

WGM.2710.0181.2021.AOŚ  
D2021.11.03603

Kalisz, dn. 30 grudnia 2021r.

### **Protokół z otwarcia ofert**

#### **1. Nazwa zamówienia:**

„Sporządzanie wycen nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem w roku 2022”

#### **2. Wartość szacunkowa zamówienia:**

brutto: 104.373,00 zł, tj. 24.447,33 euro, wg kursu 1 euro = 4,2693 PLN

Część 1: 21.900,00 zł

Część 2: 28.923,00 zł

Część 3: 8.190,00 zł

Część 4: 45.360,00 zł

**3. Zamówienie udzielane na podstawie:** art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) oraz § 8 ust. 4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych

#### **4. Termin składania ofert, otwarcia ofert**

Termin składania ofert upłynął w dniu 29.12.2021r. o godz. 11:00

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 30.12.2021r. o godz. 11:00

#### **5. Wykonawcy uczestniczący w czynności otwarcia ofert:**

***BRAK***

#### **6. Zestawienie złożonych ofert:**

##### **Dla Części 1:**

Określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości lokalowej, w celu jej zbycia albo nabycia, w tym:

- określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego,

- określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu przynależnego do lokalu mieszkalnego,
- określenie we wskazanych przypadkach – wartości rynkowej nakładów poniesionych przez najemcę lokalu w wycenianym lokalu.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	17.12.2021r. 12:00	ARIS Izabela Szczecińska Izabelin 60, 62-510 Konin	447,15	102,85	550,00
2.	21.12.2021r. 14:55	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz ul. P.O.W. 99 98-200 Sieradz	270,00	-	270,00
3.	27.12.2021r. 9:35	Biuro Wycen Majatkowych OPTIMAL Sebastian Juszcak ul. Spółdzielców 12/6 62-510 Konin	<b>178,05</b>	<b>40,95</b>	<b>219,00</b>

#### Dla Części 2:

Określenie wartości rynkowej:

1. Prawa własności **gruntu** lub prawa użytkowania wieczystego **gruntu** stanowiącego nieruchomość niezabudowaną lub zabudowaną, a także prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, jako pierwszej wycenianej nieruchomości wchodzącej w skład kompleksu działek gruntu lub nieruchomości, o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, dokonywanego w różnych celach, z wyłączeniem nieruchomości lub ich części wycenianych dla celów ustalenia odszkodowania lub zwrotu nieruchomości.
2. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności gruntu lub prawa użytkowania wieczystego gruntu, następujących działek gruntu lub nieruchomości wchodzących w skład kompleksu działek lub nieruchomości o tej samej funkcji użytkowej i takim samym przeznaczeniu, stanowić będzie 30% ceny podanej w pkt 1.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	17.12.2021r. 12:00	ARIS Izabela Szczecińska Izabelin 60, 62-510 Konin	406,50	93,50	500,00
2.	21.12.2021r. 14:55	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz ul. P.O.W. 99 98-200 Sieradz	330,00	-	330,00
3.	27.12.2021r. 9:35	Biuro Wycen Majatkowych OPTIMAL Sebastian Juszcak ul. Spółdzielców 12/6 62-510 Konin	<b>260,16</b>	<b>59,84</b>	<b>320,00</b>

**Dla Części 3:**

Określenie wartości rynkowej prawa własności gruntu obciążonego prawem użytkowania wieczystego z uwzględnieniem art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, dokonywane w celu zbycia nieruchomości.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	17.12.2021r. 12:00	ARIS Izabela Szczecińska Izabelin 60, 62-510 Konin	406,50	93,50	500,00
2.	21.12.2021r. 14:55	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz ul. P.O.W. 99 98-200 Sieradz	<b>390,00</b>	-	<b>390,00</b>
3.	27.12.2021r. 9:35	Biuro Wycen Majatkowych OPTIMAL Sebastian Juszczak ul. Spółdzielców 12/6 62-510 Konin	430,90	99,10	530,00

**Dla Części 4:**

Określenie wartości prawa:

- a) służebności przesyłu,
  - b) służebności gruntowych,
  - c) służebności osobistych,
  - d) służebności drogowych (drogi koniecznej),
- sporządzone do celu ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

Nr oferty	Data i godzina złożenia oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena netto zamówienia (w PLN)	VAT 23% (w PLN)	Cena brutto (w PLN)
1.	17.12.2021r. 12:00	ARIS Izabela Szczecińska Izabelin 60, 62-510 Konin	316,26	72,74	389,00
2.	21.12.2021r. 14:55	Wycena Nieruchomości Katarzyna Królewicz ul. P.O.W. 99 98-200 Sieradz	-	-	-
3.	27.12.2021r. 9:35	Biuro Wycen Majatkowych OPTIMAL Sebastian Juszczak ul. Spółdzielców 12/6 62-510 Konin	<b>292,68</b>	<b>67,32</b>	<b>360,00</b>

**7. Informacje dodatkowe:**

.....  
.....  
.....

**NACZELNIK**  
**Wydziału Gospodarowania Mieniem**  
*[Signature]*  
**mgr Wioletta Kasprzak**

.....  
(podpis Kierownika komórki organizacyjnej, jego zastępcy lub  
osoby wskazanej jako odpowiedzialna za przeprowadzenie  
postępowania na zasadach określonych w Regulaminie)

30.12.2021  
**PODINSPEKTOR**  
*[Signature]*  
**mgr Anna Otmianowska-Swierkowska**