

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.50.2018

Kalisz, dnia 22 grudnia 2018 r.

## Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa i adaptacja lokali przy ul. Podgórze 2 - 4 na Dom Sąsiedzki w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców”.

I. W związku z pytaniem przesłanym przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz) na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), udzielam następującej odpowiedzi:

### Pytanie nr 1:

*W odpowiedzi na ogłoszenie nr 655483-N-2018 z dnia 2018-11-30 r. Miasto Kalisz: „Przebudowa i adaptacja lokali przy ul. Podgórze 2 - 4 na Dom Sąsiedzki w ramach zadania pn. Centrum Aktywności Mieszkańców” po zapoznaniu się z załączonymi dokumentami przetargowymi i dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono:*

*Braku ujęcia następujących robót w branży budowlanej:*

- 1. Wykonania licowania ścian płytkami pom nr. 3,4,6*
- 2. Zamurowania pod oknem w pom nr. 3 (zamurowanie drzwi Dz-02) oraz wykonanie tynków*
- 3. Jaki zakres malowania farbą tablicową ?*
- 4. Zamontowania nadproży z IPN 120*
- 5. Obłożenia płytkami schodów z piwnicy ??*
- 6. Obłożenia schodów pomiędzy pom. 6 i 7*
- 7. Wykonania balustrady j.w.*
- 8. Brak tynku schodów,*
- 9. Brak wylewek betonowych pod płytki schodów, oraz warstw wypełnienia przestrzeni*
- 10. Nie sprecyzowany jest standard wykonania balustrad*
- 11. W przedmiarze ujęto 11 szt parapetów do zamontowania jest 12, oraz ich szerokości*
- 12. Nie ujęto osadzenia kratek wentylacyjnych*
- 13. Suma powierzchni pom. 1, 5 i 6 w proj. = 77,73 m<sup>2</sup> a jest (16,13+16,66/2)\*4,59+6,12\*0,56 = 78,68 m<sup>2</sup> – brak 0,95 m<sup>2</sup>*
- 14. Brak zamurowania pod oknem w pom. 3.*
- 15. Brak ujęcia syfytu podwieszanego w pom. nr. 7*
- 16. Brak ujęcia wykończenia sufitów pozostałych pomieszczeń.*
- 17. Brak ujęcia naprawy – skucia tynku sufitu w piwnicy zbrojenie w dużym stopniu skorodowane – niezbędne naprawy i zabezpieczenia*

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.50.2018

18. *Brak ujęcia wykończenia ścian piwnic – w obecnym stanie nie nadają się do przygotowania pod szpachlowanie*
19. *Co z wykończeniem istniejących przewodów C O w piwnicy , oraz innymi instalacjami rurowymi.*
20. *Posadzka w obecnym stanie nie gwarantuje poprawności wykonania zdania*

*Proszę o zajęcie stanowiska w rozbieżnościach pomiędzy projektem, a przedmiarem ofertowym. Podanie uzupełnionego przedmiaru celem dokonania kalkulacji robót.*

### **Odpowiedź:**

Zamawiający w pkt 4.5. SIWZ poinformował, iż załączone do SIWZ przedmiary robót mają charakter pomocniczy oraz **nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia**. Wszystkie niezbędne do przygotowania oferty informacje (w tym wymiary pomieszczeń) zostały ujęte w projekcie budowlano-wykonawczym stanowiącym załącznik do SIWZ.

W niniejszym postępowaniu jako formę wynagrodzenia przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, co zostało wskazane w pkt 21.1. SIWZ. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z SIWZ, jak również w niej nie ujęte a niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia. W takim przypadku, pozycje nie ujęte w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zamówienia należy uwzględnić przy wyliczaniu ceny oferty, jak i przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt. 23.1.b) SIWZ.

- Ad. 1) Licowanie ścian płytkami należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano-wykonawczy poz. 3.4.3. Roboty remontowe wewnętrzne str.18).
- Ad. 2) Zamurowania drzwi Dz-02 oraz wykonanie tynków należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano -wykonawczy – rysunek A-02).
- Ad. 3) Farbą tablicową należy pomalować fragment ściany o szerokości 386 cm na całą wysokość pomieszczenia, tj. 356 cm zgodnie z projektem budowlano -wykonawczym – rysunek A-02.
- Ad. 4) Nadproża należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlano - wykonawczym – rysunek A-02, poz. 3.4.3. - Nadproża.
- Ad. 5) Schody do piwnicy należy wyłożyć płytkami zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlano - wykonawczym – rysunek A-07, poz. 3.4.3. – Schody.
- Ad. 6) Schody do pomieszczenia biurowego należy wyłożyć płytkami zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlano - wykonawczym – poz. 3.4.3. – Schody.
- Ad. 7) Balustrada wykonana z pochwyków i słupków z rury o wymiarach 51x3,6 mm (montaż doczołowy) zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlano - wykonawczym – rysunek A-02.



Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.50.2018

- Ad. 8) Na projektowanych schodach z bloczków z betonu komórkowego należy wykonać tynk gipsowy.
- Ad. 9) Schody należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego kl.400 na zaprawie cementowo-wapiennej zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano-wykonawczy – rysunek A-02). Zamawiający nie przewiduje wykonania wylewek betonowych
- Ad. 10) Balustrady należy wykonać z profili okrągłych ze stali nierdzewnej zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano -wykonawczy – rysunek A-02).
- Ad. 11) Należy zamontować 12 parapetów zgodnie z załączonym do SIWZ projektem. Dokładną szerokość parapetów należy domierzyć po zamontowaniu nowej stolarki okiennej (projekt budowlano-wykonawczy - rysunek A-06).
- Ad. 12) Klatki wentylacyjne należy umieścić zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano -wykonawczy – rysunek A-02).
- Ad. 13) Suma powierzchni pomieszczeń 1, 5 i 6 wynosi 77,73 m<sup>2</sup> zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano-wykonawczy – rysunek A-02).
- Ad. 14) Zamurowania pod oknem w pomieszczeniu nr 3 należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano-wykonawczy – rysunek A-02).
- Ad. 15) Sufit podwieszany w pom. nr 7 został uwzględniony zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano - wykonawczy – rysunek A-02).
- Ad. 16) Sufity należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano - wykonawczy – rysunek A-07, poz. 3.4.3. Roboty remontowe wewnętrzne – sufity).
- Ad. 17) Należy skuć istniejący tynk, wykonać niezbędne zabezpieczenia, zbrojenia stropu oraz wykonać nowy tynk cementowo -wapienny przed szpachlowaniem pomieszczeń zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano wykonawczy poz. 3.4.3. Roboty remontowe wewnętrzne – sufity).
- Ad. 18) Ściany piwnicy zostały uwzględnione w załączonym do SIWZ projekcie (projekt budowlano-wykonawczy poz. 3.4.3. Roboty remontowe wewnętrzne – ściany).
- Ad. 19) Wykończenie istniejących przewodów c. o. w piwnicy, oraz innych instalacji rurowych należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano-wykonawczy, branża sanitarna poz. 6.2).
- Ad. 20) Podłogi należy wykonać zgodnie z załączonym do SIWZ projektem (projekt budowlano-wykonawczy poz. 3.4.3. Roboty remontowe wewnętrzne – podłogi).

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/-/  
Krystian Kinastowski