

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dotyczy zapytania ofertowego na **wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Zagospodarowanie Cmentarza Komunalnego” w Kaliszu**

Pytanie 1:

Czy zakres przedmiotu zamówienia określony w punkcie 3.2 ppt 1 jest zakresem przewidzianym do pozwolenia na budowę, MPZP nie zabrania etapowania realizacji cmentarza docelowego ale zakres i forma projektu budowlanego wymaga przy wniosku o PNB części docelowej inwestycji złożenia projektu zagospodarowania terenu całości zamierzenia budowlanego, co oznacza iż należy wykonać projekt docelowego zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych z obszarem oddziaływania obiektu, w przypadku cmentarza jest to obszar ochrony sanitarnej min 50m od ogrodzenia. Czy Zamawiający przewidział opisane wyżej konsekwencje wystąpienia o PNB dla fragmentu cmentarza.

Odpowiedź:

Zakres, który wymaga opracowania kompletnej dokumentacji projektowej składanej na pozwolenie na budowę jest opisany w pkt. 3.2 1).

Zakres opisany w pkt. 3.2 2) wymaga sporządzenia jedynie planu zagospodarowania terenu, ma charakter poglądowy i jest niezbędny przy projektowaniu sieci i instalacji sanitarnych i elektrycznych (przyszłościowa rozbudowa cmentarza wymaga uwzględnienia odpowiednich średnic i spadków w/w infrastruktury dla całego terenu).

Pytanie 2:

Czy Zamawiający posiada wyrażenie zgody na założenie cmentarza wydane przez PPIS w Kaliszu, jest to niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę. (wymóg kompletności wniosku), jeżeli Zamawiający nie posiada tego dokumentu czy jego pozyskanie będzie spoczywać na projektancie łącznie z badaniami geologicznymi służącymi do wydania zgody przez PPIS, będzie to wiązać się z wydłużonym czasem projektowania oraz przedłużeniem terminu wykonania zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada wyrażenie zgody na założenie cmentarza wydane przez PPIS w Kaliszu, jak i również nie posiada badań geologicznych terenu. W przypadku konieczności dołączenia do wniosku o pozwolenie na w/w dokumentów, ich uzyskanie będzie w zakresie Projektanta. Jednocześnie informujemy, iż Zamawiający nie przewidyuje przedłużenia

terminu wykonania zadania z uwagi na ewentualną konieczność uzyskanie przedmiotowej zgody oraz wykonanie badań geologicznych.

Pytanie 3:

W planie miejscowym nie określono strefy ochrony sanitarnej cmentarza.

Odpowiedź:

W przypadku braku określenia strefy ochrony sanitarnej cmentarza w Miejscowym Planie Zagospodarowania, należy stosować w tym zakresie odrębne przepisy, jeżeli takie określają przedmiotową strefę.

Pytanie 4:

W programie brak kaplicy, ustępu publicznego, placyków gospodarczych, czy dla obsługi docelowego cmentarza (lub jego fragmentu) należy założyć iż obsługa ceremonii będzie zachodzić w krematorium na terenie istn. cmentarza oraz czy ustępu publicznego na istn. cmentarzu jest przewidziany dla obsługi docelowego cmentarza lub jego części.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obsługa cmentarza etapu o którym mowa w pkt. 3.2 1) odbywać się będzie za pomocą istniejącej infrastruktury Cmentarza Komunalnego.

NACZELNIK

Wydziału Rozwoju Miasta

Stanisław Krakowski