**Projekt umowy**

**Umowa nr ...................**

Zawarta w dniu ............. 2014 roku pomiędzy **Miastem Kalisz**, z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Janusza Pęcherza - Prezydenta Miasta Kalisza,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a:

........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego przygotowania i realizacji wystawy *Kalisz. Sierpień 1914*, zwanej dalej Wystawą, wraz z montażem i demontażem zgodnie z wymogami zawartymi w „Zaproszeniu do złożenia oferty” dotyczącymi postępowania, w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę oraz w załączniku do niego pn. „Projekt wystawy Kalisz. Sierpień 1914 wraz z wizualizacją”, zwanym dalej Projektem.

§ 2

Wykonawca zrealizuje zamówienie w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z terminami realizacji przedmiotu zamówienia, podanymi w punkcie II „Zaproszenia do złożenia oferty”.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia materiałów źródłowych do wydruku wielkoformatowych fotogramów i innych powierzchni wystawienniczych na potrzeby Wystawy.
2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał zgodę od wszystkich właścicieli nieruchomości ujętych w Projekcie oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na montaż, ekspozycję i demontaż Wystawy.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych i obciążają go wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą, doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją ze szczególną starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, zgodnie z najlepszą wiedzą fachową i umiejętnościami, jakich wymaga wykonanie niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
6. Montaż i demontaż elementów Wystawy musi nastąpić po wcześniejszym uzgodnieniu terminu przez Wykonawcę z właścicielami nieruchomości ujętych w Projekcie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania i podpisania protokołów odbioru z właścicielami nieruchomości ujętych w Projekcie przed montażem elementów Wystawy oraz po ich demontażu i doprowadzeniu elewacji nieruchomości do stanu sprzed montażu w celu wykluczenia wszelkich możliwych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości dotyczących uszkodzeń powstałych na skutek Wystawy.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynagrodzenie w kwocie brutto: …................... (słownie złotych: ….............................................................................. 00/100) w następujący sposób:
2. pierwsza transza w wysokości 90% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, płatna po montażu wszystkich elementów Wystawy na podstawie Protokołu Odbioru Wystawy podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego oraz na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę;
3. druga transza w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, płatna po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, na podstawie poprawnie wystawionej faktury przez Wykonawcę.
4. Ustalona w ust. 1 kwota obejmuje odpowiednia stawkę podatku VAT.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku VAT. Ceny jednostkowe netto nie ulegną zmianie przez cały okres trwania umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
7. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia wad lub błędów, Wykonawca usunie je zgodnie ze zgłoszonymi przez Zamawiającego zastrzeżeniami lub wymieni każdy wadliwy element wystawy na nowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia ich zgłoszenia, na koszt własny.
2. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunął wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów (w tym odmówił ich usunięcia) lub dokonał tych poprawek błędnie i przedmiot umowy nadal będzie wadliwy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie określonym §7 ust.1 i naliczyć kary umowne w wysokości 30% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w §4 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w §2 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu, co oznacza, że naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją po temu podstawy. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu także jednej z wymienionych okoliczności: Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, „Zaproszeniem do złożenia oferty”, normami i warunkami określonymi prawem, opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 7 dni, zaistnieje okoliczność, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w §4 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w §4 ust. 1.

§ 8

1. Za wykonany przedmiot umowy, określony w § 1, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji do czasu zakończenia obowiązywania umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad obejmujących wszystkie elementy Wystawy na własny koszt lub dostarczenia elementów Wystawy stanowiących przedmiot umowy, wolnych od wad.
3. Wady ujawnione w okresie gwarancji i/lub rękojmi będą usuwane przez Wykonawcę w ciągu 7 dni kalendarzowych od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 9

Integralną częścią umowy są:

1) Zaproszenie do złożenia oferty dotyczące postępowania w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę,

2) Oferta Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej stron umowy.

............................................................ ..........................................................

(Wykonawca) (Zamawiający)