

## **Opis techniczny do planu zagospodarowania działki**

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji polegającej na zainstalowaniu urządzenia zabawowego (karuzeli) w Kaliszu na działce nr 31, 62-800 Kalisz, jedn. ewid. 306101\_1, M. Kalisz, 306101\_1.063, 063-Rypinek przy Wale Jana Matejki.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji w zakresie:

- wytyczenie lokalizacji urządzenia wraz z przypisaną do niego strefą bezpieczeństwa,
- zdjęciu warstwy ziemi urodzajnej (humusu) – odspojenie gruntu mechanicznie o grubości 30 cm na powierzchni około 5,5 x 5,5 m;
- wykonywanie wykopu o wymiarach około 1,0 x 1,0 x 0,8 m;
- wykonywanie fundamentu z betonu klasy C16/20 (dawna klasa B20) o wymiarach 1,0 x 1,0 x 0,8 m z obsadzeniem konstrukcji mocującej urządzenie zabawowe;
- wykonywanie nawierzchni amortyzującej upadek z piasku o wielkości ziaren od 0,20 do 2,0 mm i grubości warstwy 0,3 m na powierzchni około 30,5 m<sup>2</sup>;
- montaż, tj. przykręcenie do konstrukcji wsporczej urządzenia zabawowego (karuzeli).

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren inwestycji obejmuje działki o nr geod. 31, (obręb 063-Rypinek), jedn. ewid. 306101\_1 M. Kalisz. Obszar terenu będący przedmiotem opracowania jest zagospodarowany, tj. znajdują się na nim urządzenia zabawowe tj. zestaw zabawowy, karuzela 4-ramienna oraz 2 bujaki.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki**

W obrębie działki o numerze geodezyjnym 31, (obręb 063-Rypinek) projektuje się montaż urządzenia zabawowego- karuzeli o następujących parametrach:

- wymiary: 150 x 150 m
- wysokość całkowita: 70 cm
- rzędna góry fundamentu 101,95 m n.p.m.

Wyrób powinien posiadać certyfikat na zgodność z normami :

- PN-EN 1176-1:2017-12;
- PN-EN 13198:2005;
- PN-EN 1176-1:2009.

Nie zmienia się poziomu terenu działki, nawierzchnia bezpieczna pod urządzenie – trawa. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą równomiernie po terenie biologicznie czynnym inwestycji.

**4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu w oparciu na podstawie odrębnych przepisów wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia, w zagospodarowaniu w tym zabudowy danego terenu**

Obszar objęty inwestycją (działka oznaczona numerem geodezyjnym nr 31) to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Położonych na Osiedlu Rajsków). Bezpośrednie otoczenie stanowią teren zielony oraz istniejące urządzenia zabawowe.

Teren inwestycji nie leży na terenach górniczych, nie jest objęty ochroną konserwatorską. Dodatkowo w obrębie inwestycji nie występują udokumentowane stanowiska roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, nie stwierdzono również ostoi ptaków lęgowych lub wędrownych, mających kluczowe znaczenie dla ich ochrony. Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w związku z tym, do projektu załączona jest decyzja Państwowego Gospodarstwa Wolnego Wody Polskie dot. udzielenia pozwolenia wodnoprawnego. Obszar oddziaływania obiektu zamyka się na terenie działki nr 31.

**5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki**

Pow. działki nr 31- 9209 m<sup>2</sup>

Pow. urządzenia zabawowego- 2,25 m<sup>2</sup>

Pow. strefy bezpiecznej urządzenia- 30,25 m<sup>2</sup>

**6. Zagadnienia o ochronie konserwatorskiej**

Teren lokalizacji nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

**7. Zagadnienia określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Teren nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

**8. Zagadnienia o zagrożeniach dla środowiska oraz higienie i zdrowiu użytkowników**

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie drzewostanu, wód powierzchniowych i podziemnych na terenie działki nr 31 ani

w sąsiedztwie. Inwestycja będzie miała minimalnie szkodliwy wpływ dla środowiska z uwagi na powstały hałas pracy sprzętu budowlanego.

**9. Dostępność dla niepełnosprawnych**

Obiekt będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

mgr inż. DĄGWAŁA POWORSKA  
inżynier ds. budownictwa  
inżynier ds. bezpieczeństwa  
wdrażania i nadzoru budowlanej  
inwestycji WKP 0022 P-OK-00  
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budowlanych nr ewid. WKP/10/0034/10

Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu  
Jednostka ewidencyjna: 306101\_1, Miasto Kalisz  
Obręb ewid.: 062 Rajsków, 063 Rypinek, 150 Rajsków  
PL - 2000 strefa 6, Kronsztad'60  
WGK.6642.01.675.2018

### MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA KALISZA

MAPA ZASADNICZA

(Nazwa materiału zasobu)

P.3061.2013.01

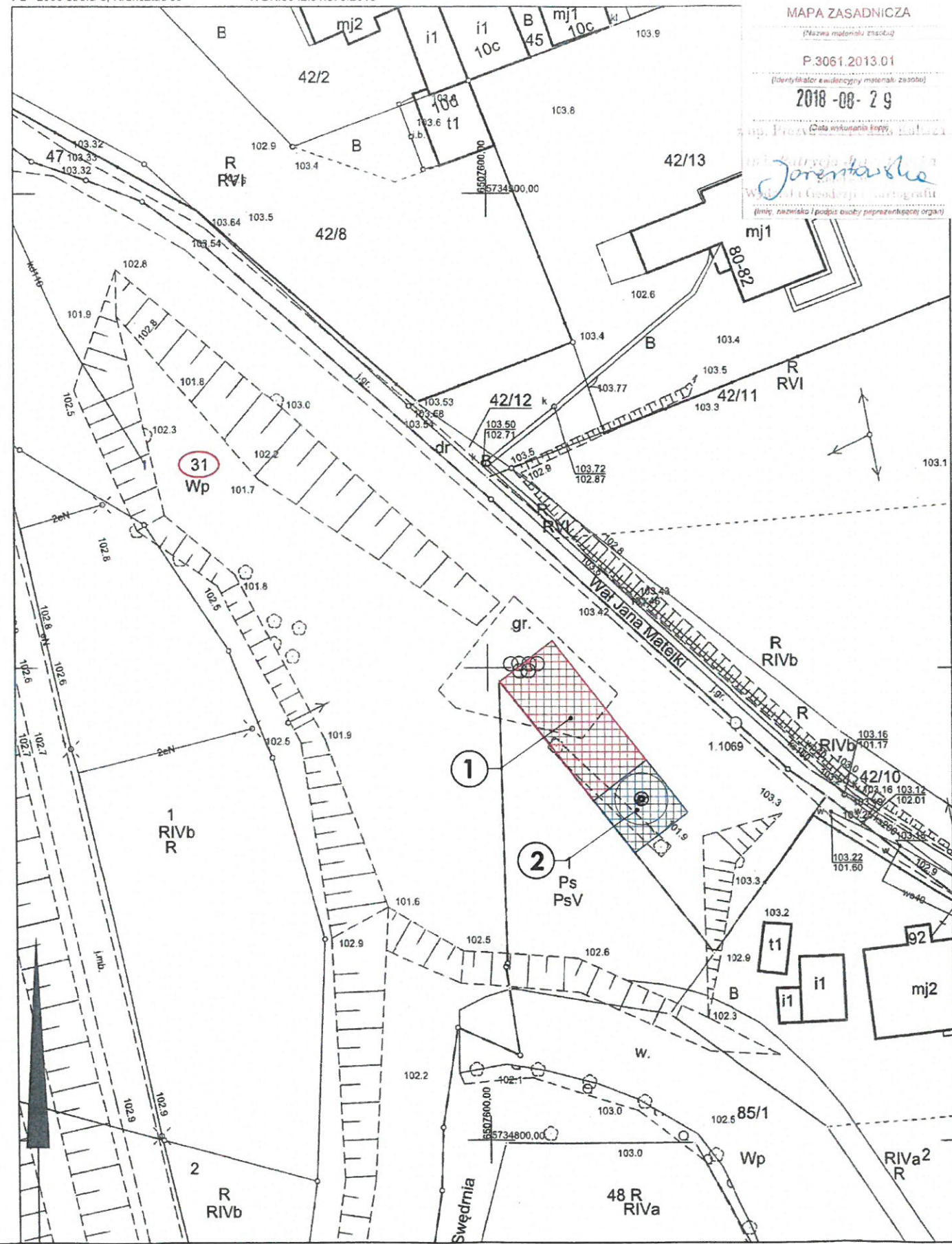
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2018-08-29

(Data wykonania mapy)

*Jurek Jurek*  
Wzrost 1.70m, Ciężar ciała 70kg, Data urodzenia 1980-01-15

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)



## ZAGOSPODAROWANIE TERENU LOKALIZACJA URZĄDZENIA ZABAWOWEGO (KARUZELI) NA TERENIE PLACU ZABAW "RAJSKA POLANA" (dz. nr 31 - obręb 063 Rypinek) PRZY WALE JANA MATEJKI W KALISZU skala 1:500

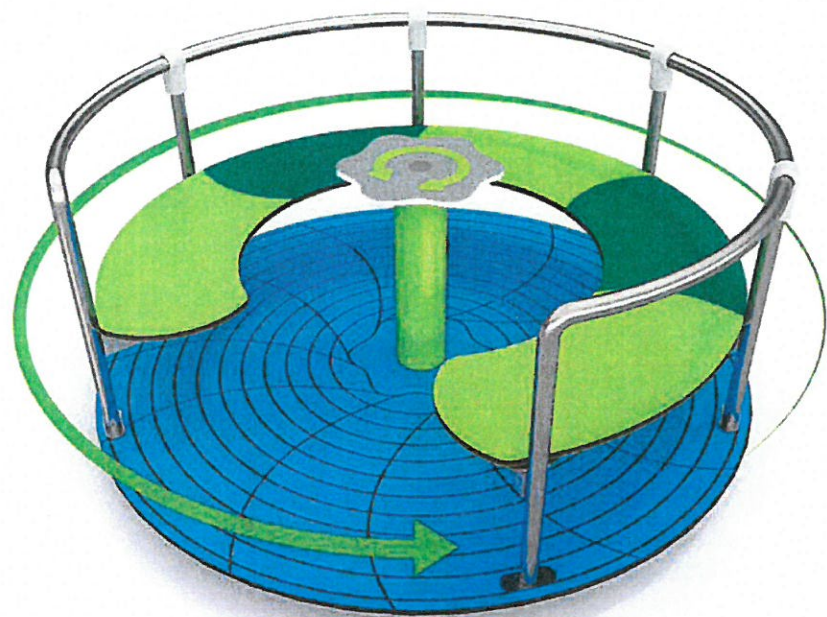
### LEGENDA:

- ① ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA PLACU ZABAW
- ② PROJEKTOWANE URZĄDZENIE ZABAWOWE (KARUZELA) TYP 4002 FIRMY BUGLO

mgr inż. DAOMARA POKORSKA

uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0052/PWOK/06

członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/00/0034/10



ZABAWA

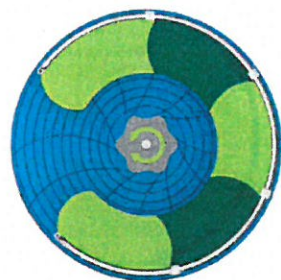


INTEGRACJA

## OPIS PRODUKTU

Wymiary: 150 x 150 cm  
 Strefa bezpieczeństwa: 550 x 550 cm  
 Wysokość całkowita: 70 cm  
 Wysokość swobodnego upadku: 70 cm

Dostępność części zapasowych: TAK  
 Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2009: TAK  
 Przedział wiekowy: 3 - 12



Z uwagi na wysokość swobodnego upadku produktu, norma PN-EN 1176-1:2009 dopuszcza następujące nawierzchnie amortyzujące upadek

Materiał	Opis	Minimalna grubość warstwy mm
Wartwa górna gleby		
Darń		
Kora	Rozdrobniona kora drzew iglastych, wielkość kawałków od 20 mm do 80 mm	300
Wióry	Drewno rozdrobnione mechaniczne (nie materiały drewnopochodne), bez kory i liści, wielkość od 5 mm do 30 mm	300
Flasek	Wielkość ziaren od 0,2 mm do 2 mm	300
Żwir	Wielkość ziaren od 2 mm do 8mm	300
Materiały syntetyczne	Materiały syntetyczne z atestem stosowania dla wys. swob. upadku > 700 mm	

Nawierzchnię należy konserwować poprzez uzupełnienie poziomu materiałów sypkich oraz usuwanie z nawierzchni twardych ciał obcych. Największe zagrożenie stanowi rozbita szkło.

ad

P.D.P. 26.07.19

*Sver. M. Okrasa*

Kalisz, dnia 04.03.2019 r.

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

NACZELNIK  
Gospodarki Komunalnej  
ochrony Środowiska  
Miasta Kalisz  
Adam Khysz  
Kierownik  
Gospodarki Komunalnej  
Miasta Kalisz  
Marta Okrasa

MIĘDZYGOSPODARSTWA WODNE  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEJ  
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA  
W.P.W.  
DNIA 06. MAR. 2019  
Nr kor.  
Ilos. pod.  
Podpis

*E. Kulek*

Dyrektor Zarządu Zlewni  
w Kaliszu  
PO.ZUZ.2.421.499.2018.JG

URZĘDNIKA  
KANCELARIA OGÓLNA  
W.P.W.  
DNIA 05. MAR. 2019  
Nr kor.  
PP2019.03.02781

**DECYZJA**

Na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. a w związku z art. 16 pkt 34 lit. a-b, art. 393 ust. 4 i 5, art. 240 ust. 4 pkt 1 lit. b, 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018, poz. 2096 z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu

**orzeka**

- I. **udzielić** Miastu Kalisz z/s ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci urządzenia zabawowego (karuzeli) na terenie placu zabaw „Rajska Polana” na dz. nr 31 obręb 063 Rypinek przy Wale Jana Matejki w Kaliszu, który w całości znajduje się na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat Q1% przy rzędnej wody 103,41 m n.p.m. oraz w części na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat Q10% przy rzędnej wody 103,16 m n.p.m. Sposób posadowienia obiektu budowlanego – fundament z betonu kl. C16/20 (1,0m x 1,0m x 0,8m) z posadowieniem konstrukcji mocującej urządzenie zabawowe.
- II. **przyjąć:** za podstawę udzielenia niniejszego pozwolenia, operat wodnoprawny opracowany we wrześniu 2018r. przez mgr inż. Sebastiana Lisieckiego,
- III. **udzielić** niniejszego pozwolenia bezterminowo;
- IV. **zastrzec, że:**
  - 1. pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń (art. 393 ust. 4 Prawa wodnego),
  - 2. jeżeli po wydaniu pozwolenia zajdzie potrzeba jego zmiany lub uzupełnienia o dodatkowe obowiązki, organ wydający pozwolenie wodnoprawne może ich dokonać w terminie późniejszym,
  - 3. w przypadku stwierdzenia faktów i sytuacji określonych w art. 415 i art. 417 Prawa wodnego, może nastąpić cofnięcie lub ograniczenie tego pozwolenia na zasadach przyjętych w ww. przepisach,
  - 4. w przypadku wezbrań powodziowych oraz ewentualnych prac regulacyjnych i innych prac niezbędnych dla utrzymania wód nie przysługuje żadne roszczenie do właściciela rzeki z tytułu wynikłych strat;
- V. **zobowiązać użytkownika do:**
  - 1. prace wykonać zgodnie z operatem wodnoprawnym, uzgodnieniami oraz z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 2. ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia robót,
  - 3. odpowiedniego zabezpieczenia wykonywanych prac oraz usunięcia ludzi i sprzętu z terenu szczególnego zagrożenia powodzią w okresie wykonywania robót w przypadku wezbrań powodziowych i wystąpienia wody z brzegu rzeki Śwędry.

Kalisz, dnia 04.03.2019  
Wzrostek  
mgr inż. Dagmara Pokorska

## Uzasadnienie

Dnia 18.09.2018r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz (znak WRI.7011.26.5.2018) o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie i budowę na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Świędrni obiektu budowlanego – urządzenia zabawowego (karuzeli) na terenie placu zabaw „Rajska Polana” na dz. nr 31 obręb 063 Rypinek przy Wale Jana Matejki w Kaliszu.

Zgodnie z art. 407 ust. 2 ustawy Prawo wodne do wniosku dołączono operat wodnoprawny opracowany we wrześniu 2018r. przez mgr inż. Sebastiana Lisieckiego, z opisem prowadzenia zamierzonej działalności sporządzonym w języku nietechnicznym i wersją elektroniczną operatu sporządzoną na płycie CD.

W myśl art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku - Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat  $p=1\%$ , obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat  $p=10\%$ , obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przmuliska (o których mowa w art. 224 ww. ustawy), stanowiące działki ewidencyjne oraz pas techniczny. Przedmiotem wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, jest teren znajdujący się w całości na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ), rzędna wody wynosi 103,41m n.p.m. oraz w części na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ), rzędna wody wynosi 103,16 m n.p.m.

Urządzenie zabawowe – karuzela jest obiektem budowlanym zaliczanym do kategorii obiektów małej architektury, lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią tego typu obiektów budowlanych zgodnie z art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

W myśl art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia wodnoprawnego jest dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Na podstawie art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia wodnoprawnego przekazano zainteresowanym stronom pismem nr PO.ZUZ.2.421.499.2018.JG z dnia 04.02.2019r, z informacją o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Strony nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Informacja o wszczęciu postępowania wodnoprawnego była podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza w okresie od 06.02.2019r. do 25.02.2019r. oraz na stronie internetowej BIP RZGW Poznań.

Tut. Organ po dokonaniu analizy zebranych dokumentów stwierdził, że wnioskowany zakres pozwolenia wodnoprawnego nie narusza przepisów ustawy Prawo wodne wobec czego nie znaleziono przeciwwskazań do jego udzielenia.

Na podstawie art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne w wydanym pozwoleniu ustalono cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnienia, a także obowiązki niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Mając na uwadze żądanie wnioskodawcy oraz działając zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
09.07.2019  
Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta  
mgr inż. Dagnata Pokorska

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Kaliszu, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne, opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego wynosi 217 zł. Pobrano opłatę za jedno pozwolenie w wysokości 217,00 zł, słownie: dwieście siedemnaście złotych 00/100 na rachunek RZGW w Poznaniu, potwierdzenia z dnia 14.09.2018r.



Z-CA DYREKTORA  
Adam Nowak

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Kalisza  
Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (RUZ) (ePUAP)  
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
3. a/a ZUZ

### Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu (RZI)  
ul. Chlebowa 4/8, 60-101 Poznań
2. Zespół SIGW w ZZ Kalisz
3. Nadzór Wodny Kalisz

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Kalisz, dnia 09.09.2018  
Z-ca Naczelnika  
Wydziału Rozwoju Miasta  
mgr inż. Dagmara Pokorska