

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0005/10

**Miasto Kalisz**

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania na:

**„Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu  
aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”**

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 08.07.2010 roku

PREZYDENT

Miasta Kalisza

/---/

dr inż. Janusz Pęcherz

## **1. Nazwa, adres, inne dane Zamawiającego.**

Miasto Kalisz z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek 20,

Godz. pracy:

Poniedziałek- Piątek: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>

NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

Strona www: [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl) lub [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji w sprawie Zamówienia:

Adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu,  
ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

Telefon: 062 76 54 358

Faks: 062 76 54 396

## **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

## **3. Informacje ogólne.**

3.1 Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

1. „Zamawiający” – Miasto Kalisz,
2. „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy,
3. „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
5. „Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4,
6. „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo podpisze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
7. „Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia” – w szczególności członkowie konsorcjów, wspólnicy spółek cywilnych.

3.2 Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3 Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

#### 4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1 Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza odrębnie dla poszczególnych działek w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku do SIWZ pn.: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne - 14 pozycji** oraz w załączniku do SIWZ pn.: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod garaże - 286 pozycji.**

4.2 Przedmiot zamówienia składa się z 2 niepodzielnych zadań:

##### **Zadanie nr 1:**

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza odrębnie dla poszczególnych działek w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku do SIWZ pn.: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne - 14 pozycji.**

##### **Zadanie nr 2:**

Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza odrębnie dla poszczególnych działek w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku do SIWZ pn.: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod garaże - 286 pozycji.**

4.2 Wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy.

4.3 Zasady rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy.

4.4 Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny

**70.00.00.00-1**

**Usługi w zakresie nieruchomości**

Przedmioty dodatkowe

**71.31.90.00-7**

**Usługi biegłych**

#### 5. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia (taki sam dla każdego z zadań) wynosi 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

#### 6. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. na jedno zadanie lub kilka zadań. Opis części zamówienia znajduje się w pkt 4 SIWZ.

#### 7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

**8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

**9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków – bez względu na liczbę zadań, na które składana jest oferta.**

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, co do których jest brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- 9.1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 9.1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 9.1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 9.1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

na poziomie wymaganym przez Zamawiającego zgodnie z opisem zamieszczonym w pkt 9.2 SIWZ.

9.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Zamawiający uzna Wykonawców, którzy:

- a) zapewnią przynajmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcę majątkowego) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

9.2.1. Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania nastąpi metodą: spełnia/nie spełnia na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę danych (informacji) zawartych w dokumentach i oświadczeniach, do których złożenia zobowiązany jest Wykonawca. *Wykonawca jest zobowiązany wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.* Wykonawca może polegać osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w ofercie w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

9.2.2. Każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie w tym: **członkowie konsorcjum, wspólnicy spółka cywilna**) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 9.1. i 9.2. SIWZ mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

**10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.**

Wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 10.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór stanowi załącznik do SIWZ - patrz uwaga niżej;
- 10.2. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie przepisu art. 24 ust.1 ustawy - wzór stanowi załącznik do SIWZ\*;
- 10.3. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 9.2.a) - oświadczenie to zawiera druk, o którym mowa w pkt 10.4. SIWZ;
- 10.4. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości - wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ (Wykaz osób spełniających warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.2.a) SIWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców (w tym: członkowie konsorcjum, **wspólnicy spółki cywilnej**):

- każdy z tych Wykonawców (członków konsorcjum, wspólników spółki cywilnej) dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (\*) dotyczące każdego z nich;
- oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1 SIWZ Wykonawcy mogą złożyć łącznie na jednym druku, w przypadku łącznego spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa, w art. 22 ust. 1 ustawy, **albo odrębnie**, jeżeli Wykonawca składający odrębnie oświadczenie, spełnia samodzielnie wszystkie warunki udziału w postępowaniu;
- dokumenty, o których mowa w pkt w pkt 10.3 i 10.4 SIWZ zobowiązany jest złożyć ten lub ci z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, którzy wykazywać będą spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub których dokumenty dotyczą.

Dokumenty, o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy), za wyjątkiem oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, które należy złożyć w oryginale.

Potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, następuje poprzez złożenie podpisu lub parafy osoby / osób uprawnionej/ych, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.

Dokumenty napisane (sporządzone) w języku obcym muszą być złożone wraz ich tłumaczeniem na język polski.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnianie warunków, o którym mowa w pkt 9.2.a) SIWZ polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

## **11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

11.1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem – wyłącznie na nr faksu 062 7654 396, z zastrzeżeniem pkt 11.4. i 11.5. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

*Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.*

11.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema (przyjmuje), iż pismo (dokument) wysłany przez zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

11.4. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

11.5. W przypadku konieczności uzupełnienia złożonych przez Wykonawcę dokumentów – Zamawiający uzna je za skutecznie uzupełnione, jeżeli zostaną złożone Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym w formie określonej w pkt 9 i 10 SIWZ.

11.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

11.7. Korespondencję należy kierować na adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

11.8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Radosław Świerk, tel. 062 76 54 358.

11.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

## **12. Wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **13. Termin związania ofertą.**

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **14. Opis sposobu przygotowywania ofert.**

14.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy. Wzór „Formularza oferty” stanowi załącznik do SIWZ.

14.2. Do oferty należy dołączyć – **wypełnione i podpisane**:

- a) formularz oferty;
- b) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10 oraz **14.7 i 14.8 – pełnomocnictwa** oraz w pkt 28 - jeśli dotyczy.

14.3. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakkolwiek treść zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.

14.4. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

14.5. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta na „Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”- nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.”**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

14.6. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i odpowiednio je oznaczyć np. poprzez spięcie, zszywanie w sposób oddzielny od pozostałej części oferty.

14.7. Dla uniknięcia sporów kogo należy uważać za osobę/by uprawnione do reprezentowania Wykonawcy Zamawiający zaleca, aby kierować się następującymi zasadami:

14.7.1. Za osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy samodzielnie ubiega się on o udzielenie zamówienia uważa się:

- a) osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym jako uprawnione do reprezentacji podmiotu, w tym ujawnionego tam prokurenta samoistnego (jeżeli został ustanowiony) lub
- b) osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jako przedsiębiorca / właściciel lub
- c) inne osoby, o ile posiadają stosowne upoważnienie (pełnomocnictwo) podpisane przez osoby, o których mowa w ppkt a) i b).

Pełnomocnictwo to musi zostać załączone do oferty w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

14.7.2. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (składają ofertę wspólną) uważa się:

- a) właściwie umocowanego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.8.  
lub
- b) działających łącznie reprezentantów wszystkich Wykonawców.

14.8. **Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w tym: członkowie konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej): muszą ponadto:**

- a) wspólnie ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy);
- b) załączyć do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w ppkt a) np. pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo może być udzielone w szczególności:

- łącznie przez wszystkich Wykonawców (jeden dokument);
- oddzielnie przez każdego z Wykonawców (tyle dokumentów pełnomocnictw ilu Wykonawców).

W każdym jednak przypadku w treści dokumentu/pełnomocnictwa zaleca się wymienić wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i wskazać ich Pełnomocnika. Treść pełnomocnictwa powinna wskazywać rodzaj czynności, do których upoważniony jest Pełnomocnik, tj. np.: podpisanie oferty, potwierdzanie za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, składania oświadczeń woli i wiedzy, składania wyjaśnień, parafowania dokumentów, itp.

- c) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tworzących konsorcjum), a nie tylko pełnomocnika.

14.9. Jednocześnie Zamawiający zaleca zachowanie szczególnej staranności w przypadku sporządzania dokumentów, o których mowa w 14.7.1 c) i 14.8 b). Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

## **15. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty**

15.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenia w tej sprawie.

15.2. W przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami musi zostać dostarczone Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem "Zmiana oferty". Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.

- 15.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 15.1. i 15.2. muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
- 15.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu formy pisemnej (drogą telefoniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będzie skuteczne.

## **16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 16.1 Pisemną ofertę należy złożyć **do dnia 20 lipca 2010 r. do godz. 10:00**, wyłącznie w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 25) mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

*W przypadku przesłania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.*

- 16.2 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 20 lipca 2010 r. o godz. 10:15**, w pok. nr 67 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu (Wydział Gospodarowania Mieniem).

## **17. Opis sposobu obliczenia ceny – właściwy dla każdego z zadań.**

- 17.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny brutto w „Formularzu oferty” za wykonanie przedmiotu zamówienia w odniesieniu do zadania, na które składa ofertę. Cenę należy podać liczbowo i słownie, w sposób i zgodnie ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
- 17.2. Cena brutto zaoferowana w „Formularzu oferty” będzie przedmiotem oceny w kryterium najniższej ceny. Cena brutto musi uwzględniać wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonywaniem zamówienia w sposób opisany w przedmiocie zamówienia i projekcie umowy.
- 17.3. Ceny należy podać w PLN z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku, dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasad matematycznych.
- 17.4. Przy poprawianiu omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Zamawiający będzie kierował się zasadami tam zawartymi, a w szczególności uzna, że prawidłowo Wykonawca podał wysokość ceny wyrażoną słownie.

## **18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert - dla każdego z zadań.**

- 18.1. Kryterium ceny: najniższa cena.
- 18.2. Za najkorzystniejszą ofertę w poszczególnych zadaniach zostanie uznana oferta z najniższą ceną ofertową brutto, wyliczoną zgodnie z pkt 17 SIWZ.

- 18.3. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100,00 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 100}{\text{Cena badanej oferty}}$$

**19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie, miejscu podpisania umowy.
- 19.2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 19.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana poinformuje Zamawiającego o swoim statusie w zakresie podatku VAT.

**20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

- 21.1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.
- 21.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 21.3. Załączony do SIWZ projekt umowy ma charakter uniwersalny, na jego podstawie zostaną zawarte umowy na poszczególne zadania.

**22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

**23. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

**25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

## **26. Aukcja elektroniczna.**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

## **27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.**

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza przypadkami określonymi w ustawie.

## **28. Podwykonawstwo - podwykonawcy**

28.1 Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.

28.2 Brak wskazania w ofercie części zamówienia/zakresu prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.

28.3 Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 29.1. Wykonawca może zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie (np. na osobnej kartce). Brak podania informacji w ofercie przez Wykonawcę w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.

### **Załączniki:**

1. Projekt umowy.
2. Formularz oferty – **do wypełnienia.**
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **do wypełnienia.**
4. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **do wypełnienia.**
5. Wykaz osób spełniających warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.2.a) SIWZ – **do wypełnienia.**
6. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne- 14 pozycji.
7. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod garaże - 286 pozycji.

## Umowa nr ..... (projekt)

Zawarta w dniu ..... 2010 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1. ....  
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym

a: .....

z siedzibą w ..... przy ulicy ..... reprezentowanym przez:

1. ....  
2. ....

zwaną/nym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (WGM.3410-0005/10) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

### § 1.

Przedmiotem umowy jest określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza odrębnie dla poszczególnych działek w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zawartych w załączniku do SIWZ pn.: .....

..... tj. zadanie nr ...

### § 2.

Termin realizacji zamówienia: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy.

### § 3.

1. Dokumenty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego w jednym egzemplarzu wraz z całością niezbędnej dokumentacji.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy do wglądu lub skopiowania na koszt Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 wynagrodzenie brutto:..... PLN (słownie:.....)
2. Ustalone w ust. 1 kwoty obejmują podatek VAT \*/Ustalone w ust. 1 kwoty brutto nie obejmują podatku VAT\*.
3. Wykonawca oświadcza, że jest\*/ nie jest\* podatnikiem podatku VAT.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny.

§ 5.

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 zostanie sporządzony przez Zamawiającego po sprawdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6.

1. W sprawach objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, postępowaniach odwoławczych i sądowych, spotkaniach ze stronami toczących się postępowaniach, bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do składania – na wezwanie Zamawiającego – pisemnych wyjaśnień w przedmiocie wykonywanych prac w terminie do 7 dni od daty doręczenia pisemnego żądania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia - w wysokości 0,5% wartości umowy,
  - 2) za brak uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, postępowaniach odwoławczych i sądowych, spotkaniach ze stronami toczących się postępowaniach - w wysokości 1% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność lub brak pisemnych wyjaśnień,
  - 3) w przypadku opisanym w § 8 ust. 1 - w wysokości 10% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zamawiający może, w terminie do 14 dni, odstąpić od umowy jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni wraz z prawem do naliczenia kary umownej stosownie do § 7 ust. 2 pkt. 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Integralną częścią umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę,
- oferta Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

**UWAGA:**

Powyższy projekt umowy ma charakter uniwersalny, gdyż został przygotowany dla wszystkich zadań. W przypadku, gdy poszczególne zadania będą realizowane przez innych Wykonawców treść zapisów projektu umowy zostanie odpowiednio zmodyfikowana. Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu (zadaniu) lub postanowień SIWZ (np. określenie przedmiotu umowy). Ostateczne brzmienie § 4 ust. 2 i 3 umowy zostanie ustalone po przekazaniu przed zawarciem umowy oświadczenia przez wybranego w danym zadaniu Wykonawcę.

..... dn. ....

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

**Miasto Kalisz**

## FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów**”, w imieniu Wykonawcy/ów oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za ceny:

**Zadanie nr 1\*:**

cena brutto za określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości zawartych w załączniku do SIWZ pn.: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne (14 pozycji):** .....PLN  
**słownie:** .....PLN

**Zadanie nr 2\*:**

cena brutto za określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości zawartych w załączniku do SIWZ pn.: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod garaże (286 pozycji):** .....PLN  
**słownie:** .....PLN

2. Zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, akceptuję treść projektu umowy, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\* proszę podać dane / uzupełnić /

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

4. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:

Nazwa (firma) Wykonawcy : .....

Adres: \* .....

tel. \*....., fax. \*.....

(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)

5. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:

1) .....

2) .....

3) .....

n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\* proszę podać dane / uzupełnić /

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

..... dnia.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**dotyczące wszystkich zadań, na które składana jest oferta**

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie Wykonawca(y) spełnia(ja) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów**”.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

.....  
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia.....

**OŚWIADCZENIE\***  
**dotyczące wszystkich zadań, na które składana jest oferta**

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”** oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (nas) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\* W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców składa i dołącza do oferty niniejsze oświadczenie.

.....dnia.....

.....  
(pieczęć Wykonawcy/ów)

**WYKAZ OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,  
O KTÓRYCH MOWA W PKT 9.2. a) SIWZ**

**Jako osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcę majątkowego) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) wskazuję Panią/ Pana <sup>1</sup>:**

Numer zadania	Imię i nazwisko <sup>1</sup>	Informacja o podstawie dysponowania osobą <sup>2</sup> ( * niepotrzebne skreślić )
Zadanie nr 1		<b>zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *</b>
Zadanie nr 2		<b>zasoby własne Wykonawcy * / zasoby innych podmiotów *</b>

<sup>1</sup> proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest Wykonawca jest wykonawca składający ofertę)

<sup>2</sup> **w przypadku, jeżeli wskazane wyżej osoby nie pozostają w dyspozycji (zasobach) Wykonawcy**, a innych podmiotów (tj. osoby prawnej, jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej czy też osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą i zatrudniającej ww. osoby) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu (art. 26 ust. 2b ustawy Pzp), iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (wyżej wymienionymi osobami), w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji osób wskazanych w wykazie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (oryginał lub kserokopia potwierdzona „za zgodność z oryginałem” przez te podmioty).

<sup>1, 2</sup> w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest Wykonawca składający ofertę należy również dokonać odpowiedniego skreślenia (skreślić słowa „zasoby innych podmiotów”)

Oświadczam, że osoby wyszczególnione w powyższym wykazie, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE POD  
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE- 14 pozycji**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Położenie: ulica</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow [ha]</b>	<b>Nr KW</b>
1.	44	Legionów 15-17	63/1,63/3	0,2552	47607
2.	16	3 Maja 9	34	0,1281	10806
3.	24	Piskorzewie 8	38/1	0,2046	40986
4.	157	Serbinowska 16 A	127/1, 127/2, 127/3	0,1953	43919
5.	25	Złota 9A	161/1, 162/1, 169/1	0,0454	11652
6.	102	Wrocławska 22	8/11, 8/14	0,1201	40960
7.	69	Górnośląska 44-46	9/2, 9/3, 9/4, 34/1	0,2619	9946
8.	159	H. Sawickiej 60	21/3, 21/4	0,3122	41182
9.	42	Robotnicza 1	4/2	0,1759	47631
10.	43	Dobrzecka 16	158/7	0,5235	12851
11.	159	H. Sawickiej 34	33/1, 33/2, 33/3	0,1816	45146
12.	101	Obozowa 34-36	3/8	0,1230	49293
13.	86	Częstochowska 83	2/3	0,0462	11294
14.	98	Podmiejska 2	20/25, 20/26	0,3851	74885

**ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE POD  
GARAŻAMI**

<b>Lp.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Położenie</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow [ha]</b>	<b>Nr KW</b>
1.	43	Dąbrowskiego	216	0,0048	54095
2.	43	Dąbrowskiego	228	0,0046	37149
3.	43	Dąbrowskiego	203	0,0042	KZ1A/00034883/8
4.	43	Dąbrowskiego	243	0,0030	38144
5.	43	Dąbrowskiego	224	0,0046	49244
6.	43	Dąbrowskiego	234	0,0051	38107
7.	43	Dąbrowskiego	204	0,0042	38472
8.	43	Dąbrowskiego	213	0,0050	KZ1A/00036072/4
9.	43	Dąbrowskiego	208	0,0049	35224
10.	43	Dąbrowskiego	205	0,0045	35750
11.	43	Dąbrowskiego	254	0,0038	36367
12.	43	Dąbrowskiego	244	0,0036	37348
13.	43	Dąbrowskiego	209	0,0053	37345
14.	43	Dąbrowskiego	219	0,0039	59895
15.	43	Dąbrowskiego	229	0,0033	59459
16.	43	Dąbrowskiego	220	0,0047	48681
17.	43	Dąbrowskiego	195	0,0032	48442
18.	43	Dąbrowskiego	198	0,0033	34938
19.	43	Dąbrowskiego	197	0,0032	34813
20.	43	Dąbrowskiego	233	0,0048	52199
21.	43	Dąbrowskiego	258	0,0030	48641
22.	43	Dąbrowskiego	230	0,0030	KZ1A/00049064/9
23.	43	Dąbrowskiego	218	0,0046	37177
24.	43	Dąbrowskiego	199	0,0039	34666
25.	43	Dąbrowskiego	222	0,0045	34524
26.	43	Dąbrowskiego	231	0,0033	37094
27.	43	Dąbrowskiego	257	0,0040	35135
28.	43	Dąbrowskiego	201	0,0042	37607
29.	43	Dąbrowskiego	238	0,0033	51087
30.	43	Dąbrowskiego	240	0,0031	37306
31.	43	Dąbrowskiego	202	0,0042	34884
32.	43	Dąbrowskiego	256	0,0036	34889
33.	41	Dobrzecka	79	0,0041	60727

34.	41	Dobrzecka	184	0,0037	58742
35.	41	Dobrzecka	114	0,0039	60307
36.	41	Dobrzecka	206	0,0035	58903
37.	41	Dobrzecka	189	0,0036	KZ1A/00037665/5
38.	41	Dobrzecka	120	0,0039	KZ1A/00037095/8
39.	41	Dobrzecka	60	0,0033	KZ1A/00036955/8
40.	41	Dobrzecka	94	0,0034	KZ1A/00037387/2
41.	41	Dobrzecka	219	0,0036	KZ1A/00037791/7
42.	41	Dobrzecka	209	0,0033	36483
43.	41	Dobrzecka	235	0,0033	56986
44.	41	Dobrzecka	166	0,0035	53381
45.	41	Dobrzecka	220	0,0036	35942
46.	41	Dobrzecka	167	0,0036	36305
47.	41	Dobrzecka	232	0,0033	36154
48.	41	Dobrzecka	67	0,0036	47221
49.	41	Dobrzecka	148	0,0039	37846
50.	41	Dobrzecka	95	0,0034	KZ1A/00035605/3
51.	41	Dobrzecka	201	0,0033	KZ1A/00038473/9
52.	41	Dobrzecka	64	0,0033	37843
53.	41	Dobrzecka	77	0,0037	37989
54.	41	Dobrzecka	92	0,0034	35594
55.	41	Dobrzecka	63	0,0033	37820
56.	41	Dobrzecka	171	0,0033	KZ1A/00048192/8
57.	41	Dobrzecka	231	0,0033	55468
58.	41	Dobrzecka	128	0,0039	56278
59.	41	Dobrzecka	131	0,0034	56989
60.	41	Dobrzecka	65	0,0032	KZ1A/00036555/4
61.	41	Dobrzecka	129	0,0034	56596
62.	41	Dobrzecka	75	0,0038	62335
63.	41	Dobrzecka	126	0,0033	56742
64.	41	Dobrzecka	156	0,0017	53957
65.	41	Dobrzecka	101	0,0032	53694
66.	41	Dobrzecka	218	0,0038	37819
67.	41	Dobrzecka	180	0,0038	37382
68.	41	Dobrzecka	170	0,0035	48194
69.	41	Dobrzecka	193	0,0036	44858
70.	41	Dobrzecka	144	0,0038	36075

71.	41	Dobrzecka	58	0,0033	KZ1A/00036169/1
72.	41	Dobrzecka	143	0,0038	51624
73.	41	Dobrzecka	207	0,0036	57759
74.	41	Dobrzecka	225	0,0026	57342
75.	41	Dobrzecka	174	0,0034	51999
76.	41	Dobrzecka	127	0,0036	57228
77.	41	Dobrzecka	132	0,0040	48808
78.	41	Dobrzecka	84	0,0034	37827
79.	41	Dobrzecka	175	0,0034	37793
80.	41	Dobrzecka	185	0,0038	36430
81.	41	Dobrzecka	188	0,0038	37671
82.	41	Dobrzecka	179	0,0037	48195
83.	41	Dobrzecka	113	0,0035	37823
84.	41	Dobrzecka	204	0,0036	63743
85.	41	Dobrzecka	103	0,0034	52717
86.	41	Dobrzecka	224	0,0038	61037
87.	41	Dobrzecka	130	0,0034	56164
88.	41	Dobrzecka	96	0,0034	KZ1A/00048809/7
89.	41	Dobrzecka	80	0,0035	61161
90.	41	Dobrzecka	72	0,0038	61452
91.	41	Dobrzecka	70	0,0033	61453
92.	41	Dobrzecka	197	0,0032	37662
93.	41	Dobrzecka	117	0,0038	65522
94.	41	Dobrzecka	110	0,0029	KZ1A/00070497/9
95.	41	Dobrzecka	135	0,0038	56988
96.	41	Dobrzecka	177	0,0037	58743
97.	41	Dobrzecka	147	0,0038	57229
98.	80	Energetyków 3	59/34	0,0020	41339
99.	80	Energetyków 3	59/40	0,0019	58865
100.	80	Energetyków 3	59/38	0,0019	57471
101.	80	Energetyków 3	59/27	0,0018	41339
102.	80	Energetyków 3	59/33	0,0019	60950
103.	80	Energetyków 3	59/47	0,0545	KZ1A/00053442/4
104.	80	Energetyków 3	59/32	0,0019	53555
105.	80	Energetyków 3	59/39	0,0019	53446
106.	80	Energetyków 3	59/26	0,0019	54718
107.	80	Energetyków 3	59/46	0,0018	KZ1A/00053552/8

108.	80	Energetyków 3	59/43	0,0018	53556
109.	80	Energetyków 3	59/37	0,0018	KZ1A/00053554/2
110.	80	Energetyków 3	59/30	0,0018	53445
111.	80	Energetyków 3	59/35	0,0019	60951
112.	80	Energetyków 3	59/29	0,0018	53447
113.	80	Energetyków 3	59/41	0,0020	54717
114.	80	Energetyków 3	59/42	0,0018	53551
115.	80	Energetyków 3	59/44	0,0018	53443
116.	80	Energetyków 3	59/36	0,0019	53444
117.	80	Energetyków 7-11	60/18	0,0033	35774
118.	80	Energetyków 7-11	60/134	0,0044	37897
119.	80	Energetyków 7-11	60/1	0,0034	KZ1A/00037840/6
120.	80	Energetyków 7-11	60/36	0,0034	37940
121.	80	Energetyków 7-11	60/131	0,0030	37844
122.	80	Energetyków 7-11	60/137	0,0043	37849
123.	80	Energetyków 7-11	60/60	0,0034	37939
124.	80	Energetyków 7-11	60/80	0,0033	37937
125.	80	Energetyków 7-11	60/42	0,0033	47272
126.	80	Energetyków 7-11	60/15	0,0033	37841
127.	80	Energetyków 7-11	60/133	0,0043	KZ1A/00037842/0
128.	80	Energetyków 7-11	60/90	0,0032	37630
129.	80	Energetyków 7-11	60/85	0,0033	37918
130.	80	Energetyków 7-11	60/86	0,0033	37955
131.	80	Energetyków 7-11	60/105	0,0033	37847
132.	80	Energetyków 7-11	60/56	0,0035	37917
133.	80	Energetyków 7-11	60/135	0,0043	37915
134.	80	Energetyków 7-11	60/30	0,0034	37914
135.	80	Energetyków 7-11	60/5	0,0033	KZ1A/00055255/0
136.	80	Energetyków 7-11	60/62	0,0033	55892
137.	80	Energetyków 7-11	60/2	0,0033	55254
138.	80	Energetyków 7-11	60/54	0,0034	47272
139.	80	Energetyków 7-11	60/32	0,0033	55256
140.	80	Energetyków 7-11	60/92	0,0033	55503
141.	80	Energetyków 7-11	60/67	0,0034	55253
142.	80	Energetyków 7-11	60/34	0,0035	55094
143.	80	Energetyków 7-11	60/109	0,0033	55095
144.	80	Energetyków 7-11	60/20	0,0033	37385

145.	80	Energetyków 7-11	60/22	0,0035	37492
146.	80	Energetyków 7-11	60/83	0,0033	KZ1A/00037611/2
147.	80	Energetyków 7-11	60/117	0,0030	37616
148.	80	Energetyków 7-11	60/84	0,0033	37566
149.	80	Energetyków 7-11	60/48	0,0033	37202
150.	80	Energetyków 7-11	60/103	0,0033	55252
151.	80	Energetyków 7-11	60/140	0,0042	37632
152.	80	Energetyków 7-11	60/65	0,0034	37072
153.	80	Energetyków 7-11	60/127	0,0031	37363
154.	80	Energetyków 7-11	60/98	0,0033	48470
155.	80	Energetyków 7-11	60/23	0,0035	37178
156.	80	Energetyków 7-11	60/106	0,0033	34849
157.	80	Energetyków 7-11	60/136	0,0043	38027
158.	80	Energetyków 7-11	60/39	0,0033	37587
159.	80	Energetyków 7-11	60/112	0,0031	38017
160.	80	Energetyków 7-11	60/10	0,0034	37147
161.	80	Energetyków 7-11	60/38	0,0033	37300
162.	80	Energetyków 7-11	60/24	0,0033	36361
163.	80	Energetyków 7-11	60/25	0,0033	KZ1A/00036481/4
164.	80	Energetyków 7-11	60/107	0,0033	36840
165.	80	Energetyków 7-11	60/138	0,0043	36301
166.	80	Energetyków 7-11	60/81	0,0033	35071
167.	80	Energetyków 7-11	60/78	0,0035	35938
168.	80	Energetyków 7-11	60/113	0,0030	37037
169.	80	Energetyków 7-11	60/69	0,0033	37180
170.	80	Energetyków 7-11	60/3	0,0033	37678
171.	80	Energetyków 7-11	60/31	0,0033	37036
172.	80	Energetyków 7-11	60/111	0,0030	38474
173.	80	Energetyków 7-11	60/119	0,0030	38482
174.	80	Energetyków 7-11	60/35	0,0034	37347
175.	80	Energetyków 7-11	60/79	0,0033	47272
176.	80	Energetyków 7-11	60/46	0,0034	58244
177.	80	Energetyków 7-11	60/9	0,0033	58913
178.	80	Energetyków 7-11	60/19	0,0033	54006
179.	80	Energetyków 7-11	60/40	0,0033	52645
180.	80	Energetyków 7-11	60/82	0,0033	50926
181.	80	Energetyków 7-11	60/110	0,0034	51311

182.	80	Energetyków 7-11	60/99	0,0034	54005
183.	80	Energetyków 7-11	60/14	0,0033	50927
184.	80	Energetyków 7-11	60/95	0,0033	53546
185.	80	Energetyków 7-11	60/28	0,0033	50928
186.	80	Energetyków 7-11	60/33	0,0035	66779
187.	80	Energetyków 7-11	60/73	0,0033	KZ1A/00050506/0
188.	80	Energetyków 7-11	60/70	0,0033	64068
189.	80	Energetyków 7-11	60/91	0,0033	51175
190.	80	Energetyków 7-11	60/17	0,0033	52280
191.	80	Energetyków 7-11	60/122	0,0031	KZ1A/00066769/6
192.	80	Energetyków 7-11	60/33	0,0035	66779
193.	35	Fabryczna 3-5	236	0,0032	63352
194.	35	Fabryczna 3-5	233	0,0033	45784
195.	35	Fabryczna 3-5	243	0,0034	59228
196.	35	Fabryczna 3-5	244	0,0031	52382
197.	35	Fabryczna 3-5	163	0,0031	38111
198.	35	Fabryczna 3-5	148	0,0036	63353
199.	25	Franciszkańska 3-5	249/8	0,0026	61883
200.	25	Główny Rynek 1	300	0,0028	38912
201.	44	Górnośląska 14	230	0,0037	50287
202.	44	Górnośląska 14	231	0,0042	38073
203.	44	Górnośląska 14	127	0,0034	37009
204.	44	Górnośląska 14	229	0,0033	58437
205.	44	Górnośląska 14	232	0,0029	59458
206.	43	Górnośląska 21	269	0,0032	43244
207.	43	Górnośląska 21	271	0,0035	43243
208.	43	Górnośląska 21	272	0,0033	42729
209.	44	Górnośląska 26	129	0,0033	48996
210.	44	Górnośląska 26	136	0,0033	45666
211.	44	Górnośląska 26	141	0,0032	58256
212.	44	Górnośląska 26	133	0,0031	57029
213.	44	Górnośląska 26	134	0,0031	53027
214.	70	Górnośląska 29	119, 101/2	0,0035	62910
215.	70	Górnośląska 29-33	112	0,0031	KZ1A/00054335/8
216.	70	Górnośląska 33	107	0,0032	37521
217.	70	Górnośląska 33	109	0,0032	64913
218.	70	Górnośląska 33	113	0,0033	37490

219.	70	Górnośląska 37	125	0,0032	53082
220.	70	Górnośląska 37	127	0,0031	58919
221.	70	Górnośląska 37	129	0,0031	51052
222.	81A	Górnośląska 37a-41a	7/17	0,0027	63425
223.	69	Górnośląska 44-46	9/7	0,0027	62448
224.	69	Górnośląska 44-46	9/6	0,0027	62449
225.	69	Górnośląska 52	164	0,0026	59196
226.	81A	Górnośląska 61b	45	0,0042	38405
227.	81A	Górnośląska 61b	18/31, 18/15, 199/4	0,0186	KZ1A/00066802/0
228.	81A	Górnośląska 61b	85	0,0030	38039
229.	81A	Górnośląska 61b	91	0,0019	38236
230.	81A	Górnośląska 61b	51	0,0042	38488
231.	81A	Górnośląska 61b	56	0,0031	37960
232.	81A	Górnośląska 61b	97	0,0030	38080
233.	81A	Górnośląska 61b	90	0,0031	38330
234.	81A	Górnośląska 61b	63	0,0034	37957
235.	81A	Górnośląska 61b	95	0,0032	37199
236.	81A	Górnośląska 61b	65	0,0031	37961
237.	81A	Górnośląska 61b	64	0,0033	37954
238.	81A	Górnośląska 61b	73	0,0034	37964
239.	81A	Górnośląska 61b	67	0,0031	36174
240.	81A	Górnośląska 61b	44	0,0043	52968
241.	81A	Górnośląska 61b	42	0,0043	38477
242.	81A	Górnośląska 61b	51	0,0042	38488
243.	81A	Górnośląska 61b	99	0,0019	38238
244.	81A	Górnośląska 61b	91	0,0019	38236
245.	81A	Górnośląska 61b	35	0,0043	38475
246.	81A	Górnośląska 61b	55	0,0031	54728
247.	81A	Górnośląska 61b	79	0,0030	38072
248.	81A	Górnośląska 61b	83	0,0032	KZ1A/00038075/9
249.	81A	Górnośląska 61b	44	0,0043	52968
250.	81A	Górnośląska 61b	61	0,0031	55875
251.	81A	Górnośląska 61b	48	0,0043	38479
252.	81A	Górnośląska 61b	37	0,0043	57888
253.	81A	Górnośląska 61b	53	0,0033	59643
254.	81A	Górnośląska 61b	18/21	0,0017	KZ1A/00066803/7

255.	81A	Górnosłaska 61b	39	0,0043	43931
256.	81A	Górnosłaska 61b	18/18	0,0019	KZ1A/00066801/3
257.	81A	Górnosłaska 61b	94	0,0018	38235
258.	81A	Górnosłaska 61b	62	0,0031	37953
259.	81A	Górnosłaska 61b	18/20	0,0017	KZ1A/00066885/5
260.	81A	Górnosłaska 61b	18/22	0,0017	KZ1A/00066804/4
261.	71	Graniczna	127	0,0035	KZ1A/00071109/0
262.	71	Graniczna	100	0,0028	35967
263.	71	Graniczna	125	0,0035	37921
264.	71	Graniczna	86	0,0031	KZ1A/00037821/7
265.	71	Graniczna	92	0,0031	38227
266.	71	Graniczna	148	0,0034	35733
267.	71	Graniczna	72	0,0033	37780
268.	71	Graniczna	78	0,0036	48587
269.	71	Graniczna	117	0,0031	KZ1A/00010051/3
270.	71	Graniczna	79	0,0036	37315
271.	71	Graniczna	93	0,0031	37619
272.	71	Graniczna	126	0,0035	35593
273.	71	Graniczna	134/1, 134/2	0,0035	KZ1A/00010051/3
274.	71	Graniczna	121	0,0032	KZ1A/00010051/3
275.	71	Graniczna	144	0,0034	37657
276.	71	Graniczna	96	0,0028	35751
277.	71	Graniczna	105	0,0028	37183
278.	71	Graniczna	118	0,0031	37099
279.	71	Graniczna	94	0,0031	36932
280.	71	Graniczna	88	0,0031	37384
281.	71	Graniczna	69	0,0034	37608
282.	71	Graniczna	122	0,0032	36373
283.	71	Graniczna	63	0,0034	37613
284.	71	Graniczna	54	0,0033	37107
285.	42	Graniczna 13	66/5	0,0035	KZ1A/00053773/3
286.	42	Graniczna 13	66/2	0,0030	35969

## Oświadczenie ustanawiające pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych

(dotyczy konsorcjów, spółek cywilnych)

Ja niżej podpisany .....zam. ....  
prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr .....

oraz

ja niżej podpisany .....zam. ....  
prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr .....

oraz

\* ja niżej podpisany .....zam. ....  
prowadzący działalność gospodarczą zarejestrowaną pod nr .....

\*jako wspólnicy spółki cywilnej pn.: .....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....

ustalamy, że Naszym Pełnomocnikiem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym przez Miasto Kalisz (Urząd Miejski w Kaliszu), którego przedmiotem jest: **Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów**

będzie: Pan/Pani .....

Oświadczamy zgodnie, że wyżej wymieniony Pełnomocnik uprawniony jest do *reprezentowania Nas w postępowaniu, o którym mowa wyżej*<sup>\*</sup> / *reprezentowania Nas wyżej wymienionych w postępowaniu, o którym mowa wyżej oraz zawarcia umowy*<sup>\*</sup>, a w szczególności do:

- przygotowania i złożenia w naszym imieniu oferty,
- podpisania i parafowania wszelkich dokumentów związanych z wyżej wymienionym postępowaniem,
- potwierdzania za zgodność z oryginałem wszelkich dokumentów związanych z wyżej wymienionym postępowaniem,
- składania oświadczeń woli i wiedzy oraz składania wyjaśnień.

Podpisy:

.....

\* niepotrzebne skreślić / wybrać jedną z możliwości