

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

Miasto Kalisz

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dotycząca postępowania na:

„Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”

Specyfikację zatwierdzono:

dnia 14.05.2010 roku

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-----/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

1. Nazwa, adres, inne dane Zamawiającego.

Miasto Kalisz z siedzibą w Kaliszu przy ulicy Główny Rynek 20,

Godz. pracy:

Poniedziałek- Piątek: 7³⁰ – 15³⁰

NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877

Strona www: www.kalisz.pl lub www.bip.kalisz.pl

Dane teleadresowe do prowadzenia korespondencji w sprawie Zamówienia:

Adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

Telefon: 062 76 54 358

Faks: 062 76 54 396

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

3. Informacje ogólne.

3.1 Użyte w SIWZ terminy mają następujące znaczenie:

1. „Zamawiający” – Miasto Kalisz,
2. „Postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Specyfikacji i ustawy,
3. „SIWZ”, „Specyfikacja” – niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
4. „Ustawa” – ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.),
5. „Zamówienie” - należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w pkt 4,
6. „Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo podpisze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia,

3.2 Wykonawca winien zapoznać się z całością SIWZ.

3.3 Oferta oraz dokumenty i oświadczenia do niej dołączone powinny być przygotowane zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ i odpowiadać jej treści.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

- 4.1 Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego zawartych w załączniku do SIWZ pn.: **Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste: pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, spółdzielnie mieszkaniowe - 379 pozycji.**
- 4.2 Wymagania Zamawiającego odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy.
- 4.3 Zasady rozliczania się Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu zamówienia zawarte są w projekcie umowy.
- 4.4 Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Przedmiot główny

70.00.00.00-1

Usługi w zakresie nieruchomości

Przedmioty dodatkowe

71.31.90.00-7

Usługi biegłych

5. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia wynosi 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

6. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli zamawiający dopuszcza ich składanie.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

8. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, co do których jest brak podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy.

9.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Za spełniających warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Zamawiający uzna Wykonawców, którzy:

- a) zapewnią przynajmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcą majątkowym) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

9.3. Ocena spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania nastąpi metodą: spełnia/nie spełnia na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę danych (informacji) zawartych w dokumentach i oświadczeniach, do których złożenia zobowiązany jest Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. Wykonawca może polegać osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w ofercie w tym celu pisemne (tj. w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

9.4. Każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Pozostałe warunki i wymagania zawarte w pkt 9.1. i 9.2. mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

Wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

- 10.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - wzór stanowi załącznik do SIWZ - patrz także pkt 28;
- 10.2. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania - wzór stanowi załącznik do SIWZ*;
- 10.3. oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 9.2.a) oświadczenie to zawiera druk „Formularz oferty”, którego wzór stanowi załącznik do SIWZ;
- 10.4. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości - wzór wykazu (wymagany zakres informacji) stanowi załącznik do SIWZ (Wykaz osób spełniających warunki udziału w postępowaniu, o którym mowa w pkt 9.2.a) SIWZ).

W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (*) dotyczące każdego z nich.

Dokumenty, o których mowa wyżej mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy), za wyjątkiem oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, które należy złożyć w oryginale.

Potwierdzenie za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, następuje poprzez złożenie podpisu lub parafy osoby / osób uprawnionych, z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.

Dokumenty napisane (sporządzone) w języku obcym muszą być złożone wraz ich tłumaczeniem na język polski.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnianie warunków, o którym mowa w pkt 9.2.a) SIWZ polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, *a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia*, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

11.1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji faksem – wyłącznie na nr faksu 062 7654 396, z zastrzeżeniem pkt 11.4. i 11.5. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną.

Jednocześnie Zamawiający sugeruje, aby korespondencję przekazaną drogą faksową potwierdzać niezwłocznie na piśmie oraz nie przekazywać korespondencji tą drogą po godzinach pracy Zamawiającego, a także w dzień wolny od pracy.

11.2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

11.3. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, zamawiający domniema (przyjmuje), iż pismo (dokument) wysłany przez zamawiającego na numer faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.

11.4. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

11.5. W przypadku konieczności uzupełnienia złożonych przez Wykonawcę dokumentów – Zamawiający uzna je za skutecznie uzupełnione, jeżeli zostaną złożone Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym w formie określonej w pkt 9 i 10 SIWZ.

11.6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

11.7. Korespondencję należy kierować na adres: Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miejskiego w Kaliszu, ul. Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz.

11.8. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Radosław Świerk, tel. 062 76 54 358.

11.9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z pełnomocnikiem.

12. Wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą.

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert.

14.1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone datą i podpisem osoby/osób uprawnionej/nych do reprezentowania Wykonawcy. Wzór „Formularza oferty” stanowi załącznik do SIWZ.

14.2. Do oferty należy dołączyć – **wypełnione i podpisane**:

- a) formularz oferty;
- b) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 10 oraz **14.7 i 14.8 – pełnomocnictwa** oraz w pkt 29 - jeśli dotyczy.

14.3. Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty ponumerować kolejno i trwale spiąć (np. zszyć, zbindować, wpiąć do skoroszytu lub segregatora), a strony zawierające jakąkolwiek treść zaparafować lub podpisać przez osobę/osoby uprawnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy.

14.4. Przy składaniu oferty należy wykorzystać wzory dokumentów i oświadczeń załączone do niniejszej SIWZ. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „nie dotyczy”.

Ryzyko błędu przy przepisywaniu wyżej wymienionych wzorów, brak w ich treści wszystkich informacji wymaganych przez Zamawiającego obciąża Wykonawcę.

14.5. Pisemną ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **Oferta na „Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego”.**

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego oznakowania opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

14.6. W przypadku, gdyby oferta zawierała informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec w „Formularzu oferty”, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i odpowiednio je oznaczyć np. poprzez spięcie, zszyć w sposób oddzielny od pozostałej części oferty.

14.7. Dla uniknięcia sporów kogo należy uważać za osobę/by uprawnione do reprezentowania Wykonawcy Zamawiający zaleca, aby kierować się następującymi zasadami:

14.7.1. Za osobę/y uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w przypadku, gdy samodzielnie ubiega się on o udzielenie zamówienia uważa się:

- a) osoby wymienione w Krajowym Rejestrze Sądowym jako uprawnione do reprezentacji podmiotu, w tym ujawnionego tam prokurenta samoistnego (jeżeli został ustanowiony) lub
- b) osoby wymienione w zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – jako przedsiębiorca / właściciel lub
- c) inne osoby, o ile posiadają stosowne upoważnienie (pełnomocnictwo) podpisane przez osoby, o których mowa w ppkt a) i b).

Pełnomocnictwo to musi zostać załączone do oferty w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

14.7.2. Za osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawców w przypadku, gdy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (składają ofertę wspólną) uważa się:

- a) właściwie umocowanego pełnomocnika, o którym mowa w pkt 14.8. lub
- b) działających łącznie reprezentantów wszystkich Wykonawców.

14.8. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą ponadto:

- a) wspólnie ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy);
- b) załączyć do oferty (w oryginale albo kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w ppkt a).

Dokument ten (np. pełnomocnictwo) podpisany przez reprezentanta każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (z zachowaniem zasad, o których mowa w pkt 14.7.1.) powinien przynajmniej zawierać: dane podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; wskazanie nazwy zamówienia, o które się ubiegają; wskazanie pełnomocnika oraz zakres czynności do jakich jest uprawniony (np. podpisanie i złożenie oferty, potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, składania oświadczeń woli itd.);

- c) przy składaniu dokumentów i oświadczeń, w których widnieje słowo „Wykonawca”, np. w miejscu „nazwa Wykonawcy” zaleca się podać pełne dane wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tworzących konsorcjum), a nie tylko pełnomocnika.

14.9. Jednocześnie Zamawiający zaleca zachowanie szczególnej staranności w przypadku sporządzania dokumentów, o których mowa w 14.7.1 c) i 14.8 b). Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do złożenia lub podpisania oferty upoważnia również do poświadczania za zgodność z oryginałem kopii wszystkich dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że z treści pełnomocnictwa wynika co innego.

15. Wycofanie lub zmiana złożonej oferty

- 15.1. Wykonawca może wycofać złożoną ofertę pod warunkiem złożenia Zamawiającemu przed upływem terminu do składania ofert pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
- 15.2. W przypadku, gdy Wykonawca chce dokonać zmiany, modyfikacji, uzupełnienia złożonej oferty może tego dokonać wyłącznie przed upływem terminu do składania ofert. Pisemne oświadczenie w tej sprawie wraz ze zmianami musi zostać dostarczone Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznakowanej jak oferta, z dodatkowym widocznym napisem "Zmiana oferty". Koperty tak oznakowane zostaną otwarte po otwarciu koperty z ofertą Wykonawcy, której zmiany dotyczą.
- 15.3. Oświadczenia składane przez Wykonawcę, o których mowa w pkt 15.1. i 15.2. muszą być złożone przed upływem terminu do składania ofert, z zachowaniem zasad dotyczących składania oferty określonych w SIWZ (np. reprezentacja). Oświadczenia te powinny być jednoznaczne i nie powodujące wątpliwości Zamawiającego co do ich treści i zamiarów Wykonawcy.
- 15.4. Zwrócenie się Wykonawcy o wycofanie oferty lub jej zmianę bez zachowania wymogu formy pisemnej (drogą telefoniczną, faksem, osobiście przez pracowników Wykonawcy lub pisemnie, lecz w formie nie spełniającej powyższych wymogów i inne) - nie będzie skuteczne.

16. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 16.1 Pisemną ofertę należy złożyć **do dnia 27 maja 2010 r. do godz. 10:00**, wyłącznie w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 25) mieszczącym się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu. Za dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności.

W przypadku przestania oferty pocztą lub przesyłką kurierską do Zamawiającego, należy wziąć pod uwagę, że terminem jej dostarczenia (złożenia) Zamawiającemu jest jej wpływ do miejsca oznaczonego przez Zamawiającego jako miejsce składania ofert.

- 16.2 Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27 maja 2010 r. o godz. 10:15**, w pok. nr 66 mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu (Wydział Gospodarowania Mieniem).

17. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 17.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny brutto w „Formularzu oferty” za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cenę należy podać liczbowo i słownie, w sposób i zgodnie ze wskazówkami zawartymi w „Formularzu oferty”.
- 17.2. Cena brutto zaoferowana w w „Formularzu oferty” będzie przedmiotem oceny w kryterium najniższej ceny. Cena brutto musi uwzględniać wszystkie koszty i obciążenia związane z wykonywaniem zamówienia w sposób opisany w przedmiocie zamówienia i projekcie umowy.
- 17.3. Ceny należy podać w PLN z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku, dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasad matematycznych.
- 17.4. Przy poprawianiu omyłek, o których mowa w art. 87 ust. 2 ustawy Zamawiający będzie kierował się zasadami tam zawartymi, a w szczególności uzna, że prawidłowo Wykonawca podał wysokość ceny wyrażoną słownie.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

18.1. Kryterium ceny: najniższa cena.

18.2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną ofertową brutto, wyliczoną zgodnie z pkt 17 SIWZ.

18.3. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100,00 pkt, każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty} \times 100}{\text{Cena badanej oferty}}$$

19. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

19.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, powiadomiony będzie pisemnie lub telefonicznie o terminie, miejscu podpisania umowy.

19.2. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej, oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający może żądać dostarczenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

19.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana poinformuje Zamawiającego o swoim statusie w zakresie podatku VAT.

20. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

21.1. Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

21.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.

22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy „Środki ochrony prawnej”.

23. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

24. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

25. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

26. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

27. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, poza przypadkami określonymi w ustawie.

28. Składanie oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia – składających ofertę wspólnie.

Zaleca się, aby Wykonawcy składający ofertę wspólnie złożyli wyżej wymienione oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w jeden z poniższych sposobów:

- a) złożenie jednego oświadczenia przez pełnomocnika ustanowionego przez wszystkich Wykonawców, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpis składa występujący w ich imieniu pełnomocnik,
- b) złożenie jednego wspólnego oświadczenia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, tj. w treści oświadczenia należy wymienić nazwy, adresy wszystkich Wykonawców, a podpisy składają upoważnieni reprezentanci każdego z Wykonawców.

29. Podwykonawstwo - podwykonawcy

- 29.1 Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom.
- 29.2 Brak wskazania w ofercie części zamówienia/zakresu prac, których wykonanie Wykonawca powierzy podwykonawcom skutkuje brakiem możliwości zmiany stanowiska Wykonawcy w tym zakresie przy zawieraniu umowy i jej realizacji.
- 29.3 Zamawiający nie wskazuje wzoru dokumentu, na którym wykonawca składa oświadczenie, o którym mowa w pkt 29.1. Wykonawca może zatem złożyć takie oświadczenie w dowolnym miejscu w swojej ofercie (np. na osobnej kartce). Brak podania informacji w ofercie przez Wykonawcę w zakresie podwykonawstwa uważa się za równoznaczne z tym, że zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców.

Załączniki:

1. Projekt umowy.
2. Formularz oferty – **do wypełnienia.**
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **do wypełnienia.**
4. Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – **do wypełnienia.**
5. Wykaz osób spełniających warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 9.2.a) SIWZ – **do wypełnienia.**
6. Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, spółdzielnie mieszkaniowe - 379 pozycji.

Umowa nr (projekt)

Zawarta w dniu 2010 roku pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą w Kaliszu, Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym

a:
z siedzibą w przy ulicy reprezentowanym przez:

1.
2.¹

zwaną/nym dalej Wykonawcą

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego (WGM.3410-0004/10) wyboru oferty Wykonawcy, strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1.

Przedmiotem umowy jest określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego zawartych w załączniku do SIWZ pn.: Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, spółdzielnie mieszkaniowe - 379 pozycji.

§ 2.

Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy.

§ 3.

1. Dokumenty stanowiące przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego w jednym egzemplarzu wraz z całością niezbędnej dokumentacji.
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy materiałów własnych.
3. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy do wglądu lub skopiowania na koszt Wykonawcy wszelkie posiadane dokumenty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 wynagrodzenie brutto:.....PLN (słownie:.....)
2. Ustalone w ust. 1 kwoty obejmują podatek VAT w wysokości 22 %/Ustalone w ust. 1 kwoty brutto nie obejmują podatku VAT.
3. Wykonawca oświadcza, nie jest podatnikiem podatku VAT.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany ceny.

§ 5.

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 zostanie sporządzony przez Zamawiającego po sprawdzeniu prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na podstawie faktury przedstawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.
4. Faktury wystawiane będą w walucie polskiej i w takiej też walucie będą realizowane przez Zamawiającego płatności.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6.

1. W sprawach objętych zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, postępowaniach odwoławczych i sądowych, spotkaniach ze stronami toczących się postępowaniach, bez dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do składania – na wezwanie Zamawiającego – pisemnych wyjaśnień w przedmiocie wykonywanych prac w terminie do 7 dni od daty doręczenia pisemnego żądania, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary umowne mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia - w wysokości 0,5% wartości umowy,
 - 2) za brak uczestnictwa w rozprawach administracyjnych, postępowaniach odwoławczych i sądowych, spotkaniach ze stronami toczących się postępowaniach - w wysokości 1% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdą nieobecność lub brak pisemnych wyjaśnień,
 - 3) w przypadku opisanym w § 8 ust. 1 - w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8.

1. Zamawiający może, w terminie do 14 dni, odstąpić od umowy jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę przekroczy 30 dni wraz z prawem do naliczenia kary umownej stosownie do § 7 ust. 2 pkt. 3 umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9.

Integralną częścią umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca postępowania w wyniku rozstrzygnięcia, którego zawarto niniejszą umowę,
- oferta Wykonawcy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....

.....

(Wykonawca)

.....

(Zamawiający)

UWAGA:

Warunki wymagające określenia (kropki) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę przed podpisaniem umowy.

..... dn.

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

Miasto Kalisz

FORMULARZ OFERTY

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”, w imieniu Wykonawcy/ów oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego opisem i warunkami zawartymi w SIWZ za **cenę brutto**: PLN,
słownie:.....PLN
2. Zapoznałem/łam się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń, akceptuję treść projektu umowy, w tym warunki płatności oraz zdobyłem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
3. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt 9.2. a) SIWZ.
4. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
5. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:
Nazwa (firma) Wykonawcy :
Adres: *
tel. *....., fax. *.....
(w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)
6. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - n)

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

* proszę podać dane / uzupełnić /

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

..... dnia.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Na podstawie art. 44 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie Wykonawca(y) spełnia(ją) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”**.

.....
/podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionych/

.....
(pieczęć Wykonawcy)

..... dnia.....

OŚWIADCZENIE*

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Określenie wartości rynkowych prawa własności nieruchomości w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów”** oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (nas) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

* W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców składa i dołącza do oferty niniejsze oświadczenie.

.....dnia.....

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

**WYKAZ OSÓB SPEŁNIAJĄCYCH WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU,
O KTÓRYCH MOWA W PKT 9.2. a) SIWZ**

Jako osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcę majątkowego) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) wskazuję Panią/ Pana ¹:

Imię i nazwisko ¹	Informacja o podstawie do dysponowania osobą ²
	Wykonawca dysponuje osobą */ będzie dysponował osobą* ²

Uwaga!!!

*** niepotrzebne skreślić**

¹ proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osoba ta jest wykonawcą składający ofertę):

² w przypadku, jeżeli Wykonawca nie dysponuje wyżej wymienionymi osobą/ami zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował nimi, w szczególności przedstawiając w ofercie pisemne (w oryginale lub poświadczony notarialnie) zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji osób wskazanych w wykazie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (art. 26 ust. 2b ustawy)

^{1, 2} w przypadku, gdy osobą wymienioną wyżej jest Wykonawca składający ofertę należy również dokonać odpowiedniego skreślenia (skreślić słowa „będzie dysponować osobą”)

.....
/podpis/y, pieczęćki osoby/osób upoważnionych/

Zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, spółdzielnie mieszkaniowe

Lp.	Obręb	Położenie	Nr działki	Pow [ha]	Nr KW
1.	0152	Barska 4	584	0.0474	32730
2.	0152	Barska 6	585	0.0474	32729
3.	0152	Barska 10	587	0.0480	34374
4.	0152	Barska 12	588	0.0475	32102
5.	0152	Chęcińska 2	705	0.0457	32601
6.	0152	Fromborska 13	617	0.0983	32662
7.	0152	Budziszyńska 1	873	0.0386	35083
8.	0152	Budziszyńska 6	883	0.0386	32144
9.	0152	Budziszyńska 9	877	0.0384	36933
10.	0152	Będzińska 12	569	0.1128	33602
11.	0152	Będzińska 16	567	0.1128	32642
12.	0152	Będzińska 18	566	0.1128	32950
13.	0152	Będzińska 24	563	0.1141	32073
14.	0152	Chocimska 4	551/4 551/5	0.0415	32366
15.	0152	Chocimska 4a	551/3 551/6	0.0770	58869
16.	0152	Chocimska 5	544	0.0714	34378
17.	0152	Chocimska 6	552	0.1195	33862
18.	0152	Chocimska 9	546	0.0714	31961
19.	0152	Chocimska 11	547	0.0714	32099
20.	0152	Dobrzyńska 4	613	0.0704	32437
21.	0152	Dobrzyńska 7	579	0.0931	32608
22.	0152	Dobrzyńska 13	582/2	0.0033	40155
23.	0152	Kołobrzaska 3	424/17 425/21 425/25	0.0081	56286
24.	0152	Kołobrzaska 4	626	0.0843	32672
25.	0152	Kołobrzaska 9	704	0.0660	32355
26.	0152	Kruszwicka 24	855	0.0488	32158
27.	0152	Legnicka 5	908	0.0757	32698
28.	0152	Legnicka 13	912	0.0424	32224
29.	0152	Legnicka 19	915	0.0419	32225
30.	0152	Legnicka 21	916	0.0402	32226
31.	0152	Legnicka 23	917	0.0433	32223
32.	0152	Legnicka 35	923	0.0503	32678
33.	0152	Łomżyńska 4	811	0.0443	36836

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

34.	0152	Łomżyńska 7	857	0.0496	32256
35.	0152	Malborska 7	680	0.0448	32749
36.	0152	Niedzicka 1	612	0.0565	38186
37.	0152	Nałęczowska 3	762	0.0393	33082
38.	0152	Nałęczowska 14	779	0.0455	32674
39.	0152	Nałęczowska 22	824	0.0456	32697
40.	0152	Nałęczowska 25	815	0.0527	34871
41.	0152	Nałęczowska 34	896	0.0477	33161
42.	0152	Nałęczowska 35	888	0.0383	36940
43.	0152	Nałęczowska 43	892	0.0382	33612
44.	0152	Nieszawska 1	745	0.0540	32368
45.	0152	Nieszawska 12	754	0.0389	34937
46.	0152	Nieszawska 14	755	0.0389	34935
47.	0152	Nieszawska 20	758	0.0384	34457
48.	0152	Okraǳlicka 5	737	0.0454	32006
49.	0152	Okraǳlicka 9	739	0.0456	31964
50.	0152	Połaniecka 5	592	0.0444	32903
51.	0152	Połaniecka 18	606	0.0562	39224
52.	0152	Połaniecka 26	668	0.0449	32161
53.	0152	Połaniecka 28	669	0.0453	32663
54.	0152	Połaniecka 33	651	0.0459	32349
55.	0152	Połaniecka 36	673	0.0445	32065
56.	0152	Połaniecka 37	653	0.0458	34119
57.	0152	Połaniecka 45	662	0.0454	34929
58.	0152	Połaniecka 49	664	0.0454	33896
59.	0152	Połaniecka 50	689	0.0447	34817
60.	0152	Połaniecka 52	690	0.0446	36586
61.	0152	Raławicka 2	793	0.0322	32952
62.	0152	Raławicka 4	794	0.0329	34011
63.	0152	Raławicka 12	798	0.0351	35076
64.	0152	Raławicka 16	800	0.0355	35137
65.	0152	Raławicka 17	831	0.0455	34069
66.	0152	Raławicka 22	840	0.0378	37491
67.	0152	Raławicka 25	835	0.0461	32172
68.	0152	Raławicka 28	843	0.0394	38006
69.	0152	Raławicka 33	900	0.0473	37488
70.	0152	Raławicka 34	846	0.0378	33854
71.	0152	Raławicka 36	847	0.0375	33853
72.	0152	Tęczyńska 8	740	0.0459	32091
73.	0152	Tęczyńska 18	781	0.0513	33533
74.	0152	Raszyńska 2	865	0.0386	32348

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

75.	0152	Raszyńska 7	861	0.0479	34329
76.	0152	Tuszyńska 4	642	0.0462	35195
77.	0152	Tuszyńska 14	647	0.0460	33859
78.	0152	Tuszyńska 24	659	0.0460	34443
79.	0149	Dacka 9	479	0.0455	36420
80.	0149	Galijska 9A	404/1	0.0620	44070
81.	0149	Galijska 18	517	0.0554	33530
82.	0149	Macedońska 5	417	0.0440	34093
83.	0149	Tracka 1	363	0.0468	35677
84.	0149	Tracka 6	372	0.0930	36360
85.	0149	Termopilska 14	511	0.0514	33900
86.	0149	Spartańska 1	458	0.0428	35591
87.	0149	Perska 4	377	0.0594	34984
88.	0149	Prastara 13	467	0.0391	36429
89.	0149	Prastara 29	488	0.0422	34403
90.	002	Geodetów 2	163	0.0330	30964
91.	002	Geodetów 5	178	0.0234	29529
92.	002	Geodetów 16	170	0.0234	29685
93.	002	Geodetów 17	184	0.0234	29676
94.	002	Geodetów 22	173	0.0234	33063
95.	002	Geodetów 24	174	0.0234	29530
96.	002	Hutników 7	193	0.0526	31645
97.	046	Mieszka I 6	145	0.0480	33822
98.	046	Bol. Krzywoustego 1	130	0.0525	29806
99.	046	Stefana Batorego 2	152	0.0439	33375
100.	046	Stefana Batorego 4	151	0.0396	34399
101.	046	Bol. Krzywoustego 6	142	0.0468	29668
102.	084	Chłodna 37	214	0.0939	33855
103.	084	Chłodna 38	205	0.0563	33493
104.	084	Chłodna 41	216	0.0818	33995
105.	084	Chłodna 44	208	0.0561	36147
106.	083	Kresowa 22	117/4	0.0352	34376
107.	070	Wąska 37	28	0.0721	8775
108.	083	Ostrowska 35	50	0.0708	2096
109.	070	Widok 46	20	0.0457	12442
110.	059	Murarska 5	70	0.0759	36561
111.	059	Wapienna 20	103	0.0822	36623
112.	059	Ciesielska 14	27/4 34/3 35/4	0.0325	36589
113.	058	Kowalska 10	16/3 17/3	0.0059	53680

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

114.	059	Rajkowska 29	111	0.0526	36557
115.	059	Żwirowa 11	116	0.0573	36835
116.	059	Żwirowa 15	118	0.0577	33792
117.	059	Żwirowa 17	119	0.0579	36995
118.	079	M. Skłodowskiej-Curie 1	67/5	0.0445	52575
119.	079	M. Skłodowskiej-Curie 9	67/9	0.0340	54223
120.	079	M. Skłodowskiej-Curie 11	67/10	0.0201	51957
121.	079	M. Skłodowskiej-Curie 15	67/12	0.0381	51995
122.	079	M. Skłodowskiej-Curie 17	67/14	0.0442	51789
123.	079	M. Skłodowskiej-Curie 33	67/22	0.0447	52574
124.	079	M. Skłodowskiej-Curie 35	67/23	0.0193	52502
125.	079	M. Skłodowskiej-Curie 37	67/24	0.0192	51806
126.	079	M. Skłodowskiej-Curie 51	67/32	0.0192	51791
127.	079	M. Skłodowskiej-Curie 71	67/43	0.0326	51794
128.	079	M. Skłodowskiej-Curie 73	67/44	0.0327	51792
129.	079	M. Skłodowskiej-Curie 75	67/45	0.0192	52217
130.	079	M. Skłodowskiej-Curie 81	67/49	0.0301	52008
131.	079	M. Skłodowskiej-Curie 83	67/50	0.0369	51964
132.	079	M. Skłodowskiej-Curie 87	67/52	0.0203	53176
133.	079	M. Skłodowskiej-Curie 91	67/54	0.0190	52628
134.	079	M. Skłodowskiej-Curie 93	67/55	0.0186	51958
135.	079	M. Skłodowskiej-Curie 97	67/57	0.0180	51802
136.	032	Kasztelańska 3	51/11	0.0307	50009
137.	032	Kasztelańska 5	51/10	0.0308	50007
138.	032	Kasztelańska 9	51/8	0.0312	49629
139.	032	Kasztelańska 15	51/5	0.0309	49118
140.	032	Kasztelańska 17	51/4	0.0620	50908
141.	032	Kasztelańska 19	51/3	0.0310	49118
142.	073	H. Sawickiej	47/9	0.0083	64623
143.	028	Gen. E. Taczanowskiego 3	1/16	0.0185	40537
144.	028	Gen. E. Taczanowskiego 5	1/17	0.0188	40558
145.	028	Gen.E.Taczanowskiego 17	1/9 1/77	0.0256	39491
146.	028	Gen.E.Taczanowskiego 27	1/14 1/36	0.0352	40559
147.	028	Gen.E.Taczanowskiego 42	1/23	0.0228	43639
148.	028	Gen.E.Taczanowskiego 44	1/24	0.0228	39540
149.	028	Gen.E.Taczanowskiego 46	1/25	0.0228	43063
150.	028	Gen.E.Taczanowskiego 48	1/26	0.0228	39538
151.	75-1	Edwarda Polanowskiego 4	191	0.0223	59200
152.	75-1	Edwarda Polanowskiego 6	192	0.0223	59204
153.	75-1	Edwarda Polanowskiego 9	186	0.0245	61013

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

154.	028	B-ci Niemojowskich 18	1/58	0.0140	47228
155.	028	B-ci Niemojowskich 20	1/60	0.0140	46849
156.	028	B-ci Niemojowskich 22	1/62	0.0140	43386
157.	028	B-ci Niemojowskich 24	1/64	0.0140	47230
158.	028	Tyniecka 4-6	1/43 1/44	0.0546	43291
159.	028	Tyniecka 5	1/59	0.0139	42728
160.	028	Tyniecka 7	1/61	0.0142	43380
161.	028	Tyniecka 16	1/46	0.0172	41802
162.	028	Tyniecka 20	1/48	0.0175	41436
163.	028	Tyniecka 28	1/52	0.0323	43381
164.	067	Zielona 3	39	0.0840	10009
165.	068	Cegielniana 10	93	0.0573	5308
166.	056	Miła 7	79	0.0371	14365
167.	027	Toruńska 14	46/4	0.0279	16696
168.	027	Toruńska 24	46/9	0.0274	16695
169.	027	Gdańska 7a	93/3	0.0600	16358
170.	75-1	Graniczna, Biskupiecka, H. Sawickiej	163 168	0.6361	54377
171.	041	Tadeusza Kulisiewicza 6	71/7	0.0009	58699
172.	038	Poznańska 18	93/3	0.0058	57335
173.	070	Młynarska 37a	38	0.0510	11238
174.	083	Skalmierzycka 33	66/25	0.0301	13353
175.	083	Skalmierzycka 69	66/7	0.0213	13265
176.	083	Skalmierzycka 79	66/2	0.0232	13314
177.	083	Ostrowska 81-83	47/3 47/4	0.0079	53098
178.	032	Winiarska 4c	50/10 50/11 50/12	0.0532	22365
179.	084	Chłodna 31	125	0.0574	13484
180.	084	Chłodna 34	115	0.0618	13701
181.	084	Tęczowa 3a	134	0.0710	12093
182.	084	Polna 84	165/3	0.0394	25420
183.	75-1	Stefana Otwinowskiego 15	278	0.0241	56836
184.	75-1	Stefana Otwinowskiego 17	279	0.0241	55422
185.	75-1	Stefana Otwinowskiego 19	280	0.0241	56835
186.	75-1	Stefana Otwinowskiego 21	281	0.0246	56239
187.	75-1	Stefana Otwinowskiego 25	283	0.0241	56345
188.	75-1	Stefana Otwinowskiego 29	285	0.0241	56837
189.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 8	221	0.0227	44236
190.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 14	266	0.0353	56280

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

191.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 16	267	0.0227	57078
192.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 18	268	0.0227	56834
193.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 22	270	0.0232	54997
194.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 24	271	0.0232	56281
195.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 28	273	0.0227	56436
196.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 30	274	0.0227	56282
197.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 32	275	0.0353	56838
198.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 36	289	0.0234	61008
199.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 38	290	0.0234	61011
200.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 40	291	0.0234	61014
201.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 48	295	0.0234	61009
202.	75-1	Ignacego Adama Bujnickiego 46	294	0.0234	61010
203.	008	ul. Cementowa 2	88	0.0969	9800
204.	112	ul. Aleksandra Fredry 16	175	0.0755	4576
205.	112	ul. Aleksandra Fredry 23	193	0.0802	4594
206.	112	ul. Aleksandra Fredry 29	84	0.0889	5195
207.	001	ul. Mieczysława Karłowicza 3	98	0.0825	4691
208.	001	ul. Mieczysława Karłowicza 6	62	0.0864	9560
209.	001	ul. Mieczysława Karłowicza 17	54	0.0607	7063
210.	001	ul. Mieczysława Karłowicza 18	2	0.0700	13378
211.	001	ul. Józefa Koszutkiego 1	108	0.0567	4686
212.	001	ul. Józefa Koszutkiego 10	75	0.0530	5131
213.	001	ul. Józefa Koszutkiego 13	89	0.0669	4687
214.	001	ul. Józefa Koszutkiego 18	49	0.0631	4701
215.	001	ul. Ignacego Paderewskiego 22	24	0.0610	9785
216.	112	ul. Ignacego Paderewskiego 23	144	0.0604	10706
217.	112	ul. Ignacego Paderewskiego 25	138	0.0735	4712
218.	112	ul. Ignacego Paderewskiego	136	0.0697	4711

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

		27			
219.	112	ul. Ignacego Paderewskiego 31	132	0.0678	6363
220.	112	ul. Ignacego Paderewskiego 37a	126/4	0.0487	36170
221.	112	ul. Henryka Sienkiewicza 7	12	0.0815	9777
222.	112	ul. Henryka Sienkiewicza 17	34	0.0758	9517
223.	112	ul. Henryka Sienkiewicza 23	37	0.0810	4566
224.	112	ul. Henryka Sienkiewicza 29	41	0.0803	4585
225.	112	ul. Henryka Sienkiewicza 39	46/1	0.0364	5993
226.	112	ul. Henryka Sienkiewicza 43	49/1	0.0303	48611
227.	112	ul. Leopolda Staffa 5	103	0.0581	5994
228.	112	ul. Leopolda Staffa 7	107/1	0.0068	44083
229.	001	ul. Spacerowa 19	124	0.0827	4682
230.	008	ul. Srebrna 4	66/2	0.0604	3962
231.	008	ul. Srebrna 4a	66/1	0.0568	63296
232.	008	ul. Srebrna 11	32	0.0313	12278
233.	002	ul. Szeroka 4	69/5	0.0295	37540
234.	008	ul. Szeroka 9	11	0.0332	49268
235.	008	ul. Szeroka 9a	12	0.0332	12193
236.	008	ul. Szeroka 13a	21	0.0383	12824
237.	002	ul. Karola Szymanowskiego 2	162/15, 24/6	0.0138	34863
238.	112	ul. Karola Szymanowskiego 5	163	0.0077	13898
239.	001	ul. Juliana Tuwima 13	118	0.0791	9698
240.	001	ul. Juliana Tuwima 17	114	0.0843	5123
241.	001	ul. Juliana Tuwima 27	109	0.0870	4673
242.	001	ul. Juliana Tuwima 31	69	0.0670	9561
243.	001	ul. Juliana Tuwima 35	67	0.0668	9780
244.	001	ul. Juliana Tuwima 37	64	0.0695	10264
245.	112	ul. Henryka Wieniawskiego 8	53	0.0717	9775
246.	112	ul. Henryka Wieniawskiego 15	79	0.0654	4584
247.	112	ul. Henryka Wieniawskiego 17	80	0.0662	4582
248.	112	ul. Henryka Wieniawskiego 28	65	0.0696	4590
249.	112	ul. Boya – Żeleńskiego 2	141	0.0687	10705
250.	112	ul. Boya – Żeleńskiego 3	151	0.0924	4713

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

251.	001	ul. Stefana Żeromskiego 11	38	0.0663	11413
252.	002	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2	146/2	0.0066	17969
253.	112	ul. Stanisława Wyspiańskiego 10	198	0.0848	13567
254.	112	ul. Stanisława Wyspiańskiego 19	101	0.0445	4548
255.	112	ul. Stanisława Wyspiańskiego 20	152	0.0837	5146
256.	112	ul. Stanisława Wyspiańskiego 31	25	0.0825	9566
257.	145	ul. Leona Wyczółkowskiego 26	124	0.0552	11297
258.	002	ul. Marynarska 3	65	0.0281	18495
259.	002	ul. Artylerzystów 2	93	0.0290	18646
260.	002	ul. Stawiszyńska 103	45	0.0294	18610
261.	002	ul. Stawiszyńska 103a	44	0.0307	18612
262.	144	ul. Henryka Wieniawskiego 27b	60/2	0.0275	45189
263.	144	ul. Henryka Wieniawskiego 36a	16	0.0308	17566
264.	144	ul. Henryka Wieniawskiego 40b	23	0.0422	17453
265.	144	ul. Henryka Wieniawskiego 50c	44/2	0.0303	45959
266.	144	ul. Henryka Wieniawskiego 55a	87/1, 87/2, 87/3	0.0467	17466
267.	144	ul. Henryka Sienkiewicza 65a	41	0.0512	17101
268.	002	ul. Artylerzystów 14	81	0.0280	20244
269.	002	ul. Czołgistów 6	31	0.0272	20255
270.	002	ul. Czołgistów 8	32	0.0272	20251
271.	002	ul. Włókniarzy 3	99/7	0.0228	22384
272.	096	ul. Beskidzka 20	137	0.0300	19229
273.	096	ul. Bieszczadzka 8	240	0.0397	19631
274.	096	ul. Chochołowska 2-4	124/1, 125	0.0987	20750
275.	096	ul. Głogowska 26	262	0.0398	19180
276.	097	ul. Głogowska 3	49	664	10076
277.	096	ul. Grunwaldzka 48	35	0.0427	19187
278.	096	ul. Halna 3	381	0.0300	22928
279.	096	ul. Halna 8	329	0.0302	22081
280.	096	ul. Halna 11	318	0.0288	22929
281.	096	ul. Karpacka 4	297	0.0400	19982
282.	096	ul. Pienińska 5	200/1	0.0287	20399
283.	096	ul. Pienińska 20	153	0.0287	21318

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

284.	096	ul. Pienińska 22	134	0.0288	21317
285.	096	ul. Skalna 11	226	0.0381	19634
286.	096	ul. Smrekowa 3	170/1	0.0276	19986
287.	096	ul. Smrekowa 6	195	0.0288	20398
288.	096	ul. Smrekowa 7	150/1	0.0259	20728
289.	097	ul. Spółdzielcza 10	56	0.0572	10261
290.	096	ul. Świętokrzyska 2	675	0.0497	44630
291.	096	ul. Świętokrzyska 6	673	0.0273	45919
292.	096	ul. Świętokrzyska 9	644	0.0313	55371
293.	096	ul. Świętokrzyska 10	671	0.0443	54922
294.	096	ul. Świętokrzyska 16	683	0.0299	43361
295.	096	ul. Świętokrzyska 20	681	0.0424	44662
296.	096	ul. Świętokrzyska 49	734, 665	0.0448	55551
297.	096	ul. Świętokrzyska 51	723	0.0923	44644
298.	096	ul. Świętokrzyska 75	715	0.0309	43345
299.	096	ul. Świętokrzyska 77	716	0.0307	44641
300.	096	ul. Świętokrzyska 81	708	0.0417	55372
301.	096	ul. Świętokrzyska 91	703	0.0580	50158
302.	096	ul. Świętokrzyska 99	735/5, 707	0.0622	57521
303.	096	ul. Łysogórska 1	45/3	0.0367	34658
304.	096	ul. Sudecka 6	21/3	0.0255	34663
305.	096	ul. Sudecka 8	20/1	0.0193	18994
306.	096	ul. Sudecka 10	19/2	0.0415	34629
307.	096	ul. Sudecka 14	16/3	0.0247	34676
308.	096	ul. Sudecka 16	15/2	0.0239	34685
309.	096	ul. Sudecka 26	9/2	0.0222	34966
310.	096	ul. Śnieżna 10	552/4	0.0162	54650
311.	096	ul. Torowa 35	36/8	0.0094	67556
312.	097	ul. Torowa 25	42	0.0706	13485
313.	096	ul. Tatrzańska 66	612	0.0267	56340
314.	096	ul. Tatrzańska 86	622	0.0263	48299
315.	096	ul. Tatrzańska 104	631	0.0248	44617
316.	096	ul. Tatrzańska 3	255	0.0289	19224
317.	096	ul. Tatrzańska 16	285/1	0.0202	21711
318.	096	ul. Tatrzańska 16	285/2	0.0043	21711
319.	096	ul. Tatrzańska 38	274/1	0.0250	21026
320.	096	ul. Tatrzańska 46	270/1	0.0212	22043
321.	096	ul. Tatrzańska 46	270/2	0.0030	22043
322.	096	ul. Karpacka 16	634	0.0409	49877
323.	096	ul. Karpacka 24	638	0.0306	55370
324.	096	ul. Karpacka 52	687	0.0262	44681

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

325.	096	ul. Karpacka	588/18	0.0306	49055
326.	099	ul. Grunwaldzka 39	32/26	0.0532	49085
327.	099	ul. Grunwaldzka 47	32/30	0.0531	49087
328.	096	ul. Zakopiańska 17	179	0.0308	19978
329.	096	ul. Zakopiańska 25	108	0.0305	19355
330.	096	ul. Zakopiańska 27	107	0.0340	19222
331.	096	ul. Źródłana 1	303	0.0400	20046
332.	096	ul. Źródłana 7	306	0.0400	20833
333.	096	ul. Źródłana 9	307	0.0400	20742
334.	038	ul. Ogrodowa 38	158	0.0658	18852
335.	038	ul. Ogrodowa 48	30/1	0.0044	19347
336.	038	ul. Ogrodowa 62	128	0.0532	19097
337.	038	ul. Orzechowa 2	115	0.0555	19584
338.	038	ul. Orzechowa 5	144	0.0422	19118
339.	038	ul. Orzechowa 7	145	0.0419	19388
340.	038	ul. Orzechowa 8	112	0.0395	20043
341.	038	ul. Poznańska 57	177	0.0703	19349
342.	038	ul. Brzoskwiniowa 1	160	0.0572	19119
343.	038	ul. Czereśniowa 1B	29/13	0.0053	53568
344.	038	ul. Czereśniowa 4	139	0.0427	19231
345.	038	ul. Czereśniowa 7	132	0.0406	19595
346.	037	ul. Jaśminowa 12	279/2, 289/3	0.0139	26424
347.	079	ul. Marii Koszutskiej	66/3	0.1909	60386
348.	079	ul. Marii Koszutskiej 2	66/25, 18/42, 19/23	0.0273	60393
349.	079	ul. Marii Koszutskiej 3	66/27	0.0225	60397
350.	079	ul. Marii Koszutskiej 4	66/24, 18/43	0.0299	60392
351.	079	ul. Marii Koszutskiej 6	66/23, 18/44	0.0570	60714
352.	079	ul. Marii Koszutskiej 7	66/29	0.0205	60942
353.	079	ul. Marii Koszutskiej 8	66/22, 17/39	0.0441	60399
354.	079	ul. Marii Koszutskiej 9	66/30	0.0172	60939
355.	079	ul. Marii Koszutskiej 12	66/20	0.0288	63872
356.	079	ul. Marii Koszutskiej 13	66/32	0.0204	60721
357.	079	ul. Marii Koszutskiej 14	66/19	0.0272	60716
358.	079	ul. Marii Koszutskiej 15	66/33	0.0202	60401
359.	079	ul. Marii Koszutskiej 16	66/18	0.0295	60390
360.	079	ul. Marii Koszutskiej 17	66/34	0.0207	60391
361.	079	ul. Marii Koszutskiej 18	66/17, 66/41	0.0266	60945
362.	079	ul. Marii Koszutskiej 19	66/35	0.0196	60722
363.	079	ul. Marii Koszutskiej 20	66/16	0.0278	60946
364.	079	ul. Marii Koszutskiej 21	66/36	0.0211	60398

Oznaczenie sprawy: WGM.3410-0004/10

365.	079	ul. Marii Koszutskiej 22	66/15	0.0283	60715
366.	079	ul. Marii Koszutskiej 24	66/14	0.0300	60947
367.	079	ul. Marii Koszutskiej 28	66/12	0.0250	60720
368.	079	ul. Marii Koszutskiej 32	66/10	0.0258	62270
369.	016	ul. 3-go Maja 6 ul. 3-go Maja 4 ul. 3-go Maja 2	22, 23, 25/2	0.4038	40874
370.	016	Al. Wojska Polskiego 173	5/1 5/3 6 24/2 72/5 72/6	0.3180	39385
371.	016	3 Maja 2	24/1 25/1 72/7 72/8	0.2658	40494
372.	042	ul. Graniczna 7	64/7 62 61/1 61/4	0.2183 0.0171 0.0129 0.0017	45037 55100 50378 50378
373.	035	Al. Wolności 17A	88/2	0.1167	60869
374.	050	ul. Hoża 7 ul. Hoża	14/15 14/40	0.0724	45580
375.	069	ul. Lipowa 33	77/3	0.1381	34710
376.	041	ul. Tadeusza Kulisiewicza	71/11	0.0050	29823
377.	036	ul. Fryderyka Chopina 27	28	0.0598	41757
378.	035	ul. Kazimierza Pułaskiego 21	40/2 42	0.0750	42593
379.	079	Al. Wojska Polskiego	66/2	0.0048	29467