

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-56/07

Urząd Miejski w Kaliszu

Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania na:

**„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy
Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy
ul. Sportowej w Kaliszu”**

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 23.08.2007 roku

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

/-----/

Daniel Sztandera

1. Nazwa, adres, inne dane Zamawiającego.

Urząd Miejski w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek 20

Godz. pracy:

Poniedziałek: 8.00 – 16.00

Wtorek - Piątek: 7.30 – 15.30

NIP: 618-001-59-33, Regon: 000631982

Strona WWW: www.kalisz.pl lub www.bip.kalisz.pl

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji w sprawie Zamówienia :

Adres: Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz.

Telefon: 062 7654 431

Faks: 062 7654 446

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r., nr 164, poz. 1163 z późn. zm.).

3. Informacje ogólne.

3.1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- a) „Zamawiający” – Urząd Miejski w Kaliszu,
- b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy,
- c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.),
- e) „Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4,
- f) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

3.2. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, który ma być zlokalizowany przy ul. Sportowej w Kaliszu. Obecnie na terenie działek, na których ma powstać Park Wodny są nieużytkowane i technicznie nieprzydatne obiekty dawnego basenu otwartego z lat 90. Część z nich to konstrukcje z betonu zbrojonego umieszczone w gruncie, fundamenty budynków, konstrukcja stalowa zjeżdżalni, przyłącza oraz ogrodzenie. Elementy te należy uwzględnić w projekcie do rozbiórki i ująć w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze robót.
- 4.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 4.2.1. Wykonanie technicznych badań podłoża gruntowego.
- 4.2.2. Wykonanie mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych.
- 4.2.3. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego:
- a) decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
 - b) operatu wodno – prawnego,
 - c) raportu oddziaływania na środowisko,
 - d) decyzji odpowiedniego Konserwatorów Zabytków,
 - e) warunków technicznych o przyłączeniu do sieci zasilających (np. na przyłącza mediów) do prawidłowej obsługi kompleksu sportowo – rekreacyjnego,
 - f) uzgodnienia w ZUDP dot. dokumentacji projektowej.
- 4.2.4. Opracowanie w 4 egzemplarzach wielobranżowych projektów budowlanego i wykonawczego niezbędnych do przeprowadzenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do nich wydanych, postępowania do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w następującym zakresie:
- a) architektura,
 - b) konstrukcja,
 - c) instalacje sanitarne z podziałem na poszczególne branże,
 - d) instalacje elektryczne,
 - e) instalacje teletechniczne z podziałem na poszczególne branże,
 - f) technologia basenu (uzdatnianie wody),
 - g) elektroniczny system obsługi klienta i rozliczeń,
 - h) system monitoringu,
 - i) przyłącza i sieci zewnętrznych z podziałem na poszczególne branże,
 - j) oświetlenie terenu,
 - k) projekt organizacji ruchu na potrzeby realizacji inwestycji,
 - l) komunikacja oraz parkingi wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym,
 - m) zieleni i małej architektury wraz z ogrodzeniem,
 - n) wystrój wnętrz wraz z kolorystyką,
 - o) wyposażenie obiektu w potrzebne sprzęty i urządzenia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do SIWZ pod nazwą „Wytyczne do projektowania”.

- 4.2.5. Opracowanie w 4 egzemplarzach wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ZUDP i podpisem sprawdzającego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 4.2.6. Opracowanie w 4 egzemplarzach przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 4.2.7. Opracowanie w 2 egzemplarzach kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 4.2.8. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie z Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury oświadczenia o kompletności złożonego wniosku.
- 4.2.9. Opracowanie w 4 egzemplarzach specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 204r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 4.2.10. Przekazanie na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do wykonywanych opracowań.
- 4.2.11. Udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
- 4.2.12. Pełnienie nadzoru autorskiego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) przez projektantów wszystkich branż sporządzających dokumenty i opracowania wykonane w ramach niniejszej usługi od rozpoczęcia robót budowlanych dotyczących budowy Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego przy ul. Sportowej w Kaliszu.
- 4.3. Ponadto przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać następujących zasad:
 - 4.3.1. Sieci należy prowadzić po terenach będących własnością Miasta Kalisza, a ewentualnie inne przebiegi sieci uzgodnić w formie pisemnej z właścicielami gruntu.
 - 4.3.2. Dokumenty i opracowania, o których mowa powyżej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa na dzień ich przekazania Zamawiającemu. Ponadto w przeciągu 1 roku od dnia ich przekazania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy aktualizacji dostarczonych Zamawiającemu dokumentów i opracowań, o ile zgłosi on taką potrzebę.

- 4.3.3 Do wersji papierowej należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD będącą odwzorowaniem dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (płyta powinna być odwzorowaniem formy papierowej dokumentacji i pozwalać na edycję zawartych na niej opracowań).
- 4.3.4 Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
- 4.3.5 **Projekty, kosztorys inwestorski, przedmiary robót należy przygotować dla poszczególnych branż, tak aby roboty mogły być realizowane w dwóch niezależnych od siebie etapach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do każdego etapu tzn.:**
- obiekt kubaturowy,
- obiekt zewnętrzny.
- 4.3.6 Według szacunków Zamawiającego koszt prac i robót związanych z budową Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą powinien wynosić ca. 40 milionów złotych wraz z wyposażeniem obiektu oraz przygotowaniem inwestycji.
- 4.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia kontroli przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu jej sprawdzenia, a projektanci wszystkich branż sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.
- 4.5. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny

74.22.20.00-1

Usługi projektowania architektonicznego

Przedmioty dodatkowe

74.23.20.00-4

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

- 4.6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie ma być projektowany Park Wodny.
- 5. Termin wykonania zamówienia.**
Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, zaś wykonanie zamówienia zakończy nie później niż **w ciągu 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
- 6. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.**
Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 9.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 9.1.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - a) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - c) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - d) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - e) wykażą, że dysponują projektantem, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności drogowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz należy (na dzień składania ofert) do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - f) wykażą, należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednego projektu basenu lub kompleksu basenów (np. basen pływacki, rekreacyjny itp.) o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 410 m²,
 - g) wykażą, należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednego projektu technologii uzdatniania wody dla basenu lub kompleksu basenów,
 - h) wykażą należyte wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jednego projektu budynku kubaturowego przeznaczonego na potrzeby sportu, rekreacji (np. obiekty sportowe: hale, lodowiska itp.) o powierzchni łącznej użytkowej nie mniejszej niż 3000 m².

9.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj.:

a) wykażą, że posiadają (aktualne przynajmniej na dzień składania ofert) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

9.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

9.2. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, określonych w pkt 9.1. SIWZ, będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły „spełnia/nie spełnia”.

9.3. Każdy z wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 9.1.1., 9.1.3. a) i 9.1.4. SIWZ. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 9.1. mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

10.1. oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - wzór stanowi załącznik do SIWZ- patrz także pkt 28.

10.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej - wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*,

10.3. aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert*,

10.4. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym osób spełniających warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.1.2. a) ÷ e) – skład zespołu projektowego w rozbiciu na poszczególne branże – wzór stanowi załącznik do SIWZ,

10.5 dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby, o których mowa w pkt 10.4. uprawnień budowlanych wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zaświadczenia potwierdzającego członkostwo (przynajmniej na dzień składania ofert) ww. osób we właściwej izbie samorządu zawodowego,

10.6. wykazu projektów wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie potwierdzających spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.1.2 f) ÷ h) – odpowiednie wzory stanowią załączniki do SIWZ - Doświadczenie zawodowe nr 1-3,

10.7. dokumentów potwierdzających, że wykonane projekty wyszczególnione w wykazie, o którym mowa w pkt 10.6 zostały wykonane należycie. Wykonany projekt wymieniony w wykazie, o którym mowa w pkt 10.6, a nie potwierdzony ww. dokumentami nie będzie uwzględniony przy ocenie oferty,

10.8. polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (przynajmniej na dzień składania ofert)*.

Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9 SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (*) dotyczące każdego z nich.

Dokumenty, o których mowa w pkt 10.2., 10.3., 10.5, 10.7., 10.8. mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do składania dokumentów, o których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2006r. Nr 87 poz. 605).

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

11.1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie korespondencji tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie lub faksem (nr faksu 062 7654 446, z zastrzeżeniem wycofania i zmiany oferty), pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści przesłanej faksem korespondencji na piśmie. Korespondencję przesłaną do Zamawiającego drogą faksową po godzinach jego pracy, a także w dzień wolny od pracy uważa się za złożoną następnego dnia roboczego.

11.2. Korespondencję należy kierować na adres: Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz.

11.3. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważniony jest: Michał Janiak, tel. 062 7654 431.

11.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

12. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert.

14.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby uprawnionej. Wzór „Formularza oferty” stanowi załącznik do SIWZ.

14.2. Do oferty należy dołączyć:

- a) wypełniony formularz oferty,

- b) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10; w pkt **14.8 i 14.10 - pełnomocnictwa** oraz w pkt 29 - jeśli dotyczy,
- 14.3. Kartki oferty należy ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora).
- 14.4 Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.
- Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.
- 14.5 Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta dot. Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Kaliszu”**.
- 14.6 Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.7 W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez tłumacza przysięgłego.
- 14.8 Osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 14.8.1 Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy samodzielnie ubiega się o udzielenie zamówienia uważa się:
- osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym jako uprawnione do reprezentacji podmiotu lub
 - osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jako przedsiębiorca / właściciel lub
 - inne osoby, o ile posiadają stosowne upoważnienie (pełnomocnictwo) podpisane przez osoby, o których mowa w pkt a) i b).
- Pełnomocnictwo to (zawierające zakres czynności, do których uprawnia) musi zostać załączone do oferty w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 14.8.2 Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (składają ofertę wspólną) uważa się:
- właściwie umocowanego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.10. a) lub
 - działających łącznie reprezentantów wszystkich Wykonawców.
- 14.9 W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu Oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i odpowiednio je oznaczyć np. poprzez spięcie, zszywanie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty.
- 14.10 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (dotyczy również spółki cywilnej) muszą ponadto:

- a) ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy);
- b) załączyć do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.10. a) .
Dokument ten (np. pełnomocnictwo) podpisany przez reprezentanta każdego z Wykonawców (z zachowaniem zasad, o których mowa w pkt 14.8.1.) musi przynajmniej zawierać: dane podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; wskazanie nazwy zamówienia, o które się ubiegają; wskazanie pełnomocnika oraz zakres czynności do jakich jest uprawniony (np. podpisania i złożenia oferty, potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, składania oświadczeń woli itd.);
- c) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np w miejscu „nazwa Wykonawcy” podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tworzących konsorcjum), a nie tylko pełnomocnika.

15. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty

- 15.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenia w tej sprawie i pisemnego potwierdzenia odbioru oferty.
- 15.2. W przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami musi zostać dostarczone Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem "Zmiana oferty". Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.
- 15.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 15.1. i 15.2. muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
- 15.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu pisemności (drogą telefoniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będzie skuteczne.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 16.1 Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **11 września 2007r. do godz. 10:00** w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 6) mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 1a w Kaliszu.
- 16.2 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11 września 2007r. o godz. 10:15** w pok. nr 6 mieszczącym się na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 1a w Kaliszu (Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji).

17. Opis sposobu obliczenia ceny.

W łącznej cenie oferty będącej wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu kodeksu cywilnego należy uwzględnić wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonaniem zamówienia w sposób opisany w przedmiocie zamówienia w tym: cenę wielobranżowego

projektu budowlanego i wykonawczego, pełnienie nadzoru autorskiego, podatek VAT, inne podatki i obciążenia itd.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

18.1. Kryterium ceny : najniższa cena.

18.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie wybrana oferta z najniższą łączną ceną brutto.

18.3. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą, liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

19.2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach.

21.1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

21.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

23. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

26. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

28. Składanie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się o udzielnie zamówienia – składających ofertę wspólnie.

Zaleca się aby Wykonawcy składający ofertę wspólnie złożyli wyżej wymienione oświadczenia w jeden z poniższych sposobów:

- złożenie jednego oświadczenia przez pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich Wykonawców, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpis składa występujący w ich imieniu pełnomocnik,
- złożenie jednego wspólnego oświadczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielnie zamówienia, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpisy składają upoważnieni reprezentanci każdego z Wykonawców.

29. Podwykonawstwo - podwykonawcy

29.1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

29.2 Brak wskazania w ofercie części zamówienia, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.

29.3. Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 29.1. Wykonawca może zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie (np. na osobnej kartce) . Brak podania informacji w ofercie przez Wykonawcę w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.

29.4. Za podwykonawcę uważa się każdą osobę trzecią, której wykonawca zleca realizację jakiegokolwiek części zamówienia z wyłączeniem: poddostawców i osób fizycznych zatrudnionych u wykonawcy na umowę zlecenia lub o dzieło.

Załączniki:

1. Wytyczne do projektowania.
2. Projekt umowy.
3. Formularz oferty – do wypełnienia.
4. Oświadczenie wykonawcy o spełnianie warunków określonych w art. 22 ustawy – do wypełnienia.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia (...) – do wypełnienia.
6. Doświadczenie zawodowe nr 1 – do wypełnienia.
7. Doświadczenie zawodowe nr 2 – do wypełnienia.
8. Doświadczenie zawodowe nr 3 – do wypełnienia.
9. Mapa terenu.
10. Rys. nr 1 – basen rekreacyjny.
11. Rys. nr 2 – basen pływacki.
12. Rys. nr 3 – brodzik wewnętrzny.
13. Rys. nr 4 – basen wypływowy.
14. Rys. nr 5 – whirlpool.
15. Rys. nr 6 – basen zewnętrzny.
16. Rys. nr 7 – brodzik zewnętrzny.

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

Dot.: „Wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego przy ul. Sportowej w Kaliszu”

Opis niektórych elementów wymaganych przez Zamawiającego:

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe:

- a) Ściany żelbetowe wylewane lub murowane.
- b) Stropy żelbetowe.
- c) Elewacje tynkowane i malowane (technologia lekka, mokra).
- d) Dach z dźwigarami drewnianymi, sklejka wodoodporna, paroizolacja, wełna mineralna, papa termozgrzewalna.
- e) Stolarka drzwiowa i okienna zewnętrzna oraz w pomieszczeniach mokrych aluminiowa, w pomieszczeniach technicznych stalowa.
- f) Stolarka wewnętrzna w pomieszczeniach suchych PCW.
- g) Ściany wewnętrzne w pomieszczeniach mokrych wyłożone glazurą do wysokości min. 2m.
- h) Posadzki w pomieszczeniach technicznych i magazynowych: gładź cementowa malowana farbami do betonu, w pomieszczeniach chemicznych posadzka chemoodporna.
- i) Niecki basenowe ze stali nierdzewnej.
- j) Do ogrzania pomieszczeń i ciepłej wody przeanalizować np.: układ klasyczny skojarzony z pompą ciepłą i kolektorami słonecznymi umieszczonymi np. na dachu budynku i terenie wokół lub inne alternatywne rozwiązanie. Ogrzewanie powinno być dobrane pod kątem najniższej późniejszej eksploatacji użytkowanego obiektu. System ogrzewania należy przeanalizować na etapie projektu, a parametry oraz dane techniczne przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.
- k) Zastosowanie w budynku oszczędnych urządzeń sanitarnych w postaci czasowych baterii umywalkowych i natryskowych.
- l) Przyjąć rozwiązanie użycia wód opadowych zebranych z powierzchni dachu do spłukiwania misek pisuarowych i ustępowych.
- m) Zastosowanie regulatorów ciśnienia w instalacji ciepłej i zimnej wody przed węzłem sanitarnym (zmniejszenie ilości używanej wody).
- n) Użycie odpowiedniej technologii uzdatniania wody (względy ekonomiczne: najniższy koszt późniejszej eksploatacji).
- o) Komputerowy system kontroli wejścia i wyjścia (strefy).

HALA BASENOWA:

Baseny wewnętrzne:

1. Niecka ze stali nierdzewnej o wymiarach 25x10 m, głębokość od 1,20m – 1,80m z zastosowaniem mat czasowych według załączonego rysunku nr 2,
2. Niecka rekreacyjna wykonana ze stali nierdzewnej o powierzchni około 500 m² np. według załączonej koncepcji – rys. nr 1z docelowo wskazanymi atrakcjami wodnymi.
3. Niecka brodzikowa wykonana ze stali nierdzewnej o powierzchni ca 50 m² i zróżnicowanej głębokości max. do 0,4 m. np. według załączonej koncepcji – rys. nr 3, brodzik należy wyposażyć w atrakcje dla dzieci docelowo wskazane na rysunku.
4. Niecka wykonana ze stali nierdzewnej o powierzchni ok. 50 m² np. według załączonej koncepcji – rys. nr 4. Ma ona pełnić funkcję wypływowo – przepływowej z pływalni krytej. Nieckę wyposażyć w leżanki na jednej ze ścian bocznych. Zaprojektować przesuwne przykrycie z poliwęglanu.

Przewidywana łączna powierzchnia basenowa ca : 850 m².

5. Jacuzi – 2 sztuki np. według załączonej koncepcji – rys. nr 5.
6. Antresola wewnętrzna o powierzchni około 100 m² usytuowana na piętrze z widokiem na baseny rekreacyjne.

Solarium:

1. Przewidzieć kabiny stojące i leżące oraz lampy naświetleniowe.

Sauny:

1. Wewnątrz budynku zaprojektować trzy pomieszczenia na sauny np.:
 - a) sauna fińska,
 - b) sauna rzymska,
 - c) sauna chłopska.
2. Na zewnątrz budynku głównego zaprojektować jedną saunę np. fińską, usytuowaną w wolnostojącym budynku z konstrukcji drewnianej.

Zjeżdżalnie:

1. Należy przewidzieć jedną zjeżdżalnię zewnętrzno – wewnętrzną izolowaną na zewnątrz w celu zmniejszenia ubytków ciepła (wejście do zjeżdżalni i wylot wewnątrz budynku) o długości:
 - ca. 80 m, np. z efektami multimedialnymi lub efektem czarnej dziury,

Zjeżdżalnia musi być zakończona wydzieloną częścią basenu odbierającym osoby zjeżdżające, np. według załączonej koncepcji – rys. nr 2

Część gastronomiczna:

1. Bar – fast – food w połączeniu z Aqua – barem o powierzchni ok. 60 m².
2. Restauracja, kawiarnia z wydzielonymi segmentami na prasę, bilard, lotki, internet. Powierzchnia ok. 340 m².

Odnowa biologiczna:

1. Przewidywane usługi (zakres do uzgodnienia z inwestorem) :
 - a) fizykoterapia,
 - b) hydroterapia,
 - c) kinezyterapia,
 - d) masaże.
2. Siłownia z niezależnym zespołem przebieralni i sanitariatów.
3. Fitness – rowery, stepery, bieżnie i inne przyrządy ruchowe.

Przewidywana powierzchnia na odnowę biologiczną ok. 600 m².

Inne usługi:

1. Strefa wejściowo – wyjściowa o powierzchni ok. 450 m² winna zawierać:
 - a) zestaw kas,
 - b) hol,
 - c) portiernię,
 - d) ogólnodostępne sanitariaty,
 - e) zaplecze socjalno – administracyjne,
 - f) sklep sportowy wraz z wypożyczalnią,
 - g) salon kosmetyczny,
 - h) salon fryzjerski,
 - i) wagę elektroniczną.

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-56/07

2. Kąpielnia na 4 do 6 torów (przy założeniu możliwości sfinansowania w ramach przewidywalnych środków).
3. Zespół obsługi z odrębnymi pomieszczeniami sanitarnymi:
 - a) ratownicy,
 - b) instruktorzy,
 - c) magazyny i pomieszczenia pracowników technicznych.

Teren wokół pływalni:

Część zewnętrzna:

a) Baseny zewnętrzne ze stali nierdzewnej. Basen rekreacyjny o powierzchni ok. 400 m², o kształcie nieregularnym; basen pływacki o wymiarach 25x10 m oraz brodzik o powierzchni 50 m². Baseny do wykorzystania przez ca. 5 miesięcy w przeciągu roku.

Basen rekreacyjny np. według załączonej koncepcji – rys. nr 6 wraz z docelowo wskazanymi atrakcjami wodnymi.

- zjeżdżalnia zewnętrzna o długości ok. 60 m.

Basen pływacki np. według załączonej koncepcji – rys. Nr 6.

- 4 tory do rekreacji .

Brodzik np. według załączonej koncepcji – rys. nr 7 wraz ze wskazanymi atrakcjami.

Należy przewidzieć podświetlenie niecek basenowych (wewnętrznych i zewnętrznych) projektorami diodowymi.

Zastosowanie np. kolektorów słonecznych, mat lub pomp ciepła ma na celu przedłużyć użytkowanie basenów zewnętrznych w miesiącach od maja do września.

UWAGA:

Elementy rekreacyjne wyposażenia basenów, brodzików przedstawione na rysunkach załączonych do SIWZ należy traktować jako wymagane. Natomiast kształt basenów, brodzików i rozmieszczenie w nich wyżej wymienionych elementów należy traktować jako przykładowe.

Elementy wyposażenia nie wymienione na rysunkach, a dodane przez Wykonawcę Zamawiający będzie rozpatrywał w przypadku nieprzekroczenia kwoty przeznaczonej na inwestycję.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji architektonicznej celem jej akceptacji.

b) obiekty zewnętrzne:

1. dwa boiska do piłki siatkowej plażowej o wymiarach 8x16 m (wraz z pasami bocznymi) z ogrodzeniem o wysokości 2m,
2. kort tenisowy o nawierzchni ze sztucznej trawy o wysokości min. 15 mm, ogrodzenie dookoła kortu o wysokości 2m,
3. boisko do piłki koszykowej o nawierzchni z poliuretanu, boisko ma spełniać funkcję pełnego boiska do koszykówki lub trzech małych do gry jeden na jeden,
4. boisko do mini piłki nożnej plażowej o wymiarach 9x18 m (z pasami bocznymi) z bramkami do hokeja, ogrodzenie wokół boiska o wysokości 1m,
5. 4 stoły do gry w szachy wandaloodporne wraz z siedzeniami,

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-56/07

6. 3 stoły do tenisa stołowego wandaloodporne,
7. 3 bulodromy do gry w petanque o wymiarach 4x15 m,
8. plaża (trawiasta i piaszczysta),
9. sauna zewnętrzna w wolnostojącym domku,
10. ogródek letni,
11. plac zabaw dla dzieci.

c) Zagospodarowanie terenu, mała architektura oraz oświetlenie.

d) Sieci i przyłącza zewnętrzne (m.in. wod-kan; gaz; energia elektryczna; telefoniczna, internet).

e) Monitoring terenu.

f) Zieleń.

g) Komunikacja oraz parkingi wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym.

h) Ogrodzenie terenu.

Projekt koncepcyjny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych, zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do prac projektowych.

Projekty (kosztorys inwestorski, przedmiary robót) należy przygotować dla poszczególnych branż, tak aby zadanie mogło być realizowane w dwóch niezależnych od siebie etapach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do każdego etapu tzn.:

- obiekt kubaturowy,
- obiekty zewnętrzne.

Umowa nr (projekt)

Zawarta w dniu 2007 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym

a:
z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:

1.
2.

zwaną dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (WRI. 3410-56/07) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Kaliszu**”.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie wyznaczonym pod Park Wodny;
 - 2) wykonania technicznych badań podłoża gruntowego;
 - 3) wykonania mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych;
 - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego:
 - a) decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
 - b) operatu wodno – prawnego,
 - c) raportu oddziaływania na środowisko,
 - d) decyzji odpowiedniego Konserwatora Zabytków,
 - e) warunków technicznych o przyłączeniu do sieci zasilających (np. na przyłącza mediów) do prawidłowej obsługi kompleksu sportowo – rekreacyjnego,
 - f) uzgodnienie w ZUDP dot. dokumentacji projektowej.
 - 5) opracowania w 4 egzemplarzach wielobranżowych projektów budowlanego i wykonawczego niezbędnych do przeprowadzenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do nich wydanych, postępowania do wyłonienia wykonawcy robót budowlanych w następującym zakresie:
 - a) architektura,
 - b) konstrukcja,
 - c) instalacje sanitarne z podziałem na poszczególne branże,
 - d) instalacje elektryczne,
 - e) instalacje teletechniczne z podziałem na poszczególne branże,
 - f) technologia basenu (uzdatnianie wody),
 - g) elektroniczny system obsługi klienta i rozliczeń,
 - h) system monitoringu,
 - i) przyłącza i sieci zewnętrzne z podziałem na poszczególne branże,
 - j) oświetlenie terenu,
 - k) projekt organizacji ruchu na potrzeby realizacji inwestycji,
 - l) komunikacja oraz parkingi wraz z oznakowaniem poziomym i pionowym,
 - m) zieleni oraz małej architektury wraz z ogrodzeniem,

- n) wystrój wnętrz wraz z kolorystyką,
 - o) wyposażenie obiektu w potrzebne sprzęty i urządzenia.
- 6) opracowania w 4 egzemplarzach wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, ZUDP i podpisem sprawdzającego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - 7) opracowania w 4 egzemplarzach przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r., Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - 8) opracowania w 2 egzemplarzach kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
 - 9) opracowania w 4 egzemplarzach specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
 - 10) przygotowania w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie z Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury oświadczenia o kompletności złożonego wniosku.
 - 11) przekazania na rzecz Zamawiającego tytułu prawnego do wykonywanych opracowań oraz autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawami zależnymi do wykonywanych opracowań.
 - 12) udzielania wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w przeciągu dwóch dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.
 - 13) pełnienia nadzoru autorskiego (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) przez projektantów wszystkich branż sporządzających dokumenty i opracowania wykonane w ramach niniejszej usługi od rozpoczęcia robót budowlanych dotyczących budowy Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanego przy ul. Sportowej w Kaliszu.
2. Ponadto przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać następujących zasad:
- 1) sieci należy prowadzić po terenach będących własnością Miasta Kalisza, a ewentualnie inne przebiegi sieci uzgodnić w formie pisemnej z właścicielami gruntu.
 - 2) dokumenty i opracowania, o których mowa powyżej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa na dzień ich przekazania Zamawiającemu. Ponadto w przeciągu 1 roku od dnia ich przekazania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy aktualizacji dostarczonych Zamawiającemu dokumentów i opracowań, o ile zgłosi taką potrzebę.
 - 3) do wersji papierowej należy dołączyć wersję elektroniczną na płycie CD będącą odwzorowaniem dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (płyta powinna

- być odwzorowaniem formy papierowej dokumentacji i pozwalać na edycję zawartych na niej opracowań).
- 4) wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia osobom trzecim wartości robót wynikających z kosztorysu inwestorskiego.
 - 5) projekty, kosztorys inwestorski, przedmiary robót należy przygotować dla poszczególnych branż, tak aby roboty mogły być realizowane w dwóch niezależnych od siebie etapach wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do każdego etapu tzn.:
 - obiekt kubaturowy,
 - obiekt zewnętrzny.
 - 6) według szacunków Zamawiającego koszt prac i robót związanych z budową Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą powinien wynosić ca. 40 milionów złotych wraz z wyposażeniem obiektu oraz przygotowaniem inwestycji.
 - 7) przedmiot umowy należy wykonać z uwzględnieniem „Wytycznych do projektowania” zawartych w SIWZ dotyczącej postępowania w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia kontroli przedłożonej dokumentacji projektowej, w tym kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w celu jej sprawdzenia, a projektanci wszystkich branż sporządzający dokumentację projektową zobowiązują się do poprawienia ewentualnych zastrzeżeń do dokumentacji w przeciągu 14 dni roboczych od dnia dostarczenia ich przez Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy, a przedmiot umowy przekaze Zamawiającemu nie później niż w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 4

Opracowanie, stanowiące umówiony przedmiot odbioru, winno zawierać oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostaje wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowić będzie integralną część przedmiotu odbioru.

§ 5

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zamówionego przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.

§ 6

1. Za wykonany przedmiot niniejszej umowy, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto PLN (słownie:.....), w tym cena netto:.....PLN oraz 22% podatku VAT w wysokości.....PLN, co jest zgodne z ofertą Wykonawcy.
2. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność określoną w ust. 1 w następujący sposób:
 - a) 80% wynagrodzenia – po dostarczeniu kompletnej dokumentacji,
 - b) 10% wynagrodzenia – po poprawieniu ewentualnych poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - c) 10% wynagrodzenia – po złożeniu wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z oświadczeniem z Wydziału Budownictwa Urbanistyki i Architektury o kompletności złożonego wniosku.

4. Faktury regulowane będą w terminie 21 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi z2-sami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wskazówkami z2-wiającego,
 - b) dostarczenie wykonanych opracowań w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami lub we współpracy z osobami wymienionymi w swojej ofercie (podwykonawcy); w przypadku konieczności zmiany podwykonawców zgodę na to musi wyrazić Zamawiający,
 - d) nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających kosztorysów inwestorskich.

§ 8

1. Przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest do spisania z z2-wiającym uzgodnień materiałowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu koncepcji architektonicznej przedmiotu umowy celem jej akceptacji.
3. Wykonawca przy sporządzaniu dokumentacji stosuje optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe i konstrukcyjne.
4. Dokumentacja musi zostać sporządzona z zachowaniem wymogów art. 29-31 ustawy Prawa zamówień publicznych, a w szczególności opis materiałów, wyrobów, urządzeń które będą użyte lub zastosowane nastąpi za pomocą: parametrów technicznych, wymagań jakościowych i funkcjonalnych. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca, za zgodą Zamawiającego może wskazać nazwy handlowe kilku typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych.
5. Przedmiary robót oraz dokumentacja projektowa zostaną podzielone na zadania i etapy według potrzeb Zamawiającego.
6. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji oraz spotkań stron niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.
7. Fakt dokonania czynności przyjęcia dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót strony umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi jedynie potwierdzenie dostarczenia wykonanej wyżej wymienionych opracowań do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru dzieła w rozumieniu art. 642 i 643 kodeksu cywilnego.
8. W przypadku braku zastrzeżeń co do przekazanej dokumentacji (opracowań) strony z2-sują „Protokół odbioru”, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. W innym przypadku Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.
9. Za jej jakość, kompletność i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z jej wad odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Niezależnie od dokonania odbioru dokumentacji z2-wiający ma prawo dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość dokumentacji oraz jej kompletność pod względem celu jakiego ma służyć.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego.
3. Strony zgodnie oświadczają, że rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w ten sposób, że termin rękojmi zakończy się z

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-56/07

upływem terminu z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

4. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych za:
 - a) nieterminowe przekazanie opracowania, stanowiące przedmiot umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez zawiązającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami dotycząca postępowania w wyniku rozstrzygnięcia którego zawarto niniejszą umowę,
- b) wytyczne do projektowania,
- c) oferta Wykonawcy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. Nr 164 z późn. zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. (Dz.U. z 2006r. Nr 164 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)

UWAGA:

1. Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu.

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)

Urząd Miejski w Kaliszu

FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy Parku Wodnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sportowej w Kaliszu”**, zgodnie z wymaganiami SIWZ oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówieniem zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ za łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: PLN (słownie złotych:), w tym cena netto: PLN + 22% podatku VAT w wysokości PLN.
2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam w terminie określonym w SIWZ.
3. Zapoznałem się z treścią SIWZ, w tym projektem umowy stanowiącym jej załącznik i akceptuję ich treść.
4. Akceptuję warunki płatności określone w projekcie umowy.
5. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
6. *Dokonałem / nie dokonałem (*) wizji lokalnej na terenie, gdzie ma być projektowany Park Wodny.*
7. Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji (w przypadku oferty wspólnej podać dane pełnomocnika):
Nazwa firmy:
Adres:
tel., fax.
8. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
1)
2)
3)
4)
5)
..)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

* - niepotrzebne skreślić

.....
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) oświadczam, że reprezentowany przez mnie Wykonawca/y:

1. posiada/ją uprawnienia, wymagane ustawami, do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia.
2. posiada/ją niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. znajduje/ą się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA, W TYM OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU, O KTÓRYCH MOWA W PKT 9.1.2. a) i b) SIWZ**

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE BRANŻE

L.p.	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia / specjalność uprawnień	Numer uprawnień budowlanych	Numer zaświadczenia właściwej terenowo OIIB
1.		projektant, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej – patrz pkt 9.1.2. a) SIWZ		
2.		projektant, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – patrz pkt 9.1.2. b) SIWZ		
3.		projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – patrz pkt 9.1.2. c) SIWZ		
4.		projektanta, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – patrz pkt 9.1.2. d) SIWZ		
5.		projektanta, który posiada uprawnienia budowlane o specjalności drogowej – patrz pkt 9.1.2. e) SIWZ		
.....				
.....				
.....				

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające, posiadanie przez osoby wymienione w wykazie uprawnień budowlanych.
2. Zaświadczenia potwierdzające członkostwo ww. osób we właściwej terenowo izbie samorządu zawodowego.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE nr 1**

Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie projektu basenu lub kompleksu basenów (np. basen pływacki, rekreacyjny itp.) o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 410 m².

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia (proszę podać: <u>łączną powierzchnię lustra wody</u>)	Termin realizacji zamówienia (<u>od dnia – do dnia</u>) (proszę podać: <u>dzień/miesiąc/rok</u>)	Wartość zamówienia brutto w PLN

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE nr 2**

Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie projektu technologii uzdatniania wody dla basenu lub kompleksu basenów.

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia <u>(proszę podać: technologię uzdatniania wody)</u>	Termin realizacji zamówienia <u>(od dnia – do dnia)</u> <u>(proszę podać: dzień/miesiąc/rok)</u>	Wartość zamówienia brutto w PLN

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE nr 3**

Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie projektu budynku kubaturowego przeznaczonego na potrzeby sportu, rekreacji (np. obiekty sportowe: hale, lodowiska itp.) o powierzchni łącznej użytkowej nie mniejszej niż 3000m².

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot zamówienia (proszę podać: <u>rodzaj, charakter i funkcje</u> <u>projektowanego budynku</u> <u>i jego powierzchnię</u> <u>użytkową</u>)	Termin realizacji zamówienia (<u>od dnia – do dnia</u>) (proszę podać: <u>dzień/miesiąc/rok</u>)	Wartość zamówienia brutto w PLN

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/