

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotowego do wysokości 2 198 650,00 PLN na przedsięwzięcia termomodernizacyjne w budynkach placówek oświatowych na terenie miasta Kalisza”**

Odpowiadając na pisma Wykonawcy zawierające następujące pytania:

- 1) „Czy Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie zmian zapisów w załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzorze umowy kredytowej (paragraf 7 pkt. 5, 6 i 7 wzoru umowy kredytowej) w zakresie oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie wystawionego bankowego tytułu egzekucyjnego, zgodnie z zapisami ustawy Prawo Bankowe?

Przedstawione zapisy są bowiem niezgodne z aktualnie obowiązującą ustawą Prawo Bankowe.”.

- 2) „Czy Zamawiający jest skłonny po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego i podpisaniu umowy kredytowej z wybranym Oferentem dokonać zmian w zapisach uchwały w sprawie zaciągnięcia przedmiotowego kredytu w następującym zakresie:

- wskazać okresy kredytowania dla poszczególnych transakcji kredytowych wyrażone w latach od do;
- wyraźnie wskazać, że uchwała dotyczy zaciągnięcia przez Radę Miejską Kalisza (a nie wskazania, że Rada Miejska wyraża zgodę na zaciągnięcie kredytu) siedmiu kredytów w kwocie do 2 198 650,00 PLN.”.

- 3) „W tytule Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwanej w dalszej części pisma SIWZ w punkcie 4.2.1., w Uchwale Rady Miejskiej Kalisza w sprawie zaciągnięcia w 2007 długoterminowego kredytu bankowego ... oraz w załączniku do SIWZ „Wysokość kredytu i rat kapitałowych w poszczególnych placówkach oświatowych” wskazano, iż zamówienie dotyczy udzielenia jednego kredytu na kilka przedsięwzięć termomodernizacyjnych. Natomiast w punkcie 4.2.2. SIWZ wskazano, że dla każdej placówki oświatowej zostanie zawarta oddzielna umowa kredytowa.

Powyższe zapisy wskazują na wewnętrzną sprzeczność poszczególnych postanowień SIWZ, które uniemożliwiają jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia, co może być uznane za naruszenie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ma to istotne znaczenie dla Wykonawcy zamówienia, który musi wiedzieć czego dotyczy zamówienie publiczne, jednoznacznie znać przedmiot zamówienia tym bardziej, że składając ofertę oświadcza, że zapoznał się z treścią SIWZ i akceptuje jej treść.

oznaczenie sprawy: BBA. 3410-1/07

W związku z powyższym prosimy o dokonanie ujednolicenia zapisów SIWZ.”.

- 4) „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do projektu umowy stanowiącego załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia następującego zapisu:

„W przypadku negatywnej weryfikacji audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwany dalej „BGK”, umowa niniejsza traci moc, a Bank jest zwolniony z jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy wobec Kredytobiorcy.”

na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych w imieniu Urzędu Miejskiego w Kaliszu (Zamawiającego), informuję, co następuje:

ad. 1)

Zdaniem Zamawiającego projekt umowy w zakresie oświadczenia o poddaniu się egzekucji na podstawie wystawionego bankowego tytułu egzekucyjnego jest zgodny z treścią aktualnie obowiązującej ustawy Prawo bankowe. Zapisy zawarte w art. 97 ustawy Prawo bankowe są uwzględnione w § 7 ust. 5, 6 i 7 projektu umowy.

ad. 2)

Uchwała nr VII/118/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29.03.2007 r. w sprawie zaciągnięcia w 2007 r. długoterminowego kredytu bankowego na przedsięwzięcia termomodernizacyjne w budynkach placówek oświatowych na terenie miasta Kalisza jest naszym wewnętrznym aktem prawnym, prawidłowym pod względem formalno – prawnym, który nie został zakwestionowany przez żaden organ nadzorujący (np. Regionalną Izbę Obrachunkową w Poznaniu). W związku z tym niniejsza uchwała nie będzie zmieniana według wymogów żadnego z Wykonawców, ani innych instytucji, nie będących organami nadzorującymi wobec jednostki samorządu terytorialnego, jaką jest Miasto Kalisz.

- Okres kredytowania będzie taki sam dla wszystkich placówek, tj. do 10 lat (2007 – 2017), co zostało wskazane w uzasadnieniu do niniejszej uchwały; uzasadnienie do uchwały stanowi jej integralną część.
- Przedmiotowa uchwała dotyczy zaciągnięcia kredytu przez Miasto Kalisz, w imieniu którego działa Prezydent Miasta Kalisza, a nie przez Radę Miejską Kalisza; Rada Miejska Kalisza wyraża jedynie zgodę na zaciągnięcie tego zobowiązania (dłużnikiem jest Miasto Kalisz).

ad. 3)

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego złotowego do wysokości 2 198 650,00 PLN na przedsięwzięcia termomodernizacyjne w budynkach placówek

oznaczenie sprawy: BBA. 3410-1/07

oświatowych na terenie miasta Kalisza z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 18.12.1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych (Dz. U. Nr 162, poz. 1121 z późn. zm.).

Do termomodernizacji w bieżącym roku przeznaczonych jest siedem placówek oświatowych. Suma środków z kredytu dla poszczególnych placówek stanowi łączną kwotę 2 198 650,00 PLN. W „Planie przychodów budżetu Kalisza na 2007 rok” (str. 148 budżetu Kalisza – Miasta na prawach powiatu na 2007 rok) przychód ten ujęto w jednej pozycji: „kredyt na termomodernizację placówek oświatowych – 2 198 650,00 PLN”. Kredyt ten w poszczególnych placówkach udzielony będzie według tych samych zasad (jeden projekt umowy dla wszystkich placówek), na tych samych warunkach zaproponowanych przez Wykonawcę (marża, prowizja), spłaty rat kapitałowych i odsetek odbywać się będą w tych samych terminach. Konieczność zawarcia oddzielnych umów dla poszczególnych placówek wynika z faktu, że dla każdej placówki sporządzony jest odrębny audyt energetyczny budynku, a takie wymogi stawia w tym zakresie ustawa z dnia 18.12.1998 r. o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych.

Określenie przedmiotu zamówienia jest tożsame z przedmiotem uchwały Rady Miejskiej Kalisza i jest jednoznaczne. Fakt zawarcia kilku umów nie stanowi naruszenia ustawy Prawo zamówień publicznych, gdyż odnosi się do sposobu realizacji zamówienia i podyktowany jest względami praktycznymi, a także wynika z doświadczenia Zamawiającego uzyskanego w tym zakresie przy poprzednich postępowaniach i realizacji umów tego rodzaju.

ad. 4)

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do projektu umowy w § 1 ust. 3 zapisu o treści: „W przypadku negatywnej weryfikacji audytu energetycznego przez Bank Gospodarstwa Krajowego, zwanego dalej „BGK”, umowa niniejsza traci moc”.

Jednocześnie informuję, że zmianie ulega miejsce otwarcia ofert określone w pkt 16.2 SIWZ tj. otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.05.2007 r. o godz. 10.15 w **gabinecie Skarbnika Miasta Kalisza - pok. nr 16 mieszczącym się na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Główny Rynek 20 w Kaliszu.**

Nawiązując do „Informacji dla Wykonawców” z dnia 10.05.2007 r. informuję, iż załącznikiem do mniejszego pisma jest opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w sprawie możliwości spłaty kredytu będącego przedmiotem postępowania.

PREZYDENT

Miasta Kalisza

/---/

dr inż. Janusz Pęcherz

Uchwała Nr 13/1-Kr/Ka/07
Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu
z dnia 25 kwietnia 2007 r.
w sprawie opinii o możliwości spłaty kredytu

Skład Orzekający Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu wyznaczony Zarządzeniem Prezesa Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu Nr 25/2004 z dnia 9 listopada 2004 r. (ze zm.) w składzie:

Przewodnicząca: Zofia Kowalska
Członkowie: Zofia Freitag
Teresa Marczak

działając na podstawie art. 13 pkt 1 i 19 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 55, poz. 577 ze zm.) w związku z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) po rozpoznaniu wniosków o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu w kwocie 2.198.650 zł przez Miasto Kalisz wyraża:

opinię pozytywną

Uzasadnienie

Prezydent Miasta Kalisza pismem z dnia 4 kwietnia 2007r. (doręczonym w dniu 12.04.2007 r.) wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii o możliwości spłaty kredytu w kwocie 2.198.650 zł.

Analizując zdolność Miasta do wywiązania się ze zobowiązań Skład Orzekający ustalił, co następuje.:

W budżecie Miasta Kalisza na 2007 r. zmienionego zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 30 marca 2007 roku zaplanowane zostały dochody w wysokości 316.851.847,80 zł i wydatki w wysokości 352.991.533,80 zł. Deficyt budżetu wynosi 36.139.686 zł.

W budżecie zaplanowano przychody w kwocie 55.113.644 zł w tym:

- z pożyczek i kredytów krajowych w wysokości 38.065.778 zł (§ 952),
- z pożyczek na prefinansowanie 7.947.866 zł (§ 903),
- z innych papierów wartościowych 9.100.000 zł (§ 931)

W budżecie zaplanowane zostały rozchody z tytułu spłaty pożyczek i kredytów w kwocie 11.026.092 zł (§ 992) oraz spłaty pożyczek na prefinansowanie w kwocie 7.947.866 zł (§ 963).

Uchwałą Nr VII/118/2007 z dnia 29 marca 2007 roku Rada Miejska Kalisza postanowiła o zaciągnięciu kredytu w kwocie 2.198.650 zł na przedsięwzięcia termomodernizacyjne w szkołach.

Skład Orzekający zapoznał się z przedłożonym za IV kwartał 2006 r. sprawozdaniem Rb-Z i ustalił, że zobowiązania Miasta wynosiły 54.076.215,04 zł co stanowi 19,16 % planowanych dochodów z czego zobowiązania wymagalne wynosiły 3.486,14 zł. Ze sprawozdania Rb-NDS za ten okres wynika, że Miasto Kalisz dokonało spłaty rat pożyczek i kredytów w kwocie 18.171.350,51 zł.

Z załączonej do wniosku informacji gminy o wielkościach spłat zobowiązań w latach 2007 – 2017 wynika, że spłata kredytu w kwocie 2.198.650 zł przewidywana jest na lata 2008 – 2017 w kwocie 219.865 zł rocznie.

Wobec powyższego łączna kwota rat, kredytów i pożyczek wraz z należnymi odsetkami w latach 2007-2017 wynosić będzie:

Rok 2007 – 4,25 %
Rok 2008 – 4,72 %
Rok 2009 – 3,44 %
Rok 2010 – 3,31 %
Rok 2011 – 1,80 %
Rok 2012 – 1,46 %
Rok 2013 – 0,96 %
Rok 2014 – 0,83 %
Rok 2015 – 0,70 %
Rok 2016 – 0,06 %
Rok 2017 – 0,06 %

Zgodnie z przedstawioną prognozą kwoty długu planowane zadłużenie Miasta nie przekroczy 60% planowanych dochodów jednostki w danym roku budżetowym, a łączna kwota przypadających do spłaty w danym roku budżetowym rat kredytów, pożyczek wraz z należnymi odsetkami nie przekroczy 15 % planowanych dochodów budżetu Miasta, a zatem spełniony jest wymóg wynikający z art. 169 ust. 1 ustawy o finansach publicznych



Przewodnicząca
Składu Orzekającego
Z. Kowalska
Zofia Kowalska

Pouczenie: Od uchwały Składu Orzekającego służy odwołanie do Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały.