

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.34.2017

Kalisz, dnia 8 lutego 2018r.

Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Adaptacja pomieszczeń zabytkowego budynku ratusza miejskiego na ekspozycję poświęconą dziedzictwu historyczno-kulturowemu Kalisza i regionu” nr RPWP.04.04.04-30-0006/16-00

W związku z pytaniami Wykonawcy, w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) zmieniam treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie 1.

Z opisu projektu - (ekspertyza techniczna budynku, str. 61-62) oraz z rysunku nr piwnica I-01 wynika, że zarówno ściany zewnętrzne i działowe, jak również posadzka i sufit piwnic są bardzo zawilgocone (do 50% wilg. wzgl.). Występują również wykwity soli oraz zagrzybienie. Aby móc usunąć zawilgocenie i jego konsekwencje (sole i zagrzybienie) zgodnie z wymogami sztuki budowlanej trzeba usunąć przyczynę – czyli źródła infiltracji wody, oraz zapewnić skuteczną wentylację mechaniczną.

Nie ma możliwości technicznych trwałego osuszenia muru bez usunięcia źródła zawilgocenia. Lokalne osuszanie murów doprowadzi jedynie do przyspieszenia procesu podciągania wody, wysalania i porażenia ekologicznego. Remont wykonany z pominięciem izolacji pionowej i poziomej murów będzie tymczasowy (tynki mogą zacząć odpadać przed upływem okresu gwarancyjnego).

Na rysunku I P03 – detal B znajduje się koncepcyjny projekt izolacji poziomej murów metodą iniekcji.

Czy prace takie wchodzą w zakres robót?

Odpowiedź:

Prace, o których mowa w pytaniu powyżej nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2.

Osobną kwestią są uzgodnienia przeciwpożarowe dotyczące ewakuacji wieży.

Według informacji ekspozycja na wieży może nie zostać udostępniona do zwiedzania, chyba że inwestor dysponuje odpowiednimi uzgodnieniami ppoż.?

Odpowiedź:

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. pożarowych, a na jego podstawie wydana została decyzja o pozwoleniu na budowę.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.34.2017

Pytanie 3.

Czy wymienione w odpowiedzi na poprzednie zapytania przepompownia wody z drenażu piwnic wchodzi w zakres robót?

Odpowiedź:

Tak, przepompownia wody z drenażu piwnic wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4.

Nawiązując do pytania 3 informujemy, że w projekcie brak jest rysunku – czy Zamawiający udostępni ww. rysunek?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada rysunku przepompowni wody. Należy zastosować pompę podposadzkową do wody (z gwarancją producenta min. 5 lat) o poniższych parametrach:

- obroty min. 2500/min,
- wydajność min 100 l/min dla h podnoszenia=5m.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

/---/

Grzegorz Sapiński