

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu2021 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Zamawiającym

a:

..... z siedzibą w
..... przy ulicy, NIP
reprezentowanym przez:

.....,
zwaną/ym dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie, dostawa wraz z montażem mebli na Salę Receptyjną Kaliskiego Ratusza w zakresie stołów, mównicy i podestu zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia2021r.
2. Całkowity zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: Zapisaniu ofertowym dotyczącym sprawy nr WAG.2710.0044.2021 i jej załączniku tj. szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje je w całości.
3. Przedmiot umowy obejmuje także:
 - 1) transport mebli do siedziby Zamawiającego;
 - 2) wniesienie mebli do Sali Receptyjnej Kaliskiego Ratusza (I piętro);
 - 3) montaż, ustawienie oraz wypoziomowanie mebli na miejscu;
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej dotyczącej dostarczonych mebli.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać, dostarczyć, rozładować, wnieść, posadzić w miejscu użytkowania, zamontować przedmiot umowy spełniający wymagania określone dla niego w Zapisaniu ofertowym i jego załącznikach na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z zasadami sztuki stolarskiej.
3. Wszystkie użyte materiały do wykonania mebli muszą posiadać atest PZH dopuszczający materiał do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu powyższych dokumentów w terminie 5 dni od przekazania przez Zamawiającego wezwania w tym zakresie.

4. Wykonawca oświadcza, że wszystkie dostarczone meble są pierwszego gatunku, fabrycznie nowe, wolne od wad, i spełniają warunki określone dla produktów bezpiecznych w myśl art. 4 ustawy z 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. z 2016 r. poz. 2047 z późn. zm.).
5. Wszystkie dostarczone meble muszą spełniać minimalne wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii obowiązujące na terenie UE, w tym zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz. U. z 1998r., Nr 148, poz. 973).
6. Zamawiający nie zapewnia żadnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
7. *Wykonawca po podpisaniu umowy, a przed przystąpieniem do wykonania właściwych egzemplarzy mebli wykona prototyp z każdego rodzaju mebli w skali 1:1 i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji. W zakresie mównicy i podestu Zamawiający dopuszcza wykonanie prototypu w mniejszej skali, uzgodnionej z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prototypów do Sali Recepcyjnej Kaliskiego Ratusza.*

§ 3

1. Termin realizacji umowy: dostawa przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi nie później niż w ciągu od dnia zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy. Podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione w trakcie okresu gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady.
3. Dostawa przedmiotu umowy nastąpi po uprzednim uzgodnieniu terminu dostawy z Zamawiającym, przynajmniej na 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy uporządkuje pomieszczenia i usunie z nich puste opakowania po dostarczonych meblach oraz wykona niezbędne czynności celem potwierdzenia sprawności dostarczonego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady, za dotrzymanie określonych w zapytaniu ofertowym parametrów jakościowych i ilościowych dostarczonych mebli.
6. Jeżeli w trakcie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru przedmiotu umowy, albo żądanie obniżenia ceny.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, termin ich usunięcia i ponownego odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego odpowiednio do stwierdzonych wad.
8. W przypadku stwierdzenia wad Strony stworzą protokół opisujący każdą z wad wraz z określeniem wadliwie zrealizowanych elementów przedmiotu umowy.

§ 4

1. Za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto PLN, (słownie:), w tym kwota netto PLN (słownie:.....).
2. W cenach jednostkowych netto zawierają się wszelkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy w sposób opisany w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie (w tym transport, rozładunek, wniesienie, montaż), oprócz podatku VAT.

§ 5

1. Dostawa mebli nastąpi do Sali Recepcyjnej Kaliskiego Ratusza mieszczącej się przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu, na I piętrze.
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zabezpieczyć dostawę mebli i ponosi z tego tytułu pełną odpowiedzialność do momentu odebrania jej przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wybór środka transportu, jak i za właściwe opakowanie przedmiotu zamówienia dające zabezpieczenie mebli przed czynnikami pogodowymi, uszkodzeniami itp.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **letniej** gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady na dostarczony i zamontowany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady biegnie od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 2.
2. W okresie gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu usuwania wad i awarii przedmiotu umowy.
3. Zamawiający w razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady ewentualnych wad i awarii wydanego mu przedmiotu umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia albo żądania bezpłatnej wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i awarie nie później niż w ciągu 14 dni roboczych od zgłoszenia reklamacji, o której mowa w ust. 3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Termin wymiany przedmiotu umowy podlega uzgodnieniu między stronami umowy, z tym że nie może przekroczyć 30 dni.
6. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady należy do przedmiotu umowy.
7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przyjmują oni na siebie odpowiedzialność solidarną za należyte wykonanie zamówienia oraz odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady.

8. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i awarii stwierdzonych na etapie odbioru, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 4 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i awarii.
3. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Zamawiający dokona zapłaty za dostarczony przedmiot umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 potwierdzający zgodność dostarczonych mebli z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym dotyczącym postępowania w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę.
3. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie realizowana zostanie przez Zamawiającego płatność.
4. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nie później niż w ciągu 21 dni od dnia dostarczenia przedmiotu umowy i złożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości w następujących przypadkach:
 - 1) nie wykonania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,
 - 2) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem, w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,

- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy,
 - 4) gdy suma kar umownych, o których mowa w § 7 ust. 1 i 2 osiągnie 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyżej wymienionych powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 1) w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wytyczne wydane przez uprawniony organ, a zmiana ta polega na dostosowaniu treści umowy do zmienionych wytycznych lub zmienionych przepisów prawa,
 - b) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej (w tym stanu epidemii, stanu klęski żywiołowej, stanu nadzwyczajnego), która powodować będzie znaczące utrudnienia w realizacji zamówienia, które to utrudnienia nie były znane na etapie składania ofert;
 - 2) terminu realizacji umowy w przypadku gdy dokonanie zmian określonych w ust. 1 pkt. 1 wiązać się będzie z koniecznością wstrzymania dostawy. Zamawiający przedłuży w tym wypadku termin wykonania przedmiotu umowy o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy wynikły z wstrzymania dostawy.
2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy lub projekt aneksu. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:
 - 1) opis wnioskowanej zmiany,
 - 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - 3) wskazanie konkretnych zapisów umowy pozwalających na wprowadzenie zmiany,
 - 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji strony.

3. Zaakceptowany przez drugą stronę wniosek, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do sporządzenia pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

Integralną częścią umowy jest:

- oferta Wykonawcy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę i Zamawiającego.