



Energa
operator

Do

Miasto Kalisz
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Znak EOP-41MMD-000086-2018

Kalisz, 5 luty 2018r.

Dot. **Uzgodnienie branżowe dot. rewitalizacji Głównego Rynku**

RD w Kaliszu informuje, iż przedłożony projekt rewitalizacji Rynku Głównego w Kaliszu (wymiana nawierzchni) w pobliżu podziemnej stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN-15kV i nN-0,4kV **uznajemy za uzgodniony**, pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.

Przy wymianie płyt chodnikowych / nawierzchni nad istniejącą stacją transf. należy nowoprojektowane płyty dociąć do istniejących pokryw i włązów do podziemnej stacji transformatorowej. Nowo układana nawierzchnia powinna być w sposób trwały i bezpieczny zabudowana (zamocowana) na istniejącej pokrywie nad wejściem do stacji podziemnej, tak aby umożliwiać swobodne zdjęcie pokrywy i otwarcie wjazdu do stacji podziemnej przez naszych pracowników. Ciężar wjazdu po zamontowaniu nowej nawierzchni powinien być zbliżony do ciężaru istniejącego wjazdu, tak aby była możliwość jego ręcznego otwarcia (odsunięcia) przez dwie osoby, bez użycia dodatkowego sprzętu i narzędzi.

Zaleca się aby rozmiar i sposób ułożenia płyt nad stacją transf., był jak najbardziej zbliżony rzeczywistych wymiarów podziemnych, tak aby w przypadku konieczności wymiany transformatora, która odbywa się poprzez częściowy demontaż górnej części stacji, ilość płyt koniecznych do demontażu na czas prowadzonych prac, ograniczyć do minimum.

Nie zakrywać ani w żaden sposób nie zmieniać rozmiarów istniejących otworów wentylacyjnych na istniejącej stacji transf., a w trakcie prac należy dodatkowo wymienić istniejące kratki w otworach wentylacyjnych, uszkodzone przez samochody ciężarowe podczas ostatnio prowadzonych prac wykopalskowych, na kratki o identycznych wymiarach, jednak o większej wytrzymałości mechanicznej. Podczas prac należy zabezpieczyć istniejące otwory przed przypadkowym zanieczyszczeniem (np. zasypaniem), jednocześnie należy utrzymać istniejącą wentylację stacji podziemnej, bez zmiany jej parametrów, np. zabrania się zakrywania istniejących otworów wentylacyjnych.

Nie naruszać w żadnym wypadku instalacji odwadniającej przyłączonej do podziemnej stacji transformatorowej.

Prace prowadzone nad stacją należy każdorazowo i na bieżąco zgłaszać do RD w Kaliszu, celem ich akceptacji pod względem zgodności wykonania z niniejszym uzgodnieniem oraz sztuką budowlaną.

Dodatkowo przy wykonywaniu prac w pobliżu podziemnej stacji transf., linii kablowych średniego i niskiego napięcia należy spełnić następujące warunki:

1. Kolizje w miejscach skrzyżowania i zbliżenia projektowanej nawierzchni rynku z istniejącymi elementami sieci elektroenergetycznej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami oraz normami SEP.
2. Nie naruszać istniejących elementów sieci elektroenergetycznej m.in. stacji wraz z jej elementami (włazami, otworami, etc.), kabli, złącz, przepustów, uziemień itp. Prace w pobliżu tych elementów prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, w pobliżu kabli zaleca się wykonywanie przekopów próbnych, dodatkowo zaleca się także zabezpieczenie elementów sieci elektroenergetycznej przed kradzieżą lub uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac (np. wykopów).

T 801 – 404 – 404
+48 58 767-43-50
(opłata za połączenie zgodna
z cennikiem operatora)

Regon 190275904-00043
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Kaliszu
al. Wolności 8, 62-800 Kalisz
operator.kalisz@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 38 1240 6292 1111 0010 3649 0117
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



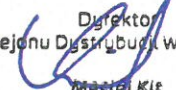
3. Nieosłonięte kable biegnące pod projektowaną nawierzchnią można pozostawić bez zmian tylko w przypadku zastosowania nad nimi nawierzchni z elementów rozbieralnych i prowadzenia prac bez wykonywania wykopów, natomiast w przypadku zastosowania innej nawierzchni (np. bitumicznej) lub wykonywaniu wykopów przy wymianie nawierzchni, kable należy osłonić dwupołkowymi rurami osłonowymi, osobnymi dla kabli o różnym napięciu, w sposób umożliwiający wymianę kabla w rurze osłonowej, bez konieczności rozbiierania nawierzchni.

Energa-Operator SA zastrzega sobie prawo do demontażu płyt, na czas usuwania ewentualnych awarii, prowadzenia prac eksploatacyjnych lub inwestycyjnych.

4. Prace związane z budową innej infrastruktury podziemnej, szczególnie w pobliżu istniejącej podziemnej stacji transf. oraz innej infrastruktury elektroenerg., prowadzić zgodnie z zapisami z uzgodnień i narada koordynacyjnych (ZUDP).
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu na Rynku Głównym, należy zachować normatywne odległości nawierzchni od istniejących linii kablowych przebiegających pod projektowaną nawierzchnią rynku, nowo ułożona nawierzchnia w żaden sposób nie powinna ograniczać możliwości swobodnego otwierania złącz i szafek kablowych.
6. W przedmiotowym obszarze mogą znajdować się sieci elektroenergetyczne niebędące na majątku i w eksploatacji Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu np. sieć oświetleniowa spółki OUIID Sp. z o.o. i w związku z tym projekt rewitalizacji rynku, należy dodatkowo uzgodnić z właścicielami tych urządzeń.
7. Powyższe punkty dotyczą także prac w pobliżu elementów sieci elektroenerg. niewidocznych na mapie.
8. Nie wyklucza się istnienia innych elementów sieci, niż widoczne na planie. Ewentualne dodatkowe kolizje z urządzeniami elektroenerg. należy zgłaszać w RD w celu uzgodnienia szczegółów i sposobu ich usunięcia.
9. Całość prac wykonać kosztem i staraniem Inwestora, a roboty ulegające zakryciu, należy każdorazowo zgłaszać w RD w Kaliszu, do odbioru przed zasypaniem.
10. **W przypadku braku możliwości spełnienia ww. wymagań lub wystąpienia innych kolizji, należy przerwać prowadzone prace, a Inwestor planowanej inwestycji winien wystąpić do Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu o ustalenie warunków przebudowy sieci elektroenergetycznej na odcinku, na którym koliduje z nią projektowany obiekt. Inwestor winien liczyć się z poniesieniem kosztów przebudowy istniejących elementów sieci elektroenergetycznej, z którymi kolidowałaby planowana przez niego inwestycja.**
11. Spełnienie wyżej podanych wymagań ogranicza, ale nie eliminuje całkowicie zagrożenia wynikającego z lokalizacji i budowy obiektu w pobliżu podziemnej stacji transf. oraz kablowych linii SN i nN, a Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe na projektowanym obiekcie spowodowane uszkodzeniami linii. Ewentualne szkody spowodowane uszkodzeniami linii elektro-energetycznych będą w całości obciążać Wykonawcę lub Inwestora przedmiotowego zadania.
12. Powiadomić RD w Kaliszu o terminie rozpoczęcia robót.
13. Integralnym załącznikiem do niniejszego pisma są mapy w skali 1:500

Ponadto informujemy iż Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu w chwili obecnej jest na etapie postępowania przetargowego w trybie „pod klucz” (projekt + wykonawstwo) na wybór Wykonawcy zadania inwestycyjnego związanego z zasilaniem projektowanej fontanny z ww. podziemnej stacji transf. na Głównym Rynku w Kaliszu, co będzie się wiązało z budową przyłącza i/lub sieci elektroenergetycznej w terenie objętym rewitalizacją.

Sprawę prowadzi: RD w Kaliszu, Marek Tomczak, tel. 625002431.


Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Kaliszu
Marek Tomczak

Zgłoszenia można dokonać na adres email: operator.kalisz@energa.pl lub za pomocą formularza zgłoszeniowego umieszczonego na stronie: www.energa-operator.pl. Do Pani/a dyspozycji pozostaje również infolinia pod nr **801-404-404**, czynna w dni robocze od 8.00 – 20.00. Sprzedawców Energii Elektrycznej prosimy o dokonywanie zgłoszeń reklamacyjnych za pomocą dedykowanego Portalu Sprzedawców, dostępnego pod adresem: <https://swi.energa-operator.pl>

POZWOLENIE NR 549 /2017/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW
(OBSZAR HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO, RURALISTYCZNEGO LUB ZESPOŁU BUDOWLANEGO)

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b) oraz pkt. 3 lit. a), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt .1 , art. 36 ust. 3 , art. 89 pkt. 2, art.91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 2017 r. poz. 1257), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z 27 lipca 2017 r. (data wpływu 1.08.2017 r.), złożonego przez Prezydenta Miasta Kalisz – Miasto Kalisz, Urząd Miejski z siedzibą przy Głównym Rynku 20, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku związanych z przebudową istniejących i budową nowych utwardzeń w granicach działki 143, 142 (w obrębie ewidencyjnym 025), przebudowie istniejących i budowie nowych przyłączy instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz z montażem wyposażenia, poidelek, kiosków (pawilonów) usługowych, ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, stojaków na rowery, osłon na drzewa, dyszy posadzkowych, latarni ulicznych, naświetlaczy, zaplanowaniu zieleni z przeznaczeniem do nasadzeń sezonowych, likwidacji platform wejściowych przy tylnej elewacji ratusza oraz konserwacji elementów odkrytej i zachowanej do ekspozycji studni wg odrębnego programu prac konserwatorskich i innych działań według projektu budowlanego, w ramach prac przy rewitalizacji zabytkowego Rynku w Kaliszu, na terenie historycznego założenia urbanistycznego Miasta Kalisza oraz obszaru Miasta z nałożoną ochroną archeologicznych warstw kulturowo - osadniczych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Prezydentowi Miasta Kalisz – Miastu Kalisz, Urzędowi Miejskiemu z siedzibą przy Głównym Rynku 20, 62-800 Kalisz, w którego imieniu z upoważnienia działa Radosław Żubrycki – Atelier Architektury, z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. św. Jana 9a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj.:

-założenie urbanistyczne miasta Kalisza wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.Kl.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13 [KD]) oraz obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]), na terenie dz. nr 143, 143 w obrębie ewidencyjnym 025 – w granicach Rynku Głównego

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

Przebudowa istniejących i budowa nowych utwardzeń w granicach działki 143, 142 (w obrębie ewidencyjnym 025), przebudowa istniejących i budowa nowych przyłączy instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz montażem wyposażenia: poidelek, kiosków (pawilonów) usługowych, ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, stojaków na rowery, osłon na drzewa, dyszy posadzkowych, latarni ulicznych, naświetlaczy, odtworzenie zieleni z zamknięciem jego obrysu w krawężniku z przeznaczeniem do nasadzeń sezonowych, likwidacja platform wejściowych przy tylnej elewacji ratusza oraz innych działań według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Radosława Żubryckiego. Konserwacja elementów odkrytej i zachowanej do ekspozycji studni wg odrębnego programu prac konserwatorskich, który należy zatwierdzić w tutejszym urzędzie, przed przystąpieniem do prac konserwatorskich. Prace konserwatorskie może prowadzić dyplomowany konserwator o odpowiedniej specjalności. Materiały, wzory i kolorystyka stosowanych nawierzchni w obrębie Rynku Głównego oraz inne elementy wystroju Głównego Rynku każdorazowo na etapie realizacji, należy zatwierdzić w tutejszym urzędzie.

Według projektu budowlanego:

Projekt budowlany „Przebudowa istniejących i budowa nowych utwardzeń w granicach działki 143, 142 (w obrębie ewidencyjnym 025), przebudowa istniejących i budowa nowych przyłączy instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz z montażem elementów prefabrykowanych: poidelek i nowych pawilonów usługowych, montażu małej architektury: ławek, koszy na śmieci, siedzisk itp. w ramach Rewitalizacji zabytkowego Rynku w Kaliszu” autorstwa Atelier Architektury mgr inż. arch. Radosława Żubryckiego

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie realizacji rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- dokonania częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac ,w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,
- podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie Rynku Głównego w Kaliszu zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 33/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28. 02. 1956 r. (l.dz. KL.IV-73/14/56) zmienionym decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]) i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 38/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]). Rynek Główny, jako przykład międzywojennej nowej kreacji centralnego placu miasta, stanowi o randze odbudowy Miasta Kalisza ze zniszczeń wojennych dokonanych w roku 1914. Jako plac, zmienił on swoją funkcję w stosunku do sytuacji sprzed roku 1914 i miejsca o charakterze handlowym, stał się przestrzenią reprezentacyjną, w której główną dominantą jest budynek ratusza, projektowany wraz z całym układem placu, w tym kwietnikiem, przez architekta urbanistę Sylwestra Pajzderskiego. Układ Rynku Głównego jest daleką trawestacją form założeń barokowych pałacowo – parkowych, z szeroką pałacową fasadą i zagospodarowanym przed nią terenem zielonym. Cenne wartości kompozycyjne Rynku Głównego, to szereg relacji jego elementów, oraz to, iż jako taki zaplanowany i wybudowany od podstaw od roku 1919, jest jedynym takim zrealizowanym przedsięwzięciem w historii międzywojennej Rzeczypospolitej i czasów późniejszych, aż do dnia dzisiejszego, na terenie Polski i jednym z kilku na terenie Europy. Wnioskowane prace doprowadzą do przywrócenia układowi Rynku Głównego, jego oryginalnego kształtu z lat 20 XX wieku oraz co równie istotne, stworzą warunki do ekspozycji odkryć archeologicznych w jego obrębie.

Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych a także zawierające archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza.

Stosownie do treści art. 36. ust. 1. pkt 1. w związku z art. 6. ust. 1. pkt 1. lit. b) oraz pkt. 3 lit. a) i art. 7. pkt 1. przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz (wpis indywidualny, oraz jako część układu urbanistycznego). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89. pkt 2. i art. 91. ust. 4. pkt 4. wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1, a następnie zmieni je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Otrzymują:

2. Atelier Architektury Radosław Żubrycki, 59-900 Zgorzelec, ul. św. Jana 9a

Do wiadomości

1. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza
Główny Rynek 20,
62-800 Kalisz
2. Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
3. ad acta

Sprawę prowadzi:

Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Małusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

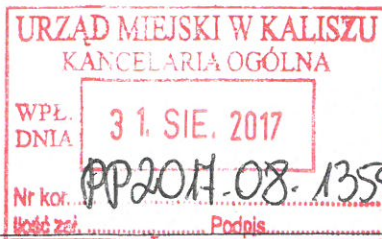
Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

część..... pkt załącznika do w/w ustawy

Mateusz Halak

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KALISZU
UL. JULIANA TUWIMA 10, 62-800 KALISZ



p. D. Pokorski
mgr. 424
PREZIDENT
MIASTA KALISZA
Grzegorz Sapiński

Ka-WN.5142.3545.4.2017

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 23. 08. 2017 r.

POZWOLENIE NR 519 /2017/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTEKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTEKÓW
(OBSZAR HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO, RURALISTYCZNEGO LUB ZESPOŁU BUDOWLANEGO)

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b) oraz pkt. 3 lit. a), art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 2017 r. poz. 1257), Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z 27 lipca 2017 r. (data wpływu 1.08.2017 r.), złożonego przez Prezydenta Miasta Kalisz – Miasto Kalisz, Urząd Miejski z siedzibą przy Głównym Rynku 20, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku związanych z przebudową istniejących i budową nowych utwardzeń w granicach działki 143, 142 (w obrębie ewidencyjnym 025), przebudowie istniejących i budowie nowych przyłączy instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz z montażem wyposażenia, poidełek, kiosków (pawilonów) usługowych, ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, stojaków na rowery, osłon na drzewa, dyszy posadzkowych, latarni ulicznych, naświetlaczy, zaplanowaniu zieleńca z przeznaczeniem do nasadzeń sezonowych, likwidacji platform wejściowych przy tylnej elewacji ratusza oraz konserwacji elementów odkrytej i zachowanej do ekspozycji studni wg odrębnego programu prac konserwatorskich i innych działań według projektu budowlanego, w ramach prac przy rewitalizacji zabytkowego Rynku w Kaliszu, na terenie historycznego założenia urbanistycznego Miasta Kalisza oraz obszaru Miasta z nałożoną ochroną archeologicznych warstw kulturowo - osadniczych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

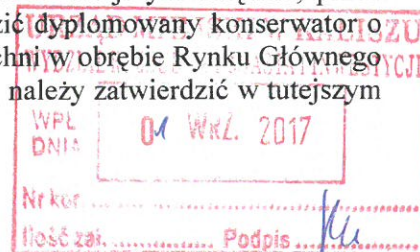
Prezydentowi Miasta Kalisz – Miastu Kalisz, Urzędowi Miejskiemu z siedzibą przy Głównym Rynku 20, 62-800 Kalisz, w którego imieniu z upoważnienia działa Radosław Żubrycki – Atelier Architektury, z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. św. Jana 9a

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj.:

-założenie urbanistyczne miasta Kalisza wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.Kl.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13-[KD]) oraz obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13/[KD]), na terenie dz. nr 143, 143 w obrębie ewidencyjnym 025 – w granicach Rynku Głównego

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót:

Przebudowa istniejących i budowa nowych utwardzeń w granicach działki 143, 142 (w obrębie ewidencyjnym 025), przebudowa istniejących i budowa nowych przyłączy instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz z montażem wyposażenia: poidełek, kiosków (pawilonów) usługowych, ławek, koszy na śmieci, tablic informacyjnych, stojaków na rowery, osłon na drzewa, dyszy posadzkowych, latarni ulicznych, naświetlaczy, odtworzenie zieleńca z zamknięciem jego obrysu w krawężniku z przeznaczeniem do nasadzeń sezonowych, likwidacja platform wejściowych przy tylnej elewacji ratusza oraz innych działań według projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Radosława Żubryckiego. Konserwacja elementów odkrytej i zachowanej do ekspozycji studni wg odrębnego programu prac konserwatorskich, który należy zatwierdzić w tutejszym urzędzie, przed przystąpieniem do prac konserwatorskich. Prace konserwatorskie może prowadzić dyplomowany konserwator o odpowiedniej specjalności. Materiały, wzory i kolorystyka stosowanych nawierzchni w obrębie Rynku Głównego oraz inne elementy wystroju Głównego Rynku każdorazowo na etapie realizacji, należy zatwierdzić w tutejszym urzędzie.



Według projektu budowlanego:

Projekt budowlany „Przebudowa istniejących i budowa nowych utwardzeń w granicach działki 143, 142 (w obrębie ewidencyjnym 025), przebudowa istniejących i budowa nowych przyłączy instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych wraz z montażem elementów prefabrykowanych: poidelek i nowych pawilonów usługowych, montażu malej architektury: ławek, koszy na śmieci, siedzisk itp. w ramach Rewitalizacji zabytkowego Rynku w Kaliszu” autorstwa Atelier Architektury mgr inż. arch. Radosława Żubryckiego

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków określa następujące warunki polegające na obowiązku:

- *powiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie realizacji rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;*
- *niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.*
- *dokonania częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków*
- *prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac ,w sposób umożliwiających jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac,*
- *podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku*

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie Rynku Głównego w Kaliszu zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 33/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28. 02. 1956 r. (l.dz. KL.IV-73/14/56) zmienionym decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]) i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 38/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]). Rynek Główny, jako przykład międzywojennej nowej kreacji centralnego placu miasta, stanowi o randze odbudowy Miasta Kalisza ze zniszczeń wojennych dokonanych w roku 1914. Jako plac, zmienił on swoją funkcję w stosunku do sytuacji sprzed roku 1914 i miejsca o charakterze handlowym, stał się przestrzenią reprezentacyjną, w której główną dominantą jest budynek ratusza, projektowany wraz z całym układem placu, w tym kwietnikiem, przez architekta urbanistę Sylwestra Pajzderskiego. Układ Rynku Głównego jest daleką trawestacją form założeń barokowych pałacowo – parkowych, z szeroką pałacową fasadą i zagospodarowanym przed nią terenem zielonym. Cenne wartości kompozycyjne Rynku Głównego, to szereg relacji jego elementów, oraz to, iż jako taki zaplanowany i wybudowany od podstaw od roku 1919, jest jedynym takim zrealizowanym przedsięwzięciem w historii międzywojennej Rzeczypospolitej i czasów późniejszych, aż do dnia dzisiejszego, na terenie Polski i jednym z kilku na terenie Europy. Wnioskowane prace doprowadzą do przywrócenia układowi Rynku Głównego, jego oryginalnego kształtu z lat 20 XX wieku oraz co równie istotne, stworzą warunki do ekspozycji odkryć archeologicznych w jego obrębie.

Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych a także zawierające archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza.

Stosownie do treści art. 36. ust. 1. pkt 1. w związku z art. 6. ust. 1. pkt 1. lit. b) oraz pkt. 3 lit. a) i art. 7. pkt 1. przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz (wpis indywidualny, oraz jako część układu urbanistycznego). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89. pkt 2. i art. 91. ust. 4. pkt 4. wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.

Art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art.36 ust. 1, a następnie zmieni je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.”

Otrzymują:

1. Atelier Architektury Radosław Żubrycki, 59-900 Zgorzelec, ul. św. Jana 9a

Do wiadomości

1. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza
Główny Rynek 20,
62-800 Kalisz
2. Prezydent Miasta Kalisza, Główny Rynek 20
62-800 Kalisz
3. ad acta

Sprawę prowadzi:

Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matusiak
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolniono z opłaty skarbowej
Podstawa prawna:

art. ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. nr 225, poz. 1635)

część..... pkt załącznika do w/w ustawy

M. Halak

