

PROJEKT ROZBIÓRKI

- Obiekt:** budynek mieszkalny dwurodzinny
i budynki gospodarcze
- Adres:** ul. Chełmska 10 62-800 Kalisz
dz.nr 461/13 obręb 152 Winiary
kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne;
kategoria III – inne niewielkie budynki,
jak: budynki gospodarcze
- Temat:** rozbiórka budynku mieszkalnego
i budynków gospodarczych
- Inwestor:** Miasto Kalisz, Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
- Autor:** inż. Barbara Kołodziejczak
nr upr.UAN-7342-77/92
- inż. Barbara Kołodziejczak
Upr. projektant i inspektor nadzoru
w specj. konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr UAN/7342-77/92
Wał Staromiejski 12/59, 62-800 Kalisz
tel. kom. 0 606 806 037

marzec 2019r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU MIESZKALNEGO DWURODZINNEGO I BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH POŁOŻONYCH PRZY ULICY CHEŁMSKIEJ 10 W KALISZU	3
1. Podstawa opracowania.....	3
2. Przedmiot opracowania.....	3
3. Ogólna charakterystyka obiektu.....	3-4
4. Stan techniczny budynku dwurodzinnego	4
5. Stan techniczny budynków gospodarczych.....	4-5
6. Prace przygotowawcze	5
7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych	5-7
B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, KTÓRĄ NALEŻY UWZGLĘDNIĆ W PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	8
Nazwa i adres obiektu.....	9
Nazwa i adres Inwestora.....	9
Imię i nazwisko sporządzającego informację.....	9
Część opisowa.....	9
1. Zakres robót rozbiórkowych	9
2. Wykaz części obiektu do rozbiórki	9
3. Elementy stwarzające zagrożenie	10
4. Przewidywane zagrożenia	10
5. Instruktaż pracowników i zapobieganie niebezpieczeństwom	10
6. Podstawa prowadzenia robót rozbiórkowych	10
7. Uwaga	11
C. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA	12-16
D. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	17
E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	18
– Plan sytuacyjny	Z1 str. nr 19
– Rzut piwnic, konstrukcja dachka, przekroje A – A i B – B	rys. nr 1 str. nr 20
– Rzut parteru – budynek mieszkalny; rzut parteru – budynki gospodarcze; przekroje C – C; D – D; E – E; F – F	rys. nr 2 str. nr 21
F. KOPIE FORMALNO-PRAWNE	22
– uprawnienia, przynależność do izby	23-24

OPIS TECHNICZNY

*do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego dwurodzinnego
i budynków gospodarczych położonych przy ul. Chelmskiej 10 w Kaliszu.*

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 umowa z Inwestorem – Miasto Kalisz, Główny Rynek 20 62-800 Kalisz
- 1.2 wizja lokalna i pomiary dodatkowe wykonane dalmierzem laserowym i taśmą metalową
- 1.3 inwentaryzacja budowlana wykonana przez mgr inż. Annę Dąbek w październiku 2003r.
- 1.4 uprawnienia budowlane projektowe i wykonawcze w branży konstrukcyjno-budowlanej autora opracowania;
- 1.6 literaturę z dziedziny budownictwa ogólnego;
- 1.7 normy i przepisy budowlane

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie sposobu i technologii wykonania rozbiórki budynków jednokondygnacyjnego mieszkalnego dwurodzinnego oraz gospodarczych zlokalizowanych przy ulicy Chelmskiej 10 w Kaliszu. Budynek mieszkalny powstał w roku 1967, nie znana jest data powstania budynków gospodarczych. Nieruchomość oznaczona jest geodezyjnie w obrębie 152 Winiary jako działka nr 461/13 o powierzchni gruntu 536m².

3. Ogólna charakterystyka obiektu.

3.1 lokalizacja budynku

Przedmiotowy budynek mieszkalny dwurodzinny, posiadający prostą zwartą bryłę w kształcie prostokąta, do której w późniejszych latach dobudowano kotłownię i skład opału. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Dojazd do budynku prowadzi od strony ul. Chelmskiej przez tereny Szkoły Podstawowej. Mieszkania posiadają niezależne wejścia z poziomu terenu i są wyposażone we własny węzeł sanitarny.

Na nieruchomości znajdują się jeszcze dwa budynki gospodarcze, usytuowane przy wschodniej granicy działki.

Zarówno budynek mieszkalny dwurodzinny jak i budynki gospodarcze, przeznaczone są do rozbiórki.

3.2 dane ogólne budynku dwurodzinnego

rok powstania budynku	1967
szerokość max budynku -	14,84m
długość max budynku -	7,68m
wysokość max budynku -	4,30m
powierzchnia zabudowy -	116,0m ²
kubatura budynku -	555,40m ³

3.3 charakterystyka budynku dwurodzinnego

Budynek mieszkalny dwurodzinny jest obiektem wolnostojącym, o zwartej bryle w kształcie prostokąta wykonanym w technologii tradycyjnej, do którego w późniejszych latach dobudowano kotłownię i skład opału. Jest to budynek jednokondygnacyjny częściowo

podpiwniczony. Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop budynku nad piwnicą i parterem gęstożebrowy. Dach budynku jednospadowy – pełny stropodach na stropie gęstożebrowym, pokryty papą. Obiekt wyposażony w instalacje wod-kan i elektryczną, w chwili obecnej zdemontowanej i wyniesionej przez osoby trzecie. Budynek posiada centralną instalację grzewczą – dwie kotłownie – jedna w piwnicy, druga w dobudówce.

3.4 dane ogólne budynków gospodarczych

rok powstania budynku	-	-
szerokość max budynków	-	4,86+3,42m
długość max budynku	-	2,10m
wysokość max budynku	-	2,10; 2,34m
powierzchnia zabudowy	-	10,21+7,18m ²
kubatura budynków	-	20,40; 15,80m ³

3.5 charakterystyka budynków gospodarczych

Budynki gospodarcze, dobudowana kotłownia i skład opału są obiektami wykonanym w technologii tradycyjnej. Są to budynki jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia. Obiekty w kształcie prostokątów wolnostojące, kotłownia i skład opału przylegają do budynku dwurodzinnego mieszkalnego.

Ściany zewnętrzne gr. 12cm wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy budynków i konstrukcja dachu drewniane. Dachy budynków jednospadowe pokryte papą. Budynki gospodarcze nie posiadają okien, drzwi drewniane piwniczne w bardzo złym stanie technicznym. Dobudowana kotłownia ma drzwi stalowe, okienko zamurowane.

4. Stan techniczny budynku dwurodzinnego

4.1 dane ogólne

W chwili obecnej z budynku wyrwane i wyniesione zostały wszystkie instalacje i biały montaż, zdemontowano wszystkie okna i jedne drzwi wejściowe. Wycięta została balustrada zewnętrzna. Usunięto wszystkie wykładziny.

4.2 opis elementów konstrukcyjnych

fundamenty

ławy fundamentowe - betonowe

ściany nośne

ściany piwnic, ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap,

stropy

nad piwnicą gęstożebrowy

stropodach

stropodach pełny na stropie gęstożebrowym, pokrycie dachu papa; kominy murowane z cegły pełnej

schody zewnętrzne

biegi i płyty spocznikowe żelbetowe; brak balustrad

5. Stan techniczny budynków gospodarczych i dobudowanej kotłowni ze składem opału

5.1 opis elementów konstrukcyjnych

fundamenty

betonowe

ściany zewnętrzne

gr. 12cm wykonane z cegły pełnej na zaprawie cem-wap;

stropodach

więźba dachowa drewniana, jednospadowa, pokrycie dachu papa na pełnym deskowaniu;

stolarka

okien brak, drzwi do budynków gospodarczych drewniane piwniczne w złym stanie technicznym; drzwi do kotłowni stalowe;

posadzki

we wszystkich pomieszczeniach posadzki betonowe na gruncie

6. Prace przygotowawcze

6.1 Ze względu na fakt, że prace rozbiórkowe przebiegać będą w pobliżu boiska szkoły obszar rozbiórki przed jej rozpoczęciem należy wygrodzić tak, aby nie miały do niego dostępu przede wszystkim dzieci. Do szkoły i do nieruchomości na której położone są budynki przeznaczone do rozbiórki prowadzi jedna droga dlatego godziny wywozu gruzu należy uzgodnić z Dyrekcją Szkoły.

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

7.1 Wytyczne rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić odłączenie rozbieranego obiektu od zasilania energii elektrycznej, wod-kan, oświetlenia zew. Instalacje wod-kan odciąć na zasilaniu od budynku Szkoły. Przed przystąpieniem do robót demontażowych, rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przeprowadzić dokładne rozeznanie budynku i otaczającego terenu, wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robot, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz wykonanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem prac. Przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy.

Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robot na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny). Gruz nie może być gromadzony na stropach, balkonach, schodach itp.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć lub wytyczyć drogi, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować. Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku. W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione. Należy stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Na czas wolny od prowadzenia robót rozbiórkowych teren należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

7.2 Opis przyjętej technologii prac rozbiórkowych

1. Roboty przygotowawcze

Kolejność wykonywania robót przygotowawczych:

- wykarczowanie i usunięcie z terenu roślinności dzikiej;
- wyznaczenie miejsca na zaplecze socjalno-biurowe placu rozbiórki;
- ustawienie suchych toalet przenośnych;
- zabezpieczenie drzewostanu podlegającego zachowaniu przed ewentualnymi uszkodzeniami;
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów z przyszłej rozbiórki.

2. Zabezpieczenie terenu

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy fakt ten zgłosić właściwemu organowi w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Wykonawca ma obowiązek na własny koszt dokonać zajęcia chodnika i części jezdni, wykonać stosowne zadaszenia i ekrany zabezpieczające przed upadkiem przedmiotów z wysokości oraz szczelne, zakotwione w podłożu o wysokości min. 2,50m ogrodzenie terenu rozbiórki wraz z oznakowaniem robót.

Ze względu na usytuowanie budynku blisko Szkoły, tworzenie się pyłu z rozbieranej konstrukcji prace rozbiórkowe muszą odbywać się **z zachowaniem szczególnej ostrożności.**

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić etapami z wyznaczeniem pełnego zakresu robót obejmujących wydzielony element jako w całości skończony. Ze względu na usytuowanie budynków roboty rozbiórkowe i demontażowe należy zrealizować w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla położonych obok budynków i budowli. Wymagania powyższe spełnia metoda „ręczna”, tj. bez użycia ciężkich maszyn rozbiórkowych i materiałów wybuchowych. Ze względu na małą odległość sąsiadujących z rozbieranym obiektem budynków należy do minimum zmniejszyć ryzyko opadania w czasie rozbiórki elementów rozbieranych na znaczne odległości poza jego obrys.

3. Uporządkowanie placu rozbiórki

- segregacja i wywóz odpadów rozbiórki
- usunięcie zaplecza socjalno-biuroowego i toalet tymczasowych z terenu rozbiórki
- przekazanie Inwestorowi placu po uprzednim uporządkowaniu terenu i oczyszczeniu dróg transportowych.

7.3 Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych – budynek mieszkalny

– rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

do rozbiórki urządzeń i sieci można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od instalacji wewnętrznej zalicznikowej dokonano odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki; demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i pracowników odpowiednich specjalności;

– rozbiórka okien i drzwi

przed przystąpieniem do rozbiórki okien i drzwi należy sprawdzić, czy wskutek osiadania ścian ościeznice nie spełniają funkcji podpór dla danej części ściany; w tym przypadku skrzydła drzwiowe i okienne należy zdjąć z zawiasów, ościeznice zaś wyjąć dopiero po rozebraniu górnej części ściany czy ścianki działowej

– rozbiórka ścianek działowych

rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez przewracanie ich; ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk a następnie rozbierać je kolejno warstwami z lekkich przestawnych rusztowań a cały gruz usuwa się poprzez rękawy zsypanowe;

– **rozbiórka dachu**

demontaż dachu obejmuje rozbiórkę pokrycia dachowego; rozbiórkę należy rozpocząć od zdjęcia rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich itp.; następnie usuwa się pokrycie papowe przecinając je ostrym nożem w miejscach łączenia poszczególnych arkuszy i zwijając w rulony.

– **rozbiórka stropów**

przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa przy rozbiórce; w czasie rozbiórki stropów należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi;

– **rozbiórka ścian**

zaleca się, aby ścianki działowe rozbierać równolegle ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi nośnymi danej kondygnacji; rozbiórkę ścian należy prowadzić sukcesywnie warstwami na całym ich obwodzie (po uprzednim zbiściu tynku) sposobem ręcznym; rozbiórka ścian przez podcinanie w celu spowodowania zawалу jest zabroniona; nie wolno gromadzić materiału rozbiórkowego na stropie oraz wyrzucać go na zewnątrz, należy stosować koryta zsypowe;

– **rozbiórka podłóg i fundamentów**

usunąć wszystkie warstwy posadzkowe parteru do poziomu płyty podłoża betonowego; przy pomocy młotów pneumatycznych rozebrać płytę podłoża betonowego; rozebrać mury fundamentowe i fundamenty

– **schody zewnętrzne żelbetowe**

rozbiórkę elementów żelbetowych należy wykonywać niewielkimi odcinkami odbijając uprzednio warstwę ochronną betonu (otulinę zbrojenia) i przecinając pręty za pomocą aparatów acetylenowych lub pił do cięcia konstrukcji żelbetowych.

7.4 Kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych – budynek gospodarczy

Rozbierać analogicznie jak budynek mieszkalny. Bezwzględnie należy zastosować wszystkie zasady podane w punktach 7.3.

Uwaga:

1. Gruzu oraz materiałów z odzysku nie należy gromadzić na terenie rozbiórki w dużych ilościach. Materiały należy wywozić sukcesywnie.
2. Po wykonaniu rozbiórki teren należy uporządkować.
3. Wszystkie prace związane z rozbiórkami należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do prowadzenia tego typu prac.
4. Wszystkie sprawy niewyjaśnione lub pominięte w niniejszym opracowaniu należy wyjaśniać stosując Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz.U. nr 47 poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

inż. Barbara Kołodziejczak
Upr. projektant i inspektor nadzoru
w specj. konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr UAN/7342-77/92
Wai Staromiejski 12/59, 62-800 Kalisz
tel. kom. 0 606 806 037

INFORMACJA BIOZ

INFORMACJA

*dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, którą należy
uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Projekt rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego dwurodzinnego oraz budynków gospodarczych zlokalizowanych przy ulicy Chełmskiej 10 w Kaliszu
dz.nr 461/15 obręb 152 Winiary

Nazwa i adres inwestora:

Miasto Kalisz, Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Imię i nazwisko sporządzającego informację:

inż. Barbara Kołodziejczak

Część opisowa:

1. Zakres robót rozbiórkowych

- Roboty przygotowawcze i pomocnicze
- demontaż i odcięcie instalacji i mediów
- demontaż stolarki drzwiowej
- rozbiórka kominów murowanych
- rozbiórka pokrycia dachowego
- rozbiórka stropu nad parterem
- rozbiórka ścian parteru
- rozbiórka podłogi i posadzki parteru
- rozbiórka stropu nad piwnicą
- rozbiórka ścian piwnic
- rozbiórka ścian fundamentowych
- rozbiórka fundamentów
- zasypianie wykopów
- segregacja odpadów, transport i utylizacja

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które można wykorzystać jako surowce wtórne (metal).

2. Wykaz części obiektu do rozbiórki

- instalacje
- stolarka
- dach
- strop nad parterem
- ściany parteru
- strop nad piwnicą
- ściany piwnic
- fundamenty

3. Elementy stwarzające zagrożenie

W obrębie wykonywanej rozbiórki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Należy jednak zwrócić uwagę na bliskość chodników i drogi jezdnej dwukierunkowej.

4. Przewidywane zagrożenia

Podczas prowadzenia robót budowlanych występować będą następujące zagrożenia:

- upadku z wysokości ponad 5,0m
- uderzenia ludzi spadającymi kawałkami materiałów budowlanych,
- pożarem,
- porażenia prądem.

5. Instruktaż pracowników i zapobieganie niebezpieczeństwom

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy uświadomić pracowników o konieczności stosowania sprzętu ochrony osobistej i odzieży roboczej. Zwracać uwagę na zabezpieczenia przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe. Stosować atestowany i sprawny technicznie sprzęt. Stosować pasy bezpieczeństwa i pomosty ochronne. Do prac na wysokości dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających aktualne zaświadczenie od lekarza o możliwości i dopuszczeniu do wykonywania prac na wysokości. Roboty zewnętrzne prowadzić z zastosowaniem atestowanych rusztowań. Prace prowadzić pod kierunkiem kierownika budowy. Umieścić tablicę informacyjną oraz tablice zabraniające wstępu na teren budowy osobom postronnym.

Dokumentację budowy oraz maszyn i urządzeń technicznych należy przechowywać w budynku stanowiącym zaplecze budowy.

6. Podstawa prowadzenia robót rozbiórkowych

- ❖ Dz.U. 2017r. poz.1332 z dnia 8 czerwca 2017r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (zm. Dz.U. z 2018r. poz.317, Dz. U. z 2018r. poz. 12, Dz. U. z 2017r. poz. 1529)
- ❖ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych Dz.U. 2000r. Nr 26,poz. 313.
- ❖ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami).
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz.U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401
- ❖ Ustawa z dnia 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw - Dz.U. Nr 28 poz. 145.
- ❖ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).
- ❖ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2002 r. nr 108 poz. 953).
- ❖ Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2002r., Nr 166, poz. 1360, z późniejszymi zmianami).

UWAGA:

Zgodnie z art.21a ust 1 Ustawy Prawo budowlane (z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane – tekst pierwotny: Dz.U.1994r. Nr 89 poz. 414) kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

inż. Barbara Kołodziejczak
Upr. projektant i inspektor nadzoru
w specj. konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr UAN/7342-77/92
Wał Staromiejski 12/59, 62-800 Kalisz
tel. kom. 0 606 806 037

CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA



Elewacja zachodnia budynku – strona prawa



Elewacja zachodnia budynku – strona lewa



Elewacja północna budynku – dobudowana kotłownia



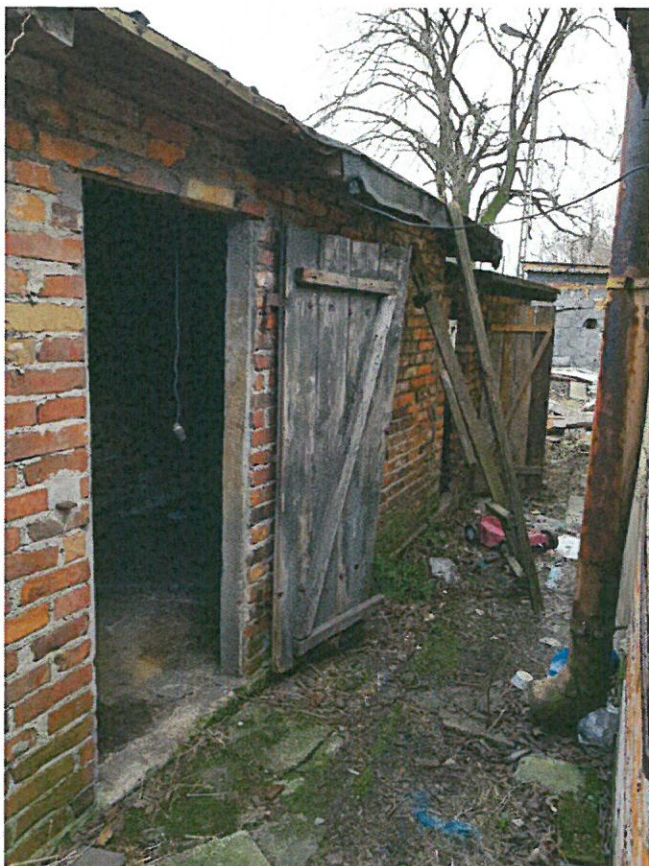
Elewacja południowa budynku – wejście do piwnicy



Widok z góry elewacja południowa



Elewacja wschodnia budynku, budynki gospodarcze



budynki gospodarcze

OŚWIADCZENIE

Branża: budowlana

Obiekt: budynek mieszkalny dwurodzinny
i budynki gospodarcze

Temat: rozbiórka budynku mieszkalnego dwurodzinnego
i budynków gospodarczych

**Adres
obiektu:** ul. Chełmska 10 62-800 Kalisz
dz.nr 461/13 obręb 152 Winiary
kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne;
kategoria III – inne niewielkie budynki,
jak: budynki gospodarcze

Inwestor: Miasto Kalisz, Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Oświadczam, że projekt rozbiórki o temacie opracowania j.w. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. ~~Barbara~~ Kołodziejczak
Upr. projektant i inspektor nadzoru
w specj. konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr UAN/7342-77/92
Wał Staromiejski 12/59, 62-800 Kalisz
tel. kom. 0 606 806 037

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Plan sytuacyjny Z1
- Rzut piwnic, konstrukcja daszka,
przekroje A – A i B – B rys. nr 1
- Rzut parteru – budynek mieszkalny;
rzut parteru – budynki gospodarcze;
przekroje C – C; D – D; E – E; F – F rys. nr 2

MAPA ZASADNICZA

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie

Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu

Jednostka ewidencyjna: 306101_1, Miasto Kalisz

Obręb ewid.: 152 Winiary

PL - 2000 strona 6, PL-EVRF2007-NH (Amsterdam: 2007) WSKA.0342.01.135.2019

Poprawka nr 1 zgodnie z art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27.07.2001 r. o planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego i kartograficznych

PREZYDENT MIASTA KALISZA

MAPA ZASADNICZA

Wzrost: 1,80 m

9.300.1.2013.07

2019-07-20

Plan sytuacyjny

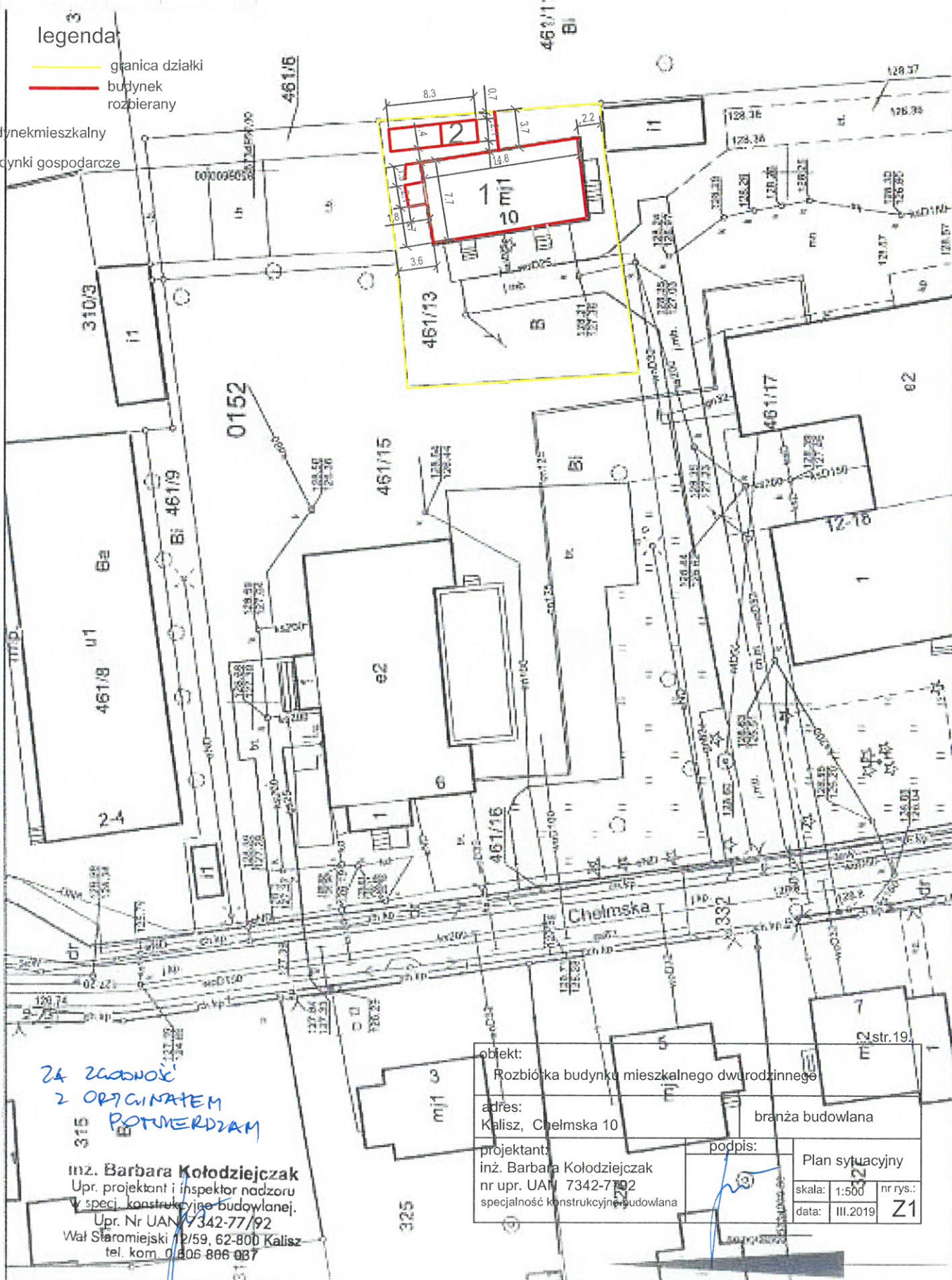
Plan sytuacyjny 1:500

URZĄD MIASTA KALISZA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

legenda

- granica działki
- budynek rozbierny

- 1 budynek mieszkalny
- 2 budynki gospodarcze



24 ZADANIE
2 ORYGINATEM
POTWIERDZAM

inż. Barbara Kołodziejczak
Upr. projektant i inspektor nadzoru
w spec. konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr UAN 7342-77/92
Wał Słomiejski 12/59, 62-800 Kalisz
tel. kom. 0 606 806 037

obiekt:
Rozbiórka budynku mieszkalnego dwurodzinnego

adres:
Kalisz, Chelmska 10

branża budowlana

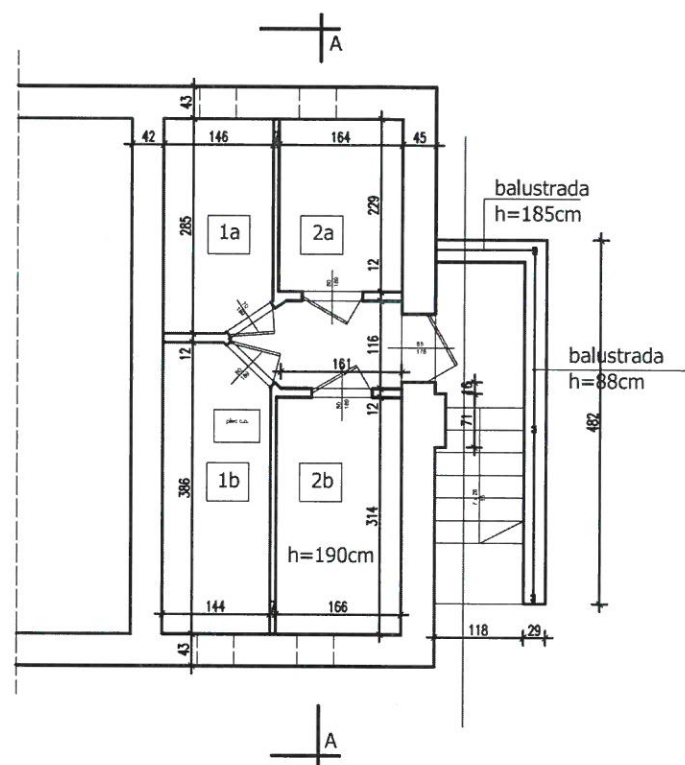
projektant:
inż. Barbara Kołodziejczak
nr upr. UAN 7342-77/92
specjalność konstrukcyjno-budowlana

podpis:

Plan sytuacyjny

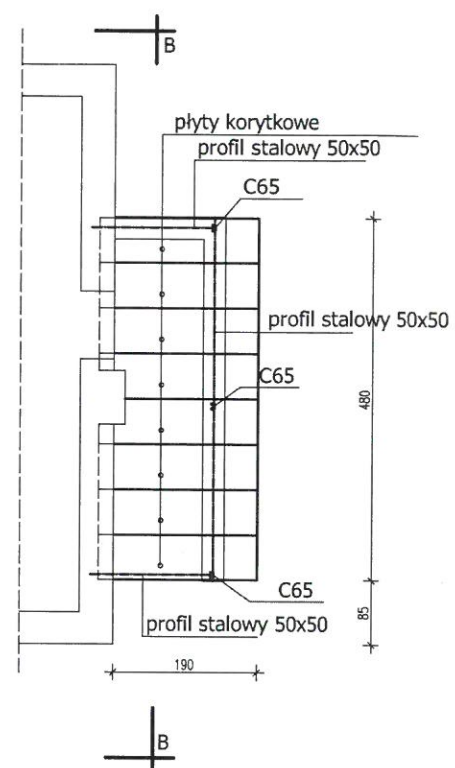
skala: 1:500 nr rys.:
data: III.2019 Z1

RZUT PIWNIC

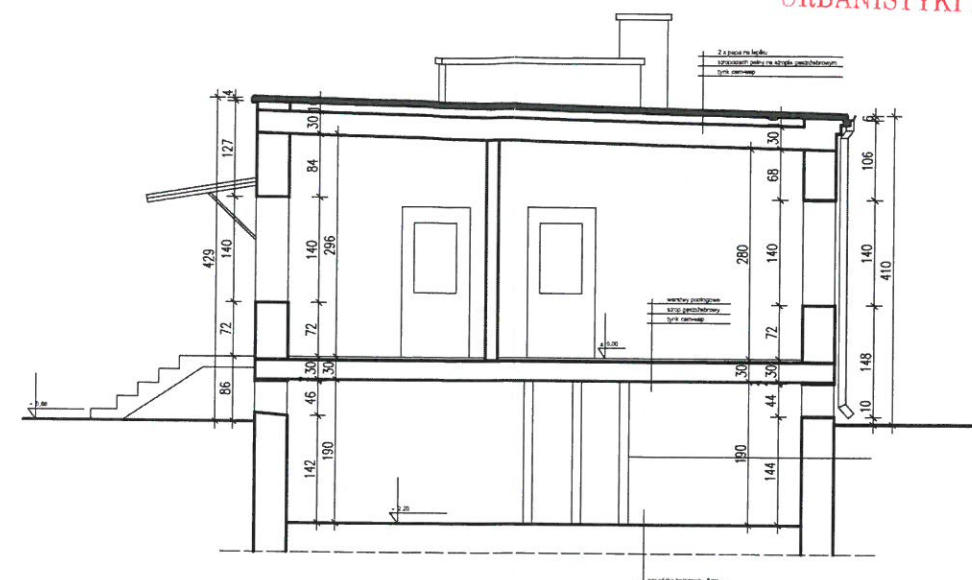


Lp	ozn. pom.	pow. w m2
1.	1a	4,0
2.	1b	5,4
3.	2a	3,8
4.	2b	5,2
5.	kom.	2,2
		20,6

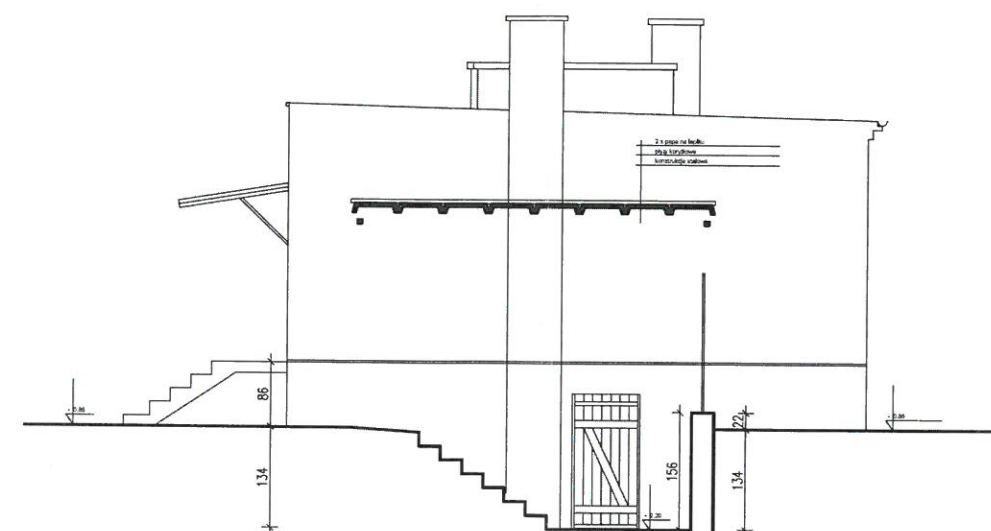
KONSTRUKCJA DASZKA



A - A
1:100

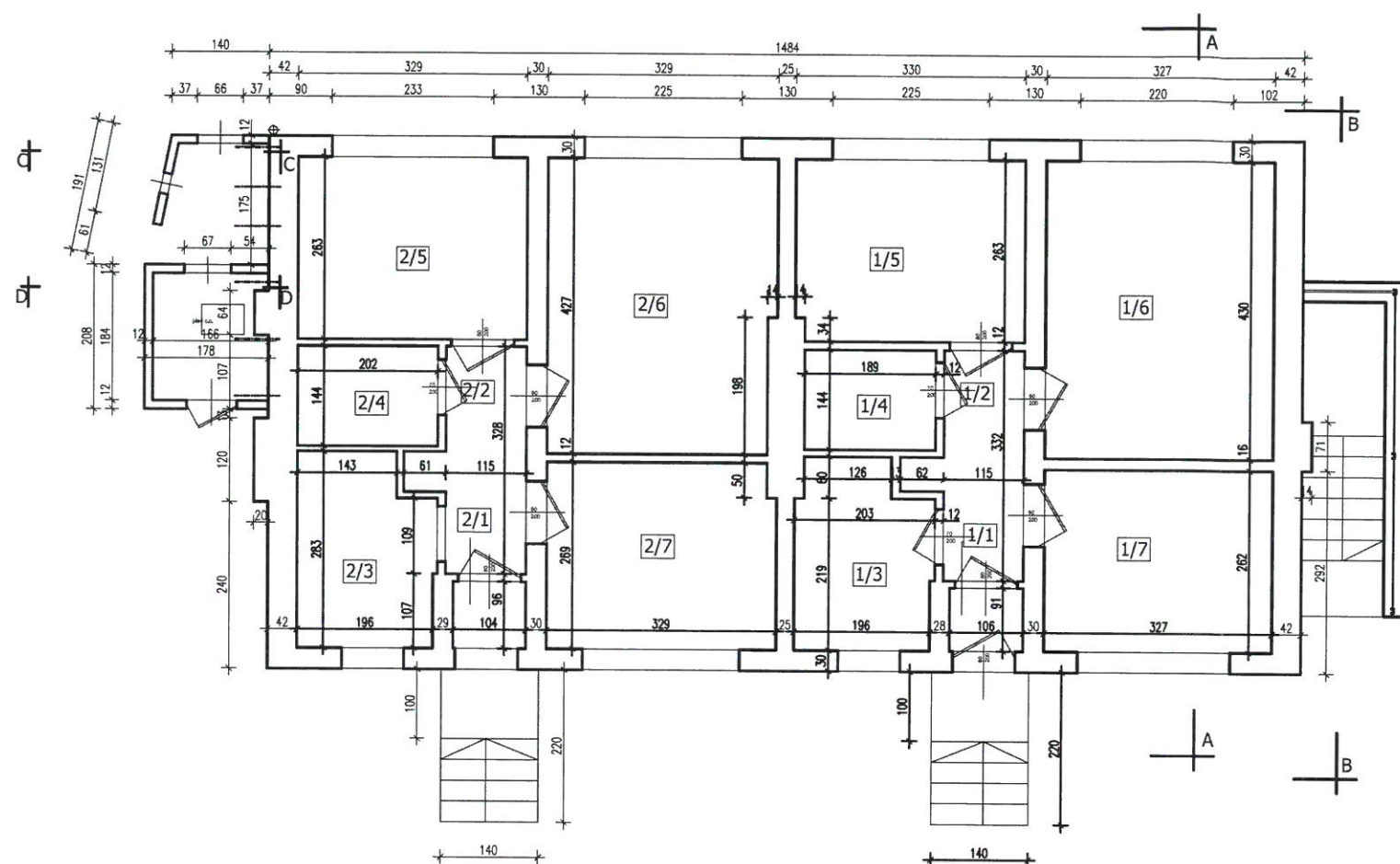


B - B
1:100

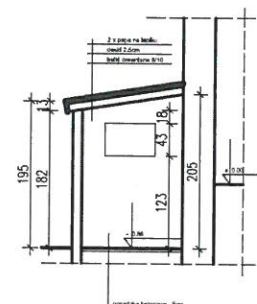


temat:	Rozbiórka budynku mieszkalnego		
obiekt:	Budynek wielorodzinny		
adres:	Kalisz ul. Chełmska 10 dz.nr 461/13; obr. 152 Winiary		
branża:	budowlana		
Rzut piwnic; konstrukcja daszka; przekroje A - A i B - B			
autor:	inż. Barbara Kołodziejczak nr upr. UAN 7342-77/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		
skala:1:100	marzec 2019	rys. nr 1	str. 20

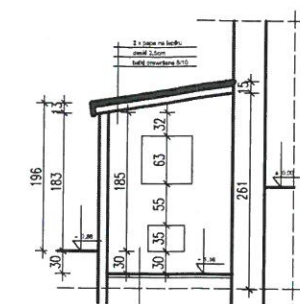
RZUT PARTERU - budynek mieszkalny 1:100



C - C
1:100

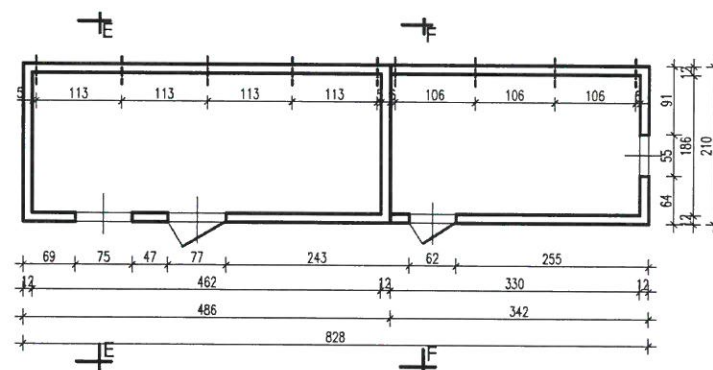


D - D
1:100

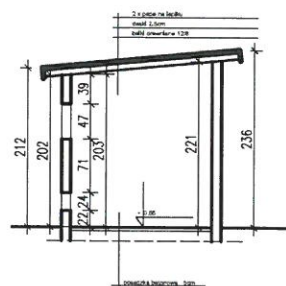


Lp	nr pom.	nazwa pom.	pow. w m2
1.	1/1	przedpokój	1,0
2.	1/2	korytarz	4,2
3.	1/3	kuchnia	5,1
4.	1/4	łazienka	2,7
5.	1/5	pokój	8,7
6.	1/6	pokój	14,1
7.	1/7	pokój	8,6
8.	2/1	przedpokój	1,0
9.	2/2	korytarz	4,2
10.	2/3	kuchnia	5,3
11.	2/4	łazienka	2,9
12.	2/5	pokój	8,7
13.	2/6	pokój	13,8
14.	2/7	pokój	8,8
			89,1

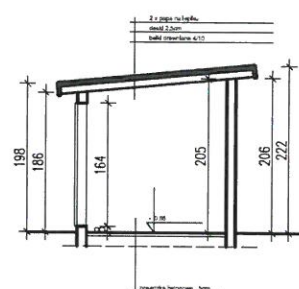
RZUT PARTERU - budynki gospodarcze 1:100



E - E
1:100



F - F
1:100



temat:	Rozbiórka budynku mieszkalnego		
obiekt:	Budynek wielorodzinny budynki magazynowe		
adres:	Kalisz ul. Chelmska 10 dz.nr 461/13; obr. 152 Winiary		
branża:	budowlana		
Rzut parteru - budynek mieszkalny rzut parteru - budynki gospodarcze; przekroje C-C; D-D; E-E; F-F			
autor:	inż. Barbara Kołodziejczak nr upr. UAN 7342-77/92 specjalność konstrukcyjno-budowlana		
skala:1:100	marzec 2019	rys. nr 2	str. 21

KOPIE FORMALNO-PRAWNE

URZĄD WOJEWODZKI
62-800 w Kaliszu

Kalisz, 03 września 1992r.

UAN. 7342-77/92

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie §2 ust.1, §5 ust.1, §5 ust.2, §7 i §13
ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.
Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że:

Pani Barbara Anna KOŁODZIEJCZAK
inżynier budownictwa lądowego

urodzona dnia 14 lutego 1953r. w Kaliszu posiada
przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej
funkcji

projektanta, kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie konstrukcji budowlanych

Pani Barbara Anna KOŁODZIEJCZAK

jest upoważniona do:

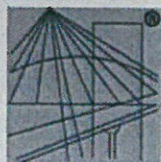
- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg i nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
POWEROZAK

Inż. Barbara Kołodziejczak
Upr. projektant i inspektor nadzoru
w specj. konstrukcyjno-budowlanej.
Upr. Nr UAN/7342-77/92
Wł. Staromiejski 12/59, 62-800 Kalisz
tel. kom. 0 606 806 037



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. arch. E. Krzyżanowska-Walaszczyk
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA
Dyrektor Wydziału



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-YKX-ZIQ-TBI *

Pani Barbara Anna Kołodziejczak o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0298/04
adres zamieszkania Wał Staromiejski 12 m 59, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-04-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-04-24 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.