

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**ADAPTACJA CZĘŚCI TERENU
DOBRZECKA, GRANICZNA, MICKIEWICZA
– BUDOWA SKWERU WYPOCZYNKOWEGO**

INWESTOR

**MIASTO KALISZ
62-800 KALISZ, GŁÓWNY RYNEK 20**

ADRES INWESTYCJI

**62-800 KALISZ,
UL. DOBRZECKA / MICKIEWICZA
DZ. NR 15/19, OBRĘB 041 KORCZAK
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M.KALISZ**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII

AUTOR PROJEKTU

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Śławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna

ZIELEŃ:

mgr inż. architekt krajobrazu
Joanna Jarominek

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ OGÓLNA

DOKUMENTY I ZAŁĄCZNIKI

- Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów
- Zaświadczenie o przynależności do Izby projektantów
- Wytyczne do opracowania planu BIOZ
- Oświadczenie autora projektu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

opis projektu zagospodarowania terenu

PROJEKT URZĄDZEŃ PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ

opis techniczny

CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU

PROJEKT NASADZEŃ ROŚLINNYCH

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczny budowlano – wykonawczy adaptacji części terenu Dobrzecka, Graniczna, Mickiewicza – budowa skweru wypoczynkowego w Kaliszu dz. nr 15/19, obręb 041 Korczak

2. Materiały wyjściowe:

- program inwestycji uzgodniony z inwestorem
- podkład sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500

3. Lokalizacja:

Usytuowanie obiektów placu zabaw i siłowni zewnętrznej oraz zagadnienia dotyczące lokalizacji ujęto w projekcie zagospodarowania terenu.

**WYTYCZNE DO OPRACOWANIA PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
BUDOWY SKWERU WYPOCZYNKOWEGO**

INWESTOR

- Miasto Kalisz
Rynek Główny 20
62-800 Kalisz

ADRES INWESTYCJI – 62-800 Kalisz

ul. Dobrzecka / Mickiewicza dz. nr 15/19, obręb 041 Korczak,

AUTOR –

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. bud. nr 8/R-5/LOOIA/09
98-200 Sieradz, ul. Droga Brzezińska 17

I N F O R M A C J A

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jeden tekst Dz.U. z 2000 r Nr 106, poz. 1126 ze zmianami), w planie zabezpieczenia i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”.

CZEŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót.

W zakres robót wchodzi wykonanie budowy skweru wypoczynkowego w Kaliszu ul. Dobrzecka / Mickiewicza dz. nr 15/19, obręb 041 Korczak,

Kolejność realizacji robót:

- wykop
- fundamenty
- montaż urządzeń

2. Teren inwestycji jest wolny od zabudowy.

3. Na terenie działki nie znajdują się elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

4. Na przedmiotowej budowie projektowanego skweru występować będzie jeden rodzaj robót budowlanych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. oraz 26.06.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – tj. stwarzających zagrożenie upadku z wysokości ponad 2.00 m.

- Inne zagrożenia określone w wyżej cytowanym rozporządzeniu na przedmiotowej budowie nie będą występowały.

5. Miejsce prowadzenia robót budowlanych należy oznaczyć i zabezpieczyć zgodnie ze stosownymi przepisami.

6. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy udzielić pracownikom instruktażu odnośnie występujących zagrożeń w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- pouczyć o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej
- ustalić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi

7. Materiały, wyroby, substancje, preparaty niebezpieczne należy przechowywać i transportować w sposób nie stwarzający zagrożenia.

8. Należy wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie,

w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

9. Dokumentację budowy oraz maszyny i urządzenia techniczne należy przechowywać w budynku stanowiącym zaplecze budowy.

UWAGA:

Zgodnie z art. 21a ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawa budowlanego – kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z artykułem 20 ust. 4 ustawa z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, **projekt architektoniczny budowlano - wykonawczy : adaptacja części terenu Dobrzecka, Graniczna, Mickiewicza – budowa skweru wypoczynkowego dz. Nr 15/19, obręb 041 Korczak** wykonany dla **Miasta Kalisz**, z siedzibą **62-800 Kalisz, Główny 20** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architektura

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09

Sieradz 06.2017 r.

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczny budowlano - wykonawczy adaptacji części terenu Dobrzecka, Graniczna, Mickiewicza – budowa skweru wypoczynkowego dz. nr 15/19, obręb 041 Korczak

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie inwestycji w chwili obecnej znajdują się tereny zielone z oraz ciągi piesze z matą architekturą: ławki, kosze na śmieci, lampy oświetleniowe, na terenie działki w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się budynki mieszkalne i garażowe.

Na działce lub w obszarze przylegającym znajdują się następujące sieci:

- energetyczna
- wodociągowa
- kanalizacyjna
- gazowa
- telekomunikacyjna

Na terenie inwestycji nie znajdują się urządzenia drenarskie.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na opracowywanym terenie zaprojektowano skwer wypoczynkowy z urządzoną zielenią. Ponadto na działce zaprojektowano ścieżkę o nawierzchni z kostki brukowej z placykami na których zlokalizowano stojaki na rowery. Obsługa komunikacyjna na terenie inwestycji zapewnia dostęp do obiektów dla użytkowników bez barier architektonicznych.

Planowana inwestycja nie zmienia stanu wody na własnym gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, nie powoduje zalewania lub podsiąkania terenów sąsiednich oraz zachowany jest naturalny kierunek spływu wód opadowych.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem .

Teren inwestycji sąsiaduje bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej, skweru od budynków mieszkalnych są zgodne z obowiązującymi przepisami.

Obsługa komunikacyjna dla projektowanych obiektów zapewniona jest od strony wschodniej poprzez istniejący dojazd z ul. Granicznej – odcinek gruntowy działki 1/1

Prąd – nie dotyczy

Woda – nie dotyczy

Nieczystości ciekłe – nie dotyczy

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – Całość wód opadowych rozprowadzane będą po terenie inwestycji. Wody opadowe i roztopowe nie będą odprowadzane na grunty sąsiednie lub na pas drogowy.

Usuwanie odpadów stałych na terenie inwestycji zaprojektowano kosze na odpadki stałe opróżniane przez zarządcę terenu.

Zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia terenu inwestycji	2 856,37 m ²
Powierzchnia zieleni	2 689,14 m ²
Powierzchnia chodnika	1 67,23 m ²

5. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej

Teren lokalizacji nie podlega ochronie konserwatorskiej .

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnaleziony przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy - przy użyciu dostępnych środków - zabezpieczyć i oznakować miejsce jego znalezienia oraz bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Nie dotyczy.

7. Zagadnienia ochrony środowiska

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

zgodnie z artykułem 34 ust. 3 pkt.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 443)

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. Ustaw z 2015 r. poz. 443)obszarze oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Projektowana inwestycja nie ogranicza zagospodarowania i zabudowy sąsiednich terenów. Obszar oddziaływania dla projektowanego placu zabaw i siłowni zewnętrznej nie wykracza poza teren własności inwestora dz. nr 15/19 obręb 041 Korczak.

Projektant:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ADAPTACJA CZĘŚCI TERENU

DOBRZECKA, GRANICZNA, MICKIEWICZA

– BUDOWA SKWERU WYPOCZYNKOWEGO

INWESTOR

MIASTO KALISZ

62-800 KALISZ, GŁÓWNY RYNEK 20

ADRES INWESTYCJI

62-800 KALISZ,

UL. DOBRZECKA / MICKIEWICZA

DZ. NR 15/19, OBRĘB 041 KORCZAK

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M.KALISZ

PROJEKT URZĄDZEŃ SKWERU WYPOCZYNKOWEGO

AUTOR PROJEKTU

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus, upr. nr 8/R-5/LOOIA/09

specjalność: architektoniczna

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY, BUDOWLANO - WYKONAWCZY – OPIS TECHNICZNY

1. Przeznaczenie obiektu i dane ogólne:

Projektowany obiekt to skwer wypoczynkowy

2. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Wymaga się, aby urządzenia były wykonane w następującej technologii, zgodnie z załączonymi do projektu kartami technicznymi, które prezentują minimalne wymagania co do ilości i funkcji elementów składowych urządzeń, jakości użytych materiałów oraz rozmiarów materiałów i gabarytów projektowanych urządzeń:

1. **Konstrukcja stalowa** (zgodnie z załączonymi kartami technicznych).
2. **Ocynkowanie stali metodą kąpielową** – np. belki konstrukcyjne poziome.
3. **Kotwienie** - urządzenia osadzone w fundamencie betonowym klasy min. C 12/15, za pomocą kotew ze stali ocynkowanej.

Dopuszcza się +3% odchyłki przekroju nogi konstrukcyjnej, rozmiarów urządzeń (SxDxW), opisanych wysokości i długości elementów składowych np.: podestów, ślizgów, mostków, z zastrzeżeniem, że ich zamontowanie nie może spowodować konieczności zwiększenia powierzchni i wymiarów placu zabaw, a w szczególności ilości nawierzchni bezpiecznej.

WYTYCZNE DO WYPOSAŻENIA SKWERU:

- Wszystkie urządzenia zabawowe powinny posiadać tabliczki z piktogramami określającymi właściwy sposób użytkowania danego urządzenia.
- Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.

WYTYCZNE DLA WYKONAWCÓW ZADANIA:

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z ich opisów w projekcie.
- Wykonawca proponując urządzenia równoważne do zaprojektowanych winien potwierdzić ich równoważność przedstawiając ich karty techniczne w ofercie. Zaproponowane karty techniczne urządzeń winny zawierać: wizualizację produktu, parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, zestawienie elementów oraz funkcjonalności poszczególnych urządzeń zabawowych.
- Wykonawca składając ofertę równoważną jest zobowiązany dołączyć do oferty koncepcję zagospodarowania terenu udowadniając, iż oferowane produkty spełniają założenia projektu.

Projektowane nawierzchnie na terenie skweru wypoczynkowego:

Nawierzchnia chodnika i placu pod stojakami na rowery

- 1** - nawierzchnia z kostki brukowej z betonu prasowanego gr. 6 cm wg normy PN - EN 1338:2005
- 2** - podsypka cementowo - piaskowa 1 : 4 gr. 5 cm wg normy PN-B-11113:1996
- 3** - warstwa piasku średnioziarnistego (WP - 35) gr. 10 cm wg normy PN-B-11113:1996

3. Projektowane urządzenia oraz elementy małej architektury.

ŁAWKA - 6 SZT.



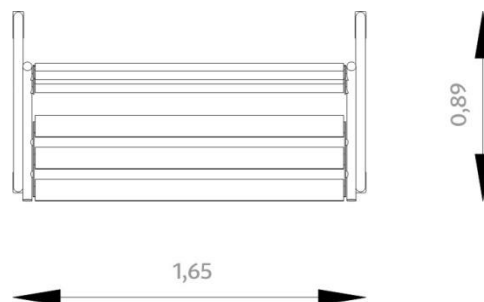
DANE TECHNICZNE:

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną

Wymiary urządzenia:
0,89m x 1,65m

Wysokość urządzenia:
~0,90m

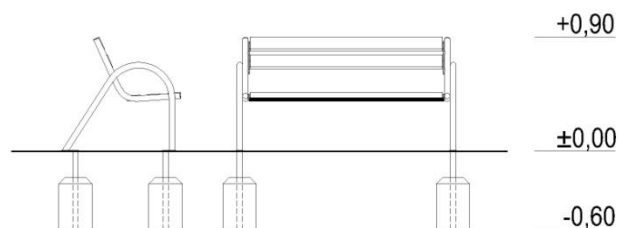
Głębokość fundamentowania:
0,60m



Widok urządzenia

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

Nawierzchnia amortyzująca nie jest wymagana. Nawierzchnia pod całym urządzeniem musi być jednorodna.



MATERIAŁY:

Nogi konstrukcyjne:	rury stalowe ocynkowane
Elementy stalowe:	stal ocynkowana
Siedzisko i oparcie:	drewno klejone, impregnowane, malowane w kolorze brązowym
Zaślepki:	tworzywo sztuczne
Kotwy:	stal ocynkowana kąpielowo

ZABUDOWANY KOSZ NA ŚMIECI - 2 SZT.



DANE TECHNICZNE

Głębokość fundamentowania: -0,60 m
Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009
Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

Fundamenty:	beton klasy min. C12/15
Obudowa:	stal ocynkowana
Obudowa zewnętrzna:	półwałki drewniane impregnowane

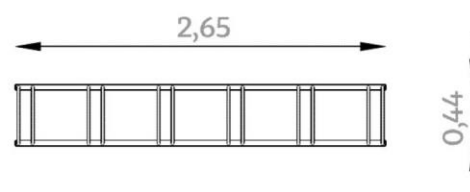
STOJAK NA ROWERY 6 STANOWISK - 2 SZT.



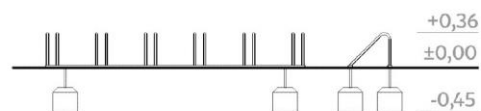
DANE TECHNICZNE

Szerokość:	0,44 m
Długość:	2,65 m
Wysokość:	~0,36 m
Głębokość fundamentowania:	-0,45 m

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Widok urządzenia

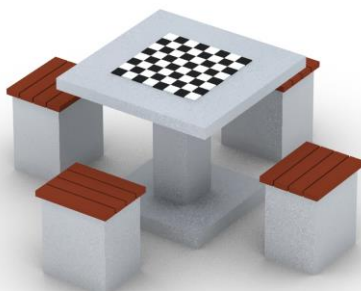


Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 1176:1-2009
Wypośażenie placów zabaw. Ogólne wymagania
bezpieczeństwa i metody badań.

MATERIAŁY

Konstrukcja:	rury stalowe ocynkowane cynkoprimem
Zaślepki:	tworzywo sztuczne

STÓŁ BETONOWY Z SZACHOWNICĄ



DANE TECHNICZNE:

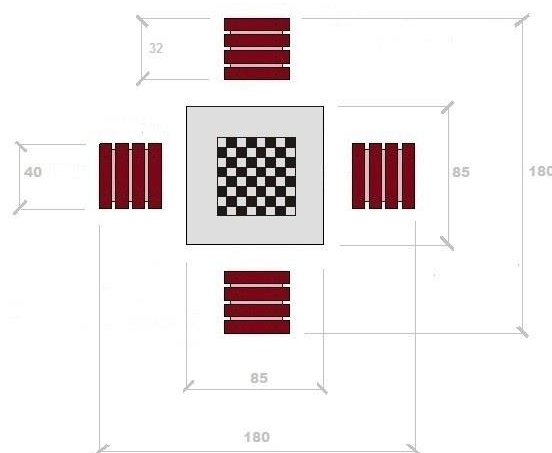
Wymiary blatu:	0,85m x 0,85m
Wymiary łączne:	1,80m x 1,80m
Wysokość blatu:	~0,75m
Głębokość fundamentowania:	-0,22m

Urządzenie wykonane zgodnie z PN-EN 13198:2005
Prefabrykaty z betonu. Elementy małej architektury ulic i ogrodów

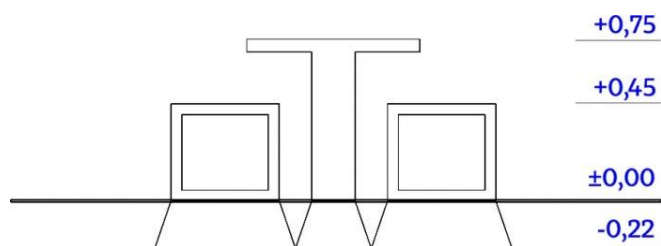
Przeznaczone do montażu na terenach rekreacyjno-sportowych.

Nawierzchnia amortyzująca nie jest wymagana.
Nawierzchnia pod całym urządzeniem powinna być jednorodna.

Rzut urządzenia wraz ze strefą funkcjonalną



Widok urządzenia



MATERIAŁY:

Konstrukcja:	beton klasy C30/37, zbrojony, blat szlifowany i lakierowany
Szachownica:	granit grubości ~25mm
Siedzisko:	deski drewniane, impregnowane, malowane w kolorze brązowym
Elementy metalowe:	ramka blatu wykonana z aluminium, łączniki montażowe ze stali ocynkowanej ogniowo

ZEGAR ZEWNĘTRZNY DWUSTRONNY



DANE TECHNICZNE

ZEGAR

Tarcza zegara z cyframi o średnica min. 80 cm

Obudowa metalowa ocynkowana malowana proszkowo ze szkłem ochronnym o stopniu ochrony min. IP 54

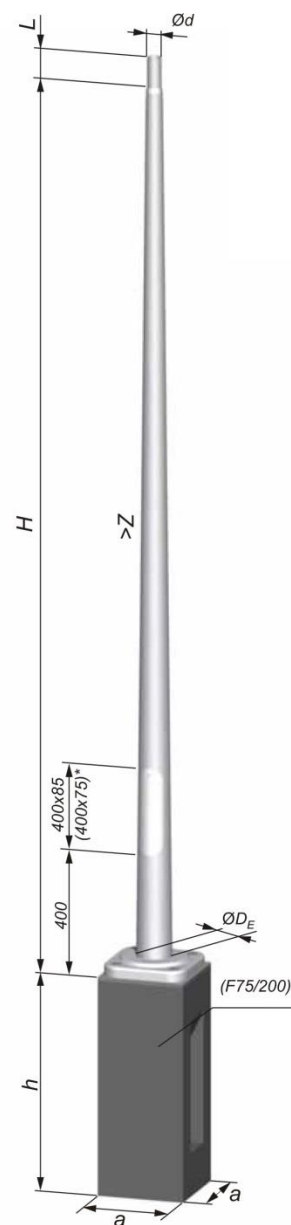
SŁUPY

Słup stalowy Konstrukcja ocynkowana ogniowo i lakierowana proszkowo

Wysokość od podłoża do dolnej krawędzi tablicy – 300 cm

ZASILANIE

baterie (akumulatorowe)



Dane techniczne							
H	Ød/D _E	Z	L	m	S	a x a x h TYP	
m	mm	mm/m	mm	kg	m ²	m	
3,0	48; 60/94,5	11,5		23	1,77	0,3 x 0,3 x 0,75 F75/200	

ŁAWOSTÓŁ Z ZADASZENIEM – 2 SZT.



DANE TECHNICZNE

Konstrukcja:

Wolnonośna konstrukcja stalowa. Podpory z profili prostokątnych 200 x 120 x 4 mm. Zadaszenie bez przednich podpór.

Powierzchnia / Kolor:

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.

Dach:

Jedno- lub dwuspadowy dach z kołnierzem z profili stalowych i pokryciem z blachy trapezowej. Blacha ocynkowana tasmowo i malowana proszkowo w kolorze zbliżonym do RAL 9002. Dach z biegnącą dookoła attyką o wysokości 250 mm.

Ściany boczne, tylna: Z blachy trapezowej.

Odwodnienie:

Zintegrowane w dachu. Odpływ poprzez podpory, wyjście naziemne za pomocą rzygaczy. W zestawie ocynkowana rynna skrzynkowa. Każda podpora z wewnętrznym odpływem.

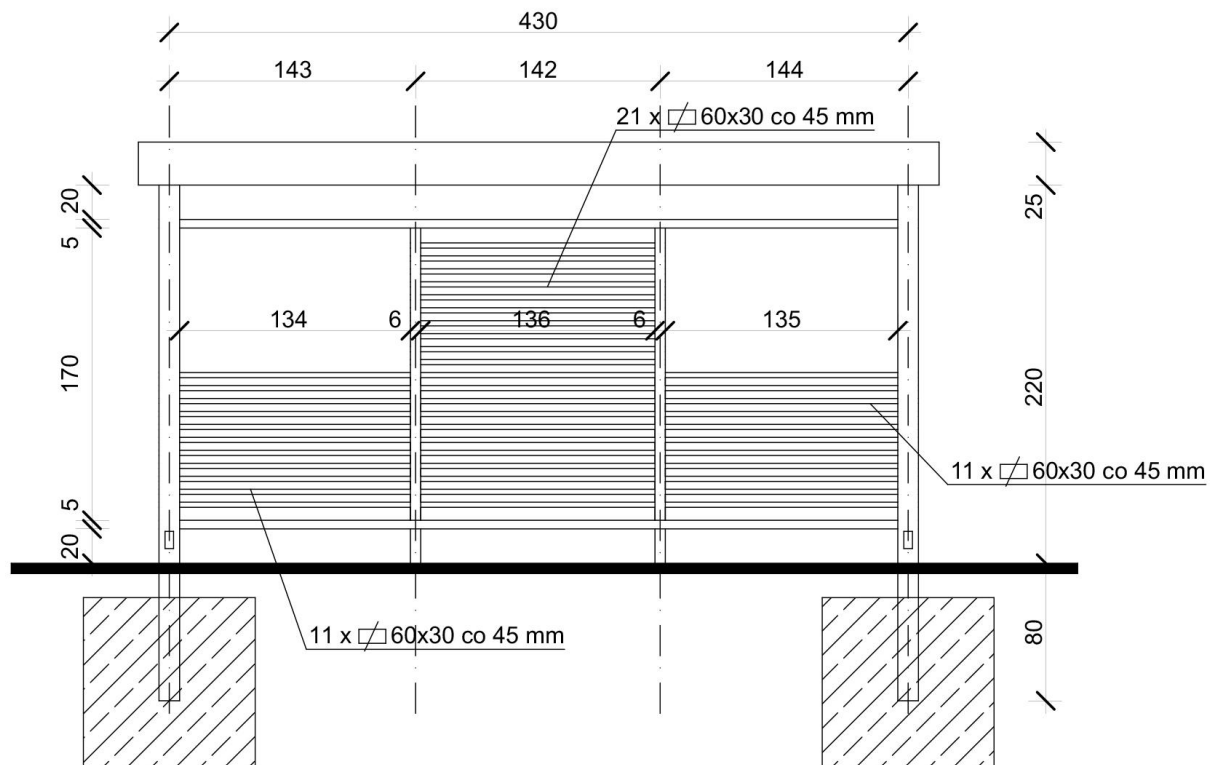
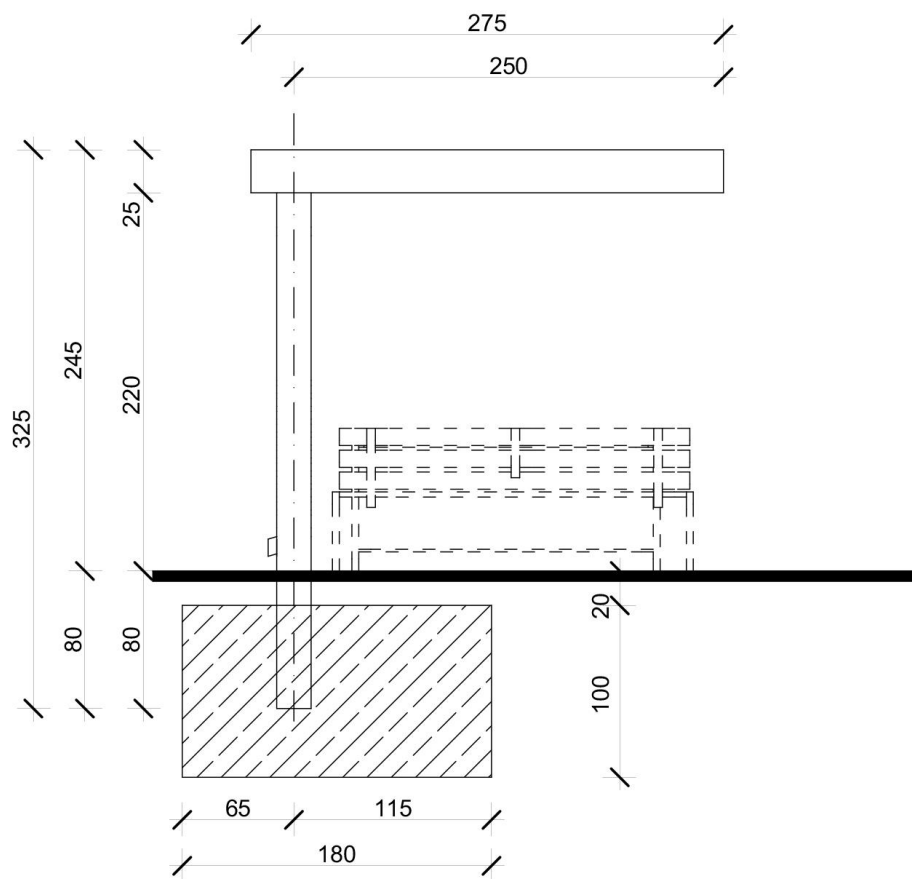
Obciążenie śniegowe:

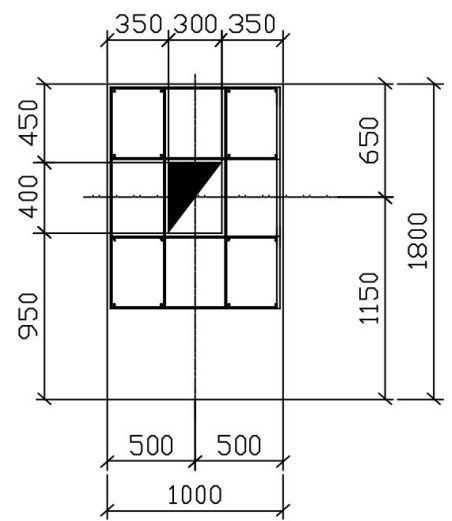
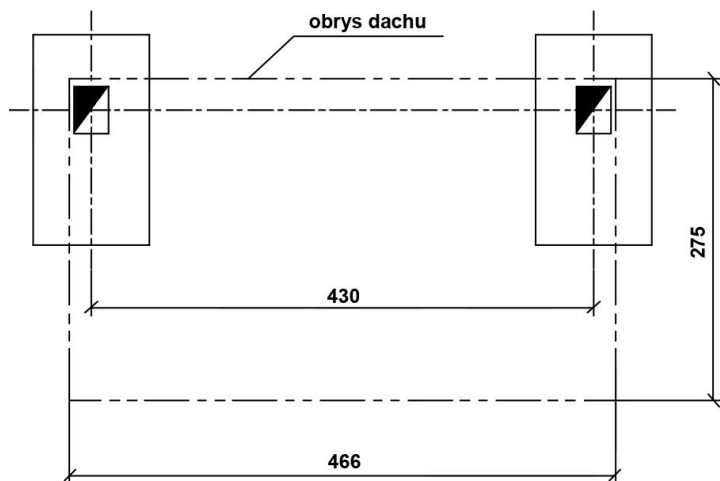
0,93 kN/m²

Sposób mocowania:

Podpory mocowane w fundamentach kielichowych, Zalecana głębokość osadzenia -200 mm. Zadaszenie do samodzielnego montażu.

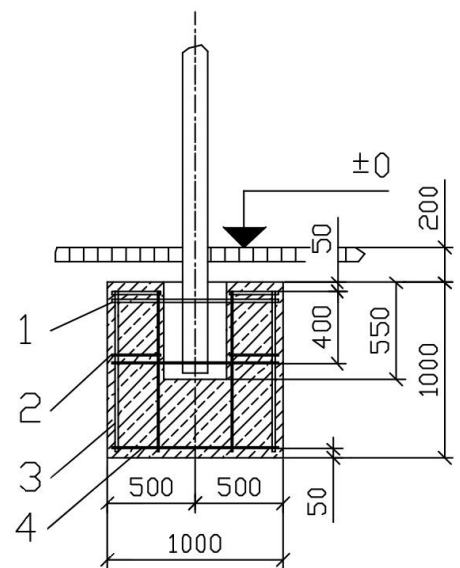
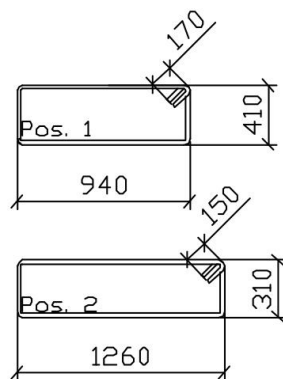
Wersja	jednostronna
Wersja zadaszenia	ściana tylna z drewna lisciastego malowany lakierem odpornym na warunki atmosferyczne.
Liczba modułów	1
Długość dachu	8,96
Głębokość dachu	2,75
Wysokość całkowita	2,45
Wysokość w świetle	2,13
Odstęp pomiędzy słupami	4,30
Powierzchnia elementów stalowych	ocynkowana ogniowo i malowana proszkowo
Powierzchnia blachy trapezowej	ocynkowana i powlekana w kolorze RAL 7016
Obciążenie śniegiem	0,93
Pokrycie dachu	Blacha trapezowa TP 35/207 x 0,75 mm RAL 9002





Beton C20/25

- Pos. 1
- 4 x $\varnothing 12$ l=3000
- Pos. 2
- 4 x $\varnothing 12$ l=3400
- Pos. 3
- 16 x $\varnothing 8$ l=900
- Pos. 4
- 900 x 1700





DANE TECHNICZNE

Konstrukcja:

Z prostokątnymi elementami bocznymi z blachy stalowej o grubości 4 mm. Błat z drewnianym olistwowaniem

Powierzchnia / Kolor:

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorach RAL: 7016

Drewno:

Błat z drewna liściastego malowany lakierem odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób mocowania:

Do zakotwienia.

Elementy mocujące we własnym zakresie.

Dostawa:

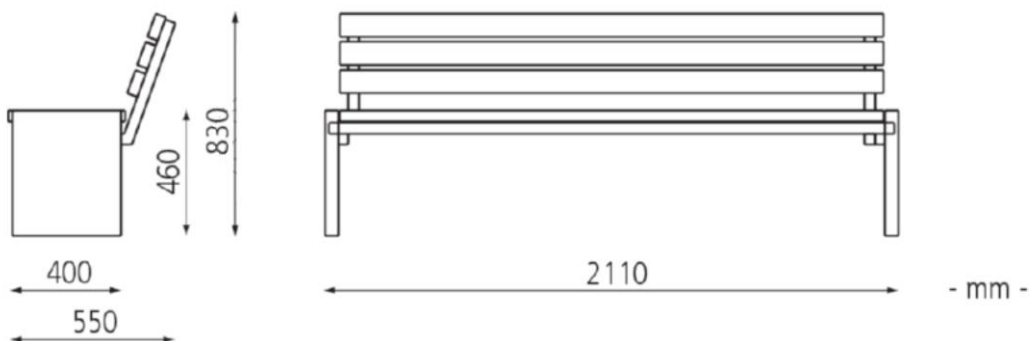
Na palecie, w częściach.

Materiał	stal
Drewno	liściaste
Szerokość	1714 mm
Głębokość	800 mm
Wysokość	750 mm
Waga	95 kg

ŁAWKI Z OPARCIEM



DANE TECHNICZNE

**Konstrukcja:**

Z prostokątnymi elementami bocznymi z blachy stalowej o grubości 4 mm. Siedzisko i oparcie z drewnianym olistwowaniem

Powierzchnia / Kolor:

Elementy stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorach RAL: 7016

Drewno:

Listwy z drewna liściastego (olcha, jesion, buk) , malowane lakierem odpornym na warunki atmosferyczne.

Sposób mocowania:

Do zakotwienia. Elementy mocujące we własnym zakresie.

Dostawa:

Na palecie, w częściach.

Wersja	z oparciem
Głębokość	550 mm
Wysokość całkowita	830 mm
Waga	86 kg
Rodzaj drewna	buk, olcha, jesion,
Długość całkowita	2110 mm
Długość siedziska	2110 mm
Głębokość siedziska	400 mm
Wysokość siedziska	460 mm

Zagadnienia dotyczące ochrony środowiska:

Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska i zdrowia człowieka

Uwagi końcowe.

- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Wszelkie materiały używane do budowy obiektu powinny posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczalności do stosowania na terenie RP.

Opracował:

mgr inż. arch. Sławomir Kolanus,
upr. nr 8/R-5/LOOIA/09
specjalność: architektoniczna