

Kalisz, dnia 22.06.2007 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: „**Termomodernizację i modernizację budynku Szkoły Podstawowej Nr 15 przy ul. Wykopaliskowej 45 oraz budowa sali gimnastycznej wraz z łącznikiem**”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2006r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi i modyfikuje treść niektórych zapisów SIWZ w sposób następujący:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie pkt-u 14.2 SIWZ – UWAGA – w jaki sposób dokonać podziału kosztorysów na Szkołę Podstawową i salę gimnastyczną z wyszczególnieniem wszystkich branż skoro Zamawiający przedstawił oferentom przedmiary robót łączne na całość inwestycji bez rozbicia na szczegóły, których żąda się od oferentów.

Odpowiedź

Zgodnie z punktem 14.2. SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił kosztorysy ofertowe w podziale na Szkołę Podstawową i salę gimnastyczną z wyszczególnieniem wszystkich branż tj. branży budowlanej, branży sanitarnej i branży elektrycznej. Podział ten został przedstawiony w załączniku nr 1 do oferty „Zestawienie kosztorysów ofertowych”. W załączeniu Zamawiający przekazuje zmodyfikowaną treść wyżej wymienionego załącznika, który należy wykorzystać przy składaniu oferty.

Pytanie nr 2

Poz. 38 i 39 przedmiaru kotłowni nie określa wszystkich robót izolacyjnych wynikających z ilości montowanych rur, podane są tylko dwa rodzaje otulin w m². Izolacje w technologii Steinonorm 300, określa KNZ -15, który podaje ilości nakładów w metrach – proszę o wyjaśnienie jakie ilości rur należy przyjąć do izolacji w ww. technologii.

Odpowiedź

Należy przyjąć jak poniżej:

Lp.	Podst	Opis wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.1	KNR-W 2-16 0507-02 CPV 45331000-6 ST-03	Izolacja rurociągów otulinami np. Steinonorm 300 o grubości 25 mm o śr. zewnętrznej 42-57 mm – dł. 17 mb	m ²		
		0,33*17	m ²	5,61	5,61
39 d.1	KNR-W 2-16 0507-04 CPV 45331000-6 ST-03	Izolacja rurociągów otulinami np. Steinonorm 300 o grubości 25 mm o śr. zewnętrznej 95-114 – dł. 20Mb	m ²		
		0,50*20	m ²	10,00	10,00

Pytanie nr 3

Poz. 19, poz. 20 i poz. 57 w przedmiarze instalacji co-wod-kan-went nie określają dokładnie o jakie średnice otulin chodzi w danej pozycji przedmiaru, podaje się np. Mśr. 17-38 i 42-57 mm w m². Z zestawienia materiałów łączna ilość otulin jest dużo mniejsza od ilości montowanych rur c.o. W przedmiarze przedstawiono nakłady z KNR-W-2-16. Natomiast zastosowano technologię otulinami Thermaflex, którą określa KNR-034, który podaje nakłady otulin na metr bieżący i wtedy ilość rur i otulin jest porównywalna.

Odpowiedź

Należy przyjąć jak poniżej:

Lp.	Podst	Opis wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 2-16 0507-01 CPV 4533100-7 ST-03	Izolacja rurociągów otulinami np. Thermaflex grubości 13mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm – dł. 191 mb	m ²		
		0,14*42	m ²	5,88	
		0,15*20	m ²	3,00	
		0,17*60	m ²	10,20	
		0,19*69	m ²	13,11	
					32,19
20	KNR-W 2-16 0507-01 CPV 4533100-7 ST-03	Izolacja rurociągów otulinami np. Thermaflex grubości 13mm o śr. zewnętrznej 42-57 mm – dł. 61 mb	m ²		
		0,21*16 0,25*45	m ² m ²	3,36 11,25	14,61
57	KNR-W 2-16 0507-01 CPV 4533000-9 ST-03	Izolacja rurociągów otulinami np. Thermaflex grubości 13mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm – dł. 38,50 mb	m ²		
		0,12*5	m ²	0,60	
		0,13*6	m ²	0,78	
		0,14*15	m ²	2,10	
		0,15*2,5 0,17*10	m ² m ²	0,38 1,70	5,56

Pytanie nr 4

Wg projektu technicznego autor podaje montaż kabin natryskowych z baterią natryskową Presto Mitiger Alpa a w przedmiarze w poz. 86 są tylko brodziki – proszę o wyjaśnienie: sprawy montażu kabin oraz przyjęty standard armatury – (brak danych w Specyfikacji).

Odpowiedź

W pozycji 86 należy przyjąć materiały zgodne z przedmiarem „Instalacje c.o., wod-kan, wentylacja”. W tym wypadku należy do wyceny przyjąć jedynie brodzik bez kabiny natryskowej. Armatura powinna być przyjęta zgodnie z porojektem wykonawczym – instalacje sanitarne punkt 5.1 instalacja wody zimnej. Zgodnie z pkt 4.3 SIWZ materiały do zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż wskazane w załącznikach do niniejszej specyfikacji, w tym dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5

Proszę o wyjaśnienie także jaką zastosować armaturę: poz. przedmiaru 48 i poz. 49 – podana jest standardowa, natomiast w opisie projektu widnieje „stosować baterie czasowe np. Prestomat 2000” - proszę o określenie wymogów „standard” przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 4.3 SIWZ materiały do zamówienia należy przyjmować w kategorii i jakości nie niższej (równoważne) niż wskazane w załącznikach do niniejszej specyfikacji, w tym dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 6

Wg oferenta w przedmiarze błędnie przyjęto ilości w następujących pozycjach:

- a) poz. 10 – podkłady betonowe – jest 18,6 m³, a powinno być około 23,957 m³;*
- b) poz. 11-13 – ławy fundamentowe – jest 46,406 m³, a powinno być 58,546 m³;*
- c) poz. 28 – ściany konstrukcyjne są przedmiarowane jako gr. 25, a w projekcie i w opisie znajdują się ściany zewnętrzne gr. 38 cm i wewnętrzne 25 cm. Jakie bloczki należy przyjąć do wyceny, czy te z przedmiaru, czy te zgodne z projektem?*
- d) prosimy o wskazanie wykończenia wewnętrznego pomieszczeń, ponieważ brak jest opisu w projekcie, tego elementu i nie można zweryfikować przedmiarów?*
- e) w przedmiarze brak jest ilości metrów opasek wokół okien ze styropianu gr. 15 cm i szerokości 6 cm – czy element ten ma być ujęty w wycenie.*

Odpowiedź

ad. a) Należy przyjąć jako poniżej:

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość
FUNDAMENTY I ELEMENTY KONSTRUKCYJNE BUDYNKU			
2.001 KNNR 2/1201/1 (4) Podkłady betonowe, beton zwykły, transport pompą	m ³		23,957

ad. b) Ilości w pozycjach 2.002, 2.003, 2.004 należy przyjąć zgodnie z przedmiarem dot. sali gimnastycznej „Roboty ogólnobudowlane”

ad. c) Do wyceny należy przyjąć ściany zewnętrzne konstrukcyjne o grubości 38 cm zgodnie z zapisem poniżej:

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE			
4.001 KNNR 2/307/2 Ściany z cegły SILKA o gr. 38 cm	m ³		247,626

Oznaczenie sprawy: WRI. 3410-36/07

ad. d) Wykończenia wewnętrzne pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z załącznikiem do niniejszej informacji pn. „Roboty malarskie i licowanie ścian płytkami” - 2 strony

ad. e) Należy przyjąć jak poniżej:

Element, asortyment, rodzaj robót, pozycja przedmiarowa podstawy nakładów	Jedn.	Krot.	Ilość
ELEWACJA			
18.009 KNR 202/609/7 (1) Opaski wokół okien ze styropianu grub. 6 cm i szerokości 15 cm - analogia	m		121,40

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców, pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)**Zestawienie kosztorysów ofertowych**

Budynek	Zakres (branża) robót budowlanych	Oferowana kwota netto zgodnie z kosztorysami ofertowymi (kwota netto w PLN)	Oferowana kwota brutto zgodnie z kosztorysami ofertowymi (kwota brutto w PLN)
Szkoła Podstawowa	Budowlane (zgodnie z przedmiarami robót, o których mowa w załączniku nr 8 ppkt f do SIWZ)		
	Sanitarne (zgodnie z przedmiarami robót, o których mowa w załączniku nr 8 ppkt g i f do SIWZ)		
	Elektryczne (zgodnie z przedmiarami robót, o których mowa w załączniku nr 8 ppkt i do SIWZ)		
Sala gimnastyczna	Budowlane (zgodnie z przedmiarami robót, o których mowa w załączniku nr 8 ppkt l do SIWZ)		
	Sanitarne (zgodnie z przedmiarami robót, o których mowa w załączniku nr 8 ppkt m i n do SIWZ)		
	Elektryczne (zgodnie z przedmiarami robót, o których mowa w załączniku nr 8 ppkt o do SIWZ)		
Razem kwota netto/ brutto (przenieść do Formularza Oferty – pkt 1)			

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.		
13 ROBOTY MALARSKIE I LICOWANIE ŚCIAN PŁYTKAMI (KOD CPV 45431200-9; 45324000-4; 45442100-8)						
13.001	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany	$30,05+20,19+17,22+2,20+2,16+13,83$	=	85,65	85,650	m2
13.002	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża					
	parter 07	$(4,01+5,03)*2*2,20+1,00*2,20*6+1,40*2*2,20-0,90*2,00*3+2,30*0,20$	=	54,196		
	parter 06	$(5,03+4,56+0,52)*2*2,20-0,90*2,00*2+2,30*0,20$	=	41,344		
	parter 05	$(2,10+1,85)*2*2,20 - 0,90*2,00$	=	15,58		
	piętro 17	$(4,01+5,03)*2*2,20+1,00*2,20*6+1,40*2*2,20-0,90*2,00*3+2,30*0,20$	=	54,196		
	piętro 16	$(5,03+3,45+0,52)*2*2,20-0,90*2,00*2+2,30*0,20$	=	36,46		
	piętro 15 i 13	$((2,29+1,10)*2+(2,10+1,10)*2)*2,20-0,90*2,00*2$	=	25,396	227,172	m2
13.003	Licowanie ścian płytkami na klej + montaż lusterek w płytkach nad umywalkami				227,172	m2
13.004	Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa poz. 12.001	153,836	=	153,836	153,836	m2
13.005	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa					
	parter komunikacja	$(2,05+8,81+5,15+2,75+7,20)*3,20+0,50*2*11,56-1,50*2,20*2-1,80*2,60$	=	83,352		
	parter pozostała część	$((6,95+4,39)*2+(5,03+4,01)*2+(5,03+4,56)*2+(2,10+1,56)*2)*3,20-1,50*2,10-2,30*1,15*3$	=	204,147		
	łącznie	$(11,14+2,75)*2*3,80-1,80*2,60*4$	=	86,844		
	piętro	$((6,95+4,39)*2+(5,03+4,01)*2+(5,03+3,45)*2+(2,29+1,10)*2+(2,10+1,10)*2+(5,03+2,75)*2+(2,05*2+11,56))*5,10-1,60*2,30-2,30*1,73*2-2,30*1,15*2$	=	503,884		
	poz. 12.003	31,648	=	31,648		
	minus poz. 13.002	-227,172	=	-227,172	682,703	m2
13.006	Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa - biegi i ściany klatki schodowej R= 1,150 M= 1,000 S= 1,000 poz. 12.004	154,497	=	154,497	154,497	m2
13.007	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe), farba templewa kolorowa, natrysk z podkładem					
	parter komunikacja	$(2,05+8,81+5,15+2,75+7,20)*1,50$	=	38,94		
	łącznie	$(11,14+2,75)*2*1,50$	=	41,67		
	piętro komunikacja	$(2,05*2+11,56)*1,50$	=	23,49		
	klatka schodowa - ściany	$((7,20+2,75)*2+3,10+1,55*2+2,75+3,10+2,79*2+2,75)*1,50$	=	60,42	164,520	m2
13.008	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe), farba templewa barwiona - lakierowanie natrysku				164,520	m2

Opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
13.009	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne					
	poz. 13.004 + 13.005 + 13.006	153,836+682,703+154,497-				
	- 13.007	164,52	=	826,516		m2
13.010	Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą emulsyjną z gruntowaniem, dwukrotne					
		2,00*2,00*2 + 1,00*2,00*2	=	12,0		
	poz. 13.001	85,65	=	85,65	97,650	m2
13.011	Założenie zatyczek na śruby do mocowania izolacji - analogia - zastosowano współ. zmniejszający do R=0,25 R= 0,250 M= 1,000 S= 1,000					
		(7,20+32,10)*19,20*1,08	=	814,925		
		11,14 * 2,75 * 1,08	=	33,086	848,011	m2
13.012	Montaż listew narożnikowych do glazury			165,000		m
13.013	Kalkulacja własna - Obudowa słupów na sali na całej wysokości (pianka 5,0 cm + skaja)			3,000		kpl