

Kalisz, dnia 26.04.2018 r.

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Rewitalizacja Głównego Rynku – poprawa stanu układu komunikacyjnego**”.

W imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz) na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) zmieniam treść SIWZ w poniższym zakresie:

I. Do punktu 4.2. SIWZ dopisuje się uwagę o następującym brzmieniu:

„**UWAGA!**

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia dzielą się na następujące etapy:

ETAP I obejmujący:

- wykonanie nawierzchni, w tym roboty rozbiórkowe i ziemne,
- prace konserwatorskie i nadbudowę zbiornika,
- montaż słupów oświetleniowych z oprawami, masztów z projektorami, podświetlenia studni,
- wykonanie zielenca wraz z nawodnieniem,
- dostawę i montaż elementów małej architektury (ławek, koszy na śmieci).

Zakres etapu I przedstawiono na rysunku poglądowym stanowiącym załącznik do SIWZ. Jednocześnie ze względów organizacyjnych i technologicznych do czasu odbioru etapu I robót (odbior częściowy) winien być posadowiony główny kabel oświetleniowy oraz wykonane pomieszczenie techniczne fontanny, plac świetlny, fontanna, wpusty pod parasole, mocowania pod choinkę, poidelko, stacja HOTSPOT z ładowarką USB, jednakże prace te nie będą wchodziły w zakres odbioru etapu I. Będą one przedmiotem osobnego odbioru częściowego przedmiotu zamówienia w ramach etapu II.

ETAP II obejmuje pozostałe roboty budowlane.

II. Dodaje się punkt 4.6.10) w SIWZ o następującym brzmieniu:

„4.6.10) Rysunek poglądowy przedstawiający zakres etapu I.”

III. Punkt 5. SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia nie wcześniej niż w dniu **06 września 2018 r.**, a zakończy nie później niż:

- a) do dnia 23 listopada 2018 r. – w zakresie etapu I,**
- b) do dnia 30 kwietnia 2019 r. – w zakresie etapu II.”**

IV. Punkt 20. SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„20. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

20.1. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **18.05.2018r. do godz. 13:00**, wyłącznie w pokoju nr 309 (sekretariat Wiceprezydenta Miasta Kalisza) mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Kościuszki 1a w Kaliszu. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert, a nie np. Kancelaria Ogólna Urzędu Miasta Kalisza lub inny sekretariat działający w strukturze organizacyjnej Zamawiającego.

20.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.05.2018r. o godz. 13:15** w pokoju nr 410 mieszczącym się na IV piętrze budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Kościuszki 1a w Kaliszu (Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji).”

V. Punkt 21.1. SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„21.1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca w „Formularzu oferty” zobowiązany jest do podania łącznej ceny ryczałtowej brutto, która winna składać się z sumy cen ryczałtowych etapu I i II.”

VI. Punkt 22. SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„22. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

22.1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert i ich znaczeniem (wagami):

- 1) Cena – waga 60 pkt.,
- 2) Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady – waga 20 pkt.,
- 3) Wysokość kar umownych – waga 20 pkt.

22.2. Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o wyżej wymienione kryteria i przyznana w toku oceny punktację tj. końcowa liczba punktów przyznanych każdej z ocenianych ofert obliczona zostanie według wzoru:

$$L_p = C + G + K$$

gdzie: L_p – łączna liczba punktów przyznana ofercie,
 C – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Cena”,
 G – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady”,
 K – liczba punktów przyznana ofercie w oparciu o kryterium „Wysokość kar umownych”.

Sposób oceny ofert w poszczególnych kryteriach:

1) Kryterium „Cena”

W powyższym kryterium oceniana będzie łączna cena brutto oferty podana przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Maksymalną ilość punktów tj. 60 otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Ilość punktów w tym kryterium wyliczona będzie zgodnie z poniższym wzorem, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę:

$$C = C_n / C_o \times 60 \text{ pkt.}$$

gdzie:

- C – ilość punktów uzyskanych w kryterium „Cena”,
- C_n – cena brutto najtańszej oferty,
- C_o – cena brutto ocenianej oferty.

2) Kryterium „Okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady”

W powyższym kryterium oceniany będzie okres gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady podany przez Wykonawcę w „Formularzu oferty”. Ofercie zostaną przyznane punkty w zależności od długości podanego przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady (w pełnych latach) według następujących zasad:

- a) okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady 4 lata - 10 pkt.,
- b) okres gwarancji i rozszerzonej rękojmi za wady 5 lat i więcej - 20 pkt.

Punkty zostaną przyznane tylko wtedy, gdy Wykonawca w sposób jednoznaczny wskaże w „Formularzu oferty” jeden z wyżej wymienionych okresów, w innym przypadku oferta otrzyma zero punktów w tym kryterium. Pozostawienie pustego miejsca w „Formularzu oferty” uważa się za zaoferowanie 3 letniego okresu gwarancji jakości oraz rozszerzonej rękojmi za wady i brakiem punktów w powyższym kryterium.

3) Kryterium „Wysokość kar umownych”

W powyższym kryterium 20 punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca w „Formularzu oferty” wyrazi zgodę na zmianę wysokości kar umownych określonych w § 14 ust. 1 i 2 projektu umowy **z 0,3% na 0,5%.**

Ofercie zostaną przyznane punkty wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca pozostawi jako nieskreślony pkt. 2 „Formularza oferty” co oznacza wyrażenie zgody na zmianę wysokości kar umownych określonych w § 14 ust. 1 i 2 projektu umowy **z 0,3% na 0,5%.**

22.3. Oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów w przyjętych kryteriach oceny ofert, a oferta, która otrzyma największą, łączną ilość punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną łączną ilością punktów.”

VII. Punkt 23.1.b) SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

- „23.1.b) przekazania kosztorysu ofertowego w podziale na etap I i II (zalecana metoda kalkulacji uproszczonej) wraz z cenami jednostkowymi oraz stawkę roboczogodziny, narzuty procentowe, zestawienia M (materiałów) i S (sprzętu) wraz z ich cenami jednostkowymi – w celach informacyjnych;

Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ofertowy oraz pozostałe informacje będą jedynie wykorzystywane do obliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub jej części.”

VIII. Punkt 23.1.e) SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

- „23.1.e) przedłożenia Zamawiającemu rzeczowo-finansowego harmonogramu robót oddzielnie dla etapu I (sporządzonego zgodnie ze wzorem opracowanym przez Zamawiającego) i etapu II, z uwzględnieniem zapisów punktu 4.3.6) SIWZ; aktualizacja harmonogramu w trakcie trwania robót nie będzie stanowiła zmiany umowy;”

IX. § 3 ust. 1, 2 i 3 projektu umowy otrzymują następujące brzmienie:

- „1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się nie wcześniej niż na dzień **06 września 2018 r.**
2. Plac budowy zostanie przekazany w terminie **od dnia 03.09.2018r. do dnia 05.09.2018r.**
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później niż:
- a) do dnia 23 listopada 2018 r. – w zakresie etapu I,**
- b) do dnia 30 kwietnia 2019 r. – w zakresie etapu II.”**

X. § 8 ust. 2 i 3 projektu umowy otrzymują następujące brzmienie:

- „2. Zamawiający poza podziałem na etap I i II dopuszcza również możliwość dokonywania odbiorów częściowych poszczególnych zakresów robót dotyczących etapu II wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym umożliwiającym korzystanie z placu.
3. Po zakończeniu:
- a) robót etapu I,
- b) zakresów robót etapu II, które mają być objęte odbiorem częściowym,
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego.”

XI. § 9 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto PLN (słownie złotych:) zawierające podatek VAT, w tym:
- a) PLN – etap I,
- b) PLN – etap II.

2. Zamawiający ureguluje zobowiązania z tytułu wykonanych przez Wykonawcę robót:
 - a) do 31.12.2018r. do wysokości 2.350.000,00 PLN,
 - b) w 2019r. do wysokości PLN (*pozostała kwota wynikająca z różnicy pomiędzy kwotą określoną w ppkt. a) a ceną oferty*).W przypadku przyznania dodatkowych środków finansowych w danym roku budżetowym zmiany powyższych wysokości zostaną uregulowane aneksem do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane będzie się odbywało fakturami częściowymi dotyczącymi wykonanych zakresów robót wg załączonego kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
6. Podstawę do rozliczenia przedmiotu umowy stanowić będą protokoły stanu robót podpisane przez właściwych inspektorów nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, konserwatora zabytków (w przypadku robót dot. prac konserwatorskich) i właściwych kierowników robót.
7. Faktura końcowa zostanie uregulowana po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 11 umowy.
8. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktury wystawione będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.”

XII. § 14 ust. 1 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

- „1. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych poszczególnych etapów w terminach, o których mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% / 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy dla poszczególnych etapów, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.”

Zamawiający wprowadza zmiany w załączniku pn. „Formularz oferty”. Aktualna, obowiązująca Wykonawców treść załącznika, o którym mowa wyżej dołączona jest w formacie pdf i w formie edytowalnej do „Informacji dla Wykonawców”.

Zamawiający dodaje załączniki pn.: „Rysunek poglądowy przedstawiający zakres etapu I” oraz „Harmonogram rzeczowo-finansowy dot. etapu I – wzór”.

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Barbara Gmerek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Załączniki:

- 1/ „Formularz oferty”
- 2/ „Rysunek poglądowy przedstawiający zakres etapu I”
- 3/ „Harmonogram rzeczowo-finansowy dot. etapu I – wzór”