
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku przy ul. Częstochowskiej 140A w Kaliszu z przeznaczeniem na mieszkania komunalne

ADRES INWESTYCJI: Adres: ul. Częstochowska 140A, Kalisz
Działka: 11/39 obręb 0091
Miasto Kalisz, Powiat Kaliski, woj. Wielkopolskie

INWESTOR: Miasto Kalisz

ADRES INWESTORA: Główny Rynek 20

WYKONAWCA: 62-800 Kalisz

ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki

DATA OPRACOWANIA: 2016-08-19

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 18 poz. 172)

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Podstawę do sporządzenia kosztorysu stanowią:

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w „opisie podstawy wyceny”

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów z natury
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny średnie krajowe wg. wydawnictwa „SEKOCENBUD” na dzieł sporządzenia kosztorysu, uzupełnione o wartości z rynku lokalnego oraz wycenę na podstawie uśrednionych cen z zapytań ofertowych (dla każdego przypadku wykonano min.3)
- planowany zakres prac uzgodniony z inwestorem

Oświadczenie:

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm./ – oświadczamy, że dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Uwagi dla wykonawców:

Uwaga ogólna

Wykonawca wykonuje obiekty budowlane zgodnie z przedstawionym projektem budowlanym, załącznikami graficznymi, oraz informacjami zawartymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Osobą odpowiedzialną za prawidłowe wykonywanie robót na budowie jest Kierownik budowy, któremu podlegają majstrowie i pozostali pracownicy. Osobą odpowiedzialną za nadzór robót odpowiedzialni są właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru inwestorskiego oraz Główny projektant budynku w ramach prowadzonego nadzoru autorskiego. Za pomiary geodezyjne odpowiedzialny jest uprawniony Geodeta.

Podstawą wykonania robót jest załącznik do Decyzji o Pozwoleniu na budowę, Projekt Budowlany. Wszelkie zmiany i odstępstwa mogą być dokonane po otrzymaniu pisemnej zgody wszystkich uczestników procesu budowlanego.

Wykonawca wykonuje prace na podstawie załączonej dokumentacji. W żadnym wypadku nie zwalnia to wykonawcy od wykonywania robót zgodnie z praktyką budowlaną, oraz powszechną wiedzą budowlaną. Każda wątpliwość co do wykonywanych elementów powinna być konsultowana z osobami odpowiedzialnymi. W przypadku pojawienia się istotnych pytań dotyczących poszczególnych robót o wyjaśnienie należy zwrócić się do projektanta. Wykonawca mając świadomość istotnych odstępstw na placu budowy od przyjętych założeń i rozwiązań projektowych, powinien wstrzymać wszelkie prace do czasu otrzymania wyjaśnień.

Wycena i wykonanie robót zgodnie z umową z inwestorem

Wymagania szczegółowe należy rozumieć poprzez:

- określenie zakresu robót
- określenie wymagań technicznych i sposobu wykonania robót budowlanych
- określenie parametrów technicznych materiałów budowlanych i wyposażenia

Prace budowlane opisane w projekcie należy traktować, jako podstawę dla prawidłowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma obowiązek do kalkulacji kosztów robót budowlanych przewidzieć wszystkie roboty, również niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wynikające z zakresu prac, oraz powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej. W przypadku pojawienia się istotnych odstępstw w zakresie wykonawstwa, należy złożyć stosowną informację do zamawiającego w formie pisemnej przed wykonaniem. Po wykonaniu robót, bez uzgodnienia z zamawiającym, wykonawca nie może kwestionować przyjętych warunków realizacji robót, oraz wnioskować o zwiększenie płatności na podstawie robót niewyszczególnionych, a wynikających z powszechnej wiedzy i praktyki budowlanej, oraz ujętych w niniejszym opracowaniu, a

także wymaganiami dotyczącymi wykonania poszczególnych robót w sposób prawidłowy, zgodnie z powszechną wiedzą z zakresu przedmiotu zamówienia.

Materiały budowlane, których parametrów nie opisano należy rozumieć, że są materiałami budowlanymi w powszechnym stosowaniu, certyfikowanymi, dostępnymi w składach budowlanych. W przypadku wątpliwości, co do możliwości zastosowania materiałów innych niż wskazane należy skontaktować się z zamawiającym lub projektantem.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu projektowanych robót:

1. Wykonawcy mają obowiązek dokonać wyliczenia w oparciu: przedmiar robót, projekt budowlany i wykonawczy, specyfikację wykonania i odbioru robót budowlanych, opis budowlany i wykonawczy projektu.

2. Wykonawcy mają obowiązek dokonać kalkulacji cen ofertowych pełnych - określających wszystkie koszty konieczne dla pełnego wykonania zadań tzn.

Ilekoć w przedmiarze mowa jest o

" Wykonaniu wykopów " - należy przez to rozumieć, wykonanie wykopu, montaż instalacji, zakrycie wykopu uporządkowanie terenu

" Wykonaniu instalacji wewnętrznych " - należy przez to rozumieć, wykonanie bruzd, lub przewodów ochronnych, wypełnienie bruzd, taśm ochronnych, oraz zakrycie przewodów, wykonanie wszystkich niezbędnych przejść i tulei instalacyjnych

" Wykonanie robót murowych " - należy przez to rozumieć wykonanie wszystkich niezbędnych robót lub dostarczenia materiałów koniecznych dla ich wykonania i wykonanie tych robót tj. wykonania niewyszczególnionych podmurówek pod ściany wewnętrzne, zamurowań lub przejść instalacyjnych w murach oraz innych wynikających z zakresu i specyfiki projektu.

" Malowanie drewna - dotyczy malowania wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Impregnacja drewna - dotyczy impregnacji wszystkich powierzchni elementów drewnianych

Pozycje uproszczone - zakres robót określony jest w nazwie zadania - wykonawca do kalkulacji zobowiązany jest przyjąć wszystkie roboty wynikające z treści pozycji lub zadać pytanie zamawiającemu odnośnie zakresu prac. Nazwę pozycji należy rozumieć, jako dostarczenie materiałów lub urządzeń, transport i montaż wraz z przekazaniem zamawiającemu certyfikatów i gwarancji użytkowania, oraz elementu lub zestawu elementów gotowych do użytkowania.

Zagospodarowanie terenu - dotyczy wykonania wszystkich elementów i warstw konstrukcyjnych nawierzchni wskazanych na projekcie zagospodarowania działki, oraz w sposób zapewniający bezpieczne i prawidłowe użytkowanie. Kalkulacje wykonano w oparciu o dane techniczne zawarte w projekcie budowlanym. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót we własnym zakresie dokonuje wizji lokalnej i zbiera wszystkie niezbędne informacje konieczne do prawidłowej wyceny.

Informacja dla wykonawców dotycząca zakresu i formy prowadzonych robót:

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje następujące dokumenty:

- projekt zagospodarowania placu budowy, który powinien składać się z części opisowej i graficznej,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz),
- projekt organizacji budowy,
- projekt technologii i organizacji montażu

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób i częstotliwość badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych Wykonawcy w celu ich inspekcji. Projektant wykonujący obowiązki w zakresie nadzoru autorskiego oraz Inspektor nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor nadzoru natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użytku dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Bezpieczeństwo i higiena pracy Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyborach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. – o ochronie przeciwpożarowej (jednolity tekst Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. – o dozorcze technicznym (Dz. U. Nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.).

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	5
Ogólna charakterystyka obiektu	6
Przedmiar	26
1 Remont instalacji sanitarnych	26

1 Temat inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest Remont istniejącego budynku mieszkalnego wraz z montażem wewnętrznego urządzenia dźwigowego polegający na wykonaniu remontu ogólnobudowlanego, wybranych instalacji i urządzeń instalacji wewnętrznych, oraz remontem zagospodarowania działki.

Adres inwestycji:

Adres: ul. Częstochowska 140A, Kalisz
Działka: 11/39 obręb 0091
Miasto Kalisz, Powiat Kaliski, woj. Wielkopolskie

Informacje ogólne

Funkcja: budynek mieszkalny wielorodzinny
Ilość kondygnacji: 5
Rodzaj dachu: dach płaski
Rodzaj pokrycia dachu: papa termozgrzewalna
Klatki schodowe: 1
Kubatura: 6784,55 m²
Powierzchnia użytkowa: 1954, 24 m²
Powierzchnia zabudowy: 511,24 m²
Wysokość do ogniomuru: 14.00m
Wysokość do okapu: 12, 98m

Dane inwestora:

Miasto Kalisz
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Zakres opracowania:

Projekt budowlany remontu ogólnobudowlanego istniejącego budynku, wraz z projektem remontu instalacji wewnętrznych, oraz montażem wewnętrznego urządzenia dźwigowego.

2. Opis ogólny

- kompleksowy, ogólnobudowlany remont istniejącego budynku
- remont elewacji zewnętrznej
- remont pokrycia dachu
- remont rynien i rur spustowych wraz z obróbkami blacharskimi
- wymiana drzwi wejściowych wraz z przebudową wejścia do budynku
- remont wykończenia posadzek
- remont wykończenia ścian i sufitów
- remont materiałów wykończenia powierzchni ogólnodostępnych
- wymiana grzejników
- wymiana armatury sanitarnej
- montaż wyposażenia kuchni
- wymiana opraw oświetleniowych (nie związanych z instalacją ochrony p.poż)
- wymiana gniazd wtykowych i teletechnicznych
 - przebudowa Rozdzielnic Bezpiecznikowej w zakresie wskazanym w projekcie branżowym
 - inne niewyszczególnione roboty związane ze wskazanym zakresem
- montaż wewnętrznego urządzenia dźwigowego
 - montaż prefabrykowanego urządzenia dźwigowego w istniejącym szybie windowym, wraz z montażem drzwi wejściowych do windy na każdej kondygnacji
- roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania

Wyszczególnienie robót budowlanych:

- A.01 Remont nawierzchni utwardzonych
- A.02 Remont powierzchni biologicznie czynnej
- A.03 Remont istniejącego ogrodzenia
- A.04 Remont istniejącego zewnętrznego wejścia do piwnicy budynku
- A.05 Montaż elementów zabezpieczających
- A.06 Montaż małej architektury

- B.00 Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicy i przyziemia
- B.01 Remont elewacji polegający na remoncie i uzupełnieniu wykończenia elewacji
- B.02 Uzupełnienie tynku elewacyjnego w zakresie trzonu windowego
- B.03 Montaż elewacyjnych okładzin drewnopodobnych
- B.04 Remont obróbek blacharskich
- B.05 Rynny i rury spustowe
- B.06 Wykończenie ogniomurów
- B.07 Remont okładziny cokołu budynku
- B.08 Demontaż zadaszenia
- B.09 Wymiana posadzki wejścia, schodów i rampy dla osób niepełnosprawnych
- B.10 Remont pokrycia dachu
- B.11 Opierzenie kominów, trzonów wentylacyjnych i istniejącego wyjścia z klatki schodowej
- B.12 Remont kominów

- C.00 Przebudowa ścianek działowych wraz z wykończeniem
- C.01 Montaż prefabrykowanego urządzenia dźwigowego w istniejącym trzonie windowym
- C.02 Czyszczenie istniejących posadzek
- C.03 Uzupełnienie posadzek i cokołów,
- C.04 Wykonanie remontu tynków natryskowych poprzez wykonanie nowych tynków
- C.05 Malowanie powierzchni ścian powyżej tynków natryskowych z uzupełnieniem gładzi gipsowych
- C.06 Malowanie sufitów
- C.07 Remont posadzki klatki schodowej
- C.08 Remont balustrad klatki schodowej
- C.09 Remont biegów klatki schodowej
- C.10 Posadzki z paneli drewnopodobnych na piance izolacyjnej
- C.11 Wykończenie ścian: istniejące ściany należy wykończyć gładzią gipsową zacieraną na gładko, oraz wykonać malowanie
- C.12 Wykończenie sufitów: istniejące sufity należy wykończyć gładzią gipsową zacieraną na gładko, oraz wykonać malowanie
- C.13 Wykończenie okien
- C.14 Montaż wyposażenia
- C.15 Wykończenie ścian - Ściany wykończyć płytką ceramiczną do wys. 2.0m
- C.16 Wykończenie posadzek
- C.17 Malowanie sufitów
- C.18 Armatura łazienkowa
- C.19 Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

- D.01 Wymiana grzejników
- D.02 Sprawdzenie trzonów kominowych
- D.03 Sprawdzenie urządzeń wentylacji mechanicznej
- D.04 Rozbudowa istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych
- D.05 Montaż wyposażenia
- D.06 Montaż podliczników

- E.01 Wymiana oświetlenia w pomieszczeniach mieszkalnych
- E.02 Wymiana centrali alarmu dymowego
- E.03 Przyłączenie zasilania urządzenia dźwigowego
- E.04 Wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku
- E.05 Wymiana istniejącej tablicy rozdzielczej
- E.06 Montaż podliczników energii

Uwaga !! Ilekroć w przedmiarze mowa jest o montażu elementów należy rozumieć, że dotyczy to zakupu, dostawy i montażu wskazanych elementów oraz wszystkich robót towarzyszących.

4.1 Wyszczególnienie dotyczące zewnętrznych robót wykończeniowych i materiałów budowlanych:

Element	Zakres	Materiał
Zagospodarowanie działki		
A.01	Remont nawierzchni utwardzonych	<ul style="list-style-type: none"> - Demontaż istniejących nawierzchni - Demontaż warstw podbudowy (ok. 30cm) - mieszanka piaskowo żwirowa 1:1 gr. 15cm – warstwa filtracyjna - geowłóknina filtracyjna – warstwa wspomagająca przesiekanie wody i zapobiegająca przerostom roślin - warstwa podbudowy: tłuczeń o średnicy 60-80mm lub żwir gruboziarnisty wg rozwiązań szczegółowych gr. 15cm - podsypka piaskowa – gr. 5-8cm - nawierzchnia z kostki betonowej - profilowanie spływu wody wg załączników graficznych
A.02	Remont powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> - wykopanie istniejących nasadzeń - korytowanie terenu do ok. 30cm - ułożenie warstwy gleby urodzajnej 10cm - wykonanie nasadzeń zgodnie z załącznikami graficznymi
A.03	Remont istniejącego ogrodzenia	Remont istniejącego ogrodzenia polegający na remoncie istniejących elementów murowanych, oraz demontażu elementów stalowych, zgodnie z załącznikami graficznymi
A.04	Remont istniejącego zewnętrznego wejścia do piwnicy budynku	<ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących tynków i okładzin zewnętrznych - demontaż istniejących daszków stalowych - demontaż istniejących okładzin schodów do piwnicy - wykonanie izolacji pionowej wzdłuż ścian wyjściowych - wykonanie okładziny schodowej z płyt kamiennych - wykonanie parapetów z płyt kamiennych - wykonanie tynkowania ścian zaprawą cementowo-wapienną - malowanie <p>Płyty kamienne – granit naturalny Gr. 2cm Wymiar płyty: 30cmx60cm Kolorystyka: granit płomieniowany (do wyboru przez zamawiającego z dostępnej palety)</p> <ul style="list-style-type: none"> - płyty granitowe do zastosowań zewnętrznych - mrozoodporność: całkowita - nasiąkliwość - 0.18% - Antypoślizgowe R13 - Odporność chemiczna – kategoria IV - zgodnie z PN-EN 10545-13 - wytrzymałość na ściskanie w stanie powietrzno-suchym - 232MPa - wytrzymałość na ściskanie w stanie zmrożonym 190MPa

		<p>- Wielkość elementów szerokość pasów - 40-45cm wg załączników graficznych</p> <p>Dopuszcza się tolerancję wymiarów +-10% w zależności od dostępnej oferty handlowej</p> <p>Po wykonaniu okładziny należy wykonać impregnację środkiem do impregnacji posadzek ceramicznych:</p> <p>Właściwości preparatu:</p> <p>Baza: emulsja silikonowa Kolor: mlecznobiały, po wyschnięciu impregnat jest przezroczysty Gęstość: ok. 1,0 kg/dm3 Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C Odporność na deszcz: po ok. 2÷6 godz. (w zależności od warunków atmosferycznych) Skuteczność: pełne działanie po ok. 14 dniach na okres ok. 1÷2 lat (zależnie od nałożonej ilości CT 10, porowatości podłoża i warunków eksploatacji) Współczynnik nasiąkliwości: poniżej 0,5 kg/m2h½ Opór na dyfuzję pary wodnej: 0 (niemierzalny) Możliwość nakładania powłok: po ok. 6 miesiącach Orientacyjne zużycie: od 0,15 do 0,25 l/m2 w zależności od nasiąkliwości podłoża</p>																										
A.05	Montaż elementów zabezpieczających	Montaż zewnętrznej siatki stalowej ocynkowanej na łącznikach systemowych przy wylotach wentylacji mechanicznej, oraz szafce gazowej																										
A.06	Montaż małej architektury	<p>- Montaż lamp solarnych</p> <table><tr><td>Moc W</td><td>20</td></tr><tr><td>Odpowiednik</td><td>50</td></tr><tr><td>Napięcie zasilania</td><td>12V</td></tr><tr><td>Jasność</td><td>5500</td></tr><tr><td>Temperatura światła</td><td>5500-6500</td></tr><tr><td>Kąt świecenia</td><td>120</td></tr><tr><td>Klasa wodoszczelności</td><td>IP65</td></tr><tr><td>Wymiary dłxszxwys</td><td>890x650x610</td></tr><tr><td>Waga</td><td>14.5</td></tr><tr><td>CRI</td><td>>75</td></tr><tr><td>Certyfikat</td><td>CE ROHS</td></tr><tr><td>Żywotność</td><td>50000h</td></tr><tr><td>Gwarancja</td><td>3 lata</td></tr></table>	Moc W	20	Odpowiednik	50	Napięcie zasilania	12V	Jasność	5500	Temperatura światła	5500-6500	Kąt świecenia	120	Klasa wodoszczelności	IP65	Wymiary dłxszxwys	890x650x610	Waga	14.5	CRI	>75	Certyfikat	CE ROHS	Żywotność	50000h	Gwarancja	3 lata
Moc W	20																											
Odpowiednik	50																											
Napięcie zasilania	12V																											
Jasność	5500																											
Temperatura światła	5500-6500																											
Kąt świecenia	120																											
Klasa wodoszczelności	IP65																											
Wymiary dłxszxwys	890x650x610																											
Waga	14.5																											
CRI	>75																											
Certyfikat	CE ROHS																											
Żywotność	50000h																											
Gwarancja	3 lata																											

		<ul style="list-style-type: none"> - Montaż ławek i koszy na smieci - Wysokość: 85cm - Szerokość: 60cm - Długość: 192cm - Stal lakierowane proszkowo - Drewno impregnowane, lakierobejca - Zgodnie z załącznikami graficznymi <ul style="list-style-type: none"> - Stojak rowerowy: - Stojak rowerowy wykonany ze stalowej rury ocynkowanej o wymiarze fi 42 x 2,5mm
Elewacja zewnętrzna		
B.00	Wykonanie izolacji pionowej ścian piwnicy i przyziemia	<p>Folia kubełkowa montowana do ściany za pomocą podwójnej warstwy lepiku izolacyjnego. Sposób montażu zgodnie z wymaganiami producenta.</p> <p>Parametry foilii:</p> <p>Szerokość Rolki: 1,0m</p> <p>Materiał: polietylen wysokiej gęstości 100% (HDPE)</p> <p>Gramatura [g/m²]: 400</p> <p>Wysokość wytłoczeń [mm]: 8</p> <p>Wodoszczelność: Wodoszczelność przy 2kPa</p> <p>Wytrzymałość na ściskanie [kN/m²]: 150</p> <p>Zakres temperatur [oC]: -30 do +80</p> <p>Styrodur– zastosowanie docieplenia ściany piwnicy i przyziemia gr 10cm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu – 300kPa. - wykończenie boków – proste - powierzchnia – gładka - współczynnik przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,034 - 0,038 \text{ W/mK}$ - Siatka z włókna szklanego z zaprawą klejącą. <p>Zaprawa klejąca do styropianu i warstwa zbrojąca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gęstość nasypowa – 1,2 – 1,4 kg/dm³ - temp. stosowania: od +50C do +250C - czas zużycia: do 60 - 120 min. - przyczepność do betonu: > 0,3 MPa; do styropianu > 0,1 MPa - zużycie: 4,8 – 5,2 kg/m² <p>Po wykonaniu robót zasypać żwirem</p>
B.01	Remont elewacji polegający na remoncie i uzupełnieniu wykończenia elewacji	<p>Tynk akrylowy: - faktura „baranek”, ziarno 1,5 – 2,0 mm – zastosowanie ściany zewnętrzne</p> <ul style="list-style-type: none"> - czas przysychania ok. 15 -45 min. - odporność na deszcz – po ok. 12 -24 godz.

- zużycie – od 2,5 do 3,5 kg/m²

Zaprawa klejąca do styropianu i warstwa zbrojąca:

- gęstość nasypowa – 1,2 – 1,4 kg/dm³

- temp. stosowania: od +50C do +250C

- czas zużycia: do 60 - 120 min.

- przyczepność do betonu: > 0,3 MPa; do styropianu > 0,1 MPa

- zużycie: 4,8 – 5,2 kg/m²

Farba gruntująca: - gęstość: 1,2 – 1,8 kg/dm³

- czas schnięcia: 2 – 4 godz.

- zużycie: 3,0 – 3,3 kg/m²

Styropian gr. Zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu:

- poziom wytrzymałości na zginanie - BS75 (75kPa)

- klasa stabilności wymiarowej DS. (N)2 (±2%)

- wytrzymałość na rozciąganie: TR80 (80kPa)

- deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła D, w temp. 100C do 0,042 W/(m·K)

- klasa reakcji na ogień: E

Wymagania szczególne wykonania docieplenia:

Projektuje się wykonanie docieplenia budynku w systemie metody lekkiej mokrej, z pokryciem tynkiem akrylowym we wskazanej kolorystyce, w efekcie której powstanie na powierzchni ściany bezspoinowa powłoka izolacyjna:

- termoizolacja - styropian grubości 14,0 cm zamocowany do ściany za pomocą masy klejowo - szpachlowej i łączników mechanicznych w ilości 4 szt. na 1 m² ściany, przy narożach 8 szt. na 1 m² ściany, - warstwa zbrojąca, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi, - zewnętrzna wyprawa elewacyjna - tynk mineralny na ścianach podłużnych oraz tynk mozaikowy w strefie cokołowej.

Docieplenie ścian zewnętrznych:

Prace należy rozpocząć od przygotowania podłoża. Podłoże do przyklejania płyt styropianowych powinno być wytrzymałe, czyste, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność.

		<p>Prace przygotowawcze obejmują zmycie i oszczotkowanie podłoża. Istniejące tynki należy opukać i usunąć fragmenty odparzone i słabo związane z podłożem. Miejsca szczególnie nierówne oraz braki powstałe po usunięciu tynku lub ubytki muru uzupełnić przy użyciu zaprawy cementowo – wapiennej. Następnie należy przystąpić do przyklejania płyt styropianu.</p> <p>Przed ułożeniem płyt styropianowych, należy w miejscach do tego przewidzianych zamocować do istniejącej ściany uchwyty do paneli. Do przyklejania płyt styropianowych do podłoża stosować zaprawę klejowo-szpachlową. Materiał na płytę nakładać metoda punktowo - krawędziowa (pryzma wzdłuż krawędzi i kilka placków we wnętrzu) - zachować min. 40% powierzchni sklejenia netto.</p> <p>Ostateczna grubość warstwy kleju powinna wynosić max 2,0cm. Nie należy dopuszczać do przeniknięcia kleju na powierzchnie bocznej płyt. Następnie płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany i docisnąć, aby uzyskać równą płaszczyznę w stosunku do sąsiednich płyt. Płyty należy układać w pasach poziomych z przesunięciem spoin min. 14,0 cm oraz przewiązaniem w narożach. Bezwzględnie należy unikać pokrywania się naroży płyt styropianowych z narożami otworów okiennych i drzwiowych.</p> <p>Po stwardnieniu kleju ewentualne szczeliny wypełnić klinami styropianu lub pianką poliuretanową nierozprężną. Dotyczy to przede wszystkim wykończenia otworów okiennych.</p> <p>W partii cokołu zastosować tynk mozaikowy o wskazanej kolorystyce. Wszystkie naroża budynku, cokół oraz zwieńczenie, a także krawędzie otworów okiennych i drzwiowych należy zabezpieczyć listwami aluminiowymi przeciwdziałającymi uszkodzeniom mechanicznym.</p>
B.02	Uzupełnienie tynku elewacyjnego w zakresie trzonu windowego	<p>Tynk fasadowy barwiony w masie: - faktura „baranek”, ziarno 1,5 – 2,0 mm – zastosowanie ściany zewnętrzne, kolorystyka : zgodnie z załącznikami graficznymi.</p> <ul style="list-style-type: none"> - czas przysychania ok. 15 -45 min. - odporność na deszcz – po ok. 12 -24 godz. - zużycie – od 2,5 do 3,5 kg/m2

B.03	Montaż elewacyjnych okładzin drewnopodobnych	<p>Deska elewacyjna</p> <p>Wielkość pojedynczego elementu: gr. 2,8 x szer. 13,7 x dł. 300 cm</p> <p>Materiał: drewno sosnowe naturalne impregnowane</p> <p>Sposób układania: na listwach stelażowych, rozstaw 40-60 cm</p> <p>Detal: pióro, wpust</p> <p>Gwarancja: 5 lat</p> <p>Kolorystyka: impregnacja wszystkich powierzchni zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu.</p> <p>Impregnat do drewna</p> <p>- malowanie dwukrotne wszystkich powierzchni</p> <p>Parametry:</p> <p>Stan skupienia: Ciecz</p> <p>Barwa: Gama kolorów</p> <p>Zapach: Charakterystyczny</p> <p>Temperatura zapłonu: 38°C</p> <p>Granice wybuchowości: Brak danych</p> <p>Gęstość w temp.20°C: 0,800 – 0,890 g/cm³</p> <p>Lepkość ($\varphi=4$): 10-17s</p> <p>Rozpuszczalność w wodzie: nie rozpuszcza się</p> <p>LZO dopuszczalna zawartość: 750g/l</p> <p>LZO maksymalna zawartość: 750g/l</p> <p>- kolorystyka: PINIA (zbliżona do RAL:1007) Kolorystykę uzgodnić z projektantem przed pomalowaniem.</p> <p>- gwarancja ochrony min. 5 lat</p>
B.04	Remont obróbek blacharskich	<p>Blacha stalowa ocynkowana, powlekana, tłoczona z warstwą ochronną UV</p> <p>Skład: Stal powlekana z powłoką cynkową</p> <p>Kolor: grafitowy</p> <p>Materiał: Blacha stalowa ocynkowana ogniowo</p> <p>Grubość [mm]: 0,75</p> <p>Waga arkusza [kg]: ok. 12kg</p> <p>Pasywacja: tak</p> <p>Warstwa cynku [g/m²]: min. 275</p> <p>Zastosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych</p>
B.05	Rynny i rury spustowe	<p>Blacha stalowa ocynkowana, powlekana, tłoczona z warstwą ochronną UV</p> <p>Skład: Stal powlekana z powłoką cynkową</p> <p>Kolor: grafitowy</p> <p>Materiał: Blacha stalowa ocynkowana ogniowo</p> <p>Grubość [mm]: 0,75</p> <p>Waga arkusza [kg]: ok. 12kg</p>

		<p>Pasywacja: tak Warstwa cynku [g/m²]: min. 275 Zastosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych</p>
B.06	Wykończenie ogniomurów	<p>Blacha stalowa ocynkowana, powlekana, tłoczona z warstwą ochronną UV Skład: Stal powlekana z powłoką cynkową Kolor: grafitowy Materiał: Blacha stalowa ocynkowana ogniowo Grubość [mm]: 0,75 Waga arkusza [kg]: ok. 12kg Pasywacja: tak Warstwa cynku [g/m²]: min. 275 Zastosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych</p>
B.07	Remont okładziny cokołu budynku	<p>- Demontaż istniejącej płytki elewacyjnej ceglanej - Montaż płytek z kamienia naturalnego</p> <p>Płyty kamienne – granit naturalny Gr. 2cm Wymiar płyty: 30cmx60cm Kolorystyka: granit płomieniowany (do wyboru przez zamawiającego z dostępnej palety) - płyty granitowe do zastosowań zewnętrznych - mrozoodporność: całkowita - nasiąkliwość - 0.18% - Antypoślizgowe R13 - Odporność chemiczna – kategoria IV - zgodnie z PN-EN 10545-13 - wytrzymałość na ściskanie w stanie powietrzno-suchym - 232MPa - wytrzymałość na ściskanie w stanie zmrożonym 190MPa - Wielkość elementów szerokość pasów - 40-45cm wg załączników graficznych</p> <p>Dopuszcza się tolerancję wymiarów +/-10% w zależności od dostępnej oferty handlowej</p> <p>Po wykonaniu okładziny należy wykonać impregnację środkiem do impregnacji posadzek ceramicznych:</p> <p>Impregnacja: Baza: emulsja silikonowa Kolor: mlecznobiały, po wyschnięciu</p>

		<p>impregnat jest przeźroczysty Gęstość: ok. 1,0 kg/dm³ Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C Odporność na deszcz: po ok. 2÷6 godz. (w zależności od warunków atmosferycznych) Skuteczność: pełne działanie po ok. 14 dniach na okres ok. 1÷2 lat (zależnie od nałożonej ilości CT 10, porowatości podłoża i warunków eksploatacji) Współczynnik nasiąkliwości: poniżej 0,5 kg/m²h^{1/2} Opór na dyfuzję pary wodnej: 0 (niemierzalny) Możliwość nakładania powłok: po ok. 6 miesiącach Orientacyjne zużycie: od 0,15 do 0,25 l/m² w zależności od nasiąkliwości podłoża</p>
B.08	Demontaż zadaszienia	Demontaż istniejącego zadaszienia nad wejściem wraz z demontażem słupów wsporczych z cegły
B.09	Wymiana posadzki wejścia, schodów i rampy dla osób niepełnosprawnych	<p>Płyty kamienne – granit naturalny Gr. 2cm Wymiar płyty: 30cmx60cm Kolorystyka: granit płomieniowany (do wyboru przez zamawiającego z dostępnej palety)</p> <ul style="list-style-type: none"> - płyty granitowe do zastosowań zewnętrznych - mrozoodporność: całkowita - nasiąkliwość - 0.18% - Antypoślizgowe R13 - Odporność chemiczna – kategoria IV - zgodnie z PN-EN 10545-13 - wytrzymałość na ściskanie w stanie powietrzno-suchym - 232MPa - wytrzymałość na ściskanie w stanie zmrożonym 190MPa - Wielkość elementów szerokość pasów - 40-45cm wg załączników graficznych <p>Dopuszcza się tolerancję wymiarów +-10% w zależności od dostępnej oferty handlowej</p> <p>Po wykonaniu posadzki należy wykonać impregnację środkiem do impregnacji posadzek ceramicznych:</p> <p>Właściwości preparatu:</p> <p>Baza: emulsja silikonowa Kolor: mlecznobiały, po wyschnięciu impregnat jest przeźroczysty Gęstość: ok. 1,0 kg/dm³ Temperatura stosowania: od +5°C do +25°C</p>

		<p>Odporność na deszcz: po ok. 2÷6 godz. (w zależności od warunków atmosferycznych)</p> <p>Skuteczność: pełne działanie po ok. 14 dniach</p> <p>na okres ok. 1÷2 lat (zależnie od nałożonej ilości CT 10, porowatości podłoża i warunków eksploatacji)</p> <p>Współczynnik nasiąkliwości: poniżej 0,5 kg/m²h^{1/2}</p> <p>Opór na dyfuzję pary wodnej: 0 (niemierzalny)</p> <p>Możliwość nakładania powłok: po ok. 6 miesiącach</p> <p>Orientacyjne zużycie: od 0,15 do 0,25 l/m² w zależności od nasiąkliwości podłoża</p>
B.10	Remont pokrycia dachu	<p>Pokrycie dachu należy uzupełnić wykonując nałożenie 1 pełnej warstwy papy izolacyjnej dachowej na całej powierzchni</p> <ul style="list-style-type: none"> - Papa wierzchniego krycia - 5,2 mm ± 6,2 - posypka: mineralna gruboziarnista - sposób montażu: metodą zgrzewania - gwarancja materiału: 10 lat - gwarancja robót: 5 lat
B.11	Opierzenie kominów, trzonów wentylacyjnych i istniejącego wyjścia z klatki schodowej	<p>Wykonanie remontu opierzenia kominów.</p> <ul style="list-style-type: none"> - blacha powlekana w pasach, zgodnie z wymiarami istniejących trzonów, wyprowadzona min 25cm ponad powierzchnię dachu - styk blachy i nowej warstwy pokrycia uzupełnić materiałem izolacyjnym bitumicznym
B.12	Remont kominów	<p>Tynk cementowo-wapienny: - faktura „baranek”, ziarno 1,5 – 2,0 mm – zastosowanie ściany zewnętrzne, kolorystyka grafitowa</p> <ul style="list-style-type: none"> - czas przysychania ok. 15 -45 min. - odporność na deszcz – po ok. 12 -24 godz. - zużycie – od 2,5 do 3,5 kg/m²

4.2 Wyszczególnienie dotyczące wewnętrznych robót wykończeniowych i materiałów budowlanych:

C.00	Przebudowa ścianek działowych Wraz z wykończeniem	<ul style="list-style-type: none"> - Demontaż istniejących ścianek działowych - Wykonanie ścianek działowych lekkich w konstrukcji murowanej (pustaki ceramiczne) zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu
Powierzchnie ogólnodostępne komunikacji	i	
C.01	Montaż prefabrykowanego urządzenia dźwigowego w	Urządzenie dźwigowe o szerokości kabiny 1000mm, długości kabiny

	istniejącym trzonie windowym	1300mm Typ drzwi: TLDdrzwi otwierane teleskopowo Szerokość otwierania drzwi: 700mm Udźwig: min 400 kg Wykończenie: Ściany boczne i tylna: stal winylowana, kolor: jasny Ściana frontowa: stal winylowana Sufit: stal winylowana Podłoga: wykładzina antypoślizgowa Elektroniczny wyświetlacz poziomu Przycisk alarmowy Zgodnie z załącznikami graficznymi do projektu
C.02	Czyszczenie istniejących posadzek	Istniejące posadzki ceramiczne należy oczyścić poprzez dwukrotne mycie zimną i gorącą wodą z dodatkiem środków chemicznych do czyszczenia posadzek ceramicznych.
C.03	Uzupełnienie posadzek i cokołów,	W miejscach uszkodzonych płytek posadzkowych, cokołów należy dokonać wymiany uszkodzonych elementów - wykonać materiałem o tożsamy parametrach antypoślizgowości - wykonać z zachowaniem układu płytek - zachować wymiar i kolorystykę
C.04	Wykonanie remontu tynków natryskowych poprzez wykonanie nowych tynków	Cienkowarstwowy tynk akrylowy Tynk natryskowy wewnętrzny Grubość ziarna: 1.5 Masa: jednolita Zużycie: 2,0 - 2,2 kg/m ² Gęstość: ~ 1,60 kg/dm ³ Wysychanie: max.24 godz. Przepuszczalność pary wodnej: V2 Absorpcja wody: W3 Przyczepność: ≥ 1,5 MPa Reakcja na ogień: min C Wodochłonność < 0,5 kg/m ² Odporność na uderzenia: min kategoria III Kolorystyka zgodna z załącznikami graficznymi
C.05	Malowanie powierzchni ścian powyżej tynków natryskowych z uzupełnieniem gładzi gipsowych	Malowanie ścian wewnętrznych: Farba lateksowa do wnętrz (wysokość zgodnie z projektem) Kolor podstawowy: biały (kolorystyka zgodnie z zestawieniem) Wydajność 170-200ml/m ² Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczenie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i

		wilgotności 50%
C.06	Malowanie sufitów	<p>Malowanie ścian wewnętrznych: Farba lateksowa do wewnątrz (wysokość zgodnie z projektem) Kolor podstawowy: biały (kolorystyka zgodnie z zestawieniem) Wydajność 170-200ml/m² Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczenie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i wilgotności 50%</p>
C.07	Remont posadzki klatki schodowej	<p>Istniejące posadzki ceramiczne należy oczyścić poprzez dwukrotne mycie zimną i gorącą wodą z dodatkiem środków chemicznych do czyszczenia posadzek ceramicznych.</p> <p>W miejscach uszkodzonych cokołów i okładziny schodów, należy dokonać wymiany uszkodzonych elementów</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonać materiałem o tożsamy parametrach antypoślizgowości - wykonać z zachowaniem układu płytek - zachować wymiar i kolorystykę
C.08	Remont balustrad klatki schodowej	<p>Istniejące balustrady stalowe poddać czyszczeniu ręcznemu z powłok malarskich</p> <p>Malować 2 krotnie farbą do stali w kolorze grafitowym</p> <p>Skład chemiczny: na bazie wysokogatunkowych żywic alkidowych z zawartością mieszanek naturalnych garbitów i pyłów rud metali.</p> <p>Malowanie: przed malowaniem zawartość puszeki dobrze wymieszać. nałożyć dwie warstwy farby (druga warstwa może być nałożona dopiero po wyschnięciu pierwszej). Stosować pędzel lub pistolet lakierniczy. Temperatura pracy powyżej +5C.</p> <p>Rozcieńczenie: nie zalecane (w przypadkach koniecznych - benzyna lakowa).</p> <p>Zużycie: 6-8 m²/L</p> <p>Istniejące poręcze drewniane</p>

		<p>poddać czyszczeniu ręcznemu z powłok malarskich – nie zniszczyć żłobień ozdobnych</p> <p>Malować 2 krotnie farbą do drewna w kolorze grafitowym</p> <p>Parametry: Stan skupienia: Ciecz Barwa: Grafitowy Temperatura zapłonu: niepalna Granice wybuchowości: Brak danych Gęstość w temp.20°C: 0,800 – 0,890 g/cm³ Lepkość ($\phi=4$): 10-17s Rozpuszczalność w wodzie: nie rozpuszcza się LZO dopuszczalna zawartość: 750g/l LZO maksymalna zawartość: 750g/l - kolorystyka: grafitowy(zbliżona do RAL:1007) Kolorystykę uzgodnić z projektantem przed pomalowaniem. - gwarancja ochrony min. 5 lat</p>
C.09	Remont biegów klatki schodowej	<p>Czoła biegów (od spodu) oraz czoła (od boku) należy uzupełnić gładziami gipsowymi i wykonać malowanie.</p> <p>Farba lateksowa do wewnątrz (czoła biegów schodowych) Kolor podstawowy: złamana biel Wydajność 170-200ml/m² Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczenie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i wilgotności 50%</p>
Powierzchnie mieszkalne-pomieszczenia mieszkalne		
C.10	Posadzki z paneli drewnopodobnych na piance izolacyjnej	<p>Panele podłogowe laminowane Wymiary: 12 x 210 x 1286 mm Klasa ścieralności: AC5 Materiał nosny: HDF Grubość: 12 Powierzchnia: matowa struktura drewna Sposób montażu: pływająca, bezklejowa click Gwarancja na materiał: 20 lat Gwarancja na montaż: 10 lat</p>

C.11	Wykończenie ścian: ściany należy wykończyć gładzią gipsową zacieraną na gładko, oraz wykonać malowanie	<p>Biała gładź gipsowa: Wytrzymałość na zginanie: $\geq 1,0$ N/mm² Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 2,0$ N/mm² Ciężar nasypowy: ok. 1000 kg/m³ Ciężar objętościowy: ok. 1000 kg/m³ Maksymalna grubość jednej warstwy: 2 mm Klasa A1 NPD</p> <p>Przygotowanie powierzchni pod powłoki malarskie - sprawdzić, czy powierzchnia jest wystarczająco sucha (max wilgotność do 1 %) oraz wolna od kurzu. Środek gruntujący dostosować do rodzaju stosowanej powłoki. Stosować się do zaleceń producenta farby lub tapety.</p> <p>Malowanie ścian wewnętrznych: Farba lateksowa do wnętrz (wysokość zgodnie z projektem) Kolor podstawowy: biały (kolorystyka zgodnie z zestawieniem) Wydajność 170-200ml/m² Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczenie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i wilgotności 50%</p>
C.12	Wykończenie sufitów: sufity należy wykończyć gładzią gipsową zacieraną na gładko, oraz wykonać malowanie	<p>Biała gładź gipsowa: Wytrzymałość na zginanie: $\geq 1,0$ N/mm² Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 2,0$ N/mm² Ciężar nasypowy: ok. 1000 kg/m³ Ciężar objętościowy: ok. 1000 kg/m³ Maksymalna grubość jednej warstwy: 2 mm Klasa A1 NPD</p> <p>Przygotowanie powierzchni pod powłoki malarskie - sprawdzić, czy powierzchnia jest wystarczająco sucha (max wilgotność do 1 %) oraz wolna od kurzu. Środek gruntujący dostosować do rodzaju stosowanej powłoki. Stosować się do zaleceń producenta farby lub tapety.</p> <p>Malowanie ścian wewnętrznych: Farba lateksowa do wnętrz (wysokość zgodnie z projektem) Kolor podstawowy: biały (kolorystyka zgodnie z zestawieniem)</p>

		<p>Wydajność 170-200ml/m2 Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczenie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i wilgotności 50%</p>
C.13	Wykończenie okien	<p>- demontaż istniejących żaluzji - montaż rolet materiałowych</p> <p>Rolety samowiszące nadokienne: - montaż rubami z kołkami rozporowymi (min 2 na wieszak) w murze - roleta materiałowa demontowalna - mechanizm z funkcją multistop - łańcuszek z obciążeniem prawo/lewo - kolor: zgodnie z załącznikami graficznymi - wymiar: indywidualnie na wymiar istniejącego okna - haczyk dolny montowany do sciany - gwarancja</p>
C.14	Montaż wyposażenia	<p>Montaż wyposażenia aneksów kuchennych pod wymiar w zakresie wskazanym na załącznikach graficznych: - szafki dolne - szafki górne - blaty robocze</p> <p>Wykonanie płyta meblowa MDF okleinowana, powłoka ochronna UV Grubość: 12mm Gęstość: 22N/mm2 Wytrzymałość na rozrywanie: 0,60 Moduł sprężystości podłużnej: 2500 Spęcznie: 15 Wilgotność: 4-11 Tolerancja kąta prostego: 2 mm/m EN 324-2 Montować: wkręty do montażu płyt MDF Średnica: 4 mm Długość: 50 mm Wykonanie elementów: ręczne na budowie Docinanie: budowa za pomocą maszyn ręcznych Po wykonaniu zastosować samoprzylepne taśmy maskujące do wykończenia brzegów. W miejscach montażu zastosować zaślepki PCV w kolorze okleiny.</p> <p>Okapy bez wyciągu: Okap podwieszany o szerokości 50 cm, wydajności 225 m3/h, sterowany</p>

suwakiem, z aluminiowym filtrem
 odtłuszczającym. 3 prędkości pracy,
 tryb pochłaniacz i wyciąg. Jeden
 punkt świetlny
 Średnica wylotu powietrza [cm]
 12.5
 Szerokość [cm]
 49.8
 Głębokość [cm]
 51
 Wysokość [cm]
 13.2
 Kolor (wykończenie)
 Inox
 Regulacja prędkości
 Skokowa 3 stopnie
 Tryb pracy
 Pochłaniacz , Wyciąg
 Sterowanie
 Mechaniczne
 Ilość prędkości
 3
 Filtr przeciw tłuszczowy
 Aluminiowy
 Ilość filtrów odtłuszczających
 Oświetlenie
 Żarówki , 1x40 W

 Kuchenka elektryczna:
 Wysokosc: 85
 Szerokosc: 50
 Głębokosc: 60
 Płyta: ceramiczna
 Kolor: biały
 Powierzchnia płyty: szkło
 Poj. Piekarnika: 65 l
 Moc c. 7.8kW
 Liczba pól grzejnych: 4
 Piekarnik: elektryczny
 Wyposażenie: blacha piekarnika
 Przyłączenie: 230V

 Zlew:
 Szerokosc: 78cm
 Długosc: 50cm
 Głębokosc: 20cm
 Kolor: biały polarny
 Komora: 1
 Ociekacz: 1
 Jednokomorowy z ociekaczem,
 odwracalny
 Minimalna szer. podbudowy 450 mm
 Rozmiar odpływu 3 1/2"
 Ilość otworów (pod baterię, pokrętło
 korka automatycznego, inne) 2
 Wymiary zewnętrzne 780 mmx500
 mm
 Wymiary komory 350 mmx400
 mmx200 mm
 Ilość komór 1
 Wycięcie 760 mmx480 mm
 Wycięcie wg szablonu nie
 Położenie ociekacza model
 odwracalny

Powierzchnie mieszkalne-pomieszczenia sanitarne		
C.15	Wykończenie ścian - Ściany wykończyć płytką ceramiczną do wys. 2.0m	Płytki ceramiczne: - ściennie - układ prosty - wykończenie: matowe - wymiar 30X30 - powierzchnia biała matowa - fuga: grafitowa 3mm - przycinać przy podłodze
C.16	Wykończenie posadzek	Płytki ceramiczne: - podłogowe - układ prosty - wykończenie: matowe - wymiar 60X60 - powierzchnia biała matowa - fuga: grafitowa 3mm - przycinać przy podłodze - fugi równać do fug ściennych - rozpoczęcie układu osiowo od wejścia
C.17	Malowanie sufitów	Malowanie ścian wewnętrznych: Farba do pomieszczeń mokrych (wysokość zgodnie z projektem) Kolor podstawowy: biały (kolorystyka zgodnie z zestawieniem) Wydajność 170-200ml/m2 Klasa zdolności krycia: 2 Klasa ścieralności na mokro: 3 Stopień połysku: matowa Właściwości wg EN13300 Malować: 2 warstwy Sposób nakładania: pędzlem lub wałkiem Rościeńczenie: wodą (max. 10%) Czas schnięcia: 12 godzina dla każdej warstwy przy 23st.C i wilgotności 50%
C.18	Armatura łazienkowa	- kolor: biały - miski ustępowe z dolnosplukiem i deskami wolnoopadającymi - umywalki z mieszaczami ze stali nierdzewnej o maksymalnej temperaturze wody 43st. - w łazienkach dla osób niepełnosprawnych pochwyty przy miskach ustępowych i umywalkach ze stali nierdzewnej - kabiny natryskowe – haczyki, klamki, pochwyty, wpusty ze stali nierdzewnej, przeszklenia ze szkła bezpiecznego, pochwyty ze stali nierdzewnej
C.19	Montaż stolarki okiennej i drzwiowej	Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna zgodnie z zestawieniem stolarki w projekcie na załącznikach graficznych

1.3 Wyszczególnienie dotyczące instalacji sanitarnych:

D.01	Wymiana grzejników	<ul style="list-style-type: none"> - Istniejące grzejniki ogrzewania wodnego należy zdemontować. - Należy zamontować nowe grzejniki wodne z termostatami ręcznymi w miejscu istniejących podejść. Grzejniki montować zgodnie z zestawieniem na załącznikach graficznych
D.02	Sprawdzenie trzonów kominowych	<p>Inspekcja kominarska trzonów kominowych w budynku, w tym trzonu spalinowego</p> <p>Konserwacja w zakresie wskazanym w opinii kominarskiej</p>
D.03	Sprawdzenie urządzeń wentylacji mechanicznej	<p>Inspekcja instalacji wentylacji mechanicznej w budynku, w tym istniejących centrali wentylacyjnych w budynku</p> <p>Konserwacja urządzeń w zakresie wskazanym w protokole kontrolnym</p>
D.04	Rozbudowa istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych	<ul style="list-style-type: none"> - rozbudowa wewnętrznej instalacji wodnej polegająca na budowie odcinków instalacji dla zasilania aneksów kuchennych i łazienek w zakresie wskazanym na załącznikach graficznych - rozbudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji polegająca na budowie odcinków instalacji dla odbioru z aneksów kuchennych i łazienek w zakresie wskazanym na załącznikach graficznych
D.05	Montaż wyposażenia	Wg. punktu C.18
D.06	Montaż podliczników	<p>Na wejściu instalacji wodnej do mieszkania należy zamontować podlicznik wody</p> <p>ODOMIERZ LICZNIK WODY</p> <p>ZIMNEJ 1/2 2,5m3</p>

1.4 Wyszczególnienie dotyczące instalacji elektrycznych:

E.01	Wymiana oświetlenia w pomieszczeniach mieszkalnych	<ul style="list-style-type: none">- Istniejące lampy, plafony w pomieszczeniach mieszkalnych należy zdemontować- Zamontować nowe oświetlenie w pomieszczeniach mieszkalnych, zgodnie z wyszczególnieniem na załącznikach graficznych
E.02	Wymiana centrali alarmu dymowego	Wykonać wymianę urządzenia – centrali zarządzania systemem czujników dymowych i sterowania klapami oddymiającymi
E.03	Przyłączenie zasilania urządzenia dźwigowego	Wykonać zgodnie z wymaganiami producenta
E.04	Wymiana oświetlenia zewnętrznego budynku	<ul style="list-style-type: none">- Istniejące oprawy należy zdemontować- Należy zamontować oprawy zgodnie z zestawieniem opraw
E.05	Wymiana istniejącej tablicy rozdzielczej	<ul style="list-style-type: none">- istniejącą tablicę rozdzielczą należy wymienić na nową zgodnie z obowiązującymi przepisami- istniejące bezpieczniki należy wymienić na topikowe
E.06	Montaż podliczników energii	<ul style="list-style-type: none">- Na wejściu instalacji elektrycznej do poszczególnych lokali montować podlicznik energii- Montować po wewnętrznej stronie lokalu mieszkalnego nad drzwiami

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i Wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Remont instalacji sanitarnych			
1.1		D.01 Wymiana grzejników			
1 d.1.1	KNR 4-07 0328-08	Demontaż grzejników dwupłytowych z blachy stalowej o długości 100 cm o wysokości 60-90 cm	szt.		
		38	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000
2 d.1.1		Grzejnik stalowy 2-płytkowy CV22 600 X 1000	szt		
		38	szt	38,000	
				RAZEM	38,000
3 d.1.1	KNR 0-31 0208-01	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z głowicami termostatycznymi	kpl.		
		38	kpl.	38,000	
				RAZEM	38,000
1.2		D.02 Sprawdzenie trzonów kominowych			
4 d.1.2	ZN-97/TP S.A.-039 0201-03	Mechaniczne sprawdzenie drożności otworów kominowych	m		
		13,00 * 48	m	624,000	
				RAZEM	624,000
1.3		D.03 Sprawdzenie urządzeń wentylacji mechanicznej			
5 d.1.3	ZN-97/TP S.A.-039 0201-03	Mechaniczne sprawdzenie drożności otworów kominowych	m		
	Analogia	13,00 * 48	m	624,000	
				RAZEM	624,000
1.4		D.04 Rozbudowa istniejących wewnętrznych instalacji sanitarnych			
6 d.1.4	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow.,	m		
	Analogia	8,00 * 38	m	304,000	
				RAZEM	304,000
7 d.1.4	KNR 2-15 0103-01	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr.nom. 15 mm stalowe ocynkow.o łącz.gwintow.,	m		
	Analogia	8,00 * 38	m	304,000	
				RAZEM	304,000
8 d.1.4	KNR-W 2-18 0408-02	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm	m		
		1,50 * 38	m	57,000	
				RAZEM	57,000
9 d.1.4	KNR-W 2-18 0408-01	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 110 mm 75mm 50mm	m		
		8,00 * 38	m	304,000	
				RAZEM	304,000
1.5		D.05 Montaż wyposażenia			
10 d.1.5	KNR 215U- 0108-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych,rurociągi zimnej i ciepłej wody o średnicy zewnętrznej do 76 mm	m		
		400,00	m	400,000	
				RAZEM	400,000
1.6		D.06 Montaż podliczników			
11 d.1.6	KNR 2-15 0118-01	Wodomierze skrzydełkowe o śr.nom. 15-20 mm	szt.		
	Analogia	38	szt.	38,000	
				RAZEM	38,000