

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

Kalisz, dnia 3.09.2019 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Miasto Kalisz (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców”**

### 1. Zamawiający

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz  
NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

### 2. Tryb udzielenia zamówienia

- 2.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest jako rozeznanie rynku zgodnie z zasadą konkurencyjności, bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2.2. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego postępowania zamieszczane będą na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl), [www.bip.umkalisz.pl](http://www.bip.umkalisz.pl) - zakładka „Ogłoszenia” / „Zapytania ofertowe – zamówienia nieprzekraczające 30.000,00 euro”.

### 3. Przedmiot zamówienia

- 3.1. Przedmiot zamówienia dotyczy usługi sklasyfikowanej pod następującym kodem CPV: 71.24.70.00-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi.
- 3.2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców”.

**Uwaga!!!**

*Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (STWiOR) dot. robót budowlanych nad którymi ma być pełniony nadzór inwestorski dostępna jest na [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl), [www.bip.umkalisz.pl](http://www.bip.umkalisz.pl) w zakładce ogłoszenia → zamówienia publiczne → „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców” WRM.271.01.7.2019 ([https://www.bip.kalisz.pl/index.php?id=1400&s=1410&file=disp\\_o.php&r\\_ogl=ZP&id\\_p=1796704](https://www.bip.kalisz.pl/index.php?id=1400&s=1410&file=disp_o.php&r_ogl=ZP&id_p=1796704))*

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

3.3. Zakres obowiązków w ramach pełnionej funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego obejmuje w szczególności:

- 1) zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 3) współudział w przekazaniu placu budowy;
- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem;
- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji;
- 7) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych raz w miesiącu z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na wniosek Zamawiającego częściej;
- 8) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową;
- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru;
- 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót;
- 11) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 12) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 13) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;
- 14) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym;
- 15) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy;
- 16) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 17) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót;

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

- 18) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji;
- 19) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz na miesiąc raportu zawierającego opis postępu robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót;
- 20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na wniosek Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych;
- 21) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad;
- 23) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego;
- 24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót w oparciu o kosztorysy;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 26) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia;
- 27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami;
- 28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 29) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną;
- 30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru;
- 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rozszerzonej rękojmi;
- 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn „Kalisz – kurs na rewitalizację” nr projektu RPWP.09.02.02-30-0016/17.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

**Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn „Kalisz – kurs na rewitalizację” nr projektu RPWP.09.02.02-30-0016/17.**

- 3.4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
- 3.5. Wszystkie czynności, o których mowa w pkt 3.3 zapytania ofertowego (za wyjątkiem pkt 3.3.19) muszą być wykonywane osobiście przez osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia poszczególnych funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto osoby wskazane przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nie mogą pozostawać z wykonawcą robót budowlanych, które nadzorują w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do ich bezstronności
- 3.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do posiadania uprawnień do prowadzenia nadzoru, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 3.7. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **4. Termin wykonania zamówienia**

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- 1) w zakresie realizacji zadania od dnia podpisania umowy do dnia **15 kwietnia 2020r.**,
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonanie zadania (*nie krócej jednak niż w okresie 5 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót*).

#### **5. Zamówienia uzupełniające**

Nie dotyczy.

#### **6. Warunki udziału w postępowaniu**

- 6.1. Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy skierują do realizacji zamówienia osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych spełniającą łącznie niżej wymienione wymagania:
  - posiada uprawnienia budowlane do kierowania i pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi *w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych*.
  - pełniła należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w ramach jednej umowy funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w rozumieniu Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad robotami, polegającymi na budowie, rozbudowie, przebudowie, adaptacji, modernizacji lub remoncie budynku,

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

co najmniej w zakresie wykonania rozdzielnic, instalacji: oświetlenia, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń, uziemienie i połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przed przepięciami.

*Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

*Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, odpowiadające im uprawnienia osób, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych (m.in. ustawa z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2018 r. poz. 2272)).*

- 6.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pkt 2 „Formularza oferty” z imienia i nazwiska osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, spełniającą warunki o których mowa odpowiednio w pkt 6.1. zapytania ofertowego. Wskazując tę osobę należy mieć na uwadze treść pkt 7.3.2) zapytania ofertowego w zakresie przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”.
- 6.3. Wykonawca, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu z postępowania. Oferta Wykonawcy wykluczonego zostaje odrzucona (nie będzie rozpatrywana).

## **7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- 7.1. Przez Wykonawcę rozumie się wyłącznie osobę, która złożyła ofertę.
- 7.2. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):
- 1) Cena – waga 60 pkt,
  - 2) Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego – waga 40 pkt.
- 7.3. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznana w toku oceny punktację tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$$L_p = C + D$$

gdzie:

L<sub>p</sub> – łączna liczba punktów przyznana ofercie,

C – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena”,

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

D – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”.

### Sposób oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

#### 1) Kryterium „Cena”

W powyższym kryterium oceniana będzie cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” dotyczącym danej Części. Maksymalną ilość punktów tj. 60 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągła się w dół, 5-9 zaokrągła się w górę:

$$C = C_n / C_o \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,

$C_n$  – cena brutto najtańszej oferty,

$C_o$  – cena brutto ocenianej oferty.

#### 2) Kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”

W powyższym kryterium oceniane będzie doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w

Osobę tę Wykonawca wskazuje (z imienia i nazwiska) w „Formularzu oferty” i musi być to ta sama osoba, którą Wykonawca wskaże w oświadczeniu „Potencjał osobowy” na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa odpowiednio w pkt. 6.11 zapytania ofertowego.

W zależności od podanej przez Wykonawcę w „Formularzu oferty” ilości ukończonych robót budowlanych przy których osoba ta należycie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót, zgodnie z wymaganiami zawartymi odpowiednio w pkt 6.1. zapytania ofertowego ofercie w tym kryterium zostanie przyznana następująca ilość punktów:

- 1) pełnienie funkcji przy 1 robocie budowlanej - 0 pkt.,
- 2) pełnienie funkcji przy 2 robotach budowlanych - 10 pkt.,
- 3) pełnienie funkcji przy 3 robotach budowlanych - 25 pkt.,
- 4) pełnienie funkcji przy 4 robotach budowlanych i więcej - 40 pkt.

*Jeżeli Wykonawca nie wskaże w „Formularzu oferty” imienia i nazwiska lub informacji dotyczących ilości robót budowlanych przy których osoba wskazana w „Formularzu oferty” pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w danej specjalności, to w tym kryterium oferta otrzyma 0 (zero) punktów.*

7.4. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną liczbą punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert, która otrzyma największą, łączną liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą, o ile nie będzie podlegać odrzuceniu. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną liczbą punktów.

7.5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

- 7.6. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informację o wyborze najkorzystniejszej oferty pod adresem, o którym mowa w pkt 2.2. niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.7. Zaproponowana przez Wykonawcę w pkt 1 „Formularza oferty” cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym, regulowanie składek do ZUS oraz inne leżące po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
- 7.8. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
- 1) otrzymanych od Wykonawców, wobec których Zamawiający naliczył kary umowne w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert,
  - 2) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 8.1. zapytania ofertowego,
  - 3) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt 9.1. zapytania ofertowego,
  - 4) niespełniających innych warunków, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, z zastrzeżeniem pkt 7.5.

## 8. Opis sposobu przygotowania ofert

- 8.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 8.2. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8.3. Oferta oraz wszelkie dokumenty z nią składane muszą być sporządzone w języku polskim w sposób czytelny i trwały.
- 8.4. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentacji Wykonawcy, wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy.
- 8.5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz złożeniem oferty ponosi Wykonawca, niezależnie od wyniku postępowania.
- 8.6. Oferta oraz dokumenty do niej dołączone winny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym i odpowiadając jej treści.
- 8.7. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 9. Termin i miejsce składania ofert

- 9.1. Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem:

**„oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców” – nie otwierać przed terminem**

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

**otwarcia ofert”** należy złożyć w **nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 września 2019 roku do godz. 13:00**, wyłącznie w pokoju nr 308 (sekretariat Wydziału Rozwoju Miasta) mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. T. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz.

*Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.*

- 9.2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.
- 9.3. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.
- 9.4. Ponadto należy wziąć pod uwagę, że terminem dostarczenia (złożenia) oferty Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert (a nie np. Kancelaria Ogólna Urzędu Miasta Kalisza lub inny sekretariat działający w strukturze organizacyjnej Zamawiającego).

## 10. Projekt umowy

Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

## 11. Informacje o sposobie porozumiewania się

- 11.1. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Daria Michalak – tel. +48 62 7654 433, e-mail: dmichalak@um.kalisz.pl.
- 11.2. Zmiany i wyjaśnienia do niniejszego zapytania ofertowego zamieszczane będą pod adresem, o którym mowa w pkt 2.2. niniejszego zapytania ofertowego i będą miały charakter wiążący dla Wykonawców.

## 12. Informacje dodatkowe

- 12.1. W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- 12.3. Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
- 12.4. Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 12.5. Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
- 12.6. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert, za wyjątkiem sytuacji, w której zostały złożone oferty o takiej samej cenie. Wówczas Zamawiający wezwie Wykonawców,



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

12.7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

### 13. Ochrona danych osobowych w ramach zamówienia

13.1. Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

13.2. Inspektorem danych osobowych jest Pan Marcin Pługowski, e-mail: ido@um.kalisz.pl.

13.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - „RODO”) w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

13.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja w oparciu o:

- a) przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej,
- b) przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.

13.5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy zgodnie z właściwą kategorią archiwalną.

13.6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poniżej kwot określonych w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się, do niniejszego zapytania stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego).

13.7. W odniesieniu do pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

13.8. Posiada Pan/Pani:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z zapytaniem ofertowym oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego),
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

13.9. Nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

NACZELNIK  
Wydziału Rozwoju Miasta  
/.../  
Stanisław Krakowski

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia;
- 2/ Potencjał osobowy - do wypełnienia;
- 3/ Projekt umowy.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego  
z dnia 3 września 2019 r.

....., dnia .....

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

## MIASTO KALISZ

### FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie usługi w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców”** i oświadczam, iż:

- Oferuję wykonanie usługi, zgodnie z jej opisem i warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, za cenę:

**Wariant wynagrodzenia 1** (wypełnić w przypadku pełnienia nadzoru inwestorskiego w ramach prowadzonej działalności gospodarczej\*):

Nazwa	Nakład roboczogodzin (r-g)	Całkowita cena netto <sup>3)</sup> [PLN]	Całkowita cena brutto zawierająca 23% podatku VAT <sup>3)</sup> [PLN]
1	2	3	4 (3 + 23% VAT)
pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	5 r-g	.....	.....

\* **należy wypełnić tylko jeden wariant wynagrodzenia**

Jednocześnie oświadczam, że prowadzę działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykonam w ramach tej działalności oraz:

- w okresie obowiązywania umowy nie będę zatrudniać pracowników (zleceniobiorców)\*\*  
lub

- w okresie obowiązywania umowy będę zatrudniać pracowników (zleceniobiorców)\*\*

\*\* **skreślić niewłaściwe**

**Wariant wynagrodzenia 2** (wypełnić w przypadku gdy Wykonawca nie prowadzi działalności gospodarczej\*):

Nazwa	Nakład roboczogodzin (r-g)	Całkowity koszt umowy po stronie Zamawiającego <sup>3)</sup> **
pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	5 r-g	..... PLN

\* **należy wypełnić tylko jeden wariant wynagrodzenia**

Jednocześnie oświadczam, że nie prowadzę działalności gospodarczej.

Ciąg dalszy na następnej stronie

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

## FORMULARZ OFERTY – c.d.

2. Oświadczam, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić<sup>3)</sup>:

Pan/Pani .....

który/a w okresie ostatnich trzech lat pełnił/a funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót zgodnie z wymaganiami zawartymi odpowiednio w pkt. 6.1 zapytania ofertowego , w ilości (wpisać ilość ukończonych robót budowlanych przy których osoba ta należycie pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w danej specjalności)<sup>3)</sup>: .....

3. Oświadczam, że jestem / nie jestem (*niepotrzebne skreślić*) płatnikiem podatku VAT.

\*\*\*-wynagrodzenie brutto wykonawcy zwiększone o ewentualne pochodne od wynagrodzenia będące po stronie Zamawiającego.

4. Następujące części (zakres) zamówienia zamierzam/y powierzyć niżej wymienionym podwykonawcom<sup>3)</sup>:

<b>Określenie (opis) części zamówienia zlecanej podwykonawcy</b>	<b>Firma (nazwa) podwykonawcy, NIP/REGON</b>
Opis części zamówienia: ..... ..... Procentowy udział zlecany podwykonawcy: .....[%]	

5. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
6. Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego, w tym projektem umowy stanowiącym jej załącznik i akceptuję ich treść, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszelkie niezbędne informacje do opracowania oferty.
7. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie określonym w pkt. 4 zapytania ofertowego.
8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO <sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu <sup>2)</sup>.
9. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

*Ciąg dalszy na następnej stronie*



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

### FORMULARZ OFERTY – c.d.

10. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji <sup>3)</sup>:

nazwa (firma) Wykonawcy: .....

adres: .....

tel. ...., *faks* .....

*e-mail*: .....

*(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane dotyczące ustanowionego pełnomocnika)*

11. Kategoria przedsiębiorstwa Wykonawcy *(niepotrzebne skreślić)*:

**mikroprzedsiębiorstwo / małe przedsiębiorstwo / średnie przedsiębiorstwo / inna <sup>4)</sup>**

12. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) .....

2) .....

n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy/

*Objaśnienia znajdują się na kolejnej stronie zapytania ofertowego.*

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1),

<sup>2)</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie),

<sup>3)</sup> Należy podać dane/uzupełnić

<sup>4)</sup> Należy wskazać tylko jedną z kategorii, mając na uwadze, iż:

- **mikroprzedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln. EUR;
- **małe przedsiębiorstwo** – to przedsiębiorstwo zatrudniające mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln. EUR;
- **średnie przedsiębiorstwa** – to przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 mln. EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln. EUR.

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie informację o kategorii przedsiębiorstwa należy przedstawić w stosunku do każdego z nich (np. członka konsorcjum, współnika*

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 3 września 2019 r

## POTENCJAŁ OSOBOWY

Imię i Nazwisko <sup>1)</sup>	Posiadane uprawnienia, funkcja w realizacji zamówienia	Informacja o podstawie dysponowania osobą <sup>2)</sup> (* niepotrzebne skreślić)
3)	Osoba posiada uprawnienia budowlane do kierowania i pełnienia nadzoru nad robotami budowlanymi w <i>specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i> , oraz pełniła należycie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w ramach jednej umowy, funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w rozumieniu Prawa budowlanego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad robotami, polegającymi na budowie, rozbudowie, przebudowie, adaptacji, modernizacji lub remoncie budynku, co najmniej w zakresie wykonania rozdzielnic, instalacji: oświetlenia, gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń, uziemienie i połączeń wyrównawczych, ochrony przeciwporażeniowej, ochrony przed przepięciami, <b>która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</b>	zasoby własne Wykonawcy */ zasoby innych podmiotów *
	1. Nazwa zamówienia: ..... 2. Odbiorca zamówienia (Zamawiający): ..... 3. Okres realizacji: od ..... (dd/mm/rrrr) do ..... (dd/mm/rrrr). 4. Krótki opis zamówienia : .....	
	1. Nazwa zamówienia: ..... 2. Odbiorca zamówienia (Zamawiający): ..... 3. Okres realizacji: od ..... (dd/mm/rrrr) do ..... (dd/mm/rrrr). 4. Krótki opis zamówienia : .....	
	1. Nazwa zamówienia: ..... 2. Odbiorca zamówienia (Zamawiający): ..... 3. Okres realizacji: od ..... (dd/mm/rrrr) do ..... (dd/mm/rrrr). 4. Krótki opis zamówienia: .....	
	1. Nazwa zamówienia: ..... 2. Odbiorca zamówienia (Zamawiający): ..... 3. Okres realizacji: od ..... (dd/mm/rrrr) do ..... (dd/mm/rrrr). 4. Krótki opis zamówienia: .....	

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.  
..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy/

Szczegółowy sposób wypełniania formularza „Potencjał Osobowy” znajduje się na następnej stronie

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

**Szczegółowy sposób wypełnienia formularza „Potencjał osobowy”**

Sposób wypełnienia formularza „Potencjał osobowy” (strona ta nie musi być załącznikiem do składanych dokumentów lub oświadczeń):

<sup>1)</sup> proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest Wykonawca składający ofertę – osoba fizyczna)

<sup>1), 2)</sup> w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest Wykonawca składający ofertę naależy skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”

<sup>1), 2)</sup> **w przypadku zawarcia przez Wykonawcę ze wskazaną osobą (również prowadzącą działalność gospodarczą) umowy o pracę, umowy zlecenia itp. na pełnienie funkcji kierownika robót, należy skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”**

<sup>1), 2)</sup> Wykonawca skreśla słowa „**zasoby własne Wykonawcy**” gdy osoba wskazana pozostaje w zasobach podmiotu trzeciego przez co należy rozmieść w szczególności następujące sytuacje:

- osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż Wykonawca, który będzie uczestniczył w realizacji zamówienia (np. jest pracownikiem podwykonawcy),
- osoba ta jest pracownikiem podmiotu innego niż Wykonawca, który nie będzie uczestniczył w realizacji zamówienia, ale podmiot ten zgodził się, aby osoba ta brała udział w realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy.

W powyższych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował tymi osobami, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty.

<sup>3)</sup> wskazując tę osobę należy mieć na uwadze treść pkt.7.3.2) zapytania ofertowego w zakresie przyznawania punktów w kryterium „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego”.



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

Załącznik nr 3 do zapytania  
ofertowego z dnia 3 września 2019 r

## Umowa nr ..... (projekt 1)

### *w przypadku wskazania osoby do pełnienia funkcji inspektora*

zawarta w dniu ..... roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....  
z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP .....  
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad wykonaniem zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców” w ramach projektu „Kalisz – kurs na rewitalizację”.**
2. Całkowity zakres usługi, o której mowa w ust. 1, zawarty został w zapytaniu ofertowym, a zakres robót budowlanych nad wykonaniem których będzie pełniony nadzór w dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców” w ramach projektu „Kalisz – kurs na rewitalizację”.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 2.

### § 2

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 4 (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 4 pkt 18) muszą być wykonywane osobiście przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usługi, o której mowa w § 1 wyznacza: ..... (wpisać imię i nazwisko), zwaną/ego dalej „inspektorem nadzoru inwestorskiego”.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

3. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i może nastąpić pod warunkiem, iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
4. Ponadto zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, której doświadczenie oceniane było w ramach kryterium oceny ofert pn. „Doświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego” może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy osoba zastępująca otrzyma obliczoną według zasad wskazanych w tym kryterium co najmniej taką samą ilość punktów, jak osoba zastępowana, co zobowiązany jest wykazać Wykonawca.
5. Ocena spełnienia wymagań zawartych w zapytaniu ofertowym w przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 2 należy do Zamawiającego, a jej pozytywny wynik jest warunkiem dokonania zmiany.
6. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nie może pozostawać z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
7. Osoba wskazana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego składa, pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 6. Oświadczenie to składane jest każdorazowo przed objęciem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl Prawa budowlanego, a w trakcie realizacji robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego.

### § 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- 1) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 - od dnia przekazania placu budowy do dnia **15 kwietnia 2020 r.**
- 2) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie ..... -letniej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonanie zadania o którym mowa w § 1 ust. 1, *(nie krócej jednak niż w okresie 5 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót).*

### § 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

- 3) współdziałanie w przekazaniu placu budowy;
- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem;
- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji;
- 7) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych raz w miesiącu z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na wniosek Zamawiającego częściej;
- 8) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową;
- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbior końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru;
- 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót;
- 11) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 12) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 13) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;
- 14) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym;
- 15) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy;
- 16) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 17) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót;
- 18) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji;

- 19) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz na miesiąc raportu zawierającego opis postępu robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót;
- 20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych;
- 21) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad;
- 23) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego;
- 24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót w oparciu o kosztorysy;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 26) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia;
- 27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami;
- 28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 29) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną;
- 30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru;
- 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rozszerzonej rękąjmi;
- 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn „Kalisz – kurs na rewitalizację” nr projektu RPWP.09.02.02-30-0016/17.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

## § 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie zadania, określonego w § 1 niniejszej umowy.

## § 6

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

## § 7

Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

## § 8

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## § 9

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....), w tym kwota netto: ..... PLN + podatek VAT.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykona w ramach tej działalności oraz w okresie obowiązywania umowy będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców).
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, które leżą po stronie Wykonawcy (m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym oraz regulowanie składek do ZUS), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi w wysokości proporcjonalnej do rozliczenia robót budowlanych objętych usługą stanowiącą przedmiot umowy za pomocą wskaźnika określonego na podstawie ilorazu wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych do wartości rozliczonych, nadzorowanych robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający dokona płatności faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z zestawieniem wartości rozliczonych robót i przysługującego z tego tytułu wynagrodzenia Wykonawcy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

## § 10

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu zadania określonego w § 1, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego robót, a wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie proporcjonalnie do okresu, o który nastąpi opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionej przyczyny:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania przypisanych mu niniejszą umową obowiązków - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
  - 2) przerwał wykonywanie obowiązków stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;

- 3) nienależycie wykonuje obowiązki w przypadku innym niż wskazany w pkt. 2), wynikające z przedmiotowej umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy zaistniały przypadek nienależytego wykonania obowiązków;
  - 4) nie wykonuje czynności, o których mowa w § 4 pkt 31) niniejszej umowy w wysokości 200,00 PLN za każdy zaistniały przypadek braku uczestnictwa.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) – 3) nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

## § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 13

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

## § 14

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po stronie Wykonawcy.

## § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:

- 1) realizacji umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytaniem ofertowym i warunkami określonymi prawem,
  - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy i nie realizowania go przez okres 5 dni lub spowodowania opóźnienia w realizacji nadzorowanych robót o okres przekraczający 10 dni,
  4. w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 7 lub złożenia oświadczenia potwierdzającego istnienie okoliczności, o których mowa w ust. 6, chyba że Wykonawca wskaże nową osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trybie, o którym mowa w § 2 ust. 3 i 4,
  5. naruszenia § 2 ust. 3 i 4 umowy,
  - 6) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 7) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 8) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 osiągnie 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4), 5) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego terminu.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanej usługi nadzoru według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia;



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

- 2) zatwierdzone zestawienie o którym mowa w pkt. 1 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Do rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 6-8.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności:
  - 1) dotyczącej zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór lub czynności związanych z odbiorem tych robót; nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny do prawidłowego zakończenia robót budowlanych, w tym czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy, w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.
  - 2) w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 3;
  - 3) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;
  - 4) w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji;
  - 5) w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;
2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
  - 1) opis wnioskowanej zmiany,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany,
  - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

### § 17

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

### § 19

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

### UWAGA:

*Projekt umowy ma charakter uniwersalny bowiem został stworzony na wszystkie Części zamówienia.*

*Warunki wymagające określenia (pisane kursywą lub oznaczone (\*)) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej Części zamówienia oraz danych przekazanych przez wybranego w danej Części Wykonawcy i Zamawiającego.*

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

**Umowa nr ..... (projekt 2)**  
**w przypadku pełnienia osobiście funkcji inspektora**

zawarta w dniu ..... roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....

z siedzibą w ..... przy ulicy ....., NIP .....  
reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nad wykonaniem zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców” w ramach projektu „Kalisz – kurs na rewitalizację”.**
2. Całkowity zakres usługi, o której mowa w ust. 1, zawarty został w zapytaniu ofertowym dotyczącej sprawy nr WRM.271.10..2019, a zakres robót budowlanych nad wykonaniem których będzie pełniony nadzór w dokumentacji projektowej dotyczącej zadania pn. „Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy i adaptacji lokalu przy ul. Babina 1 na Centrum Organizacji Pozarządowych w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców” w ramach projektu „Kalisz – kurs na rewitalizację”
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 2.

**§ 2**

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 4 (za wyjątkiem tworzenia dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 4 pkt 18) muszą być wykonywane osobiście przez Wykonawcę pełniącego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach usługi, o której mowa w § 1 i będzie pełnił osobiście obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach usługi, o której mowa w § 1.
3. Wykonawca nie może pozostawać z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
4. Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3. Oświadczenie to składane jest każdorazowo przed objęciem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl Prawa budowlanego, a w trakcie realizacji robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego

### § 3

Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonywał będzie swoje obowiązki:

- a) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w § 1 - od dnia przekazania placu budowy do dnia **15 kwietnia 2020 r.**
- b) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie ..... -letniej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady przewidzianej na wykonanie zadania o którym mowa w § 1 ust.1, *(nie krócej jednak niż w okresie 5 lat liczonych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót).*

### § 4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w szczególności należy:

- 1) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów;
- 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR);
- 3) współdziałanie w przekazaniu placu budowy;
- 4) zapewnienie realizacji nadzorowanych robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem;
- 6) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji,
- 7) udział w cyklicznych naradach koordynacyjnych raz w miesiącu z udziałem Zamawiającego, a w razie potrzeby lub na wniosek Zamawiającego częściej,

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

- 8) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową;
- 9) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru;
- 10) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót;
- 11) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 12) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 13) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót;
- 14) wnioskowanie o wprowadzenie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskanie zgód projektantów na te zmiany z zachowaniem zasady niewykraczania poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w zapytaniu ofertowym;
- 15) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy;
- 16) weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej;
- 17) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót;
- 18) tworzenie dokumentacji fotograficznej w zakresie prowadzenia inwestycji dokumentującej postęp robót (w tym roboty zanikające) wraz z przekazaniem na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do ww. dokumentacji;
- 19) sporządzanie i dostarczenie do Zamawiającego raz na miesiąc raportu zawierającego opis postępu robót, określenie poziomu jakości robót, powstałe problemy i propozycje ich rozwiązania, oświadczenie o uzyskaniu od wykonawcy dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów przed ich wbudowaniem, fotografie dokumentujące postęp robót;

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

- 20) wsparcie Zamawiającego podczas prowadzonych przez instytucje zewnętrzne kontroli związanych z realizacją nadzorowanych robót, na życzenie Zamawiającego udział w ww. czynnościach kontrolnych;
- 21) sprawdzanie wykonywanych robót i powiadomienie wykonawcy robót, o wykrytych wadach oraz określenie zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 22) poświadczenie usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad;
- 23) uczestnictwo w kontrolach robót przeprowadzonych przez organy nadzoru budowlanego;
- 24) sprawdzanie ilości i wartości wykonywanych robót w oparciu o kosztorysy;
- 25) poświadczenie terminu zakończenia robót;
- 26) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia;
- 27) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami;
- 28) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 29) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną;
- 30) dokonanie szczegółowego rozliczenia w zakresie prowadzonego przez siebie nadzoru;
- 31) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek dotyczących wykonanych robót z tytułu udzielonej przez wykonawcę robót gwarancji i rozszerzonej rękojmi;
- 32) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji nadzorowanych robót oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego zgodnie z wymogami umowy o dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach: Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w ramach projektu pn „Kalisz – kurs na rewitalizację” nr projektu RPWP.09.02.02-30-0016/17.

## § 5

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie zadania, określonego w § 1 niniejszej umowy.

## § 6

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli przedstawicielowi Zamawiającego lub innej osobie upoważnionej przez

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

Zamawiającego skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonania przedmiotu umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno w trakcie, jak i po wykonaniu usługi.

2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z umową nie będą, za wyjątkiem gdy będzie to konieczne dla celów wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy zawodowej przez okres trwania umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania umowy.

## § 7

Jeżeli w toku realizacji robót znajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, inspektor nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

## § 8

Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

## § 9<sup>1)</sup>

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: ..... PLN (słownie złotych: .....), w tym kwota netto: ..... PLN + podatek VAT. Powyższa kwota jest wynikiem wyceny czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości netto przyjęto nakład 5 r-g oraz stawkę w wysokości ..... PLN/h.
2. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą zarejestrowaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i przedmiot umowy wykona w ramach tej działalności oraz w okresie obowiązywania umowy nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców).
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).
4. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po stronie Wykonawcy oraz inne koszty związane z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych wg harmonogramu stwierdzonych ilości godzin pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie potwierdzonego przez Zamawiającego, a za okres krótszy niż miesiąc jedynie w przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 ust.1.
7. Zamawiający przekaze należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi robotami w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktury, w której potwierdzona będzie liczba godzin wykonywania usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.

#### § 9<sup>2)</sup>

1. Wynagrodzenie umowne za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania określonego w § 1 umowy, ustala się w kwocie: ..... PLN (słownie złotych: .....). Powyższa kwota jest wynikiem wyceny czasu pobytu niezbędnego do nadzorowania przedmiotowego zadania z uwzględnieniem stawki godzinowej. Do obliczeń wartości przyjęto nakład 5 r-g oraz stawkę w wysokości ..... PLN/h.
2. Wykonawca oświadcza, że nie prowadzi działalności gospodarczej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie okoliczności, o których mowa w ust. 2 pod rygorem ponoszenia konsekwencji wynikających z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794).
4. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą po potrąceniu przez Zamawiającego wszelkich należnych obciążeń m.in. na rzecz Urzędu Skarbowego i ZUS i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy w sposób należyty. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie wypłacane będzie w okresach miesięcznych wg harmonogramu stwierdzonych ilości godzin pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie potwierdzonego przez Zamawiającego, a za okres krótszy niż miesiąc jedynie w przypadku wykonywania usługi przez niepełny miesiąc, z zastrzeżeniem § 10 ust.1.
6. Zamawiający przekaze należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego nad wykonanymi robotami w ciągu 21 dni od dnia otrzymania rachunku, w którym potwierdzona będzie liczba



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

*godzin wykonywania usługi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.*

7. *Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.*

### § 10

1. Wskazana w § 9 ust. 1 ilość godzin jest wartością maksymalną. Wykonanie większej ilości godzin nie stanowi podstawy do wzrostu wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu zadania określonego w § 1, inspektor nadzoru inwestorskiego będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego robót, a wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, ulegnie zmianie w związku ze wzrostem ilości godzin wykonywania usługi powyżej ilości godzin, wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego bez uzasadnionej przyczyny:
  - 1) nie rozpoczął wykonywania przypisanych mu niniejszą umową obowiązków - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
  - 2) przerwał wykonywanie obowiązków stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres co najmniej 2 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niewykonywania obowiązków;
  - 3) nienależycie wykonuje obowiązki w przypadku innym niż wskazany w pkt. 2), wynikające z przedmiotowej umowy - w wysokości 100,00 PLN za każdy zaistniały przypadek nienależytego wykonania obowiązków;
  - 4) nie wykonuje czynności, o których mowa w § 4 pkt 31) niniejszej umowy w wysokości 200,00 PLN za każdy zaistniały przypadek braku uczestnictwa.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 pkt 1) – 3) nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

### § 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

### § 13

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

### § 14

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w tym m.in. rozliczanie z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz regulowanie składek do ZUS, które leżą po stronie Wykonawcy.

### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
  - 1) realizacji umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytania ofertowego i warunkami określonymi prawem,
  - 2) nierozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 3) przerwania wykonywania przedmiotu umowy i nie realizowania go przez okres 5 dni lub spowodowania opóźnienia w realizacji nadzorowanych robót o okres przekraczający 10 dni,
  4. w przypadku niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 4.
  - 5) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
  - 7) jeżeli suma kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 osiągnie 50% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych w ust. 2 powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1), 4) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego terminu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w ciągu 5 dni roboczych od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanej usługi nadzoru według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia;
  - 2) zatwierdzone zestawienie o którym mowa w pkt. 1 stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Do rozwiązania umowy w przypadkach, o których mowa w art. 145a ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 6-8.

## § 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności:
  - 1) dotyczącej zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór lub czynności związanych z odbiorem tych robót; nowy termin będzie uwzględniał czas niezbędny do prawidłowego zakończenia robót budowlanych, w tym czas przez który niemożliwe było prowadzenie prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu umowy, w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi itp.
  - 2) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy;
  - 3) w przypadku, gdy zachowanie istniejących postanowień umowy będzie niemożliwe wskutek decyzji lub innych rozstrzygnięć organów administracji;
  - 4) w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie

Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019

umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego;

2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
  - 1) opis wnioskowanej zmiany,
  - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany,
  - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

## § 17

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

## § 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.

## § 19

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Wykonawca)

### UWAGA:

*Projekt umowy ma charakter uniwersalny bowiem został stworzony na wszystkie Części zamówienia.*

*Warunki wymagające określenia (pisane kursywą lub oznaczone (\*)) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w danej Części zamówienia oraz danych przekazanych przez wybranego w danej Części Wykonawcy i Zamawiającego.*

#### Objaśnienia:

<sup>1)</sup> *Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że prowadzi działalność gospodarczą oraz, że nie będzie zatrudniać pracowników (zleceniobiorców) (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).*

<sup>2)</sup> *Zapisy paragrafu pozostaną w umowie w przypadku oświadczenia Wykonawcy, że nie prowadzi działalności gospodarczej (zgodnie z Ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2018 poz. 1794)).*



Oznaczenie sprawy: WRM.271.10.178.2019