
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45321000-3	Izolacja cieplna
45262521-9	Roboty murarskie w zakresie fasad
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45261410-1	Izolowanie dachu
45442300-0	Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja i modernizacja obiektu Publicznego Przedszkola nr 27

ADRES INWESTYCJI: ul. Koszutskiego 29, 62-800 Kalisz

INWESTOR: MIASTO KALISZ

ADRES INWESTORA: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz

WYKONAWCA:

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

BUDOWLANA mgr inż. arch. Radosław Żubrycki

DATA OPRACOWANIA: 2016 10 15

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Przedmiar	4
1 Koszty kwalifikowane	4
2 Koszty niekwalifikowane	9

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji i modernizacji budynku Publicznego Przedszkola nr 27 przy ul. Koszutkiego 29 w Kaliszu w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych i ścian w gruncie, wymiany części stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacji instalacji centralnego ogrzewania, montażu kotła gazowego i pompy ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wymiana instalacji odgromowej, opraw oświetleniowych, a także montaż paneli fotowoltaicznych.

Planowane prace termomodernizacyjne mają na celu zmniejszenie strat ciepła w zakresie przenikania przez przegrody zewnętrzne (ściany, dach, stolarka) oraz poprawienie estetyki budynku, a przebudowa instalacji sanitarnych i instalacji odgromowej ma na celu poprawienie jakości użytkowania budynku, wzrost komfortu cieplnego, obniżenie kosztów ogrzewania, zmniejszenie emisji substancji zanieczyszczających do atmosfery oraz wzrost efektywności energetycznej.

W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe elementy zagospodarowania terenu, a istniejące nie ulegną zmianie - remont elementów zewnętrznych (takich jak schody i murki) w istniejącym obrysie. Obszar oddziaływania projektowanej termomodernizacji i modernizacji mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Charakterystyka obiektu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek użyteczności publicznej, zlokalizowany przy ul. Koszutkiego 29 w Kaliszu, na dz. nr ewid.: 34/4, 80/1 obręb: 001 Majków. Budynek pełni funkcję dydaktyczną. Jest to budynek jednokondygnacyjny częściowo podpiwniczony.

Zakres prac budowlanych

W ramach termomodernizacji i modernizacji budynku przewidziane są następujące roboty:

- " Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- " Termomodernizacja ścian zewnętrznych w technologii lekkiej - mokrej wraz z nową kolorystyką elewacji,
- " Osuszenie, izolacja przeciwwilgociowa i izolacja termiczna ścian fundamentowych,
- " Wymiana części zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej,
- " Wymiana rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, podokienników zewnętrznych, krutek wentylacyjnych,
- " Wykonanie opaski wokół budynku,
- " Wymiana krat okiennych,
- " Remont schodów zewnętrznych i tarasów,

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Koszty kwalifikowane			
1.1	45111200-0	Prace przygotowawcze i rozbiórkowe			
1		Demontaż lamp zewnętrznych	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Demontaż i ponowny montaż czujki alarmowej	szt		
d.1.1		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Demontaż i ponowny montaż tablic	szt		
d.1.1		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
4		Demontaż kratki wentylacyjnych 20x20	szt		
d.1.1		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
5		Demontaż i ponowny montaż balustrad tarasowych	m		
d.1.1		12,60 + 6,00 + 12,00 * 3 + 9,00	m	63,600	
				RAZEM	63,600
6		Demontaż i ponowny montaż drabiny	szt		
d.1.1		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
7	KNR 2-31 d.1.1 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej/ płyt chodnikowych - opaski i chodnik do remontu	m2		
		(10,00 + 12,70 + 10,20 + 6,00) * 0,6	m2	23,340	
				RAZEM	23,340
8	KNR 2-31 d.1.1 0803-01 analogia	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 3 cm - w zakresie niezbędnym do ocieplenia ścian fundamentowych	m2		
		6,70 * 0,60	m2	4,020	
				RAZEM	4,020
9	KNR 4-04 d.1.1 0504-01	Rozebranie posadzek cementowych	m2		
		(12,80 + 37,00) * 0,6	m2	29,880	
				RAZEM	29,880
10	KNR 4-04 d.1.1 0801-01 analogia	Rozebranie konstrukcji metalowych z elementów stalowych wraz z panelami drewnianymi- rozbiórka ekranów attyk	m2		
		206,60 * 0,60	m2	123,960	
				RAZEM	123,960
11	KNR 4-01 d.1.1 0354-07	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 2 m2	m2		
		1,60 * 6 + 1,20 * 4 + 0,60 * 9	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
12	KNR-W 4-01 d.1.1 0545-04	Rozebranie rynien z blachy	m		
		12,60 + 15,60 + 29,50 + 12,50	m	70,200	
				RAZEM	70,200
13	KNR-W 4-01 d.1.1 0545-06	Rozebranie rur spustowych	m		
		3,90 * 6	m	23,400	
				RAZEM	23,400
14	KNR-W 4-01 d.1.1 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, murków itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		(206,50 + 12,70 + 10,20) * 0,45	m2	103,230	
				RAZEM	103,230

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m		
		130,00	m	130,000	
				RAZEM	130,000
16 d.1.1	KNR 4-04 0504-03	Skucie nierówności na schodach zewnętrznych, tarasach, murkach	m2		
		5,30 + 38,00 + 89,00 + 14,00 + 60,00 * 0,55 + 16,00 * 0,55	m2	188,100	
				RAZEM	188,100
17 d.1.1	KNR 4-04 0505-01 analogia	Rozebranie oblicowania cokołów z płytek	m2		
		(7,10 + 24,10 + 25,80) * 0,90	m2	51,300	
				RAZEM	51,300
18 d.1.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 15 km	t		
		poz.10 * 0,025 + poz.11 * 0,025 + (poz.12 + poz.13 + poz.14 + poz.15) * 0,010	t	6,862	
				RAZEM	6,862
19 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m3		
		poz.7 * 0,06 + poz.8 * 0,04 + poz.9 * 0,05 + poz.16 * 0,05 + poz.17 * 0,05	m3	15,025	
				RAZEM	15,025
1.2 45321000-3 Bezspoinowe systemy docieplania ścian budynków					
20 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.22 + poz.23	m2	106,200	
				RAZEM	106,200
21 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz.20	m2	106,200	
				RAZEM	106,200
22 d.1.2	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych do ścian, gr. 15 cm	m2		
		93,00	m2	93,000	
				RAZEM	93,000
23 d.1.2	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży, gr. 3 cm	m2		
		(3,00 * 11) * 0,4	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
24 d.1.2	ZKNR C-1 0103-02	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2	m2		
		poz.22	m2	93,000	
				RAZEM	93,000
25 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		poz.22	m2	93,000	
				RAZEM	93,000
26 d.1.2	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m2		
		poz.23	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
27 d.1.2	KNR 0-23 2611-02	Zagruntowanie powierzchni przed położeniem tynku podkładowego	m2		
		poz.20	m2	106,200	
				RAZEM	106,200
28 d.1.2	KNR 0-23 0932-01	Nalóżenie podkładowej masy tynkarskiej - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2		
		poz.22	m2	93,000	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	93,000
29 d.1.2	KNR 0-23 0931-04	Nalożenie warstwy podkładowej masy tynkarskiej na ościeża - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2		
		poz.23	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
30 d.1.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna ścian - cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2		
		poz.22	m2	93,000	
				RAZEM	93,000
31 d.1.2	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna ościeży - cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu	m2		
		poz.23	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
32 d.1.2	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbami silikonowymi-ściany zewnętrzne	m2		
		poz.22	m2	93,000	
				RAZEM	93,000
33 d.1.2	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków ościeży farbą silikonową białą	m2		
		poz.23	m2	13,200	
				RAZEM	13,200
34 d.1.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników kątownikiem metalowym	m		
		9 * 4,00	m	36,000	
				RAZEM	36,000
35 d.1.2	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej	m		
		86,50	m	86,500	
				RAZEM	86,500
1.3	45321000-3	Docieplenie ścian fundamentowych			
36 d.1.3	KNKRB 3 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o głębok.do 3 m w gr.suchym kat III z zasypaniem i odeskowaniem wykopu	m3		
		$(12,90 + 61,40 + 10,00) * (1,20 * 1) + (42,30 * 2,00 * 1)$	m3	185,760	
				RAZEM	185,760
37 d.1.3	KNR 4-01 0725-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		poz.36	m2	185,760	
				RAZEM	185,760
38 d.1.3	KNR 2-02 0601-04 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z polimero- bitumicznej masy uszczelniającej gr. 2,5-3mm na podkładzie z masy uszczelniającej rozcieńczonej wodą	m2		
		poz.36	m2	185,760	
				RAZEM	185,760
39 d.1.3	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian fundamentowych budynków płytami styrodurewymi gr.14cm - przyklejenie płyt do ścian budynku	m2		
		79,00	m2	79,000	
				RAZEM	79,000
40 d.1.3	KNR 0-23 2612-02	Przyklejenie płyt styrodurewych do ościeży, gr. 3 cm	m2		
		$(3,00 * 11) * 0,2$	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
41 d.1.3	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach budynku Krotność = 2	m2		
		poz.39	m2	79,000	
				RAZEM	79,000
42 d.1.3	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach Krotność = 2	m2		

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.40	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
43 d.1.3	KNR 0-23 2611-02	Zagruntowanie powierzchni	m2		
		poz.41 + poz.42	m2	85,600	
				RAZEM	85,600
44 d.1.3	KNR 2-02 0901-01 analogia	Tynki zewn.- tynk mozaikowy	m2		
		$(12,90 + 61,40 + 10,00) * (0,50) + (42,30 * 1,20) + \text{poz.42}$	m2	99,510	
				RAZEM	99,510
45 d.1.3	KNR 2-02 0901-01 analogia	Tynki zewn.- tynk mozaikowy- murki tarasu	m2		
		$(13,00 + 52,80 + 29,00) * 0,50$	m2	47,400	
				RAZEM	47,400
46 d.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników kątownikiem metalowym	m		
		0,5 * 9	m	4,500	
				RAZEM	4,500
47 d.1.3	KNR-W 2-02 0605-07 analogia	Izolacje przeciwwodne pow. pionowych-folia kubelkowa	m2		
		$(12,90 + 61,40 + 10,00) * (0,70) + (42,30 * 0,80) + \text{poz.42}$	m2	99,450	
				RAZEM	99,450
1.4	45233200-1	Opaska Odwadniająca			
48 d.1.4	KSNR 6 0101-02	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 20 cm w gruncie	m2		
		poz.7 + poz.8 + poz.9	m2	57,240	
				RAZEM	57,240
49 d.1.4	KSNR 6 0112-04	Warstwa podbudowy z kruszyw naturalnych gr.5 cm	m2		
		poz.7 + poz.8 + poz.9	m2	57,240	
				RAZEM	57,240
50 d.1.4	KSNR 6 0105-01	Warstwy podsypkowe piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm	m2		
		poz.7 + poz.8 + poz.9	m2	57,240	
				RAZEM	57,240
51 d.1.4	KNNR 6 0502-02	Opaska budynku z kostki brukowej kostki wibroprasowanej gr. 6cm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.7 + poz.8 + poz.9	m2	57,240	
				RAZEM	57,240
52 d.1.4	KNNR 6 0404-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 25x5 cm na podsypce piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m		
		poz.7 + poz.8 + poz.9 / 0,5	m	87,120	
				RAZEM	87,120
1.5	45421100-5	Stolarka budowlana			
53 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O1	m2		
		0,85 * 0,55 * 10	m2	4,675	
				RAZEM	4,675
54 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O1a	m2		
		0,85 * 0,55 * 1	m2	0,468	
				RAZEM	0,468
55 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O2	m2		
		1,25 * 1,50 * 12	m2	22,500	
				RAZEM	22,500
56 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O3	m2		
		0,95 * 1,50 * 12	m2	17,100	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	17,100
57 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O4	m2		
		1,15 * 1,15 * 5	m2	6,613	
				RAZEM	6,613
58 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O5	m2		
		0,80 * 1,15 * 1	m2	0,920	
				RAZEM	0,920
59 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O6	m2		
		0,50 * 1,15 * 11	m2	6,325	
				RAZEM	6,325
60 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv O7	m2		
		0,50 * 0,90 * 12	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
61 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv Db1	m2		
		2,10 * 1,00 * 1	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
62 d.1.5	KNR 2-02 1001-01	Okna pcv Db2	m2		
		2,10 * 0,90 * 4	m2	7,560	
				RAZEM	7,560
63 d.1.5	KNR 2-17 0156-01	Nawiewniki higrosterowalne	szt.		
		18	szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
64 d.1.5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone-D1	m2		
		2,10 * 1,05 * 3	m2	6,615	
				RAZEM	6,615
65 d.1.5	KNR 2-02 1017-05	Drzwi fabrycznie wykończone-D2	m2		
		2,10 * 0,95 * 1	m2	1,995	
				RAZEM	1,995
66 d.1.5	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		73,00	m2	73,000	
				RAZEM	73,000
67 d.1.5	KNNR-W 3 0606-03	Wymiana tynków zwykłych z zaprawy cem.-wap. wewnętrznych kat.III na ościeżach o szer. do 40 cm	m		
		140,00	m	140,000	
				RAZEM	140,000
68 d.1.5	KNNR 3 0605-01	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą akrylową	m2		
		140,00	m2	140,000	
				RAZEM	140,000
1.6		Izolacja przeciwwilgociowa dachu			
69 d.1.6	KNR-W 4-01 0537-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej-przekrycie otworów blachą po demontażu konstrukcji stalowej	m2		
		10,00	m2	10,000	
				RAZEM	10,000
70 d.1.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - pasy szer. 1,00m	m2		
		194,00 * 1,00	m2	194,000	
				RAZEM	194,000
71 d.1.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe - cały dach	m2		
		1056,00	m2	1 056,000	

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1 056,000
1.7	45261000-4	Obróbki blacharskie			
72 d.1.7	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.14	m2	103,230	
				RAZEM	103,230
73 d.1.7	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		poz.12	m	70,200	
				RAZEM	70,200
74 d.1.7	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
		poz.13	m	23,400	
				RAZEM	23,400
75 d.1.7	KNNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2		
		poz.15 * 0,45	m2	58,500	
				RAZEM	58,500
1.8	45400000-1	Elementy wykończeniowe			
76 d.1.8	KNR 2-02 1210-01	Kraty - rama z kątownika, wypełnienie pręty wypełnienia fi 10	m2		
		poz.11	m2	19,800	
				RAZEM	19,800
77 d.1.8	ZKNR C-2 0701-05	Osadzenie drobnych elementów - kratki wentylacyjne 20x20cm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
78 d.1.8	kalk. własna	Zadaszenia szklane płaskie na wspornikach, ze stali nierdzewnej, szkło bezpieczne VSG 2x6mm ESG, odległość między wspornikami max. 1,2 m, powierzchnia stalowa szlifowana	m2		
		1,50 * 1,00 * 4	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
79 d.1.8	KNR 4-01 1209-03 analogia	Jednokrotne malowanie farbą uprzednio malowanych słupków drewnianych	m2		
		0,20 * 4 * 4,00	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
2		Koszty niekwalifikowane			
2.1	45432100-5	Schody zewnętrzne i tarasy			
80 d.2.1	KNR 4-01 0205-06	Uzupełnienie brakujących stopni schodowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
81 d.2.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze	m2		
		poz.16	m2	188,100	
				RAZEM	188,100
82 d.2.1	KNR 0-39 0117-02	Uszczelnienie zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających; powierzchnie poziome poddane działaniu wody nie wywierającej ciśnienia	m2		
		poz.81	m2	188,100	
				RAZEM	188,100
83 d.2.1	KNR 2-02 1505-11	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - betonu z gruntowaniem	m2		
		poz.81	m2	188,100	
				RAZEM	188,100
84 d.2.1	KNR 4-01 0417-03	Wymiana elementów balkonów - poręcze	m		
		poz.5	m	63,600	
				RAZEM	63,600
2.2		Budki dla ptaków			

Przedmiar

Lp.	Kod pozycji	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
85	d.2.2	Budka dla ptaków zgodnie z dokumentacją ornitologiczną	kpl.		
		dostawa i montaż wskazanych urządzeń	kpl.	16,000	
		6 + 8 + 2	kpl.	16,000	
				RAZEM	16,000