

Ogłoszenie o zamówieniu

1. Urząd Miejski w Kaliszu z siedzibą przy Głównym Rynku 20 w Kaliszu, ogłasza w trybie ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 z późn. zm., zwana dalej w ogłoszeniu „ustawą”) przetarg nieograniczony na:

„Scalenie i podział nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie ulic: Warszawskiej, Botanicznej oraz Olszowej realizowanego na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami”

(CPV: Usługi badawcze i geodezyjne - 74.27.50.00-7, Usługi w zakresie nieruchomości -70.00.00.00-1)

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1 Przedmiotem zamówienia są usługi geodezyjne i szacunkowe związane ze scaleniem i podziałem nieruchomości położonych w Kaliszu w obrębie ulic: Warszawskiej, Botanicznej oraz Olszowej. Zamówienie należy wykonać zgodnie z założeniami „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa*, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 15.03.2004r. Nr 30 poz. 806), działem III, rozdziałem 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 04.05.2005r. w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 86 poz. 736), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. Nr 207 poz. 2109 z późn. zm.), Prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17.05.1989r. (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1086 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, instrukcjami i wytycznymi technicznymi w zakresie geodezji oraz wytycznymi i standardami Miejskiego Ośrodka Geodezji i Kartografii w Kaliszu.

Zamawiający przewiduje, że w wyniku przedmiotowego podziału szacunkowo powstanie około 60 działek budowlanych.

2.2 W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) sporządzenia geodezyjnego opracowania stanowiącego załącznik do uchwały o scaleniu i podziale granic zewnętrznych gruntów objętych scaleniem i podziałem,
- b) sporządzenia do uchwały o scaleniu i podziale propozycji rozstrzygnięć dotyczących przyznania w zamian za nieruchomości objęte scaleniem i podziałem każdemu z dotychczasowych właścicieli na własność, nieruchomości składających się z takiej liczby działek gruntu wydzielonych w wyniku scalenia i podziału, których łączna powierzchnia jest równa powierzchni dotychczasowej jego nieruchomości, pomniejszonej o powierzchnię niezbędną do wydzielenia działek gruntu pod nowe drogi zgodnie z art. 105 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości o powierzchni w pełni równoważnej, za różnicę powierzchni dokonuje się odpowiednich dopłat w gotówce, określonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym,
- c) sporządzenia do uchwały o scaleniu i podziale mapy z geodezyjnym projektem scalenia i podziału oraz rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem,
- d) rozpatrzenia przy udziale Zamawiającego wniosków, uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały zgłoszonych przy opiniowaniu uchwały przez radę uczestników scalenia,
- e) dokonania wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego wyłożenia do wglądu uczestnikom postępowania projektu uchwały rady gminy,
- f) rozpatrzenia i rozstrzygnięcie wniosków, uwag i zastrzeżeń do projektu uchwały zgłoszonych przez uczestników postępowania w okresie kiedy projekt uchwały wyłożony był do wglądu,
- g) opracowania do uchwały o scaleniu i podziale geodezyjnej dokumentacji projektowej scalenia i podziału nieruchomości w tym między innymi sporządzenie geodezyjnego opracowania granic nieruchomości objętych scaleniem i podziałem nieruchomości,

Oznaczenie sprawy: WGK.3410-4/07

- h) złożenia i przedstawienia przed podjęciem uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- i) wyznaczenia i wskazania uczestnikom postępowania granic nowo wydzielonych działek gruntu powstałych w wyniku scalenia i podziału oraz utrwalenia tych granic na gruncie, zgodnie z przepisami o rozgraniczaniu nieruchomości,
- j) określenia wielkości odszkodowań za działki gruntu wydzielone pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących, a także za ewentualne urządzenia, których właściciele lub użytkownicy wieczystości nie mogli odłączyć od gruntu, oraz za drzewa i krzewy,
- k) określenia służebności gruntowych i innych obciążeń ustanowionych na nieruchomościach objętych scaleniem i podziałem, które podlegają zniesieniu oraz tych które przenosi się do nowo założonych ksiąg wieczystych,
- l) ustalenia wysokości opłat adiacenckich poprzez określenie wartości nieruchomości zgodnie z przepisami art. 107 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz rozdziałem 5 rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie scalenia i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005r. Nr 86 poz. 736),
- m) sporządzenia dokumentacji do założenia nowych ksiąg wieczystych i ujawnienia w nich praw do nieruchomości powstałych w wyniku scalenia i podziału – wykazy synchronizacyjne,
- n) sporządzenia dokumentacji do ujawnienia nowego stanu prawnego nieruchomości w katastrze nieruchomości.

2.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego realizacji zawarty jest w SIWZ.

2.4 Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych i częściowych.

3. Miejsce realizacji zamówienia: Miasto Kalisz, Urząd Miejski w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20.

4. Wymagany termin realizacji zamówienia:

Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, zaś zakończenie poszczególnych etapów zamówienia nastąpi w następujących terminach:

- wykonanie koncepcji projektu scalenia i podziału nieruchomości będącego podstawą do dalszych etapów prac scaleniowych między innymi dla Rady Uczestników Scalenia do dnia 30.05.2007r. (w szczególności sporządzenie geodezyjnego opracowania granic zewnętrznych gruntów objętych scaleniem, sporządzenie mapy z geodezyjnym projektem scalenia i podziału oraz rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym propozycji przyznania uczestnikom postępowania nowych nieruchomości w zamian za nieruchomości będące ich własnością przed scaleniem i podziałem zgodnie z zasadami zapisanymi w ustawie o gospodarce nieruchomości i rozporządzeniu w sprawie scalenia i podziału),

- realizacja przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 4.2 niniejszej specyfikacji w tym wyznaczenie i wskazanie uczestnikom scalenia nowo wydzielonych działek gruntu oraz utrwalenie tych granic na gruncie, przygotowanie uchwały Rady Gminy o scaleniu i podziale nieruchomości, przygotowanie dokumentów do założenia ksiąg wieczystych oraz ujawnienie nowego stanu w katastrze nieruchomości - w terminie do dnia 30.11.2007r.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków.

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 5.1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 5.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
 - a) dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcą majątkowym) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.);

Oznaczenie sprawy: WGK.3410-4/07

- b) dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe co najmniej w zakresie rozgraniczania i podziałów nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027 z późn. zm.);
- 5.1.3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 5.1.4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
- 5.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez wykonawców, określonych w pkt 5.1 ogłoszenia, będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający w pkt 10 SIWZ i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły „spełnia/nie spełnia”.
- 5.3 Każdy z wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 5.1.1 i 5.1.4. SIWZ. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 5.1 mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
6. Specyfikację istotnych warunków zamówienia (dokument nieodpłatny) - można uzyskać za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa – koszty przesyłki ponosi Wykonawca) lub bezpośrednio w pokoju nr 69 mieszczącym się w Urzędzie Miejskim przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu na III piętrze (Wydział Geodezji i Kartografii).
7. SIWZ zamieszczona będzie na stronie internetowej: www.kalisz.pl (zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne) lub www.bip.kalisz.pl
8. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniona jest: Agata Burzyńska-Iwanow, tel. 062 765-43-86.
- Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie pism tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem (nr faksu 062 765-43-07), pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia ich na piśmie.
- Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
9. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 25) mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu do **godz. 10:00 dnia 19 kwietnia 2007 r.**
10. Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.
11. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 kwietnia 2007 r. o godz. 10:15** w pokoju nr 69 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu.
12. Kryterium oceny ofert: najniższa cena.
13. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia publicznego w dynamicznym systemie zakupów.
15. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-----/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA