



Andrzej Szajdziński

- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

Kontakt:

ul. Poznańska 21/12
62-800 Kalisz
tel. kom.: +48 605 443 688
e-mail: biuro@pol-inwest.pl
www.pol-inwest.pl
ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3222

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny projektowanie

O P I S P R Z E D M I O T U – Z A M Ó W I E N I A

Nazwa zadania :	WYKONANIE ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA USUNIĘCIU USTEREK POWSTAŁYCH NA OBIEKCIE PRZY ul. KORDECKIEGO 34, ZESPÓŁ SZKOLNO – PRZEDSZKOLNY NR 4 w KALISZU		
Inwestor :	MIASTO KALISZ 62 – 800 Kalisz, GŁÓWNY RYNEK 20		
Adres budowy :	62 – 800 Kalisz, ul. Kordeckiego 34 (dawna Szkoła Podstawowa nr 13)		
Branża :	Budowlana,	Październik 2019	KOB IX
Projektant konstrukcji :	mgr inż. Andrzej Szajdziński	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	
Uprawnienia:	spec. kontr. budowlane 7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80		

Kody zamówienia – CPV:

71.35.40.00–4	Usługi sporządzania map
71.22.00.00–6	Usługi projektowania architektonicznego
71.32.00.00–7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.11.27.23–9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45.22.38.00–4	Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45.23.62.10–5	Wyrównanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci
37.53.52.00–9	Wyposażenie placów zabaw
45.23.31.61–5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
45.23.31.62–2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
71.32.31.00–9	Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
45.23.32.00–1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45.31.12.00–2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.11.12.00–0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.11.12.91–4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
31.52.72.00–8	Oświetlenie zewnętrzne
45.23.24.00–6	Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych
45.23.13.00–8	Przyłącza wodociągowe
45.40.00.00–1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.31.00.00–3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45.33.00.00–9	Hydraulika i roboty sanitarne
45.42.00.00–7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
45.43.00.00–0	Pokrywanie podłóg i ścian
45.44.00.00–3	Roboty malarskie i szklarskie
45.45.00.00–6	Roboty budowlane wykończeniowe

Przepisy, które należy spełniać przy wykonywaniu robót budowlanych :

- 1/ Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U z 26 czerwca 2019 r. poz. 1186, obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polski z dnia 21.05.2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ustawy Prawo Budowlane) z późn. zmianami.
- 2/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 07 czerwca 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- 3/ Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego Dz.U. z 24 września 2013 r. poz. 1129,
- 4/ Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych Dz.U. z 2019 r., poz. Nr 266),
- 5/ Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 października 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z dnia 14 listopada 2018 r. poz.2140),
- 6/ Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003 roku).
- 7/ Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650).

SPIS TREŚCI

Wyszczególnienie	Nr strony
Strona tytułowa	1
KODY CPV i Przepisy do wykorzystania przy wykonywaniu robót	2
Spis treści	3
1. Część opisowa	5
1/ Opis ogólny przedmiotu zamówienia,	5
1.1./Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	6
1.2/ Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.3/ Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
1.4/ Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
2/ Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1/ Wymagania ogólne	7
2.1.1/ Wymogi zawartości OPZ	7
2.1.2/ Zgodność z Programem OPZ	7
2.1.3/ Przygotowanie terenu budowy	7
2.2/ Wymagania dotyczące zakresu robót	7
2.2.1/ Instalacje elektryczne	7
2.2.2/ Nieszczelności powodujące przecieki przy oknach : pomieszczenie socjalne sprzątaczek, wicedyrektor, WC, magazyn, księgowość, biblioteka szkolna, klasa III c	
2.2.3/ Zbyt krótka rura spustowa przy rampie podjazdowej do kuchni	
2.2.4/ Naprawa mocowania poręczy przy ścianie przedszkola przy zjeździe/podjeździe dla niepełnosprawnych	
2.2.5/ Łuszcząca się farba na balustradach przy wejściu do szkoły (wejście główne) oraz przy podjeździe dla niepełnosprawnych, widoczne ślady rdzy,	
2.2.6/ Uszkodzony daszek nad wejściem do przedszkola od strony placu wewnętrznego	
2.2.7/ Wydobywające się zapachy z kanalizacji w w-c pom. A-1.14A na sekretariat	
2.2.8/ Wyciek z nagrzewnicy w sali gimnastycznej	
2.2.9/ Listwy wykończeniowe przy połączeniu ściany i sufitu w sali gimnastycznej podpadały	
2.2.10/ Pęknięcie szyby w oknie p.poż. w sali B-0.02, zdemontować prowadnicę rolety i ponownie zamontować	
2.2.11/ Kolce zabezpieczające przeciwko ptakom odpadają, należy je zdemontować i ponownie zamontować na elewacji (od strony polikliniki)	
2.2.12/ Odparzone płytki i ubytki w spoinach na przejściu przy sali A-0.31 (wydawanie posiłków), wymienić pozostałe płytki w korytarzach budynku (które nie zostały wymienione), naprawić zapadnięty próg przy wejściu do przedszkola (opadnięcie progu przy wejściu do przedszkola)	
2.2.13/ Ubytki i odparzone tynki na suficie w sali A-0.21	

2.2.14/ Do wymiany i uzupełnienia płytki na schodach zewnętrznych i pochylni przy wejściu głównym	
2.2.15/ Widoczne przetarcia i ubytki nawierzchni z poliuretanu na bieżni	
2.2.16/ Naprawa nawierzchni z kostki betonowej (brukowej) przy wyłazie i latarni	
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	
3.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	
3.1.1. Ogólne wymagania dotyczące robót	
3.1.2. Przekazanie placu budowy	
3.1.3. Zgodność robót z dokumentacją	
3.1.4. Zabezpieczenie terenu budowy	
3.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	
3.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.	
3.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia	
3.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.	
3.1.9. Ochrona obciążeń osi pojazdów	
3.1.10. Bezpieczeństwo i higiena pracy	
3.1.11. Ochrona i utrzymanie robót	
3.1.12. Materiały szkodliwe dla otoczenia	
3.1.13. Stosowanie się do przepisów prawa i innych przepisów	
3.1.14. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych	
3.1.15. Wykopaliska	
3.1.16. Odbiory	
3.1.17. Materiały	
3.1.18. Sprzęt	
3.1.19. Transport	
3.2.. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia	
3.3. Kontrola jakości robót	
3.4. Dokumenty budowy	
3.5. Odbiór robót	
4. Uwagi końcowe	

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1/ Opis ogólny przedmiotu zamówienia,

Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji, a wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie usunięcia usterek dla poniżej podanego zakresu wraz ze wszystkimi wymaganymi przepisami prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem koniecznych decyzji jak i również wszelkie prace, budowlano – montażowe dotyczących robót opisanych niniejszym opracowaniu w Kaliszu przy ul. Kordeckiego 34 zgodnie z spisem usterek zawartą w opisie :

- nie sprawne oprawy nocne (nie świecą) – 5 krótkich i 4 długie,
- nie sprawne oprawy na klatce schodowej i korytarzu przy wejściu ewakuacyjnym,
- nie działa oświetlenie awaryjne w części korytarza w kuchni i pomieszczeniu pierwszym od wejścia do części kuchennej,
- nie sprawne dwie oprawy zewnętrzne,
- nieszczelności powodujące przecieki przy oknach: pomieszczenie socjalne sprzątaczek, wicedyrektor, WC, magazyn, księgowość, biblioteka szkolna,
- za krótka rura spustowa przy rampie podjazdowej do kuchni,
- naprawa mocowania poręczy przy ścianie przedszkola przy zjeździe/podjeździe dla niepełnosprawnych,
- łuszcząca się farba na balustradach przy wejściu do szkoły (wejście główne) oraz przy podjeździe dla niepełnosprawnych, widoczne ślady rdzy,
- uszkodzony daszek nad wejściem do przedszkola od strony placu wewnętrznego,
- wydobywające się zapachy z kanalizacji w w-c pom. A-1.14A na sekretariat,
- wyciek z nagrzewnicy w sali gimnastycznej,
- listwy wykończeniowe przy połączeniu ściany i sufitu w sali gimnastycznej poodpadały,
- pęknięcie szyby w oknie p.poż. w sali B-0.02, zdemontować prowadnicę rolety i ponownie zamontować,
- kolce zabezpieczające przeciwko ptakom odpadają, należy je zdemontować i ponownie zamontować na elewacji (od strony polikliniki),
- odparzone płytki i ubytki w spoinach na przejściu przy sali A-0.31 (wydawanie posiłków), wymienić pozostałe płytki w korytarzach budynku (które nie zostały wymienione), naprawić zapadnięty próg przy wejściu do przedszkola (opadnięcie progu przy wejściu do przedszkola),
- ubytki i odparzone tynki na suficie w sali A-0.21,
- wymiana i uzupełnienia płytki na schodach zewnętrznych i pochylni przy wejściu głównym,
- widoczne przetarcia i ubytki nawierzchni z poliuretanu na bieżni,
- naprawa nawierzchni z kostki betonowej (brukowej) przy wyłazie i latarni,

1.1./ Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Teren na którym mają zostać proewadzone prace położony jest w Kaliszu przy ul. Kordeckiego 34. Teren działki zagospodarowano budynkiem szkoły i przedszkola, poza tym na terenie znajduje boisko, bieżnia, zieleń średnia i wysoka, chodniki i jezdnie utwardzone, a także parkingi. Teren jest zróżnicowany wysokościowo, ogrodzony i częściowo oświetlony. Dojazd i wyjazd na przedmiotową działkę zapewniony jest od ulicy Kordeckiego. Przedmiotowy teren znajduje się w układzie urbanistycznym Miasta Kalisz i znajduje się w obszarze objętym nadzorem konserwatorskim.

1.2/ Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Na podstawie podanych, wynikają następujące uwarunkowania :

- zastosowane materiały i technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla budynku nowo wznoszonego;
- w budynku należy wykonać roboty remontowe uwzględniające stan obiektu, a niezbędne dla zapewnienia właściwych parametrów technicznych, estetycznych i eksploatacyjnych;
- transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania innych obiektów w ramach kompleksu;
- teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób wygradzenia placu budowy należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego;
- materiały z robót rozbiórkowych, nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce na ich składowanie;
- wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych, materiały takie powinny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania, w razie zniszczenia, po zakończeniu prac powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

W zakresie zadanie także obejmuje :

- opracowanie inwentaryzacji i oceny stanu technicznego urządzeń, instalacji, usterek ze wskazaniem niezbędnych zmian, w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania,

W zakresie procedur administracyjnych związanych z wykonaniem zadania obejmuje :

- dostarczenie wszystkich dokumentów atestów, a także udzielenie gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia,

UWAGA - Wykonawca we własnym zakresie określi możliwość wykorzystania elementów podlegających naprawie, za które bierze odpowiedzialność.

1.3/ Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe,

W założeniu zamawiającego jest doprowadzenie obiektów i infrastruktury zewnętrznej do stanu technicznego zapewniającego prawidłową eksploatację budynków.

1.4/ Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zakres robót nie zmienia parametrów technicznych budynków i infrastruktury technicznej. Prowadzone prace mają doprowadzić do naprawy usterek i poprawy warunków technicznych.

2/ Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1/ Wymagania ogólne

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

2.1.2/ Zgodność z opisem przedmiotu zamówienia

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w opisie przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w OPZ dokumentacja – tj. opis usunięcia usterek wraz z technologią wykonania jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań do prawidłowego wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę opisu technologii wykonania robót, pod warunkiem przejścia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązanie w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy opisu przedstawionej przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

2.1.3/ Przygotowanie terenu budowy,

Inwestycja będzie prowadzona w czynnym obiekcie.

Teren budowy posiada przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz elektroenergetyczne. Punkty podłączenia wskaże Zamawiający. Przyłącza muszą być opomiarowane co zapewni Wykonawca we własnym zakresie. Wywozu gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na odpowiednie wysypisko miejskie Kalisza, potwierdzając odpowiednim dokumentem, że śmieci zostały dostarczone.

Teren budowy nie może całkowicie być wykorzystywany w sposób uniemożliwiający korzystania z nich przez Zamawiającego, Wykonawca nie może zajmować istniejących dróg wewnętrznych wokół obiektu, jak również nie może utrudniać dostępu służbom ratowniczym i użytkownika do już funkcjonujących obiektów.

2.2/ Wymagania dotyczące zakresu robót

Wszystkie rozwiązania muszą spełniać aktualne warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.

2.2.1/ Instalacje elektryczne

- nie sprawne oprawy nocne (nie świecą) – 5 krótkich i 4 długie,
- nie sprawne oprawy na klatce schodowej i korytarzu przy wejściu ewakuacyjnym,
- nie działa oświetlenie awaryjne w części korytarza w kuchni i pomieszczeniu pierwszym od wejścia do części kuchennej,
- nie sprawne dwie oprawy zewnętrzne,

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- rozkręcenie opraw, odłączenie przewodów, demontaż opraw z podłoża,
- demontaż inwentarów,

- montaż nowych inwenterów,
- podłączenie i oznaczenie przewodów,
- sprawdzenie funkcjonalne inwenterów,
- zamontowanie opraw po naprawie, podłączenie i przykręcenie opraw,
- zamontowanie nowych opraw wraz z podłączeniem,
- zdemontować lamp zewnętrznych za pomocą podnośnika lub rusztowania przestawnego, przed demontażem sprawdzenie działania lamp (określenie przyczyny),
- montaż nowych lamp wewnętrznych lub naprawa istniejących,
- odkręcenie lub zdjęcie klosza,
- wykręcenie i zdemontowanie świetlówek i zapłonników,
- przykręcenie i założenie klosza,
- sprawdzenie działania oświetlenia

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

Wymiana opraw, sprawdzenie zasilania i połączeń, a także po montażu nowych opraw wykonanie nowych pomiarów natężenia światła i zerowania.

2.2.2/ Nieszczelności powodujące przecieki przy oknach : pomieszczenie socjalne sprzątaczek, wicedyrektor, WC, magazyn, księgowość, biblioteka szkolna, klasa III c

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- zabezpieczenie taśmą samoprzylepną ościeży przed rozpoczęciem prac,
- odbicie pasów tynków wokół okna,
- demontaż parapetu wewnętrznego do ponownego wykorzystania,
- usunięcie izolacji wokół ościeżnicy z pianki i silikonu,
- ponowne uszczelnienie pianką poliuretanową i silikonem,
- ponowny montaż parapetu wewnętrznego,
- wykonanie uzupełnienia tynków kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej ościeży wewnętrznych i przy parapecie,
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na wykonanych tynkach,
- malowanie gładzi farbą silikonową w kolorze pomieszczeń,
- usunięcie taśmy zabezpieczającej ościeżnice,
- regulacja skrzydeł.

2.2.3/ Zbyt krótka rura spustowa przy rampie podjazdowej do kuchni,

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- wstawienie nowego odcinka rury spustowej z blachy stalowej, ocynkowanej grub. 0,65 mm powlekanej akrylem,
- zamocowanie uchwyty (obejmy) z blachy stalowej powlekanej akrylem do zamocowania rury spustowej.

2.2.4/ Naprawa mocowania poręczy przy ścianie przedszkola przy zjeździe/podjeździe dla niepełnosprawnych

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- demontaż istniejącej balustrady,
- usunięcie kołków rozporowych ze ścian i podłogi,
- ustawienie, wypoziomowanie i wypionowanie balustrady,
- wypełnienie otworów po kołkach żywicą epoksydową,
- zamocowanie nowych kołków teleskopowych,

- przykręcenie balustrady,
- uzupełnienie miejscowe malowania (jeżeli będzie konieczne)

2.2.5/ Łuszcząca się farba na balustradach przy wejściu do szkoły (wejście główne) oraz przy podjeździe dla niepełnosprawnych, widoczne ślady rdzy,

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- oczyszczenie balustrady ze starej farby przy użyciu szczotek i papieru ściernego do 3 do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B,
- malowanie pędzlem (dopuszcza się malowanie pistoletem) - farbą przeciwrdzewną cynkową 70% - szara metaliczna,
- malowanie pędzlem (dopuszcza się malowanie pistoletem) - farbą do gruntowania chlorokauczukową,
- malowanie pędzlem (dopuszcza się malowanie pistoletem) - farbą chlorokauczukową nawierzchniową,

2.2.6/ Uszkodzony daszek nad wejściem do przedszkola od strony placu wewnętrznego,

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- demontaż istniejącego daszku,
- usunięcie kołków rozporowych ze ścian,
- ustawienie, wypoziomowanie i wypionowanie nowego daszku,
- wypełnienie otworów po kołkach żywicą epoksydową,
- zamocowanie nowych kołków teleskopowych,
- montaż nowego daszku o wyglądzie jak zdemontowany lub podobny w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- uzupełnienie miejscowe malowania (jeżeli będzie konieczne).

2.2.7/ Wydobywające się zapachy z kanalizacji w w-c pom. A-1.14A na sekretariat,

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- demontaż syfonu w w-c,
- oczyszczenie kielichów,
- założenie nowego syfonu i uszczelnienie połączeń silikonem uszczelniającym montażowym, wodoodpornym,
- usunięcie uszczelnienia z kielicha rury,
- przygotowanie materiału uszczelniającego,
- uszczelnienie kielicha silikonem uszczelniającym montażowym, wodoodpornym.

2.2.8/ Wyciek z nagrzewnicy w sali gimnastycznej

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- ustawienie i rozebranie rusztowania,
- demontaż nagrzewnicy,
- demontaż osłony,
- wymiana uszczelek,
- wymiana zaworów,
- sprawdzenie szczelności przed montażem,
- montaż osłony i nagrzewnicy,
- dokonanie regulacji.

2.2.9/ Listwy wykończeniowe przy połączeniu ściany i sufitu w sali gimnastycznej podpadały

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- ustawienie i rozebranie rusztowania,
- rozebranie listew,
- zagipsowanie miejsc po zdemontowanych listwach,
- dostarczenie nowych listew fabrycznie wykończonych,
- zamocowanie nowych listew na silikon montażowy lub taśmę samoprzylepną dwustronną,

2.2.10/Pęknięcie szyby w oknie p.poż. w sali B-0.02, zdemontować prowadnicę rolety i ponownie zamontować

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- demontaż rolety okiennej (do ponownego montażu),
- demontaż listew mocujących,
- wyjęcie wkładu okiennego
- demontaż uszczelek do okien p.poż.,
- montaż nowych uszczelek montażowych do okien p.poż.,
- montaż nowego wkładu okiennego dwuszybowego (1 komorowego) p.pożarowego EI 60,
- montaż listew mocujących wkład okienny,
- ponowny montaż zdemontowanych rolet.

2.2.11/ Kolce zabezpieczające przeciwko ptakom odpadają, należy je zdemontować i ponownie zamontować na elewacji (od strony polikliniki)

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- prace prowadzić z dachu przy zabezpieczeniu pracownika pasami,
- prace prowadzić przy min. temperaturze montażu +5° C
- zdemontować pasy (moduły) kolcy, które są nie zamocowane i pozostają luźne,
- sprawdzić u użytkownika czy nie posiada kolcy, które spadły,
- oczyścić miejsce mocowania zdemontowanych kolcy,
- przetrzeć powierzchnię środkiem odtłuszczającym,
- rozprowadzić warstwę silikonu montażowego za pomocą pistoletu,
- kolce zamontować pozostawiając przerwę pomiędzy modułami 2 – 5 mm,

2.2.12/Odparzone płytki i ubytki w spoinach na przejściu przy sali A-0.31 (wydawanie posiłków), wymienić pozostałe płytki w korytarzach budynku (które nie zostały wymienione), naprawić zapadnięty próg przy wejściu do przedszkola (opadnięcie progu przy wejściu do przedszkola)

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- wymiana pojedynczych płytek w wydawalni posiłków (12 szt.) i korytarzu (7 szt.),
a/ delikatne ręczne wykucie uszkodzonych płytek,
b/ skucie pozostałej zaprawy,
c/ dopasowanie nowych płytek,
d/ zagruntowanie podłoża,
e/ osadzenie płytek na zaprawie klejowej,
f/ spoinowanie wstawionych płytek,
g/ oczyszczenie miejsca naprawionego z resztek zaprawy i umycie posadzki,
- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie wraz z usunięciem starej zaprawy,

- skucie nierówności betonu głębokości do 1 cm,
- usunięcie gruzu z pomieszczeń z wywiezieniem i utylizacją,
- zagrunтовanie podłoża środkiem impregnacyjno – wzmacniającym zgodnie z przyjętą technologią,
- przycięcie, dopasowanie i ułożenie nowych płytek na zaprawie klejowej – odtworzenie istniejących,
- spoinowanie płytek wstawionych, a także uzupełnienie spoin,
- oczyszczenie miejsca naprawionego z resztek zaprawy i umycie posadzki,

2.2.13. Ubytki i odparzone tynki na suficie w sali A-0.21

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- odbicie odstających i spękanych tynków,
- usunięcie gruzu z pomieszczeń z wywiezieniem i utylizacją,
- przygotowanie powierzchni do tynkowania,
- wykonanie tynków zwykłych trzywarstwowych cementowo – wapiennych kat. III,
- dokładne połączenie nowych tynków z istniejącymi,
- zagrunтовanie podłoża środkiem impregnacyjno – wzmacniającym zgodnie z przyjętą technologią,
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na wykonanych tynkach,
- malowanie tynków farbą silikonową w kolorze pomieszczeń

2.2.14/ Do wymiany i uzupełnienia płytki na schodach zewnętrznych i pochylni przy wejściu głównym

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- rozebranie posadzek z płytek na zaprawie wraz z usunięciem starej zaprawy,
- skucie nierówności betonu głębokości do 1 cm,
- usunięcie gruzu z pomieszczeń z wywiezieniem i utylizacją,
- zagrunтовanie podłoża środkiem impregnacyjno – wzmacniającym zgodnie z przyjętą technologią,
- przycięcie, dopasowanie i ułożenie nowych płytek schodowych na zaprawie klejowej – odtworzenie istniejących,
- spoinowanie płytek wstawionych, a także uzupełnienie spoin,
- oczyszczenie miejsca naprawionego z resztek zaprawy i umycie posadzki,

2.2.15/ Widoczne przetarcia i ubytki nawierzchni z poliuretanu na bieżni

Spowodowane utratą przyczepności do podłoża, degradacją materiału, zniszczeniem z powodu naturalnego użytkowania w obuwiu z kolcami, wytarcia posypki z EPDM oraz zmiana jej koloru. Konieczność wykonania remontu (retopingu) oraz usunięcie uszkodzeń w nawierzchni sportowej bieżni.

Nawierzchnia ta jest przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze, służy do pokrywania nawierzchni obiektów sportowych i szkolnych. W związku z przepuszczalnością podłoża odprowadzenie wody następuje powierzchniowo

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- zmycie agregatem pod ciśnieniem istniejącej bieżni,
- odkurzenie i usunięcie granulatu z nawierzchni,
- wywiezienie rozebranej nawierzchni wraz z utylizacją,
- uzupełnienie podbudowy – w celu zachowania tych samych parametrów użytkowych podkładu pod warstwę wierzchnią oraz uzyskanie podczas tych prac prawidłowej

- adhezji nawierzchni i odpowiedniego parametru redukcji siły konieczne jest wypełnienie ubytków systemem nawierzchni sportowej tej samej firmy co iatniejąca,
- całość nawierzchni należy pokryć odpowiednim impregnatem do poliuretanu, który rozpuści górną warstwę istniejącej nawierzchni i doskonale zwiąże obie warstwy (istniejącą i układaną) Musi to być jednoskładnikowy impregnat posiadający minimalne parametry, umożliwiające spełnienie warunków opisanych powyżej,
 - instalacja warstwy górnej nawierzchni polega na wylaniu na przygotowane podłoże systemu odpowiedniej nawierzchni i rozproszaniu go rakłami z „zębami” w ilości minimum 3.0 kg/m² na zaimpregnowaną nawierzchnię. Przed utwardzeniem zasypuje się warstwę poliuretanu suchym granulatem EPDM o granulacji 1-4 mm, w ilości min 4 kg/ m², który pod wpływem swojego ciężaru topi się. Po utwardzeniu całości warstwy nadmiar granulatu należy zebrać (może być wykorzystany ponownie),
 - po wykonaniu i związaniu warstwy użytkowej należy pomalować linie systemem poliuretanowym dwuskładnikowym o elastyczności kompatybilnej z wykonaną nawierzchnią.

Nawierzchnia powinna mieć parametry nie gorsze niż opisane w tabeli poniżej opracowanej na podstawie PN EN 14877:

Wytrzymałość na rozciąganie	≥ 0,4 MPa
Wydłużenie podczas zerwania	≥ 40 %
Odporność na ścieranie w aparacie Tabera	≤ 4 g
Odporność na zużycie (ścieranie Tabera) po sztucznym starzeniu	≤ 4 mm
Zmiana barwy, stopnie skali szarej	≥ 3
Odkształcenie pionowe w temp. 23°C	≤ 3 mm
Tłumienie energii w temp. 23°C, amortyzacja	35 – 44 %
Wydłużenie względne przy rozciąganiu F _{max}	≥ 40 %
Wodoprzepuszczalność wg PN EN 14877	min. 150 mm/h
Poślizg (EN 13036-4)	80 - 110
Nawierzchnia sucha	55 - 110
Nawierzchnia mokra	

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej, a zawartość związków chemicznych powinna być nie większa niż opisana w tabeli poniżej wg DIN 18035-6 :

parametr	wartości
DOC 24 h	< 50 mg/l
Ekstrakcja EOX	< 100 mg/kg
ołów (Pb)	< 0,025 mg/l
kadm (Cd)	< 0,005 mg/l
chrom (Cr)	< 0,05 mg/l
chrom VI (CrVI)	< 0,008 mg/l
rtęć (Hg)	< 0,001 mg/l
cynk (Zn)	< 0,5 mg/l
cyna (Sn)	< 0,04 mg/l

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni

- Atest Higieniczny PZH
- Karta techniczna systemu

- Aktualne badania na zgodność z normą PN EN 14877
- Aktualne badania na bezpieczeństwo ekologiczne wg DIN 18035-6

2.2.16/ Naprawa nawierzchni z kostki betonowej (brukowej) przy wylazie i latarni,

OPIS ROBÓT DO WYKONANIA :

- rozebranie nawierzchni chodnika,
- oczyszczenie i przesortowanie rozebranego materiału,
- usunięcie podsypki cementowo – piaskowej,
- użycie ubijakiem 50 kg podłoża,
- wykonanie podsypki cementowo – piaskowej, wraz z wypoziomowaniem pod ułożenie kostki betonowej,
- uzupełnienie nawierzchni z kostki betonowej pochodzącej z rozbiórki,
- dobicie kostki za pomocą zagęszczarki płytowej,
- wypełnienie spoin zaprawą cementowo – piaskową,
- usunięcie nadmiaru zaprawy i oczyszczenie chodnika.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

3.1. Ogólne wymagania wykonania robót budowlanych

3.1.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Opistem Przedmiotu Zamówienia i poleceniami Inspektora Nadzoru. Do obowiązków Wykonawcy Robót należy przed przystąpieniem do robót opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inspektorowi Nadzoru Programu Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawia się zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie robót zgodnie z poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

3.1.2. Przekazanie placu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

3.1.3. Zgodność robót z OPZ

Opisem Przedmiotu Zamówienia, oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wielkości określone w OPZ i przedmiarze robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z przekazanymi materiałami i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

3.1.4. Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody uczni, nauczycieli i innych osób. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu publicznego oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, znaki drogowe, bariery ochronne, urządzenia odwodnienia itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

3.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie :

a) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, szkolnych i innych pomieszczeń wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3.1.8. Ochrona obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruzu z terenu robót. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone i wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.

3.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w Umowie.

3.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia, Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

3.1.11. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3.1.12. Stosowanie się do przepisów prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót, np. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 października 2018 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U. z dnia 14 listopada 2018 r. poz.2140) i Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003 roku), Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169 poz. 1650).

3.1.13. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. W przypadku gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy

zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia.

3.1.14. Odbiory

Wykonawca w ramach Ceny Kontraktowej zobowiązany jest do zawiadomienia o odbiorach Instytucji, których obecność jest wymagana przepisami i ponosi opłaty za udział przedstawicieli tych instytucji w odbiorach. Wszystkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych w tym punkcie nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Kontraktowej. Odbiory techniczne muszą spełniać wymagania zapisane w Prawie Budowlanym.

3.1.15. Materiały.

W trakcie robót Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm. i **Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych Dz.U. z 2019 r., poz. Nr 266).**

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów. Zastosowane materiały będą posiadały właściwości użytkowe spełniające wymagania norm i są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem Budowlanym .

W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wewnątrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

3.1.16. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robot.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.1.17. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3.3. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób Wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości Robót i materiałów.

3.4. Dokumenty budowy

- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- protokoły z wszystkich innych czynności dokonywanych protokolarnie podczas realizacji.
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane przez Wykonawcę na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.5. Odbiór robót

Odbiory Techniczne oraz Przejęcie Robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w Warunkach Ogólnych i Szczególnych Umowy.

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez Inspektora i/lub innych przedstawicieli Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

Odbiory Techniczne – polegające na stwierdzeniu jakości robót

- odbiór techniczny robót zanikających i ulegających zakryciu
- odbiór końcowy robót po ich zakończeniu (próby i próby końcowe)
- odbiór pogwarancyjny

Przejęcie robót (obiektów) przez Zamawiającego

- przejęcie części robót
- przejęcie wszystkich robót po ich zakończeniu zgodnie z Kontraktem

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca powiadomijąc Inwestora- Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inwestora.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polegający na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu umownego oraz jakości nastąpi po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę bezzwłocznie powiadomijając na piśmie o tym fakcie zamawiającego.

Odbioru końcowego dokona komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbiorowa dokona oceny wykonanych robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, oceny wizualnej w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęciu dokumentów o których mowa w punkcie poniżej.

W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej i ST i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

W przypadku, gdy komisja stwierdzi usterki wymagające poprawek lub uzupełnień wyznaczy termin na ich usunięcie. Roboty poprawkowe lub uzupełniające nie wykonane w wyznaczonym terminie będą przyczyną przerwania czynności odbiorowych i ustalenia nowego terminu odbioru końcowego.

4. Uwagi końcowe

- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania,
- teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż.,
- wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.,
- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych,
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- w pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy,
- odbiory : po przeprowadzeniu wszystkich odbiorów i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń i dokumentów odbiorowych,
- z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta),
- wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora,
- oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z wszystkimi zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia

- oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej,
- wskazane w OPZ cechy techniczne, jakościowe, nazwy własne i marki handlowe materiałów, urządzeń i produktów stanowią kryterium równoważności i standardu wykonania, tzn. realizator robót ma prawo do zastępowania ich materiałami, urządzeniami i produktami nie gorszymi, przy zachowaniu równorzędnych parametrów jakościowych i technicznych. Zaproponowane w projekcie elementy i urządzenia małej architektury ogrodowej należy traktować, jako „definicję standardu”, a nie wskazanie nazwy firm lub produktów. Wymieniona „definicja standardu” oznacza, że zastosowane materiały lub wyroby powinny posiadać parametry równoważne do podanych.

5. Załączniki :

1. Przedmiar robót

mgr inż. Andrzej Szajdziński
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

Uprawnienia do projektowania i
kierowania robotami bez ograniczeń
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym