

Kalisz, dnia 13 listopada 2018 r.

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Modernizacja kuchni oraz pralni w budynku Domu Pomocy Społecznej w Kaliszu”**

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), udzielam następujących odpowiedzi i zmieniam treść SIWZ w poniższym zakresie:

Pytanie nr 1:

Czy wyposażenie pralni oraz kuchni które występują w projekcie „rzut przyziemia – technologia” też wchodzi w zakres rzeczowy dotyczący tego postępowania w celu wykonania wyceny na te urządzenia.

Odpowiedź:

W zakresie postępowania nie wchodzi dostawa i montaż wyposażenia kuchni i pralni wskazanego na rysunku 07 „Rzut przyziemia-technologia” projektu branży budowlanej, tj.: dostawa i montaż mieszalki, mieszkarki, pieca, wilka, szatkownic, maszyny do tarcia ziemniaków, patelni, pieca konwekcyjno-parowego, kuchenki gazowej, kotłów warzelnych, taboretów gazowych, regałów, lodówek, stołów, basenu, zmywarek, taboretów elektrycznych, bamaru, krajalnic, obieraczek, naświetlacza do jaj, szafy na środki czystości, pralko-wirówek, suszarek, koszy, maglownic, wirówek.

Nie wchodzi również dostawa i montaż dwóch okapów wentylacyjnych stalowych.

W zakresie prac będących po stronie Wykonawcy robót budowlanych jest wykonanie niezbędnych instalacji (wod-kan, elektrycznych, gazowych) umożliwiających podłączenie i poprawne działanie wymienionych w dokumentacji projektowej urządzeń wyposażenia, takich jak piece konwekcyjno-parowe, taborety gazowy i elektryczny i inne.

Wykonawca winien również przystosować pomieszczenie do zamontowania danego wyposażenia, tj. zapewnić wymagane szerokości pomaszczeń na potrzeby ustawienia np. regałów lub stołów, a w przypadku niemożności dochowania wymiarów należy poinformować Zamawiającego o konieczności zmiany wymiarów wyposażenia.

Pytanie nr 2:

Proszę o uściślenie informacji dotyczącej kanałów wentylacyjnych a przede wszystkim podanie z czego mają być wykonane ponieważ występują rozbieżności a jest to potrzebne do wykonania wyceny. W opisie technicznym występuje zapis że mają być blachy stalowej ocynkowanej a przedmiarze że mają być z blachy aluminiowej.

Odpowiedź:

Kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy ocynkowanej z izolacją gr. 30cm o współczynniku przenikania $\lambda=0,035$ W/mK powlekane płaszczem z blachy aluminiowej na dachu w celu zabezpieczenia przed wydlubowaniem izolacji przez ptaki.

Pytanie nr 3:

Czy można prosić o udostępnienie kosztorysów dot tego postępowania w ath lub w pliku pdf nie skanowanym.

Odpowiedź:

Zmawiający nie udostępnia przedmiarów robót w formie ath i PDF nie skanowanym. Zamawiający załączył pomocniczo przedmiary robót do dokumentacji przetargowej, nie stanowią one jednak opisu przedmiotu robót.

Pytanie nr 4:

Dzień dobry jesteśmy firmą wykonawczą która startuje do przetargu na remont budynków Pomocy społecznej w Kaliszu mamy kilka pytań odnośnie przedmiarów w których nie ma pozycji o których jest informacja w projekcie np.:

- wymiana grzejników na nowe brak pozycji w przedmiarach
- ciepło technologiczne do central na dachu brak pozycji w przedmiarach ani metra rury, izolacji , kabla grzewczego, brak schematów instalacji?
- kanały wentylacyjne projekt mówi o kanałach ocynkowanych z izolacją w przedmiarach są kanały z blachy aluminiowej bez izolacji?
- moc kotłowni projekt mówi żeby sprawdzić czy jest wystarczająca moc kotłowni na zapotrzebowanie central, jak mamy to sprawdzić proszę o szczegóły
- więcej szczegółów odnośnie chłodni projekt mówi o izolacji ścian z piany polietylenowej grubości 7cm, w przedmiarach jest informacja o pianie grubości 20 cm, poza tym proszę o podanie sposobu wykończenia wewnętrznych ścian chłodni
- separator tłuszczu w projekcie są dane separatora a w przedmiarach nie ma takiej pozycji

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym. Roboty należy wycenić wg zakresu opisanego w pkt. 4.2. SIWZ, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ oraz zmian wprowadzonych niniejszą Informacją dla Wykonawców.

Kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy ocynkowanej z izolacją gr. 30cm o współczynniku przenikania $\lambda=0,035$ W/mK powlekane płaszczem z blachy aluminiowej na dachu w celu zabezpieczenia przed wydlubowaniem izolacji przez ptaki.

Moc kotłowni jest wystarczająca do prawidłowego funkcjonowania projektowanej wentylacji i klimatyzacji, obecnie są 3 kotły o wydajności 285 kW połączone ze sobą kaskadowo.

Zapotrzebowanie na ciepło dla centrali stołówki $Q=5,3$ kW

Zapotrzebowanie na ciepło dla zaplecza kuchni $Q=20,3$ kW

Zapotrzebowanie na ciepło dla pralni $Q=0,7$ kW+ $Q=43,2$ kW

Łączna ilość ciepła potrzebna na cele wentylacji $Q=69,5$ kW.

Ściany i sufit chłodni (pomieszczenie 117 „magazyn mrozonek”) należy zaizolować pianą poliuretanową o gr. 10cm i współczynniku przenikania ciepła 0.035 W/mK. Przy takiej grubości izolacji oraz współczynniku przenikania należy otrzymać współczynnik U - 0,31 dla ściany.

Podłogę zaizolować twardym styropianem o gr. 5 cm i współczynniku przenikania ciepła 0.035 W/mK.

Zgodnie z projektem branży budowlanej ściany i podłoga winny być wykończone okładzinami z płytek ceramicznych.

Zgodnie z projektem branży budowlanej pomieszczenie winno być zamknięte specjalnymi drzwiami chłodniczymi przesuwными o podwyższonej izolacyjności, przeznaczonymi do zastosowania w chłodni. Skrzydło drzwi chłodniczych o grubości 80mm, wykonane z barwionego laminatu poliestrowego wzmocnionego włóknem szklanym. Poszycie na ramie z aluminium anodowego lub ze spawanej stali nierdzewnej wypełnione pianką poliuretanową. Drzwi winny być wyposażone w zamek bezpieczny umożliwiający otwarcie drzwi od wewnątrz, system automatycznego otwierania i zamykania oraz uszczelkę dolną dla utrzymania szczelności bez konieczności zastosowania progów.

Pytanie nr 5:

Czy w przedmiarze występują kanały wentylacyjne z blachy aluminiowej do 1000/1800/2000, czy jest to pomyłka a winno być blacha ocynk.

Odpowiedź:

Przedmiar robót jest jedynie elementem pomocniczym. Roboty należy wycenić wg zakresu opisanego w pkt. 4.2. SIWZ, na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ oraz zmian wprowadzonych niniejszą Informacją dla Wykonawców.

Kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy ocynkowanej z izolacją gr. 30cm o współczynniku przenikania λ -0,035 W/mK powlekane płaszczem z blachy aluminiowej na dachu w celu zabezpieczenia przed wydłubywaniem izolacji przez ptaki.

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Jednocześnie zmieniam termin składania i otwarcie ofert na następujący: **20.11.2018r.** Godzina, miejsce składania ofert nie ulega zmianie.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Barbara Gmerek

Wiceprezydent Miasta Kalisza