

Przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Miasta Kalisza przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, włączonych do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK

Numer ogłoszenia w BZP: 56895 - 2014; data zamieszczenia w BZP: 18.03.2014

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA – Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 38055 - 2014r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. +4862 7654300, faks.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Miasta Kalisza przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, włączonych do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie w imieniu i na rzecz Miasta Kalisza przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta Kalisza, włączonych do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK położonych w Kaliszu przy ul. Zachodniej 13, obręb 106 Zagorzynek, dla których Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00028267/9, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr 1/9 o powierzchni 3,9227 ha oraz część działki nr 1/10, oznaczona we wstępnym projekcie podziału nieruchomości jako działka nr 1/13 o powierzchni 1,2082 ha..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1, 70.10.00.00-2, 70.12.32.00-1.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej:** nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 17.03.2014.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

- Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK Sp. z o.o., ul. Uczniowska 16, 58-306 Wałbrzych, kraj/woj. dolnośląskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 528358,30 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

- **Cena wybranej oferty:** 649880,71
- **Oferta z najniższą ceną:** 649880,71 / **Oferta z najwyższą ceną:** 649880,71
- **Waluta:** PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

• **1. Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienie z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a, art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

• **2. Uzasadnienia wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Na mocy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2012 r., poz. 1362) na terenie miasta Kalisza utworzona została podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej `INVEST-PARK`, która objęła stanowiące własność Miasta Kalisza tereny inwestycyjne zlokalizowane przy ul. Zachodniej i ul. Sąsiedzkiej w Kaliszu. Podstrefa KALISZ utworzona została na wniosek Prezydenta Miasta Kalisza, działającego na podstawie upoważnienia z uchwały Nr XII/157/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 2 września 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie na terenie miasta Kalisza podstrefy Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej `INVEST-PARK`. Podstrefą objęte zostały tereny stanowiące własność Miasta Kalisza, o łącznej powierzchni 9,0622 ha. Przedmiotowe tereny planuje się zbyć inwestorom zainteresowanym prowadzeniem działalności gospodarczej w wyżej wymienionej specjalnej strefie ekonomicznej. Zgodnie z art. 8 ust. 4 ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych organ właściwy na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami może zlecić zarządzającemu w drodze umowy przygotowanie, zorganizowanie i przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości. Nieruchomości, których dotyczy niniejsze zamówienie objęte są granicami Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Zgodnie z § 1 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej zarządzającym strefą jest Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu.

Zgodnie z § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK przetargi i rokowania dot. tych przedsięwzięć przeprowadza Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK Sp. z o.o. Zgodnie natomiast z § 3 ust. 2 cytowanego rozporządzenia w przypadku ubiegania się przedsiębiorcy o zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i nabycie prawa do nieruchomości lub innych składników majątkowych położonych na terenie strefy Zarządzający przeprowadza przetarg łączny (przetarg na zbycie nieruchomości oraz na udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej INVEST-PARK). Stosownie do § 3 ust. 3 wyżej wymienionego rozporządzenia w przypadku ubiegania się przedsiębiorcy o zezwolenie Zarządzający przeprowadza rokowania, w trakcie których ustala się warunki prowadzenia działalności gospodarczej, w szczególności przedmiot działalności oraz minimalną wielkość nakładów inwestycyjnych i minimalną liczbę nowych miejsc pracy utworzonych w wyniku tej inwestycji. Zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami, przetargi na zbycie nieruchomości położonych na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej może na podstawie umowy z Miastem Kalisz przeprowadzić wyłącznie podmiot zarządzający strefą, którym jest Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu. W związku z powyższym wykonanie przedmiotowego zamówienia przez innego wykonawcę jest ze względów technicznych, jak i związanych ochroną praw wyłącznych wynikających z odrębnych przepisów niemożliwe, a stan ten ma niewątpliwie charakter nieprzewidywalny. Należy przy tym zauważyć, iż przyczyny techniczne to nie tylko względy techniczno-technologiczne, ale również techniczno-organizacyjne, które sprawiają, że realizacja określonego zamówienia publicznego może być powierzona tylko jednemu wykonawcy. W tym stanie rzeczy udzielenie zamówienia Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej INVEST-PARK Sp. z o.o. z siedzibą w Wałbrzychu w trybie zamówienia z wolnej ręki jest w pełni uzasadnione i wyczerpuje przesłanki zawarte w art. 67 ust. 1 pkt 1 lit. a i b Pzp.