

Kalisz, dnia 04 października 2011 r.

Informacja dla Wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Budowę budynku administracyjno-socjalnego przy ul. Wał Matejki 2-4 w Kaliszu”.

1. W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego), na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) udzielam następujących odpowiedzi i zmieniam treść SIWZ w następującym zakresie:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze brak poz. gąsiorów dla pokryć dachowych z blach – prosimy o podanie ilości.

Odpowiedź:

Ponieważ w niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, Zamawiający pomocniczo przekazał jako załączniki do SIWZ przedmiary robót dot. przedmiotu zamówienia - nie stanowią one jednak opisu przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, wynikające z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a niezbędne do wykonania zamówienia. W takim przypadku pozycje nie ujęte w przedmiarach a niezbędne do wykonania zamówienia należy uwzględnić przy opracowaniu kosztorysu ofertowego, o którym mowa w pkt 19.2.a) jak i przy wyliczeniu ceny oferty.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze brak poz. deskowania ażurowego z desek 40/100 o rozstawie 40cm – zgodnie z przekrojem i opisem technicznym – dach.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 3:

W opisie technicznym oraz przekrojach brak gr. blachy do pokrycia dachu.

Odpowiedź:

Grubość blachy do pokrycia dachu wynosi 0,5mm.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.31.2011

Pytanie nr 4:

W przedmiarze brak obicia konstrukcji dachu płytą OSB gr. 18cm – zgodnie z przekrojem.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 5:

W przedmiarze brak konstrukcji do mocowania wysłon i podbitek – zgodnie z przekrojem.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 6:

W przedmiarze brak docieplenia ścian styropianem gr 20cm – zgodnie z przekrojem.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze brak taśmy pod gąsiory i okapy.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 8:

W opisie technicznym brak twardości płyty z wełny mineralnej (izolacja termiczna stropu).

Odpowiedź:

Izolację termiczną stropu należy wykonać z miękkiej wełny mineralnej.

Pytanie nr 9:

W opisie technicznym w części pomieszczeń przewidziano lamperie nie określając materiału z jakiego ma być wykonana – brak w przedmiarach.

Odpowiedź:

Lamperie należy wykonać z bezbarwnego matowego lakieru akrylowego do malowania ścian.

Pytanie nr 10:

Z opisu technicznego oraz zestawienia stolarki nie wynika jak są wykończone drzwi metalowe (ocynk, malowane proszkowo itp.).

Odpowiedź:

Drzwi metalowe należy pomalować proszkowo.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.31.2011

Pytanie nr 11:

W opisie technicznym występują drzwi drewniane machoń – prosimy o dostanie zestawienia stolarki i ujęcia w przedmiarze.

Odpowiedź:

Drzwi drewniane machoń zostały omyłkowo ujęte w opisie technicznym i nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 12:

W opisie technicznym oraz zestawieniu stolarki okiennej brak współczynnika przenikania szyb, nawiewów oraz określenia ilości komór kształtownika.

Odpowiedź:

Należy zastosować okna 2-szybowe o współczynniku przenikania szyby min. $k=1,1$ z profili min. 4 komorowych, z nawiewnikami higroskopijnymi.

Pytanie nr 13:

W przedmiarze brak poz. kratek wentylacyjnych.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 14:

Prosimy o dołączenie rysunków konstrukcyjnych kratownic drewnianych.

Odpowiedź:

Rysunki konstrukcyjne kratownic drewnianych nr 6 - 13 wchodzi w skład projektu budowlanego – konstrukcja, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ i są również zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.kalisz.pl (zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne) lub www.kalisz.pl.

Pytanie nr 15:

Prosimy o dostarczenie wykazu płyt kanałowych lub rysunków konstrukcyjnych.

Odpowiedź:

Rysunek konstrukcyjny układu płyt stropowych nr 4 wraz z zestawieniem płyt stropowych wchodzi w skład projektu budowlanego – konstrukcja, stanowiącego załącznik nr 10 do SIWZ i jest również zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego: www.bip.kalisz.pl (zakładka Ogłoszenia – Zamówienia publiczne) lub www.kalisz.pl.

Pytanie nr 16:

Czy do budynku będzie wykonany podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zaprojektowano wejście do budynku z poziomu terenu do niego przyległego bez konieczności wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.31.2011

Pytanie nr 17:

W projekcie architektonicznym – rzut przyziemia są dwie bramy garażowe natomiast na rys. w zestawieniu stolarki istnieje jedna brama garażowa.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić dwie bramy garażowe zgodnie z rzutem przyziemia.

Pytanie nr 18:

W kosztorysie wskaźnikowym brak pozycji na wykonanie ażurowego deskowania dachu.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Pytanie nr 19:

W opisie technicznym w części architektonicznej – zagospodarowanie terenu jest mowa o wycięciu drzew kolidujących z budową i posadzeniu nowego zadrzewienia na obszarze 900m². Proszę o sprecyzowanie gatunku i ilości drzew.

Odpowiedź:

Obecnie na terenie budowy nie ma drzew kolidujących z budową, natomiast posadzenie nowego zadrzewienia na obszarze 900m² nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

Pytanie nr 20:

Proszę o doprecyzowanie parametrów wykładziny PCV.

Odpowiedź:

Wykładzina rulonowa o gr. całkowitej i gr. warstwy użytkowej 2mm (jednorodna) przewidziana do obiektów użyteczności publicznej o dużym nasileniu ruchu.

Pytanie nr 21:

Proszę podać ilości i wymiary lusterek nad umywalkami, gdyż architektura i kosztorys pozycja 12.3 tego nie precyzuje.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1.

Lustra o wymiarach 60 x 40cm wbudowane w płytki ceramiczne nad każdą umywalką.

Pytanie nr 22:

Kosztorys w poz. 8.22 – dostawa i montaż wentylatorów dachowych – proszę doprecyzować o jakie wentylatory chodzi – mechaniczne czy grawitacyjne.

Odpowiedź:

Zaprojektowano wentylację mechaniczną, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ - Projekt budowlany – wentylacja mechaniczna.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.01.31.2011

2. Punkt 5 SIWZ oraz § 3 ust. 1 w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ otrzymują następujące brzmienie:

„Wykonawca przystąpi do realizacji zamówienia niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym zaś wykonanie zamówienia zakończy nie później niż do dnia **03.12.2012r.**”

3. Paragraf 10 ust. 2 w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Zamawiający ureguluje zobowiązania z tytułu wykonanych przez Wykonawcę robót:

- a) w 2011r. do wysokości 400.000,00 PLN,
- b) w 2012r. do wysokości 1.481.000,00 PLN,
- c) w 2013r. – pozostała kwota.”

Jednocześnie, w związku z powyższymi zmianami dzień składania i otwarcia ofert ulega zmianie na następujący: **12.10.2011 r.** Godziny oraz miejsca składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie.

Wprowadzone zmiany są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.