

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.10.2015

Kalisz, dnia 06 lutego 2015 r.

**Informacja dla Wykonawców**

dotyczy wykonania dokumentacji projektowej dla zadania pn: „**Wykonanie projektu termomodernizacji i modernizacji budynku OSRiR przy ul. Łódzkiej 19-29 w Kaliszu**”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawcę, w imieniu Miasta Kalisza (Zamawiającego), udzielam następujących wyjaśnień i zmieniam treść zapytania ofertowego:

**Pytanie 1**

Jaka jest merytoryczna podstawa, wprowadzenia wymogu wykazania doświadczenia w zakresie wykonania dwóch projektów termomodernizacji i modernizacji z ograniczeniem do stricte obiektów sportowych, skoro zakres robót do zaprojektowania wynikający z audytu energetycznego nie ma ścisłego związku ze specyfiką obiektu? Zauważyć należy, że zakres robót określony audytem jest typowym zakresem robót jakie są realizowane w ramach przedsięwzięć termomodernizacyjnych obiektów budowlanych o różnych funkcjach użytkowych, zatem tak sprecyzowany wymóg wykazania doświadczenia jest nieuprawnionym ograniczeniem udziału niektórych podmiotów i zasadna jest zmiana określenia wymogu wykazania doświadczenia li tylko do wykonania projektów termomodernizacyjnych, jest oczywistym że do zaprojektowania docieplenia ścian, wymiany okien czy wentylacji mechanicznej nie jest konieczne wykazanie się umiejętnością zaprojektowania np. obiektu basenu z technologią wody basenowej etc. lub hali widowiskowo-sportowej, skoro przedmiot usługi do wykonania jest zgoła odmienny, idąc tym tokiem myślowym można by oczekiwać od Projektanta termomodernizacji np. budynku szpitalnego by ten wykazał się umiejętnością zaprojektowania np. sali operacyjnej, reasumując - tak postawiony wymóg jest nieracjonalny i nie służy wyłonieniu w sposób prawidłowy odpowiedniego Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający zmienia wymóg wykazania się przez Wykonawcę składającego ofertę doświadczeniem zawodowym. Wykonawca winien wykazać należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch dokumentacji projektowych*

polegających na wykonaniu projektu modernizacji, przebudowy lub budowy budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1.500,00 m<sup>2</sup> każda. W celu wykazania doświadczenia należy wypełnić wykaz dokumentacji projektowych, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie dokumentacji projektowych wskazanych w wykazie. Dokumentacje wymienione w wykazie, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenianiu ofert. W przypadku, gdy wykonawca nie wykaże ww. doświadczenia zawodowego jego oferta nie będzie rozpatrywana.

#### **Pytanie 2**

Na czym polegać ma "modernizacja" budynku ? z zakresu audytu energetycznego załączonego do zapytania wynika, że ogół przedsięwzięć jakie opisane są w pkt. 16 Audycie jako wskazanie optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, dotyczy jedynie termomodernizacji obiektu.

#### **Odpowiedź:**

Modernizacja budynku ma polegać na wymianie systemu grzewczego i wszelkich innych pracach niezbędnych do wykonania w zakresie ujętym w audycie.

#### **Pytanie 3**

Wnoszę o uzupełnienie treści Umowy poprzez sprecyzowanie przedmiotu umowy; zapis w §1 Umowy jest nieprecyzyjny wobec braku wyszczególnienia w Formularzu Ofertowym zakresu prac projektowych do wykonania przez Wykonawcę,

#### **Odpowiedź:**

Należy wykonać projekt na podstawie audytu energetycznego, to Projektant na etapie projektowania winien zaproponować optymalne rozwiązania.

**Informujemy, iż termin składania ofert ulega zmianie z dnia 09.02.2015r. na 12.02.2015r. Godzina i miejsce pozostaje bez zmian.**

p.o. Naczelnika Wydziału  
Rozbudowy Miasta i Inwestycji  
mgr inż. Anna Durlej