

(Projekt) Umowa nr UA/34/WSO/2021

.....
zawarta w dniu roku pomiędzy **Miastem Kalisz** ul. Główny Rynek 20, 62-800
Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a
(Firmą), z siedzibą w, wpisaną do (KRS SR, CEIDG) w
NIP

nr* reprezentowana przez (lub) (Panią/Panem) ,
zam., prowadzącą działalność gospodarczą i wpisaną(ym) do ewidencji
działalności gospodarczej pod nazwą NIP nr,
zwaną(ym) dalej „**Wykonawcą**”

§ 1 (przedmiot umowy)

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątania zewnętrznej części Dworca Autobusowego w Kaliszu w latach 2022 – 2023;
2. Całkowity zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: zaproszeniu do składania ofert i jego załącznikach tj.: Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i standardach wykonania zamówienia, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości, i które stanowią integralną część umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania usług zamiennych w stosunku do przewidzianych obmiarem oraz innego rodzaju niż opisane w zaproszeniu do składania ofert i Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i standardach wykonania zamówienia, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.
4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę usług jest taki, jak określono go w umowie, a ponadto musi zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

§ 2 (warunki realizacji umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i standardami wykonania zamówienia oraz z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usług zgodnie z harmonogramem,
 - 2) wyposażenia personelu sprząającego w profesjonalny sprzęt w niezbędnych ilościach,
 - 3) wyposażenia personelu sprząającego w niezbędne materiały umożliwiające właściwą realizację zamówienia,
 - 4) odbioru i utylizacji nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) wyposaży pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu zamówienia w odpowiednie firmowe uniformy (ubioły) lub stosowne identyfikatory z nazwą firmy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnego sprzętu.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć we własnym zakresie i na swój koszt środki techniczne, środkówchemiczne itp. (w tym niezbędne ilości piasku i inne środki konieczne do utrzymania we właściwym stanie powierzchni terenów zewnętrznych w okresie niskich temperatur i opadów śniegu).
5. Przedmiot umowy będzie wykonywany na terenie czynnym. Wykonawca będzie realizował roboty w sposób niezakłócający użytkowania budynku przez najemców lokali i inne osoby.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich, za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający

nie ponosi odpowiedzialności.

7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego, najemców lokali na dworcu, pasażerów lub przewoźników, Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
8. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 50.000,00 zł.
9. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z służbami i personelem Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.
11. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednią ilość personelu posiadającego zdolności, doświadczenie i wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
12. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym treści i zakresu informacji związanych z przedmiotem umowy w przypadku zamiaru ich wykorzystania do celów reklamowych i statystycznych,
 - 2) zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
 - 3) przestrzegania przepisów wewnętrznych wydanych przez administrację obiektu Dworca Autobusowego.
13. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza.

§ 3 (kontrola wykonania przedmiotu umowy)

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia przez pracownika Zamawiającego lub inną upoważnioną przez Zamawiającego osobę, niezapowiedzianych kontroli jakości świadczonych usług oraz ich dokumentowania np. w formie fotograficznej efektów pracy Wykonawcy do celów dowodowych (np. wystawienia referencji, ustalenia odpowiedzialności cywilnej za szkody będące skutkiem nieodśnieżonego chodnika, ustalenia czy usługa jest wykonywana należycie w dłuższej perspektywie czasowej).
2. Kontrola może być również wykonywana przy udziale pasażerów, najemców (kontrola społeczna) za pomocą zgłoszonych przez mieszkańców uwag co do czystości miejsc objętych zamówieniem.

§ 4 (okres obowiązywania umowy, odstąpienie od umowy, wypowiedzenie umowy)

1. Umowa została zawarta na czas określony **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.**
2. Umowa wygasa z upływem czasu, na jaki została zawarta.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub dopuszczenia się czynu zabronionego w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - 1) wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, w tym Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i standardami wykonania zamówienia oraz normami i warunkami określonymi prawem,
 - 2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy wykonania

przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny lub nierozpoczęcia wykonywania usług pomimo zaistnienia do tego uzasadnionej przyczyny, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego,

- 3) suma kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1-3 umowy osiągnie 30 % łącznej wartości umowy brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonej w § 6 ust. 2 umowy,
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.
7. W razie wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 4 lub ust.6, uważa się, że wypowiedzenie umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
8. Wypowiedzenie umowy bądź odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5 (osoby nadzorujące realizację umowy)

1. Przedstawicielem/przedstawicielami Wykonawcy do stałego kontaktu z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy jest/są:.....
2. Osoba/osoby o których mowa w ust. 1 reprezentują Wykonawcę wobec Zamawiającego, działając w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Zamawiający ustanawia pracownika lub pracowników do stałego kontaktu z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w osobie/ach:
4. Osoba/osoby o których mowa w ust. 3 reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
5. Dopuszcza się zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i ust. 3, zmiana ta dla swojej skuteczności wymaga niezwłocznego powiadomienia o tym drugiej strony umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 6 (wynagrodzenie, jego forma i warunki wypłaty)

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego łączne miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (wraz z 8 % podatkiem VAT*):.....zł.(słownie złotych:.....), w tym:
 - 1) miesięczne wynagrodzenie za sprzątanie i odśnieżanie chodników oraz zieleni w wysokości brutto (wraz z 8 % podatkiem VAT*):.....zł. (słownie złotych:.....),
 - 2) miesięczne wynagrodzenie za zamykanie i odśnieżanie dróg oraz parkingów w wysokości brutto (wraz z 8 % podatkiem VAT*):zł. (słownie złotych:....), z zastrzeżeniem ust. 7 i ust.11.
2. Łączna wartość umowy za cały okres obowiązywania umowy wynosi brutto (z należnym podatkiem VAT*): zł. (słownie złotych:.....), co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest *podatnikiem podatku VAT.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadkach urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym podatku VAT.
6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur/rachunków wystawianych za okres rozliczeniowy. Okres rozliczeniowy równy jest jednemu miesiącowi kalendarzowemu.
7. W przypadku wykonania przez Wykonawcę usługi w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona w wysokości proporcjonalnej do ilości dni świadczonej usługi tj.: cena ryczałtowa zostanie podzielona przez ilość dni z danego miesiąca i pomnożona przez ilość dni świadczonej usługi.

8. Faktury/rachunki wystawiane będą po zakończeniu miesiąca kalendarzowego i dostarczane do siedziby Zamawiającego w terminie nie później niż do 5 dni roboczych następnego miesiąca.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w **terminie 14 dni od** dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, tj.:
 - 1) Nabywca: **Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP: 618-001-59-33,**
 - 2) Odbiorca: **Wydział Spraw Obywatelski Urzędu Miasta Kalisza ul. T. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz.**
10. Faktury/rachunki wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.
11. Zapłata wynagrodzenia objętego fakturą/rachunkiem może zostać pomniejszona o kwoty potrąceń dokonywanych w związku z naliczeniem Wykonawcy kar umownych w przypadkach określonych w § 7.
12. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7 (kary umowne)

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% łącznego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Podstawę do obciążenia karą umowną będzie stanowić w szczególności:
 - 1) brak wykonania usługi, przy dwukrotnym wezwaniu do wykonania usługi w danym okresie rozliczeniowym; wezwanie zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres: ;
 - 2) komisyjne sprawdzenie stanu czystości po wykonaniu usługi i stwierdzenie nienależytego stanu czystości, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli obu stron lub tylko Zamawiającego, jeżeli przedstawiciel Wykonawcy się nie stawia.
2. W przypadku nienależytego świadczenia usługi w sezonie zimowym, tj. nieusuwaniami śniegu lub nieusuwaniami lodu lub nieposypywaniem piaskiem lub nieposypywaniem środkami chemicznymi obojętnymi dla powierzchni sprzątanymi, a usuwającymi śliskość, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 500 zł. za każdy stwierdzony przypadek.
3. Za zwłokę w przystąpieniu do usuwania śniegu lub usuwania lodu lub posypywania piaskiem lub posypywania środkami chemicznymi obojętnymi dla powierzchni sprzątanymi, a usuwającymi śliskość, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5 % łącznego miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w §4 ust. 4 lub ust. 6 pkt 1-3 umowy, w wysokości 10 % łącznej wartości umowy brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonej w § 6 ust. 2 umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznej wartości umowy brutto za cały okres obowiązywania umowy, określonej w § 6 ust. 2 umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8 (zmiana postanowień umowy)

1. Warunkiem wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jest pisemny wniosek strony umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub przepisów prawa, podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.
2. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

§ 9 (przepisy końcowe)

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych nie stanowią inaczej.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca