

Miasto Kalisz

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania na:

**„Świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza
w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kaliszu”**

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 25.11.2011 roku

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-----/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

1. Nazwa, adres, inne dane Zamawiającego.

Miasto Kalisz

Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji w sprawie Zamówienia:

Adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz,

Godz. pracy:

Poniedziałek - Piątek: 7.30 – 15.30

Strona WWW: www.kalisz.pl lub www.bip.kalisz.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

3. Informacje ogólne.

3.1. Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

- a) „Zamawiający” – **Miasto Kalisz**,
- b) „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy,
- c) „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- d) „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
- e) „Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4,
- f) „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

3.2. Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kaliszu (zwanej dalej „Spółką”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, na które składa się:

- 4.1. wykonanie przez Wykonawcę następujących Zleconych Dzieł (Faza I):
 - a) ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki (zwane dalej „analizą sytuacji prawnej majątku Spółki”);
 - b) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki, przy użyciu co najmniej dwóch metod wyceny wraz z oszacowaniem wartości rynkowej udziałów Spółki należących do Miasta Kalisza oraz określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej przeznaczonego do sprzedaży pakietu udziałów, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży udziałów Spółki;
 - c) sporządzenie Memorandum Informacyjnego Spółki, również w języku angielskim, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4.2. wykonanie przez Wykonawcę w szczególności następujących Zleconych Prac (Faza II):
 - a) przygotowanie i obsługa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, procesu zbywania osobom trzecim udziałów Spółki w szczególności w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w tym w szczególności przygotowanie i zamieszczenie na koszt Wykonawcy ogłoszenia o zbyciu udziałów, przygotowanie procedury ich zbycia, identyfikację i selekcję potencjalnych nabywców, badanie ich wiarygodności finansowej, a także doradztwo w negocjacjach dotyczących sprzedaży udziałów, przygotowywanie projektów umów sprzedaży udziałów, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego;
 - b) doradztwo na rzecz Zamawiającego przy wprowadzaniu ewentualnych zmian w umowie sprzedaży udziałów Spółki oraz przy dokonywaniu interpretacji postanowień tej umowy, a także przy prowadzeniu negocjacji w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z wykonywaniem umowy sprzedaży udziałów Spółki przed skierowaniem sprawy na drogę sądową.
- 4.3. W ramach zamówienia oraz w ramach wynagrodzenia za poszczególne dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnej bezpłatnej aktualizacji Zleconych Dzieł, o których mowa w pkt 4.1 na pisemne żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i w terminie obowiązywania umowy.
- 4.4. Zlecone Dzieła, opisane w pkt 4.1 oraz pkt 4.3, winny być opracowane w formie pisemnej i powinny uwzględniać stan faktyczny i prawny na dzień ich sporządzenia lub inny dzień w przypadkach uzasadnionych i za pisemną zgodą Zamawiającego lub na jego żądanie oraz zawierać wynikające z nich wnioski. Do Zleconych Dzieł należy dołączyć w formie ponumerowanych załączników oryginały, odpisy lub kserokopie dokumentów stanowiących podstawę ich wykonania potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną (osoby uprawnione) do reprezentowania Wykonawcy. Dodatkowo dzieła powinny być przekazane Zamawiającemu również na nośnikach magnetycznych lub optycznych umożliwiających ich wykorzystanie przez Zamawiającego w formie innej niż zapis na papierze.

- 4.5. Do dzieł określonych w pkt 4.1 oraz pkt 4.3, Wykonawca powinien dołączyć pisemne oświadczenie Zarządu Spółki o zgodności informacji w nim zawartych ze stanem faktycznym i prawnym lub wyjaśnić przyczynę braku takiego oświadczenia. Wykonawca jest ponadto zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianach prawa lub wystąpieniu innych istotnych zdarzeń mających wpływ na sytuację Spółki. Wszystkie przekazywane Zamawiającemu w ramach niniejszego zamówienia dzieła mają być podpisane i opieczetowane na każdej stronie pieczęcią Wykonawcy i parafami osób reprezentujących Wykonawcę wraz z zaznaczeniem „wersja z dnia ...” oraz „według stanu na dzień ...”.
- 4.6. Zamawiający zapłaci za wykonanie dzieł określonych w pkt 4.1 oraz pkt 4.3 po ich poprawnym wykonaniu przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od dnia przekazania faktury częściowej za wykonanie przedmiotu zamówienia do Zamawiającego. Wynagrodzenie za wykonanie dzieł określonych w pkt 4.1, Wykonawca określa w „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ.
- 4.7. Wykonawca zapłaci za usługę opisaną w pkt 4.2 po jej poprawnym wykonaniu w terminie 21 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury za wykonanie usługi. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej w pkt 4.2, Wykonawca określa w „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ.
- 4.8. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny

79.40.00.00-8

Usługi doradcze w zakresie działalności gospodarczej
i zarządzania oraz podobne

5. Termin wykonania zamówienia.

Realizacja zamówienia rozpocznie się od dnia podpisania umowy, a zakończy się nie później niż do dnia 30.11.2012r., przy czym:

- a) ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, nie może być wykonane później niż w terminie 4 tygodni od dnia wniesienia aportu do spółki;
- b) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki, przy użyciu co najmniej dwóch metod wyceny wraz z oszacowaniem wartości rynkowej udziałów Spółki należących do Miasta Kalisza oraz określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej przeznaczonego do sprzedaży pakietu udziałów, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży udziałów Spółki, nie może być wykonane później niż w terminie 4 tygodni od dnia wniesienia aportu do Spółki.
- c) sporządzenie Memorandum Informacyjnego Spółki, również w języku angielskim, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, nie może być wykonane później niż w terminie 2 tygodni od dnia przekazania przez Zamawiającego w formie pisemnej żądania sporządzenia Memorandum Informacyjnego.

6. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, co do których jest brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- 9.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 9.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 9.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 9.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej

na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 9.2 SIWZ.

9.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

9.2.1. Za spełniającego warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Zamawiający uzna Wykonawcę, który:

- a) w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwukrotnie doprowadził samodzielnie lub wraz z zbywcą udziałów, do zawarcia umów sprzedaży osobom trzecim akcji/udziałów spółek z branży ciepłowniczej, w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji, przy czym wartość każdej z transakcji nie była mniejsza niż 8.000.000,00 PLN netto;
- b) zapewni dla celów realizacji zamówienia przynajmniej dwie osoby posiadające wykształcenie prawnicze oraz doświadczenie w zakresie wykonania analizy sytuacji prawnej majątku spółki, w tym jedną osobę posiadającą uprawnienia radcy prawnego lub adwokata;
- c) zapewni dla celów realizacji zamówienia przynajmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia biegłego rewidenta;
- d) zapewni dla celów realizacji zamówienia przynajmniej dwie osoby posiadające uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i doświadczenie w zakresie wyceny przedsiębiorstw;
- e) zapewni dla celów realizacji zamówienia przynajmniej dwie osoby, z których każda uczestniczyła w przynajmniej jednym procesie zawarcia umowy sprzedaży osobom trzecim akcji/udziałów spółek z branży ciepłowniczej, w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji, przy czym wartość transakcji nie była mniejsza niż 8.000.000,00 PLN netto;

- f) posiada średni roczny przychód netto ze sprzedaży w ostatnich trzech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej w wysokości 2.500.000,00 PLN;
- g) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000,00 PLN.

9.2.2. Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy nastąpi metodą: spełnia/nie spełnia na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę danych (informacji) zawartych w dokumentach i oświadczeniach, do których złożenia zobowiązany jest Wykonawca. *Wykonawca jest zobowiązany wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.* Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w ofercie w tym celu pisemne (*tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie*) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

9.2.3. Każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie w tym: **członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej**) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 9.1. i 9.2. SIWZ mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 10.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy - wzór stanowi załącznik do SIWZ - patrz uwaga niżej;
- 10.2. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ust.1 ustawy - wzór stanowi załącznik do SIWZ*;
- 10.3. aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy*;

- 10.4. wykazu należycie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie usług polegających na doprowadzeniu samodzielnie lub wraz z zbywcą udziałów, do zawarcia umów sprzedaży osobom trzecim akcji\udziałów spółek z branży ciepłowniczej, w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji, przy czym wartość każdej z transakcji nie była mniejsza niż 8.000.000,00 PLN netto. Wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ (**Doświadczenie zawodowe**);
- 10.5. dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usług wyszczególnionych w wykazie, o którym mowa w pkt 10.4. SIWZ; usługi wymienione w wykazie, o którym mowa w pkt 10.4. SIWZ, a nie potwierdzone ww. dokumentami nie będą uwzględniane przy ocenie ofert;
- 10.6. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, potwierdzającego spełnienie warunków, o których mowa w pkt 9.2.1.b)-e) SIWZ - wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ (**Potencjał osobowy**).
- 10.7. oświadczenia, że osoby które, będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają prawem wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 9.2.1. b), c) i d)- oświadczenie to zawiera druk o którym mowa w pkt 10.6.

Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa wyżej, zastępuje się go dokumentem (wystawionym nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Kolejność złożonych dokumentów w ofercie powinna odpowiadać kolejności określonej w pkt 10.

Wszystkie kartki złożonej oferty i dołączonych do niej dokumentów powinny być kolejno ponumerowane. Za kompletność złożonej oferty, która nie została ponumerowana Zamawiający nie bierze odpowiedzialności.

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców (w tym: członkowie konsorcjum, **wspólnicy spółki cywilnej**):

- każdy z tych Wykonawców (*członków konsorcjum, wspólników spółki cywilnej*) dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (*) dotyczące każdego z nich; pozostałe dokumenty mogą być złożone wspólnie;

- oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1 SIWZ Wykonawcy mogą złożyć łącznie na jednym druku, w przypadku łącznego spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy albo odrębnie, jeżeli Wykonawca składający odrębnie oświadczenie spełnia samodzielnie wszystkie warunki udziału w postępowaniu albo oświadczenie to może zostać złożone przez ustanowionego pełnomocnika w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (patrz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy).

Dokumenty, o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy), za wyjątkiem *oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy* - które należy złożyć w oryginale.

Potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, następuje poprzez złożenie podpisu lub parafy osoby / osób uprawnionej/ych, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.

Dokumenty napisane (sporządzone) w języku obcym muszą być złożone wraz ich tłumaczeniem na język polski.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt 9.2.1. SIWZ polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

- 11.1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie korespondencji tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie lub faksem – wyłącznie na nr faksu +48 62 7654 396, z zastrzeżeniem pkt 11.4. i 11.5 SIWZ. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.

- 11.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 11.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, zamawiający domniema (przyjmuje), iż pismo (dokument) wysłane przez Zamawiającego na numer faksu Wykonawcy zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
- 11.4. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

- 11.5. W przypadku konieczności uzupełnienia przez Wykonawcę dokumentów – Zamawiający uzna je za skutecznie uzupełnione (pod rygorem nieważności), jeżeli zostaną złożone Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym i w formie określonej w pkt 9 i 10 SIWZ, a w przypadku pełnomocnictw w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (pod rygorem nieważności).
- 11.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.
- 11.7. Korespondencję należy kierować na adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.
- 11.8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Radosław Świerk, tel. +4862 7654 358.
- 11.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

12. Wadium.

- 12.1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości **5.000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 12.2. Formę wniesienia wadium wybiera Wykonawca spośród przewidzianych w art. 45 ust. 6 ustawy.
- 12.3. Wadium w pieniądzu (PLN) należy wnieść przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Kaliszu, Bank Zachodni WBK I O/Kalisz 41 1090 1128 0000 0000 1201 7217 z dopiskiem „Wadium, nr sprawy **WGM.271.01.0005.2011.RŚ**”.
- 12.4. W przypadku wnoszenia wadium w innych formach niż pieniężna oryginał dowodu ich wniesienia należy włożyć do koperty z ofertą w osobnej koszulce (nie wpinać trwale do oferty). *Kserokopię dowodu wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna należy natomiast trwale wpiąć do oferty.*
- 12.5. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. *Tym samym zlecenie dokonania przelewu przez Wykonawcę w dniu składania ofert lub dniu poprzedzającym może okazać się zbyt późne.*
- 12.6. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, poręczenia z ich treści musi jednoznacznie wynikać: *nazwa zlecającego, beneficjenta gwarancji, gwaranta wraz z adresami ich siedzib, określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją; kwota gwarancji; termin ważności gwarancji, bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.*
- 12.7. Kserokopie dowodu wniesienia wadium np. dowód przelania pieniędzy na konto Zamawiającego, czy kserokopie gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej należy wpiąć trwale do oferty. Kserokopia ta winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.8. Wykonawca traci wadium wraz z odsetkami w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy.

- 12.9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Zwrot wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza następuje niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert.

- 14.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy. Wzór „Formularza oferty” (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ.

- 14.2. Do oferty należy dołączyć – wypełnione i podpisane :

- a) wypełniony „Formularz oferty” zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do SIWZ lub na nim,
- b) dowód wniesienia wadium, o którym mowa w pkt 12,
- c) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10 oraz w pkt **14.7. i 14.8 – pełnomocnictwa** oraz pkt 28 - jeśli dotyczy.

- 14.3. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.

- 14.4. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakakolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

- 14.5. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta na świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kaliszu - nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.”**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

- 14.6. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, składając w tym celu pisemne oświadczenie w ofercie, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i odpowiednio je oznaczyć lub wydzielić np. poprzez spięcie, zszyć w sposób oddzielny od pozostałej części oferty.

14.7. Dla uniknięcia sporów kogo należy uważać za osobę/by uprawnione do reprezentowania Wykonawcy Zamawiający zaleca, aby kierować się następującymi zasadami:

14.7.1. Za osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy samodzielnie ubiega się on o udzielenie zamówienia uważa się:

- a) osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym jako uprawnione do reprezentacji podmiotu, w tym ujawnionego tam prokurenta samoistnego (jeżeli został ustanowiony) lub
- b) osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jako przedsiębiorca / właściciel lub
- c) inne osoby, o ile posiadają stosowne upoważnienie (pełnomocnictwo) podpisane przez osoby, o których mowa w pkt a) i b).

Pełnomocnictwo to musi zostać załączone do oferty w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

14.7.2. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (składają ofertę wspólną) uważa się:

- a) właściwie umocowanego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.8. lub
- b) działających łącznie reprezentantów wszystkich Wykonawców.

14.8. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w tym: członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej): muszą ponadto:**

- a) wspólnie ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy);
- b) załączyć do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt a) np. pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

- łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument);
- oddzielnie przez każdego z Wykonawców (tyle dokumentów pełnomocnictw ilu Wykonawców).

W każdym jednak przypadku w treści dokumentu/pełnomocnictwa zaleca się wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wskazać ich Pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj czynności, do których upoważniony jest Pełnomocnik, tj. np.: podpisanie oferty, potwierdzanie za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, składania oświadczeń woli i wiedzy, składania wyjaśnień, parafowania dokumentów, itp.

- c) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tworzących konsorcjum), a nie tylko pełnomocnika.

- 14.9. Jednocześnie Zamawiający zaleca zachowanie szczególnej staranności w przypadku sporządzania dokumentów, o których mowa w 14.7.1 c) i 14.8 b). Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

15. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty

- 15.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
- 15.2. W przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami musi zostać dostarczone Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem "Zmiana oferty". Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.
- 15.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 15.1. i 15.2. muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
- 15.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu pisemności (drogą telefoniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będzie skuteczne.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 16.1. Pisemną ofertę należy złożyć do dnia **06 grudnia 2011r. do godz. 13:00, wyłącznie** w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 25) mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności..

W przypadku przestania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

- 16.2. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 06 grudnia 2011r. o godz. 13:15** w pok. nr 66 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu (Wydział Gospodarowania Mieniem).

17. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 17.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania cen brutto w tabeli w „Formularzu oferty” za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać liczbowo w sposób i zgodnie ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”. W wierszu „Razem” należy zsumować poszczególne wartości brutto, a otrzymana wartość będzie przedmiotem oceny w kryterium najniższej ceny.
- 17.2. Ceny brutto muszą uwzględniać wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonywaniem zamówienia w sposób opisany w przedmiocie zamówienia i projekcie umowy (ryczałt). Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy, jeżeli dotyczy.

17.3. Ceny należy podać w PLN, z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.

17.4. Przy poprawianiu omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Zamawiający będzie kierował się zasadami tam zawartymi, a w szczególności uzna, że w przypadku błędu w sumowaniu poszczególnych cen brutto Wykonawca prawidłowo podał cenę brutto za poszczególną część (cenę brutto składową) i ewentualne omyłki Zamawiający poprawi według opisu obliczenia ceny zawartych w Formularzu Oferty i powyżej.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

18.1. Kryterium oceny: najniższa cena.

18.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie wybrana oferta z najniższą ceną ofertową brutto, wyliczoną zgodnie z pkt 17 SIWZ.

18.3. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100,00 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$

18.4. Wyliczenia punktów będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, według zasady matematycznej, iż wartości 1-4 zaokrągla się w dół, 5-9 zaokrągla się w górę.

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie, miejscu podpisania umowy.

19.2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

19.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana poinformuje Zamawiającego o swoim statusie w zakresie podatku VAT.

19.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do dostarczenia Zamawiającemu (aktualnego i opłaconego) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych), o którym mowa w § 3 ust. 5 projektu umowy.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę na takich warunkach.

21.1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

21.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

23. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

25.1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN (złoty polskich).

25.2. Jeżeli w załączonych do oferty dokumentach potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu podane będą wartości w innej walucie niż PLN, będą one przeliczane na PLN według kursu średniego Narodowego Banku Polskiego danej waluty z daty zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego postępowania.

26. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza przypadkami określonymi w ustawie.

28. Podwykonawstwo - podwykonawcy

28.1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

- 28.2. Brak wskazania w ofercie części zamówienia/zakresu prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.
- 28.3. Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 28.1. Wykonawca może zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie (np. na osobnej kartce). Brak podania informacji w ofercie przez Wykonawcę w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.

Załączniki:

1. Projekt umowy.
2. Formularz oferty - **do wypełnienia**.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – **do wypełnienia**.
4. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy – **do wypełnienia**.
5. Doświadczenie zawodowe – **do wypełnienia**.
6. Potencjał osobowy – **do wypełnienia**
7. Oświadczenie ustanawiające pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych
8. Podstawowe informacje o Spółce Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.

Umowa nr (projekt)

Zawarta w dniu roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

a)

b)

zwanym dalej Zamawiającym

a:

z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:

a)

b)

zwaną/nym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (WGM.271.01.0005.2011.RŚ) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kaliszu (zwanej dalej „Spółką”), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, na które składa się:

1) wykonanie przez Wykonawcę następujących Zleconych Działań (Faza I):

a) ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki (zwane dalej „analizą sytuacji prawnej majątku Spółki”),

b) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki, przy użyciu co najmniej dwóch metod wyceny wraz z oszacowaniem wartości rynkowej udziałów Spółki należących do Miasta Kalisza oraz określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej przeznaczonego do sprzedaży pakietu udziałów, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży udziałów Spółki,

c) sporządzenie Memorandum Informacyjnego Spółki, również w języku angielskim, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

2) wykonanie przez Wykonawcę w szczególności następujących Zleconych Prac (Faza II):

a) przygotowanie i obsługa, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, procesu zbywania osobom trzecim udziałów Spółki w szczególności w trybie negocjacji podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, w tym w szczególności przygotowanie i zamieszczenie na koszt Wykonawcy ogłoszenia o zbyciu udziałów, przygotowanie procedury ich zbycia, identyfikację i selekcję potencjalnych nabywców, badanie ich wiarygodności finansowej, a także doradztwo w negocjacjach dotyczących sprzedaży udziałów, przygotowywanie projektów umów sprzedaży udziałów, z uwzględnieniem wskazówek Zamawiającego,

b) doradztwo na rzecz Zamawiającego przy wprowadzaniu ewentualnych zmian w umowie sprzedaży udziałów Spółki oraz przy dokonywaniu interpretacji postanowień tej umowy, a także przy prowadzeniu negocjacji w celu polubownego rozstrzygnięcia sporów wynikłych w związku z wykonywaniem umowy sprzedaży udziałów Spółki przed skierowaniem sprawy na drogę sądową.

2. W ramach umowy oraz w ramach wynagrodzenia za poszczególne Zleczone Dzieła, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania jednokrotnej bezpłatnej aktualizacji Zleconych Dzieł, o których mowa w §1 ust. 1 pkt 1 umowy na pisemne żądanie Zamawiającego, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i w terminie obowiązywania umowy.

§ 2

Realizacja umowy rozpocznie się od dnia podpisania umowy, a zakończy się nie później niż do dnia 30.11.2012r., przy czym:

- 1) ustalenie sytuacji prawnej majątku Spółki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, nie może być wykonane później niż w terminie 4 tygodni od dnia wniesienia aportu do spółki,
- 2) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa Spółki, przy użyciu co najmniej dwóch metod wyceny wraz z oszacowaniem wartości rynkowej udziałów Spółki należących do Miasta Kalisza oraz określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej przeznaczonego do sprzedaży pakietu udziałów, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży udziałów Spółki, nie może być wykonane później niż w terminie 4 tygodni od dnia wniesienia aportu do spółki,
- 3) sporządzenie Memorandum Informacyjnego Spółki, również w języku angielskim, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, nie może być wykonane później niż w terminie 2 tygodni od dnia przekazania przez Zamawiającego w formie pisemnej żądania sporządzenia Memorandum Informacyjnego.

§ 3

1. Zleczone Dzieła stanowiące przedmiot umowy wskazane w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć opieczetowane i podpisane na każdej stronie w siedzibie Zamawiającego w trzech egzemplarzach, wraz z całością niezbędnej dokumentacji oraz dodatkowo również w formie zapisu na nośniku magnetycznym/optycznym.
2. Dokumenty opracowane w ramach przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego w trzech egzemplarzach opieczetowane i zatwierdzone pod względem formalno-prawnym oraz dodatkowo również w formie zapisu na nośniku magnetycznym/optycznym.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.
4. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, w okresie trwania umowy, ważnego i opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 500.000,00 PLN (słownie: pięćset tysięcy złotych).
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy do wglądu lub skopiowania na koszt Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokumenty źródłowe i informacje będące w posiadaniu Spółki.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynagrodzenie w kwocie brutto: PLN (słownie:),
na co składa się:
 - 1) wynagrodzenie za Zleczone Dzieło wskazane w §1, ust. 1, pkt 1, lit. a) umowy na kwotę brutto wynoszącą:PLN (słownie:),

- 2) wynagrodzenie za Zlecone Dzieło wskazane w §1, ust. 1, pkt 1, lit. b) umowy na kwotę brutto wynoszącą: PLN
(słownie:),
 - 3) wynagrodzenie za Zlecone Dzieło wskazane w §1, ust. 1, pkt 1, lit. c) umowy na kwotę brutto wynoszącą: PLN
(słownie:),
 - 4) wynagrodzenie za Zleconą Pracę wskazaną w §1, ust 1, pkt 2, umowy na kwotę brutto wynoszącą: PLN
(słownie:).
2. Ustalone w ust. 1 kwoty obejmują podatek VAT*/ Ustalone w ust. 1 kwoty nie obejmują podatku VAT*.
 3. Wykonawca oświadcza, że jest*/ nie jest *podatnikiem podatku VAT.

§ 5

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy lub jej części stanowić będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy lub jej części.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 zostanie sporządzony przez Zamawiającego po sprawdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu umowy lub jej części, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jej części.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia uwag do nienależycie wykonanych lub wykonanych w sposób niezgodny z umową Zleconych Dzieł, a Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawienia lub uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 14 dni. W razie nieuwzględnienia przez Wykonawcę zgłoszonych uwag i podtrzymania ich przez Zamawiającego, Zlecone Dzieła traktuje się, jako niewykonane.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.
5. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do składania – na wezwanie Zamawiającego – pisemnych wyjaśnień w przedmiocie zamówienia w terminie do 7 dni od daty doręczenia pisemnego żądania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do reprezentowania i ochrony interesów Zamawiającego wobec osób trzecich przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku napotkania istotnych przeszkód w trakcie wykonywania przedmiotu umowy do poinformowania o zaistniałych przeszkodach Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego, w formie pisemnej, o potrzebie dokonania korekt do Zleconych Dzieł, o ile w czasie obowiązywania umowy wejdą w życie akty prawne lub wystąpią inne zdarzenia mające wpływ na ich treść lub sytuację Spółki.

§7

1. Wszelkie materiały, w tym umowy i inne dokumenty zawierające dane dotyczące Spółki, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem Zleconych Dzieł lub Zleconych Prac, zostaną zwrócone przed zakończeniem trwania umowy wraz z nośnikami na których zostały utrwalone.
2. Zlecone dzieła, o których mowa w §1 umowy, stają się własnością Zamawiającego i Wykonawca nie może rozporządzać bez pisemnej zgody Zamawiającego kopiami Zleconych Dzieł. Wykonawca może zatrzymać jedną kserokopię Zleconych Dzieł.
3. Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania, w kraju i za granicą, na wszystkich istniejących polach eksploatacji wymienionych w szczególności w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych – (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), Zleconymi Dziełami, o których mowa w §1 ust. 1, pkt 1 umowy, w szczególności na następujących polach eksploatacyjnych:
 - 1) w zakresie ich utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu elektronicznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których je utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt. b) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie ich w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonywania umowy nie będzie, tak samo jak jego Podwykonawcy:
 - 1) prowadzić działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i innych krajów, która uniemożliwiałaby reprezentowanie i należyłą ochronę interesów Zamawiającego i Spółki, bądź prowadziłyby do konfliktu interesów, które zagroziłyby jego/jej niezależności przy wykonywaniu umowy,
 - 2) pozostawać w stosunku zależności bądź dominacji z podmiotami, których działalność uniemożliwia reprezentowanie i należyłą ochronę interesów Zamawiającego i Spółki,
 - 3) pozostawać w stosunku faktycznym lub umownym, który uniemożliwia prawidłowe i rzetelne wykonanie umowy oraz należyte reprezentowanie i ochronę interesów Zamawiającego i Spółki,
 - 4) pozostawać w stosunku zależności bądź dominacji z podmiotami prowadzącymi działalność konkurencyjną w stosunku do Spółki na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub innych krajów, która uniemożliwiałaby reprezentowanie i należyłą ochronę interesów Zamawiającego lub Spółki lub prowadziłyby do konfliktu interesów, który zagroziłby jego/jej niezależności przy wykonywaniu umowy.
2. W razie naruszenia §8 ust. 1 umowy, przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od powzięcia informacji o tym naruszeniu umowy, z prawem żądania zapłaty kary umownej w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia całkowitego, wskazanego w § 4 ust. 1 umowy, oraz z prawem do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody a także może powierzyć, według swojego wyboru, wykonanie Zleconych Dzieł i Zleconych Prac, o których mowa w §1 umowy, osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek Zleconego Dzieła określonego w §1 ust. 1 pkt 1 umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia za wykonanie tego Dzieła, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za brak uczestnictwa w postępowaniach odwoławczych i sądowych, spotkaniach ze stronami toczących się postępowaniach lub brak pisemnych wyjaśnień w przedmiocie umowy - w wysokości 1% ogólnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy zaistniały przypadek,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W okresie obowiązywania, oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad wykonanych Zleconych Dzieł i Zleconych Prac lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
6. Zamawiający jak i Wykonawca nie odpowiadają za niewykonanie, opóźnienie w wykonaniu lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy jeśli spowodowane to było siłą wyższą przez, którą rozumie się działanie nadzwyczajne, zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, niemożliwe do zapobieżenia i wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie dwóch miesięcy od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wykonawcę umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub normami i warunkami określonymi prawem wraz z prawem naliczenia kary umownej - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Niezależnie od treści wcześniejszych i następujących postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy:
 - 1) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości albo zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne wobec Wykonawcy,
 - 2) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia jakiegokolwiek części majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi, bądź nie kontynuuje wykonania usługi, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych faktach.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Zamawiający dopuszcza istotne zmiany postanowień umowy:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – ceny brutto, wartość brutto przedmiotu umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy, a zmiana ta polega na dostosowaniu jej postanowień do zmienionych przepisów i realizacji celu umowy,
- 3) w przypadku zmiany którejkolwiek z osób wyznaczonych przez Wykonawcę w ofercie do realizacji przedmiotu zamówienia (umowy) na inną, pod warunkiem iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków,
- 4) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia czynników obiektywnych lub niezależnych od stron, w tym siły wyższej w rozumieniu kodeksu cywilnego, o okres przez który niemożliwa była realizacja umowy wynikający z zaistnienia ww. przesłanki lub przesłanek,
- 5) w przypadku podjęcia negocjacji na podstawie publicznego zaproszenia i nie ukończenia ich w terminie do dnia 23.11.2012, termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie Zleconych Prac może ulec zmianie do dnia 30.03.2013r. a Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów.

§ 12

Integralną częścią umowy są:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia dotycząca postępowania w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę,
- oferta Wykonawcy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz kodeksu postępowania cywilnego o ile przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy / ustalone na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę. Ostateczne brzmienie § 4 ust. 2 i 3 umowy zostanie ustalone po przekazaniu przed zawarciem umowy oświadczenia przez wybranego Wykonawcę.

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy)**MIASTO KALISZ****FORMULARZ OFERTY**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kaliszu”, w imieniu Wykonawcy/ów oświadczam/y, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za ceny:

		Cena brutto w PLN (ryczałt)
1.	wynagrodzenie za dzieło polegające na ustaleniu sytuacji prawnej majątku Spółki tj. zadanie ujęte przez Zamawiającego w pkt 4.1 ppkt a) SIWZ	
2.	wynagrodzenie za dzieło polegające na oszacowaniu wartości przedsiębiorstwa Spółki, przy użyciu co najmniej dwóch metod wyceny wraz z oszacowaniem wartości rynkowej udziałów Spółki należących do Miasta Kalisza oraz określeniem rekomendowanej minimalnej wartości rynkowej przeznaczonego do sprzedaży pakietu udziałów, stanowiącą podstawę do ustalenia minimalnej ceny sprzedaży udziałów Spółki tj. zadanie ujęte przez Zamawiającego w pkt 4.1 ppkt b) SIWZ	
3.	wynagrodzenie za dzieło polegające na sporządzeniu Memorandum Informacyjnego Spółki, również w języku angielskim, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa tj. zadanie ujęte przez Zamawiającego w pkt 4.1 ppkt c) SIWZ	
4.	wynagrodzenie za czynności, o których mowa w pkt 4.2 SIWZ	
RAZEM		(należy zsumować powyższe wartości)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

Ciąg dalszy na następnej stronie

FORMULARZ OFERTY c.d.

2. Zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, akceptuję treść projektu umowy, w tym warunki płatności oraz zdobyłem/łam wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i realizacji umowy w sposób należyty.
3. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
4. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy: *

Adres: *

tel. *, fax. *

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)

5. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)
 - 5)
 - 6)
 - n)

* Proszę podać dane/uzupełnić.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

..... dnia.....

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie Wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „**Świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kalisz**”.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia.....

OŚWIADCZENIE*

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „Świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kalisz” oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (nas) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

* W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców (np. członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) składa i dołącza do oferty niniejsze oświadczenie albo oświadczenie to składane jest przez upoważnionego pełnomocnika w imieniu tych wykonawców.

Niniejsze oświadczenie obejmuje również wymagane w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, o którym mowa w pkt 10.3 SIWZ;

....., dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Wykaz należycie wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie usług spełniających warunki, o których mowa w pkt 9.2.1.a) SIWZ (przynajmniej dwie takie usługi).

L.p.	Nazwa i adres Zamawiającego	Przedmiot Zamówienia <i>(podać nazwę i krótki opis wykonanej usługi w zakresie niezbędnym do potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu np. doprowadzenie do zawarcia umowy zbycia udziałów spółki z branży ciepłowniczej tj. X, w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji – wartość transakcji X PLN)</i>	Termin realizacji zamówienia (od dnia- do dnia) (podać: dzień/miesiąc/rok)

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające, że zamówienia wyszczególnione w wykazie zostały wykonane należycie.

W kolumnie „Przedmiot zamówienia” tabeli Wykonawca wpisuje informacje potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu (pkt 9.2.1.a) SIWZ). Zgodnie z art. 26 ust. 2a ustawy Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1.*

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
/podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)**POTENCJAŁ OSOBOWY**

Jako osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia i spełniają warunki, o których mowa w pkt 9.2.1.b)-e) SIWZ wskazują:

L.p.	Imię i nazwisko ¹	Funkcja w realizacji Zamówienia / Wymagane kwalifikacje, które spełnia wskazana obok osoba	Informacja o podstawie dysponowania osobą ² (* <i>niepotrzebne skreślić</i>)
1.		osoba posiadająca wykształcenie prawnicze oraz doświadczenie w zakresie wykonania analizy sytuacji prawnej majątku spółki	zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *
2.		osoba posiadająca wykształcenie prawnicze oraz doświadczenie w zakresie wykonania analizy sytuacji prawnej majątku spółki <u>oraz uprawnienia radcy prawnego lub adwokata</u>	zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *
3.		osoba posiadająca uprawnienia biegłego rewidenta	zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *
4.		osoba posiadająca uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i doświadczenie w zakresie wyceny przedsiębiorstw	zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *
5.		osoba posiadająca uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego i doświadczenie w zakresie wyceny przedsiębiorstw	zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *
6.		osoba, która uczestniczyła w przynajmniej jednym procesie zawarcia umowy sprzedaży osobom trzecim akcji\udziałów spółek z branży ciepłowniczej, w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji, przy czym wartość transakcji nie była mniejsza niż 8.000.000,00 PLN netto (słownie: osiem milionów złotych netto);	zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *

ciąg dalszy tabeli na następnej stronie

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

7.	osoba, która uczestniczyła w przynajmniej jednym procesie zawarcia umowy sprzedaży osobom trzecim akcji\udziałów spółek z branży ciepłowniczej, w wyniku przeprowadzonych uprzednio negocjacji, przy czym wartość transakcji nie była mniejsza niż 8.000.000,00 PLN netto (słownie: osiem milionów złotych netto);	zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *
----	--	---

Oświadczam, że osoby wyszczególnione w punktach: 2, 3, 4, 5 powyższego wykazu, posiadają wymagane prawem uprawnienia.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

Sposób wypełnienia formularza:

¹ proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest Wykonawca jest wykonawca składający ofertę– osoba fizyczna)

² w przypadku, jeżeli wskazana wyżej osoba nie pozostaje w dyspozycji (zasobach) Wykonawcy, a innych podmiotów (tj. osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej czy też osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą i zatrudniającej ww. osobę) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp), iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (wyżej wymienioną osobą), w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji osoby wskazanej w wykazie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

^{1,2} w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest Wykonawca składający ofertę należy również dokonać odpowiedniego skreślenia (skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”)

^{1,2} w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest osoba, którą Wykonawca bezpośrednio dysponuje (np. zatrudnia ww. osobą w ramach umowy o pracę czy też umowy zlecenia) należy skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”

**Oświadczenie ustanawiające pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy
Prawo zamówień publicznych**

(dotyczy konsorcjów, spółek cywilnych)

*Ja niżej podpisanyzam.
prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr

oraz

*ja niżej podpisanyzam.
prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr

oraz

*ja niżej podpisanyzam.
prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr

*jako wspólnicy spółki cywilnej pn.:
z siedzibą w przy ul.

ustalamy, że Naszym Pełnomocnikiem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Miasto Kalisz (Urząd Miejski w Kaliszu), którego przedmiotem jest: „**Świadczenie usługi doradztwa prywatyzacyjnego dla Miasta Kalisza w procesie zbycia udziałów spółki Ciepło Kaliskie Sp. z o.o. w Kaliszu**”

będzie: Pan/Pani

Oświadczamy zgodnie, że wyżej wymieniony Pełnomocnik uprawniony jest do *reprezentowania Nas w postępowaniu, o którym mowa wyżej*^{*} / *reprezentowania Nas wyżej wymienionych w postępowaniu, o którym mowa wyżej oraz zawarcia umowy*^{*}, a w szczególności do:

1. przygotowania i złożenia w naszym imieniu oferty,
2. podpisania i parafowania wszelkich dokumentów związanych z wyżej wymienionym postępowaniem,
3. potwierdzania za zgodność z oryginałem wszelkich dokumentów związanych z wyżej wymienionym postępowaniem,
4. składania oświadczeń woli i wiedzy oraz składania wyjaśnień.

Podpisy:

.....

* niepotrzebne skreślić / wybrać jedną z możliwości

Podstawowe informacje o spółce Ciepło Kaliskie Sp. z o.o.

1. Wstęp.

Miasto Kalisz jest właścicielem miejskiego systemu ciepłowniczego służącego produkcji oraz dostawie energii cieplnej na terenie Kalisza. Na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 7 grudnia 1995 r. pomiędzy Miastem Kalisz a Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Kaliszu (spółką prywatną), PEC S.A. dzierżawi stanowiące własność Miasta Kalisza mienie ciepłownicze. W oparciu o dzierżawiony majątek PEC S.A., na podstawie umowy z dnia 7 grudnia 1995 r. – o świadczenie usług ciepłowniczych prowadzi działalność z zakresu zaopatrzenia w ciepło miasta Kalisza, tj. realizuje zadanie gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Umowa dzierżawy mienia ciepłowniczego została zawarta na okres 15 lat i z dniem 1 kwietnia 2011 r. przekształciła się w umowę zawartą na czas nieoznaczony.

Miejski system ciepłowniczy dostarcza energię do ponad 56 tys. mieszkańców miasta, co stanowi 52% ogólnej ich liczby. Ciepło sieciowe zasila około 19 000 mieszkań i lokali o łącznej kubaturze ok. 5,9 mln m³ i stanowi prawie 60% kubatury budynków mieszkalnych.

W skład miejskiego systemu ciepłowniczego wchodzi m.in. Ciepłownia Rejonowa zlokalizowana przy Al. Wojska Polskiego 33 służąca produkcji energii cieplnej oraz sieci cieplne o łącznej długości ok. 52,5 tys. mb., węzły cieplne i przyłącza ciepłownicze służące rozprowadzaniu energii cieplnej po terenie Kalisza.

2. Utworzenie Spółki

Na podstawie uchwały Nr IX/123/2011 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 maja 2011 roku w sprawie utworzenia spółki **Ciepło Kaliskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** w dniu 7 października 2011 r. podpisany został akt założycielski tej Spółki.

Aktualnie Spółka znajduje się w fazie organizacji, tj. trwa postępowanie w celu wyłonienia i powołania zarządu Spółki oraz zarejestrowania Spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym.

Kapitał zakładowy Spółki z chwilą jej zawiązania wynosi 100.000 zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 1.000 zł każdy. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmie Miasto Kalisz i pokryje je wkładem pieniężnym w wysokości 100.000 zł. **Po zarejestrowaniu w KRS do Spółki zostanie wniesione aportem stanowiące własność Miasta Kalisza mienie ciepłownicze stanowiące zorganizowane przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ Kodeksu cywilnego, obciążone umową dzierżawy, o której mowa powyżej. Zakłada się, że wartość aportu wynosić będzie około 42 mln. zł, a przewidywany termin wniesienia aportu to 31.03.2012 r.**

Uwaga: prywatyzacji podlegać będzie Spółka do której wniesiony zostanie aport, którego najistotniejsze składniki przedstawia się poniżej.

3. Przedmiot działalności Spółki wg aktu założycielskiego.

Celem Spółki jest zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą.

Przedmiotem działalności Spółki według PKD jest:

- 1) wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (PKD 35.30.Z),
- 2) pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody (PKD 36.00.Z),
- 3) roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych (PKD 42.21.Z),
- 4) roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych (PKD 42.22.Z),
- 5) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 42.99.Z),
- 6) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane (PKD 43.99.Z),
- 7) wykonywanie instalacji elektrycznych (PKD 43.21.Z),
- 8) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych (PKD 43.22.Z),
- 9) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych (PKD 43.29.Z),
- 10) naprawa i konserwacja urządzeń elektronicznych i optycznych (PKD 33.13.Z),
- 11) naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych (PKD 33.14.Z),
- 12) instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia (PKD 33.20.Z),
- 13) sprzedaż hurtowa wyrobów metalowych oraz sprzętu i dodatkowego wyposażenia hydraulicznego i grzejnego (PKD 46.74.Z),
- 14) działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne (PKD 71.12.Z),
- 15) pozostałe badania i analizy techniczne (PKD 71 20.B),
- 16) wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucja i handel energią elektryczną (PKD 35.1).

4. Charakterystyka rzeczowych składników mienia ciepłowniczego, stanowiącego własność Miasta Kalisza, które zostanie wniesione aportem do Spółki.

Grupa 0 – Grunty (szacunkowa wartość gruntów wynosi 1.840.200 zł)

Oznaczenie działki			Położenie	Określenie użytków		Obszar (ha)	Nr KW
obręb	arkusz	numer		opis	oznacz.		
38 - Ogrody	1	289/3	Ogrodowa 20	Inne tereny zabud.	Bi	0,1000	65694
41 - Korczak	1	25/13	Graniczna	Tereny mieszkaniowe	B	0,2820	43953
80 - Dobrzec	1	56	Al. Woj. Pol. 33	Tereny przemysłowe	Ba	1,5408	12220
81A - Kaliniec	1	17/1	Serbinowska 16	Tereny mieszkaniowe	B	0,0114	9652
81A - Kaliniec	1	17/4	Serbinowska 16	Tereny mieszkaniowe	B	0,0184	44150

Grupa 1 – Budynki (szacunkowa wartość budynków wynosi 3.479.300 zł)

Wyszczególnienie	Lokalizacja	Rok budowy	Pow. użytkowa (m ²)	Pow. zabudowy (m ²)	Kubatura (m ³)
Budynek podmieszalni	ul. Serbinowska 16	1975	56,70	65,00	252,00
Budynek węzła grupowego	ul. Graniczna 43	1975	115,10	128,00	581,30
Budynek trafostacji i hydroforni	Al. Wojska Polskiego 33	1981	176,20	212,00	1 018,40
Budynek główny kotłowni	Al. Wojska Polskiego 33	1975	2 352,50	884,00	13 940,60
Budynek węzła grupowego z warsztatem	ul. Ogrodowa 20	1975	528,00	589,00	2 663,00
Budynek zaplecza socjalnego	Al. Wojska Polskiego 33	1981	353,10	415,00	1 415,20
Budynek agregatu prądowłórczego	Al. Wojska Polskiego 33	1981	41,00	46,00	164,20
Budynek magazynu paliw	Al. Wojska Polskiego 33	1981	17,50	21,00	58,40
Budynek kotłowni gazowej	ul. Złota 26-28	1975	165,60	191,00	668,50
Budynek garażowy 11-stanowiskowy	Al. Wojska Polskiego 33	1988	257,40	331,00	889,80
Budynek portierni	Al. Wojska Polskiego 33	1988	32,10	36,00	110,70
Budynek garażowy na sprzęt ciężki	Al. Wojska Polskiego 33	1988	121,70	136,00	610,70
Budynek kotłowni-dobudowa (socjalno-warsztatowy)	Al. Wojska Polskiego 33	1992	643,00	155,00	2 163,00

Grupy 2-8 (szacunkowa wartość środków trwałych w grupach 2-8 wynosi 34.082.354 zł)

Grupa KŚT	Szacunkowa wartość	Ilość (szt.)
Grupa 2 – Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	25 910 500,00	408
Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	2 237 732,48	6
Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	5 280 761,42	308
Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	85 141,79	3
Grupa 6 – Urządzenia techniczne	511 378,63	87
Grupa 7 – Środki transportu	47 500,00	2
Grupa 8 – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane	9 340,22	11

5. Przychody i koszty związane z dzierżawą mienia ciepłowniczego.

Wydatki majątkowe budżetu Miasta Kalisza w zakresie majątku ciepłowniczego kształtowały się następująco 1 676 795 zł w 2008 r., 1 616 379 zł w 2009 r., 2 313 200 zł w 2010 r. W 2011 r. zaplanowano na ten cel w budżecie Miasta Kalisza kwotę 4 677 847 zł.

Czynsz za dzierżawę mienia ciepłowniczego otrzymany przez Miasto Kalisz wynosił w 2008 r. 1 489 882 zł w 2009 r. 1 677 755 zł w 2010 r. 2 040 989zł. Na 2011 zaplanowano kwotę 2 065 789 zł.

UWAGA:

- 1) Powyższe dane mają charakter wyłącznie poglądowy i mają na celu przedstawienie potencjalnym Wykonawcom ogólnych i przybliżonych informacji co do wielkości i charakteru przeznaczanego do prywatyzacji majątku. Aktualne i szczegółowe dane przekazane zostaną Wykonawcy wyłonionemu w niniejszym postępowaniu, na zasadach określonych w umowie.
- 2) Zamawiający przedstawiając powyższe „Podstawowe informacje o Spółce” informuje, że nie będzie udzielał odpowiedzi na zapytania potencjalnych Wykonawców dotyczące dodatkowych informacji o Spółce oraz nie przewiduje, na etapie niniejszego postępowania, udzielania na wnioski potencjalnych Wykonawców dodatkowych danych dotyczących Spółki.