

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z przebudową budynku przedszkola zlokalizowanego w Parku Miejskim w Kaliszu (dz. nr 17/6, 17/20; obręb 026B Śródmieście) w celu jego dostosowania do przepisów przeciwpożarowych na zadaniu pn. **„Dostosowanie budynków przedszkoli w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych”**.

### 1. Zamawiający:

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz  
NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

### 2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (kod CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), obejmuje w szczególności:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- 2) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” wraz z uzgodnieniem z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskaniem postanowienia o odstępstwach;
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień (w szczególności Rzeczoznawcy do spraw PPOŻ, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowań, pozwoleń oraz decyzji podlegających wykonaniu obejmujących wszystkie branże projektowe;
- 4) uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 5) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na podstawie sporządzonej i uzgodnionej ekspertyzy technicznej oraz w oparciu o wytyczne zawarte w decyzjach Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu w 6 egz. + wersja elektroniczna (zgodna z wersją papierową) w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
- 6) wykonanie projektów usunięcia kolizji;
- 7) przygotowanie w imieniu zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę właściwemu organowi;
- 8) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- 9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna (zgodna z wersją papierową) w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);

- 10) opracowanie przedmiarów robót (szczegółowych) wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych w 2 egz. + wersja elektroniczna - zgodna z wersją papierową - w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- 11) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych (w 2 egz. + wersja elektroniczna - zgodna z wersją papierową - w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
- 12) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.

2.2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z przebudową budynku przedszkola zlokalizowanego w Parku Miejskim w Kaliszu (dz. nr 17/6, 17/20; obręb 026B Śródmieście) w celu jego dostosowania do przepisów przeciwpożarowych na zadaniu pn. **„Dostosowanie budynków przedszkoli w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych”**, obejmującej swym zakresem m. in:

- 1) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń oraz rzeczoznawcę budowlanego wraz z uzgodnieniem jej z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej i uzyskaniem postanowienia o odstępstwach oraz uzgodnieniem z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 2) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dostosowania budynku do wymogów przeciwpożarowych na podstawie sporządzonej ekspertyzy technicznej oraz w oparciu o wytyczne zawarte w decyzjach Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu, stanowiące załącznik do niniejszego zapytania ofertowego;
- 3) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) uwzględnienie zmiany lokalizacji istniejącej kotłowni. Zamawiający posiada dokumentację projektową oraz prawomocną decyzję pozwolenia na budowę w zakresie przebudowy pomieszczenia kuchennego w celu wydzielenia pomieszczenia technicznego (przeniesienie istniejącej kotłowni w piwnicy na poziom parteru) wraz z przebudową instalacji c.o. i gazowej. Zmiana lokalizacji kotłowni wg załącznika nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 5) informacje dodatkowe:
  - budynek wpisany do rejestru zabytków;

- teren inwestycji zlokalizowany na obszarze Miasta Kalisza objętym ochroną konserwatorską (*założenie urbanistyczne Miasta Kalisza, wpisane do rejestru zabytków pod nr 33/A decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dn. 28.02.1956 r.*) oraz na obszarze z zewidencjonowanymi warstwami archeologicznymi (*wpis do rejestru zabytków pod nr 38/A orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dn. 18.02.1957r.*).

#### **UWAGA!**

- Projektant winien przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
3. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
  4. Projektanci zobowiązani są do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysu inwestorskiego.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji i podziału kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Wymagany termin wykonania:
    - a) etap I (o którym mowa w pkt. 2 , 2.1. 1)-2) niniejszego Zapytania ofertowego) – **w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy,**
    - b) etap II (o którym mowa w pkt. 2 , 2.1. 3)-11) niniejszego Zapytania ofertowego) – **w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy,**
  7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych dot. dostosowania budynków w zakresie wymogów przeciwpożarowych, która została wykonana w sposób należyty.

Dla wykazania spełnienia powyższego warunku Zamawiający nie dopuszcza posługiwania się doświadczeniem podmiotów trzecich.

W celu wykazania doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest wypełnić „Wykaz doświadczenie zawodowe”, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji projektowych wskazanych w wykazie. Dokumentacje projektowe wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże ww. doświadczenia zawodowego jego oferta nie będzie rozpatrywana.

8. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

10. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **Oferta na wykonanie dokumentacji dla zadania pn. „Przebudowa związana z dostosowaniem budynku przedszkola w Parku Miejskim do wymogów przeciwpożarowych”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miasta Kalisza, Wydział Rozwoju Miasta, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 308 na III piętrze) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 sierpnia 2019 roku do godz. 12:00.**
11. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
12. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Wykonawców, zamieszczając informację na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl), [www.bip.umkalisz.pl](http://www.bip.umkalisz.pl) – zakładka „Ogłoszenia”/ „Zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro”
13. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert niepodlegających odrzuceniu.
14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
15. Zmiany i wyjaśnienia do niniejszego Zapytania ofertowego zamieszczane będą pod adresem, o którym mowa w pkt. 12 niniejszego zapytania ofertowego i będą miały charakter wiążący dla Wykonawców.
16. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Marzena Tomaszewska – tel. +48 62 50 48 508 (wew. 608), e-mail: [mtomaszewska@um.kalisz.pl](mailto:mtomaszewska@um.kalisz.pl).
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
18. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
19. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
20. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
21. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
  - 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 9,
  - 2) do których nie został dołączony wykaz doświadczenia zawodowego, o którym mowa w pkt. 7,
  - 3) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 10.
22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.
23. Ochrona danych osobowych w ramach zamówienia
  - 23.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
  - 23.2. Inspektorem danych osobowych jest Pan Marcin Pługowski, e-mail: [ido@um.kalisz.pl](mailto:ido@um.kalisz.pl).

- 23.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.
- 23.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja w oparciu o:
- a) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - b) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, organów kontrolnych instytucji finansującej lub współfinansującej projekt objęty zamówieniem publicznym, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.
- 23.5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy zgodnie z właściwą kategorią archiwalną, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.
- 23.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, do niniejszego zapytania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego).
- 23.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 23.8. Posiada Pan/Pani:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 23.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.150.2019

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

NACZELNIK  
Wydziału Rozwoju Miasta  
/---/  
*Stanisław Krakowski*

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia
- 2/ Wykaz doświadczenie zawodowe – do wypełnienia
- 3/ Projekt umowy
- 4/ Decyzja nr 57/2019 Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu z dn. 20.05.2019 r.
- 5/ Decyzja nr 58/2019 Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu z dn. 20.05.2019 r.
- 6/ Decyzja nr 60/2019 Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu z dn. 20.05.2019 r.
- 7/ Zmiana lokalizacji kotłowni w budynku przedszkola.

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

## MIASTO KALISZ

### FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z przebudową budynku przedszkola zlokalizowanego w Parku Miejskim w Kaliszu (dz. nr 17/6, 17/20; obręb 026B Śródmieście) w celu jego dostosowania do przepisów przeciwpożarowych na zadaniu pn. **„Dostosowanie budynków przedszkoli w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych”** i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... \* PLN, słownie złotych: ....., w tym cena netto: ..... \* PLN + 23 % podatku VAT, na którą składa się:
  - 1) wynagrodzenie za realizację I etapu, o którym mowa w punkcie 6. a) Zapytania ofertowego w wysokości brutto: .....,
  - 2) wynagrodzenie za realizację II etapu o którym mowa w punkcie 6. b) Zapytania ofertowego w wysokości brutto: .....
2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w nw. terminie:
  - a) etap I (o którym mowa w pkt. 2 , 2.1. 1)-2) niniejszego Zapytania ofertowego) – **w terminie 4 miesięcy od daty podpisania umowy,**
  - b) etap II (o którym mowa w pkt. 2 , 2.1. 3)-11) niniejszego Zapytania ofertowego) – **w terminie 7 miesięcy od daty podpisania umowy.**
3. Jako Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania <sup>1)</sup>:
  - a) w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....
  - b) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia konstrukcyjno - budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....
  - c) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....
  - d) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie

wskazuję imiennie: .....

4. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
5. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
6. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
7. Oświadczam, że **jestem / nie jestem** płatnikiem podatku VAT <sup>1)</sup>.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>2)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu <sup>3)</sup>.
9. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji <sup>1)</sup>:

Nazwa (firma) Wykonawcy: .....

Adres: .....

tel.: ....., e-mail: .....

fax. ....

(w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)

10. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

11. W załączeniu przedkładam nw. załączniki <sup>1)</sup>:

1) .....

2) .....

3) .....

n) .....

.....  
(podpis/y, pieczęć osoby/osób upoważnionych)

<sup>1)</sup> Należy podać dane/uzupełnić.

<sup>2)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>3)</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie).



.....  
(pieczęć Wykonawcy)

....., dnia .....

**WYKAZ DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Wykaz wykonanych, w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie usług spełniających warunki, o których mowa w pkt. 7 Zapytania ofertowego.

L.p.	Przedmiot i zakres dokumentacji projektowych (szczegółowy opis potwierdzający wymagania określone w pkt. 7 Zapytania ofertowego)	Nazwa zamawiającego / inwestora	Termin realizacji zamówienia (od dnia – do dnia) (dzień/miesiąc/rok)

.....  
(podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionej/ych)

## Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2019 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: ..... z siedzibą w ..... przy ....., NIP: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej związanej z przebudową budynku przedszkola zlokalizowanego w Parku Miejskim w Kaliszu (dz. nr 17/6, 17/20; obręb 026B Śródmieście) w celu jego dostosowania do przepisów przeciwpożarowych na zadaniu pn. **„Dostosowanie budynków przedszkoli w Kaliszu do wymogów przeciwpożarowych”**, w podziale na 2 etapy:

- a) etap I, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) – 2),
- b) etap II, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) – 12),  
zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia .....

### § 2

1. Na przedmiot umowy składa się:

- 1) przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie;
- 2) wykonanie ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w 3 egz. + wersja elektroniczna w formacie pliku „.pdf”, „.doc” wraz z uzgodnieniem z Wielkopolskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej oraz uzyskaniem postanowienia o odstępstwach;
- 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień (w szczególności Rzeczoznawcy do spraw PPOŻ, Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), opracowań, pozwoleń oraz decyzji podlegających wykonaniu obejmujących wszystkie branże projektowe;
- 4) uzyskanie mapy do celów projektowych;
- 5) wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej na podstawie sporządzonej i uzgodnionej ekspertyzy technicznej oraz w oparciu o wytyczne zawarte w decyzjach Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu w 6 egz. + wersja elektroniczna (zgodna z wersją papierową) w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
- 6) wykonanie projektów usunięcia kolizji;

- 7) przygotowanie w imieniu zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę i rozbiórkę właściwemu organowi;
  - 8) wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
  - 9) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) w 2 egz. + wersja elektroniczna (zgodna z wersją papierową) w formacie pliku „.pdf”, „.doc” i „.dwg”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129);
  - 10) opracowanie przedmiarów robót (szczełowych) wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych w 2 egz. + wersja elektroniczna - zgodna z wersją papierową - w formacie pliku „.pdf” i „.ath”, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
  - 11) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z zestawieniem materiałów, sprzętu i robocizny oraz tabelą elementów scalonych (w 2 egz. + wersja elektroniczna - zgodna z wersją papierową - w formacie pliku „.pdf” i „.ath”) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.);
  - 12) pełnienie nadzoru autorskiego przez projektanta nad wykonaniem robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Projektanci o których mowa w § 3, wini przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne, dające optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji.
  3. Projektanci o których mowa w § 3, zobowiązani są do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek, narzutów przyjętych do kosztorysu inwestorskiego.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca i Projektanci, o których mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do nieudostępniania publicznie lub osobom trzecim jakichkolwiek danych, dokumentów lub opracowań powstających w trakcie realizacji umowy bez wyraźniej zgody Zamawiającego.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji i podziału kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od daty odbioru dokumentacji technicznej, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.
  8. Wykonawca oraz Projektanci, o których mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania w opracowanych w ramach niniejszej umowy dokumentach wymogów wynikających z art. 29 ust. 1-3 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz art. 33 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są im znane.

### § 3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych \*.
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych \*.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych \*.
4. Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych \*.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonany przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w terminie:
  - a) dla etapu I-go, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) -2) – **w ciągu 4 miesięcy od daty podpisania umowy,**
  - b) dla etapu II-go, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) -11) – **w ciągu 7 miesięcy od daty podpisania umowy,**
2. Dokumentacja projektowa, stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektantów, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, i że zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca oraz Projektanci zobowiązani są do:
  - 1) ewentualnego uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych i inspektorom nadzoru inwestorskiego wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych, powstałych w toku realizacji;

- 2) uzgodnienia z Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 3) w przypadkach koniecznych udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego i wykonawcę robót budowlanych, w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym;
- 4) oceniania wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
- 5) czuwania by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnych zmian w zatwierdzonym projekcie, wymagających uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- 6) dokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych w czasie wykonywania robót poprzez:
  - a) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji technicznej;
  - b) rysunki zamienne lub szkice opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują lub uzupełniają;
  - c) wpisy do dziennika budowy;
  - d) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania i dostarczania do Zamawiającego miesięcznych raportów z przebiegu prac. Raport winien zawierać opis postępu prac projektowych, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania oraz informacje dotyczące podjęcia działań w celu uzyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji wraz z kopią złożonych dokumentów. Raport należy dostarczyć Zamawiającemu do 7 dnia każdego miesiąca.
6. Wykonanie przedmiotu umowy dla etapu I zostanie potwierdzone spisaniem protokołu przekazania uzgodnionej ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, 2) . Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego.
7. Fakt dokonania czynności przyjęcia wielobranżowej dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz niezbędnych niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień, opracowań, pozwoleń i decyzji podlegających wykonaniu strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dla etapu II, który stanowi jedynie potwierdzenie dostarczenia wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3)-11) do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru dzieła w rozumieniu art. 642 i 643 Kodeksu cywilnego.
8. W przypadku braku zastrzeżeń co do przekazanej dokumentacji (opracowań) strony spiszą protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 3)-11) dla etapu II. Protokół winien być podpisany przez Wykonawcę i osobę reprezentującą Zamawiającego. Protokół dla etapu II będzie stanowił ostateczny protokół odbioru robót i będzie stanowił podstawę do wystawienia przez wykonawcę faktury. W innym przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.

9. Za jakość dokumentacji projektowej, kompletności i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z jej wad odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Niezależnie od dokonanego odbioru dokumentacji Zamawiający ma prawo dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość dokumentacji oraz jej kompletność pod względem celu jakiemu ma służyć.
10. Miejszem odbioru wykonywanej dokumentacji oraz spotkań stron niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

## § 5

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń;
  - 5) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych,
  - 6) w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń;
  - 7) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych;
  - 8) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe;
  - 9) używania we wszystkich formach reklamy;
  - 10) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad.
3. Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie niniejszej pracy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku

z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia ww. roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: ..... PLN, słownie złotych: ....., w tym cena netto: ..... PLN + 23% podatku VAT, na którą składa się:
  - 1) wynagrodzenie za realizację I etapu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) – 2), w wysokości brutto: .....,
  - 2) wynagrodzenie za realizację II etapu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) – 12), w wysokości brutto: .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym również za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 12) umowy.
4. Podstawą rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 8 .
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie zrealizowana przez Zamawiającego płatność.
6. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzycieli wynikających z przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy - bez udziału podwykonawców.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź jej części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależyтым wykonywaniu przedmiotu umowy lub nienależyтым usunięciu przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

## § 9

1. Zamawiający będzie naliczał kary umowne za:
  - 1) nieterminowe wykonanie I etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1, pkt.1) za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) nieterminowe wykonanie II etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt.2), za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) opóźnienie w usunięciu wad I etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt.1), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 4) opóźnienie w usunięciu wad II etapu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 pkt.2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - 5) nieterminowe przekazanie raportu, o którym mowa w § 4 ust. 5 – w wysokości 100,00 PLN za każdy przypadek niedostarczenia raportu w terminie,
  - 7) odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1.
2. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1)- 4) nie może przekroczyć 50% wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie: ustawa Prawo budowlane, ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Kodeks cywilny i Kodeks postępowania cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.

## § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.



§ 14

Integralną częścią umowy są:

- 1) Zapytanie ofertowe z dnia 30.07.2019 r.
- 2) oferta Wykonawcy z dnia.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**UWAGA:**

*Warunki wymagające określenia zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę i Zamawiającego.*

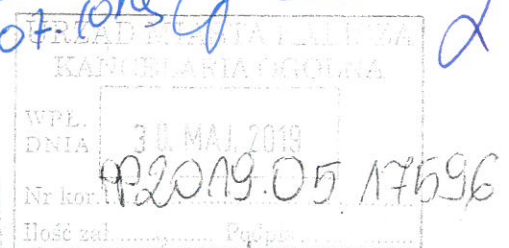
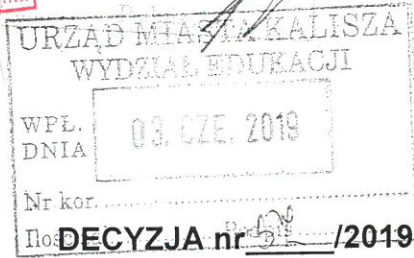
Objaśnienia:

*\* Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy o wskazaniu osoby pełniącej obowiązki Projektanta. W przypadku oświadczenia Wykonawcy o osobistym pełnieniu obowiązku Projektanta w danej specjalności zapis ten otrzymuje brzmienie:*

*„Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności ..... lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie i będzie pełnił osobiście obowiązki Projektanta w tej branży.”*



P.R. Tomaszek  
09.07.2019  
p-AP 10.07.19



Nr **PZ.5580.74.6.2018**

**Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu**  
z dnia 30.05.2019 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (J.t.: Dz.U.2018.1313 zm.: Dz.U.2018.1592; Dz.U.2018.1669) – zwanej dalej ustawą o PSP i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t.: Dz.U.2018.2096; zm.: Dz.U.2018.1629; Dz.U.2019.60; Dz.U.2019.730) – zwanej dalej k.p.a.

nakazuję Miastu Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, usunąć następujące nieprawidłowości w zakresie:

1. Przekroczeniu długości dojsć ewakuacyjnych o ponad 100% z piętra budynku najdalsze dojscie wynosi 33 m.. tj. przesłanek określonych w § 16 ust. 1 pkt 2 i ust 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 719 zm.: Dz.U.2019.67) - zwanego dalej rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, wraz § 207 ust. 2 i § 256 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U.2015.1422 zm.: Dz.U.2017.2285 ) - zwanego dalej rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych budynków.
2. Braku wymaganej obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej w strefie pożarowej ZL II w klasie REI 60 i wydzielenia jej drzwiami w klasie EIS 30 oraz wyposażenia w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu tj. przesłanek określonych w § 16 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 719 zm.: Dz.U.2019.67) - zwane dalej rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, wraz § 256 ust 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U.2015.1422 zm.: Dz.U.2017.2285 ) - zwanego dalej rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych budynków.
3. Braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II oraz na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku tj. przesłanek określonych w § 16 ust. 2 pkt 6 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 719 zm.: Dz.U.2019.67) - zwanego dalej rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, wraz § 181 ust 2 i 3 pkt. 2 lit c. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U.2015.1422 zm.: Dz.U.2017.2285 ) - zwanego dalej rozporządzeniem MI w sprawie warunków technicznych budynków.

poprzez wykonanie rozwiązań zamiennych, zawartych w ekspertyzie technicznej określającej wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku Niepublicznego Przedszkola "Tęczowa Kraina" zlokalizowanego przy ul. Park Miejski 1, 62-800 Kalisz, opracowanej przez mgr inż. Ryszarda Frątczaka rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz inż. Zdzisława Koneckiego rzeczoznawcę budowlanego, w grudniu 2012 r., uzgodnionych postanowieniami nr 319/2012 i 319-2/2012 z dnia 25 stycznia 2013 r., Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, obejmujących:

1. Wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożarowej połączony ze stanowiskiem kierowania Państwowej Straży Pożarnej w sposób uzgodniony z Komendantem Miejskim PSP w Kaliszu;

2019-05-31  
M. Wójcicki  
Naczelnik  
MIASTO KALISZ  
3.06.19  
h

2. Zabezpieczenie drewnianej okładziny stopni klatki schodowej do stopnia trudnozapalności.
3. Zwiększenie natężenia oświetlenia ewakuacyjnego do 2 lx na klatce schodowej i na holu wejściowym;
4. Wyposażenie budynku w zwiększoną liczbę gaśnic o co najmniej 100 w stosunku do normatywu;
5. Umieszczenia w widocznym miejscu instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku;
6. Przeprowadzania co najmniej raz w roku szkoleń dla personelu o tematyce pożarnej ze szczególnym uwzględnieniem i omówieniem czynników mogących spowodować powstanie w budynku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia
7. Przeprowadzania co najmniej raz w roku praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji i dojazdu pożarowego w uzgodnieniu z KM PSP w Kaliszu
8. Wdrożenia w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego odpowiednich procedur dla personelu w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji dzieci z budynku przedszkola
9. Wykonania pozostałych zaleceń, o których mowa w "Ekspertyzie technicznej..." oraz wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.
10. Zastosowania znaków zakazujących parkowania na wyznaczonych drogach pożarowych;
11. Zachowaniem dróg pożarowych w układzie przedstawionym w załączonej dokumentacji graficznej i utrzymywania ich w stanie umożliwiającym przejazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
12. Wykonaniem bezwzględnie wszystkich przedsięwzięć, o których mowa w Postanowieniu 319/2012 Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz pozostałych wymagań wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, warunków techniczno – budowlanych i norm dla tej klasy obiektu

**Podstawa prawna:**

art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz.U.2018.620 zm.: Dz.U.2018.1669), w związku z § 16 ust. 2 pkt 2 i 5, § 16 ust. 3 rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719) oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz.U.2015.1422; zm.: Dz.U.2017.2285).

Termin wykonania obowiązku ustaliam na **30 września 2021 r.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 28 marca 2019 r., na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu z dnia 13 marca 2019 r. znak PZ.5580.74.1.2019 funkcjonariusz Komendy Miejskiej PSP w Kaliszu przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, w budynku Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu, przy ul. Park Miejski 1, 62-800 Kalisz z których sporządził protokół z dnia 28 marca 2019 znak PZ.5580.74.2.2019. Protokół został podpisany przez p. Magdalenę Witczak, bez wnoszenia zastrzeżeń. Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu, przy ul. Park Miejski 1, będący w posiadaniu Miasta Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, jest obiektem średniowysokim, o powierzchni użytkowej 262,9 m<sup>3</sup> ii kubaturze 1123,9 m<sup>3</sup>, składającym się z trzech skrzydeł w tym jedno jednokondygnacyjne. Komunikację pomiędzy kondygnacjami umożliwia jedna klatka schodowa położona centralnie, klatka nie jest w pełni obudowana (brak obudowania na parterze), nie oddymiana i wyposażona w urządzenia do usuwania dymu. Budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Najdalsza długość dojsia ewakuacyjnego z drugiego piętra przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 32 m. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia w zakresie przekroczonych długości dośń ewakuacyjnych o ponad 100% (z piętra budynku najdalsze dośń wynosi 33 m) braku wymaganej obudowy ewakuacyjnej klatki schodowej w strefie pożarowej ZL II w klasie REI 60 i wydzielenia jej drzwiami w klasie EIS 30 oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu oraz braku wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL II albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 18 kwietnia 2019 r. znak PZ.5580.72.3.2019 zawiadomiono Miasto Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania jego usunięcia oraz pismem z dnia 18 kwietnia 2019 r. znak PZ.5580.74.4.2019 wezwano stronę na rozprawę administracyjną której przedmiotem był sposób dostosowania warunków ewakuacji w przedmiotowym budynku do obecnie wymaganych przepisami.

W dniu 26 kwietnia w siedzibie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu odbyła się rozprawa administracyjna z przedstawicielem Miasta Kalisza p. Mariuszem Witczakiem naczelnikiem wydziału edukacji, w wyniku której strony ustaliły, iż nieprawidłowości uznające przedmiotowy budynek za zagrażający życiu ludzi zostaną usunięte poprzez wykonanie Postanowień Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr 319/2012 i 319-2/2012 z dnia 25 stycznia 2013 r. oraz warunków określonych w „Ekspertyzie technicznej” opracowanej dla przedmiotowego budynku.

Strona w trakcie postępowania nie wnosila uwag co do jego przebiegu, nie skladała również dodatkowych informacji i żądań. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązku, o którym mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do jego treści informuję, co następuje

Zgodnie z zapisami art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej budynku (obiektu, terenu) spoczywa na jego właścicielu. Jak wynika z ustaleń poczynionych w czasie czynności kontrolno-rozpoznawczych stroną zobowiązaną do usunięcia stwierdzonych uchybień jest zobowiązany jako właściciel budynku.

Zgodnie z powyższym, zasadne jest nałożenie obowiązku, określonego w sentencji decyzji, nakazującego usunąć wymienionych na wstępie nieprawidłowości poprzez wykonanie zapisów Postanowień nr 319/2012 i 319-2/2012 z dnia 25 stycznia 2019 roku Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz wskazań „Ekspertyzy technicznej w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynku Przedszkola „Tęczowa Kraina” zlokalizowanego przy ul. Park Miejski 1, 62-800 Kalisz”.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Masztalarskiej 3 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego PSP w Kaliszu ul. Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (ostatnią ze stron) postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie prze z stroną złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
*Kotowski*  
ul. Bryg. mgr inż. Sławomir Kotowski

#### Otrzymują:

1. Miasto Kalisz  
Główny Rynek 20  
62-800 Kalisz
2. Komenda Miejska PSP w Kaliszu a/a. 2 egz.

pp



*p. D. P. 10.05.19 - P.M. Tarczek 09.07.19*

**URZĄD MIASTA KALISZA**  
**WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA**

WPL. DNIA **09.07.2019**

Nr kor. \_\_\_\_\_  
Ilość zał. \_\_\_\_\_

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kaliszu

**URZĄD MIASTA KALISZA**  
**WYDZIAŁ EDUKACJI**

WPL. DNIA **03.07.2019**

Nr kor. \_\_\_\_\_  
**DECYZJA nr 58 /2019.**

*W. Wawelek*

**URZĄD MIASTA KALISZA**  
**WYDZIAŁ EDUKACJI**

WPL. DNIA **05.07.2019**

Nr kor. \_\_\_\_\_  
**2019-05-17-6091**

*P. M. Wójcik - p. 4E*

2019-05-31

**WICEKOMENDANT MIASTA KALISZA**

*Grzegorz Kulewicz*

Nr PZ.5580.74.7.2019

**Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu**  
z dnia 20 maja 2019 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (J.t.: Dz.U.2018.1313 zm.: Dz.U.2018.1592; Dz.U.2018.1669) – zwanej dalej ustawą o PSP i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t.: Dz.U.2018.2096; zm.: Dz.U.2018.1629) – zwanej dalej k.p.a.

nakazuję Miastu Kalisz ul. Nowy Rynek 20, 62-800 Kalisz wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1: dla budynku Przedszkola "Tęczowa Kraina" w Kaliszu zlokalizowanego przy ul. Park Miejski 1, zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w postaci:

- a) hydrantu zewnętrznego o średnicy DN 80, w ilości co najmniej 1 sztuki,
- b) gdzie najbliższy hydrant będzie znajdował się w odległości 5 – 75 m od chronionego budynku,
- c) kolejne w odległości 5-150 m,
- d) spełniających minimalne wymagania wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s i ciśnieniu 0,2 MPa,
- e) zabudowane na sieci zapewniającej minimalną wydajność 10 dm<sup>3</sup>/s.

Obowiązek o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt. 1 2 i 5, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz.U.2018.620 zm.: Dz.U.2018.1669), § 6 ust 1,2 oraz § 10 ust 6 pkt 3 i ust 8 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.1030) w związku z § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719; zm.: Dz.U.2019.67).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na 30 listopada 2020 r.

#### UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2019 r., na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu z dnia 13 marca 2019 r. znak PZ.5580.74.1.2019 funkcjonariusz Komendy Miejskiej PSP w Kaliszu przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, w budynku Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu, przy ul. Park Miejski 1, 62-800 Kalisz, z których sporządził protokół z dnia 28 marca 2019 znak PZ.5580.74.2.2019. Protokół został podpisany przez p. Magdalenę Witczak, bez wnoszenia zastrzeżeń. Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu, przy ul. Park Miejski 1, będący w posiadaniu Miasta Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, jest obiektem średniowysokim, o powierzchni użytkowej 262,9 m<sup>2</sup> i kubaturze 1123,9 m<sup>3</sup>, składającym się z trzech skrzydeł w tym jedno jednokondygnacyjne. Komunikację pomiędzy kondygnacjami umożliwia jedna klatka schodowa położona centralnie, klatka nie jest w pełni obudowana (brak obudowania na parterze), nie wyposażona w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Najdalsza długość dojścia ewakuacyjnego z drugiego piętra przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 32 m. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienie w zakresie niezachowaniem prawidłowej odległości pomiędzy hydrantami zewnętrznymi a chronionym obiektem, najbliższy zlokalizowany hydrant znajduje się w odległości ok 140 m od budynku Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina”.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 18 kwietnia 2019 r. znak PZ.5580.74.3.2019 zawiadomiono Miasto Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia. Strona w trakcie postępowania nie wносиła uwag co do jego przebiegu, nie składała również dodatkowych informacji i żądań. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do jego treści informuję, co następuje.

Pomimo rozwoju technologicznego i pojawiania się na rynku coraz nowszych środków gaśniczych, metod ich podawania i zwalczania pożaru, dalej do gaszenia ognia najczęściej używana jest woda. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa wyposażona w hydranty zewnętrzne jest jednym z podstawowych urządzeń przeciwpożarowych zabezpieczających niewyczerpalny zapas wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Z punktu widzenia prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zaopatrzenie to ma niejednokrotnie decydujące znaczenie, pozwalające na prowadzenie skutecznych działań, tym samym ratowania zarówno mienia jak i życia i zdrowia ludzkiego. Jak wykazały czynności kontrolno-rozpoznawcze dla budynku Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu, przy ul. Park Miejski 1, opisane w protokole z dnia 28 marca 2019 r., zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi sieć miejska, niemniej jednak w trakcie czynności najbliższy zlokalizowany hydrant znajdował się ok. 140 m od skontrolowanego obiektu. Tymczasem zgodnie § 5 ust. 1, pkt 1 i 2 oraz § 10 ust 6 pkt 3 i ust 8 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.1030) budynek Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu jako obiekt o powierzchni strefy pożarowej nie przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> i kubaturze brutto poniżej 5000 m<sup>3</sup> powinien zostać zabezpieczony co najmniej jednym hydrantem zewnętrznym o wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s usytuowanymi w odległości 5-75m od budynku dla pierwszego hydrantu i 5-150 m dla kolejnych hydrantów. Ponieważ wymóg ten nie jest w rozpatrywanym przypadku zapewniony, zasadnym jest wydanie nakazu wynikającego z niniejszej decyzji.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne na zachowanie hydrantu zewnętrznego w odległości 140 m od chronionego obiektu zostały wskazane

w Postanowieniach Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr 319/2012 i 319-2/2012 z dnia 25 stycznia 2013 r. oraz warunków określonych w „Ekspertyzie technicznej” opracowanej dla przedmiotowego budynku.

Wykonanie obowiązku wynikającego z niniejszej decyzji ma na względzie spełnienie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku, których głównym celem jest zapewnienie osobom przebywającym w obiekcie bezpieczeństwa w razie wystąpienia zagrożenia. Bezpieczeństwo rozumieć tu należy jako stan eliminujący zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przed zagrożeniem. Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa jest przygotowaniem organizacyjnym i technicznym obiektu, zapewniającym ochronę ludzi i mienia na wypadek wystąpienia pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Masztalarskiej 3 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego PSP w Kaliszu ul. Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (ostatnią ze stron) postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



KOMENDANT MIEJSKI  
Państwowej Straży Pożarnej  
*Kotoński*  
mł. bryg. inż. Sławomir Kotoński

#### Otrzymują:

1. Miasto Kalisz  
ul. Nowy Rynek 20  
62-800 Kalisz
2. Komenda Miejska PSP w Kaliszu a/a. 2 egz.

Pp





**URZĄD MIASTA KALISZA**  
**WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA**

WPL. DNIA **09.07.2019**

Nr kor. ....  
Ilość zał. ....

Podpis *[Signature]*

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Kaliszu

Nr PZ.5580.74.9.2019

*P. M. Tomaszek*  
*09.07.2019*

**URZĄD MIASTA KALISZA**  
**WYDZIAŁ EDUKACJI**

WPL. DNIA **09.07.2019**

Nr kor. ....  
DECYZJA nr *60* /2019..

*p. D.P. - 10.07.19-*

*[Signature]*

WPL. DNIA **09.07.2019**

Nr kor. ....

*p. M. Hofman - Rea. UE*

2019-05-31

*[Signature]*

**Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu**  
z dnia 20 maja 2019 r.

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (J.t.: Dz.U.2018.1313 zm.: Dz.U.2018.1592; Dz.U.2018.1669) – zwanej dalej ustawą o PSP i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (J.t.: Dz.U.2018.2096; zm.: Dz.U.2018.1629) – zwanej dalej k.p.a.

nakazuję Miastu Kalisz ul. Nowy Rynek 20, 62-800 Kalisz wykonanie następujących obowiązków:

**Obowiązek nr 1:** wyposażyć budynek Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu zlokalizowanego przy ul. Park Miejski 1, w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych z węzłem półsztywnym o średnicy węża 25 mm.,

Obowiązek o którym mowa w pkt 1 należy wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz.U.2018.620 zm.: Dz.U.2018.1669), w związku z § 3 ust. 1 oraz § 19 ust. 1 pkt. 2 lit b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719; zm.: Dz.U.2019.67).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na 31 października 2020 r.

**Obowiązek nr 2:** budynek Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu zlokalizowanego przy ul. Park Miejski 1, wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, w oparciu o projekt uzgodniony pod względem ochrony przeciwpożarowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych wraz z przeprowadzeniem odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających ich prawidłowość działania.

Podstawa prawna:

art. 4 ust. 2 pkt. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (J.t.: Dz.U.2018.620 zm.: Dz.U.2018.1669), w związku z § 4 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719; zm.: Dz.U.2019.67).

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustaliam na 30 września 2020 r.

**UZASADNIENIE**

W dniu 28 marca 2019 r., na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu z dnia 13 marca 2019 r. znak PZ.5580.74.1.2019

funkcjonariusz Komendy Miejskiej PSP w Kaliszu przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, w budynku Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu przy ul. Park Miejski 1, 62-800 Kalisz z których sporządził protokół z dnia 28 marca 2019 znak PZ.5580.74.2.2018. Protokół został podpisany przez p. Magdalenę Witczak, bez wnoszenia zastrzeżeń. Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu, przy ul. Park Miejski 1, będący w posiadaniu Miasta Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, jest obiektem średniowysokim, o powierzchni użytkowej 262,9 m<sup>2</sup> i kubaturze 1123,9 m<sup>3</sup>, składającym się z trzech skrzydeł w tym jedno jednokondygnacyjne. Komunikację pomiędzy kondygnacjami umożliwia jedna klatka schodowa położona centralnie, klatka nie jest w pełni obudowana (brak obudowania na parterze), nie wyposażona w urządzenie zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu. Budynek nie został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Najdalsza długość dojścia ewakuacyjnego z drugiego piętra przy jednym kierunku ewakuacji wynosi 32 m. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej polegające na braku pokrycia swoim zasięgiem całej chronionej powierzchni przez instalację wodociągową przeciwpożarową (brak wyposażenia piwnicy budynku w hydrant wewnętrzny), oraz brak wyposażenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z dnia 18 kwietnia 2019 r. znak PZ.5580.74.3.2019 zawiadomiono Miasto Kalisz, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia. Strona w trakcie postępowania nie wносиła uwag co do jego przebiegu, nie składała również dodatkowych informacji i żądań. W tej sytuacji nakazałem wykonanie obowiązków, o których mowa w sentencji niniejszej decyzji. Odnosząc się do jego treści informuję, co następuje.

#### Ad obowiązek nr 1.

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Budynek Niepublicznego Przedszkola „Tęczowa Kraina” w Kaliszu, przy ul. Park Miejski 1, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi. Zgodnie z § 19 ust. 1 pkt. 2 hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm należy stosować na każdej kondygnacji w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Mając na uwadze powyższe wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową, obiektu w którym instalacja taka nie pokrywa swoim zasięgiem całości obiektu, ponieważ nie zapewniono ochrony w pomieszczeniach piwnicy. Decyzja administracyjna nie odnosi się, zatem do formy zastosowanych hydrantów, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych na obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Jednocześnie z uwagi na fakt, że hydranty wewnętrzne zgodnie z definicją zawartą w § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków są urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z § 3 ust. 1, powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę

ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponadto informuję, że zgodnie z § 1 ust. 2 tego cytowanego powyżej rozporządzenia, dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych § 19, zatem w odniesieniu do instalacji wodociągowej przeciwpożarowej. Powyższe rozwiązania zamienne powinny zostać wskazane w ekspertyzie technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, jeśli zapewnią one nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu, są szczególnie uzasadnione uwarunkowaniami lokalnymi uzgodnionymi z właściwym miejscowo Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

#### Ad obowiązek nr 2.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest elementem instalacji elektrycznej, jednak ponieważ służy do zabezpieczenia instalacji użytkowych w trakcie pożaru lub innego zagrożenia, jest również utożsamiany z urządzeniem przeciwpożarowym i jako taki wpisany został w definicję § 2 ust. 1 pkt. 9 rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719; zm.: Dz.U.2019.67). Służy on do wyłączenia napięcia w chronionym obiekcie lub jednej ze stref pożarowych, we wszystkich obwodach z wyłączeniem tych instalacji, których funkcjonowanie w czasie pożaru jest konieczne. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być instalowany w pobliżu wejścia do budynku lub, jeśli jest to konieczne w pobliżu np. rozdzielni. Przeprowadzone czynności wykazały, że w skontrolowanym budynku brak jest przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Wymóg zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu wynika z § 4 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719; zm.: Dz.U.2019.67) i zgodnie z zapisami § 183 ust. 2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015.1422; Dz.U. 2017.2285) dotyczy wszystkich obiektów o kubaturze powyżej 1000m<sup>3</sup>. Z uwagi na fakt, że budynek Niepublicznego przedszkola „Tęczowa Kraina” posiada kubaturę przekraczającą powyższą wartość, powinien on zostać wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu w przypadku wystąpienia zagrożenia pożarowego może opóźnić podjęcie bezpiecznych i skutecznych działań ratowniczo gaśniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej, co w konsekwencji może stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa osób mogących przebywać w budynku.

Jednocześnie z uwagi, że przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest urządzeniem przeciwpożarowym, zgodnie z §3 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719; zm.: Dz.U.2019.67), jako urządzenie przeciwpożarowe powinien być wykonany zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do jego użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość działania.

Ponieważ wymóg i sposób wyposażenia obiektu w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wynika również z przepisów techniczno – budowlanych, zgodnie z zapisami § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422; zm.: Dz.U.2017.2285), dopuszcza się spełnienie wymogów w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w ekspertyzie technicznej m.in. rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i uzgodnionej z komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej decyzji ma na względzie spełnienie przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku, których głównym celem jest zapewnienie osobom przebywającym w obiekcie bezpieczeństwa w razie wystąpienia zagrożenia. Bezpieczeństwo rozumieć tu należy jako stan eliminujący zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, uzyskiwany przez funkcjonowanie systemu norm prawnych i technicznych środków zabezpieczeń przed zagrożeniem. Zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa jest przygotowaniem organizacyjnym i technicznym obiektu, zapewniającym ochronę ludzi i mienia na wypadek wystąpienia pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej przy ul. Masztalarskiej 3 za pośrednictwem Komendanta Miejskiego PSP w Kaliszu ul. Nowy Świat 40-42, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (ostatnią ze stron) postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.



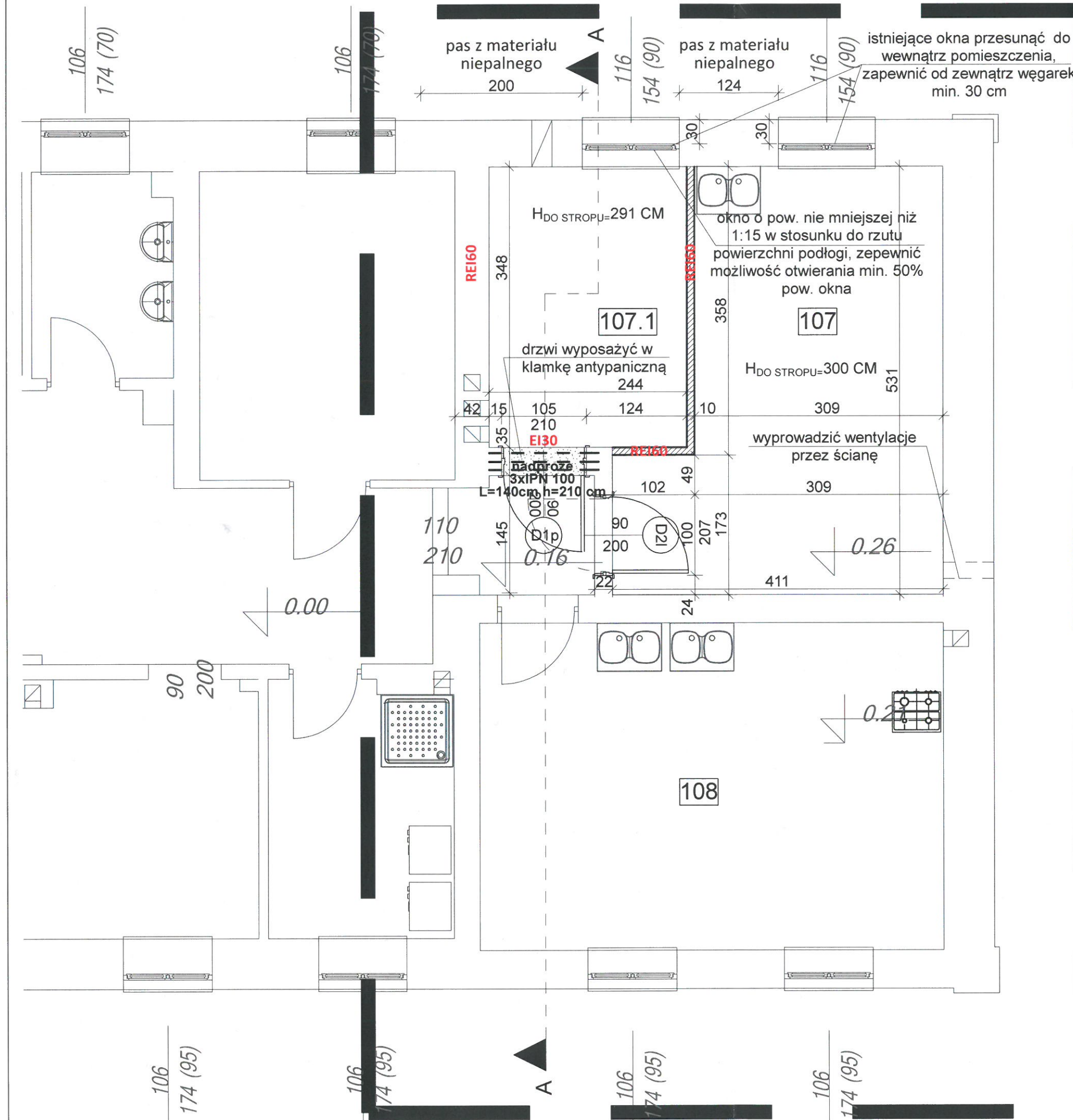
KOMENDANT MIEJSKI  
Państwowej Straży Pożarnej

*[Handwritten signature]*  
M. [illegible]

Otrzymują:

1. Miasto Kalisz  
ul. Nowy Rynek 20  
62-800 Kalisz
2. Komenda Miejska PSP w Kaliszu a/a. 2 egz.

Pp



RZUT PARTERU		
107	ZMYWALNIA płyta ceramiczna	18,07 m <sup>2</sup>
107.1	KOTŁOWNIA płyta ceramiczna	8,50 m <sup>2</sup>
108	KUCHNIA płyta ceramiczna	23,35 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>49,92 m<sup>2</sup></b>

LEGENDA	
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	OTWÓR DRZWIOWY DO WYBURZENIA
	ŚCIANY PROJEKTOWANE -płyta GKF 12,5 mm +ruszt z profili CW 75 i UW 75, wypełnienie z wełny 50 mm + płyta GKF1 12,5 mm (od strony zmywalni), ściany wykonać w klasie odporności ogniowej REI60

ZAKRES OPRACOWANIA



SANEL  
GRZEGORZ CZWARDON  
ul. Powstania Listopadowego 20  
63-400 Ostrów Wlkp.  
tel.: 695 090 479  
e-mail: czwardon@sanelgc.pl

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przebudowa pomieszczenia kuchennego w celu wydzielenia pomieszczenia technicznego wraz z przebudową instalacji c.o. i gazowej w budynku Przedszkola w Parku Miejskim w Kaliszu- etap II

62-800 Kalisz, ul. Park Miejski 1, dz. nr 17/6 obr. 026B Śródmieście

PROJEKTANT DATA PODPIS

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski  
uprawnienia budowlane nr 62/WPOK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

10.2018

PROJEKTANT DATA PODPIS

inż. Waldemar Kasprzak  
uprawnienia budowlane nr WPK/0051/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

10.2018

NAZWA RYSUNKU SKALA RYSUNKU NR RYSUNKU

RZUT PARTERU  
-elementy projektowane

1:50

A-01A