

# Określenie wartości rynkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Numer ogłoszenia w BZP: 39369 - 2009; data zamieszczenia w BZP: 18.02.2009

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miejski w Kaliszu , Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. (062) 7654300, faks (062) 7642032.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Określenie wartości rynkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza dla potrzeb Wydziału Gospodarowania Mieniem do celów zbycia nieruchomości, nabycia na rzecz Miasta Kalisza, zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie. 2. Przedmiot zamówienia składa się z 12 niepodzielnych zadań, szczegóły w dalszej części ogłoszenia. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w SIWZ..

**II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 12.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** .

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

#### III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia tj.: a) dysponują lub będą dysponować osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcą majątkowym) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.); Wykonawca wskazuje wyżej wymienioną osobę/y w `Formularzu oferty` - może to być ta sama osoba dla wszystkich zadań, na które składana jest oferta; 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655 z późn. zm.), zwaną w ogłoszeniu ustawą. Powyższe warunki udziału w postępowaniu obowiązują bez względu na liczbę zadań, na które składana jest oferta. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły: spełnia/nie spełnia. Każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 1) i 4). Pozostałe warunki i wymagania mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia..

- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą, poniższych oświadczeń i dokumentów: 1) oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu; 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert\*; 3) dokument potwierdzający posiadanie przez osobę/y, o których mowa w pkt 2 a) Opisu warunków zamówienia niniejszego ogłoszenia, stosownych uprawnień zawodowych (np. świadectwo); 4) w przypadku jeżeli Wykonawca nie dysponuje osobą/ami, o których mowa o których mowa w pkt 2 a) Opisu warunków zamówienia niniejszego ogłoszenia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do ich udostępnienia. Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (\*) dotyczące każdego z nich. Dokumenty, o których mowa w pkt 2)-4) mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do składania dokumentów, o których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2006 r. nr 87 poz. 605 z późn.zm.). Inne wymagane oświadczenia i dokumenty, które należy dołączyć do ofert: 1) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy; 2) w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy..

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) lub [www.kalisz.pl](http://www.kalisz.pl) (zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne). **Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** pok. nr 6 (parter, budynek UM przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu) - druk nieodpłatny lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa - koszty przesyłki ponosi Wykonawca).

**IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 02.03.2009 godzina 12:00, miejsce: pokój nr 25 mieszczący się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20 (Sekretariat Wiceprezydenta Miasta Kalisza)..

**IV.3.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** 1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie korespondencji tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie lub faksem - na numer faksu 062 7654 396, z zastrzeżeniem pkt 3. 2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną. 3. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana oraz złożenie protestu i ewentualne przystąpienie do postępowania protestacyjnego może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych..

### ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

#### CZEŚĆ Nr: 1 NAZWA: ZADANIE NR 1.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Rzymskiej Nr 11, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 180 o powierzchni 500 m2, w obrębie ewidencyjnym 148 Piwonice, stanowiącej własność osoby fizycznej, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00016534/5. Przedmiotem wyceny jest grunt jak również budynki znajdujące się na gruncie w tym m.in. budynek mieszkalny wraz z nasadzeniami i innymi nakładami znajdującymi się na tej nieruchomości. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest do nabycia na rzecz Miasta Kalisza. Termin wykonania: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

#### CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: ZADANIE NR 2.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Fryderyka Chopina Nr 13, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Kalisza jako działka nr 29/1 o powierzchni 550 m2, w obrębie ewidencyjnym 024 Piskorzewie, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KW 41071. Przedmiotem wyceny jest grunt jak również budynki znajdujące się na przedmiotowym gruncie, które przeznaczone są do rozbiórki. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

### **CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: ZADANIE NR 3.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Południowej Nr 82, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m.Kalisza jako działka nr 17/5 o powierzchni 456 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym 084 Rypinek, stanowiącej własność osoby fizycznej, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00001348/8. Przedmiotem wyceny jest określenie wartości gruntu z wyodrębnieniem wartości budynku, który został wybudowany bez pozwolenia na budowę i posiada decyzję o rozbiórce. Wartość gruntu należy określić wraz z nasadzeniami i innymi nakładami znajdującymi się na tej nieruchomości. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest do nabycia na rzecz Miasta Kalisza. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

### **CZĘŚĆ Nr: 4 NAZWA: ZADANIE NR 4.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej Nr 41, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 1/83 o powierzchni 3.621 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym 028 Tyniec, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KW 58318. Przedmiotem wyceny jest grunt jak również budynki oraz inne nakłady i nasadzenia znajdujące się na przedmiotowym gruncie. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

### **CZĘŚĆ Nr: 5 NAZWA: ZADANIE NR 5.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej Nr 115, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 11/19 o powierzchni 6.377 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym 092 Rypinek, stanowiącej własność osób fizycznych, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00032454/8. Przedmiotem wyceny jest grunt jak również budynki oraz inne nakłady i nasadzenia znajdujące się na przedmiotowym gruncie. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia. Termin wykonania: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 6 NAZWA: ZADANIE NR 6.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej (gruntu i usytuowanego na nim budynku mieszkalnego - rozkwaterowanego), stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy Garbarskiej 3a, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 166/2 o powierzchni 86 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym 0255 Śródmieście I, zapisanej w księdze wieczystej KW KZ1A/00009622/7 w celu jej zbycia. Termin wykonania: 2 miesiące od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 2.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: ZADANIE NR 7.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Kaliszu przy ul. Legionów 9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 66/5 o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, w obrębie ewidencyjnym 044 Czaszki, zapisanej w księdze wieczystej KW 9512 w celu jej zbycia. W wycenie należy określić wartość gruntu oraz wartość nakładów w postaci garażu znajdującego się na przedmiotowej działce. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: ZADANIE NR 8.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Jana Stanisławskiego 3-5, (obręb 145 Majków Kolonia), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działki nr 179/3 i 179/4 o łącznej powierzchni 1996m<sup>2</sup>, zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00042814/3; działki nr 178/3, 178/4, 179/8 o łącznej powierzchni 2029m<sup>2</sup> zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00047563/3 oraz działki nr 178/6, 178/7, 178/8, 178/9, 178/10, 179/1, 179/6 i 179/7 o łącznej powierzchni 3413m<sup>2</sup> zapisane w księdze wieczystej KZ1A/00047564/0. Przedmiotem wyceny jest grunt, budynek mieszkalny w stanie surowym zamkniętym oraz inne nakłady znajdujące się na nieruchomości. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

#### **CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: ZADANIE NR 9.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Wrocławskiej 43-49 (obręb ewidencyjny 070), w celu dokonania zamiany nieruchomości należących do Miasta Kalisza i Firmy `Fruto J.V.` Sp. z o. o. w związku z istniejącym stanem prawnym tych nieruchomości oraz sposobem ich zabudowy, zagospodarowania i ze sposobem docelowego ich wykorzystywania w sposób następujący: a) Firma `Fruto J.V.` Sp. z o. o. będąca właścicielem działek gruntu: nr 5/19 o pow. 4.017 m<sup>2</sup>, nr 5/29 o pow. 4.816 m<sup>2</sup>, nr 5/30 o pow. 1.371 m<sup>2</sup>, nr 5/31 o pow. 1.220 m<sup>2</sup>, zapisanych w księdze wieczystej KW 52699, nabywać będzie działki gruntu stanowiące własność Miasta Kalisza, oznaczone nr 5/16 o pow. 2.049 m<sup>2</sup>, nr 5/26 o pow. 254 m<sup>2</sup>, nr 5/24 o pow. 389 m<sup>2</sup>, nr 5/32 o pow. 4.950 m<sup>2</sup> i nr 5/27 o pow. 1.712 m<sup>2</sup>, zapisane w księgach wieczystych: KW 54956, KW 71712 i KW 59822. b) Miasto Kalisz w zamian za działki gruntu zbyte Firmie `Fruto J.V.` Sp. z o. o. nabywać będzie od tej Firmy własność działki gruntu oznaczonej nr 5/30 o pow. 1.371 m<sup>2</sup>, w celu utworzenia wraz z należącymi do Miasta Kalisza działkami nr 5/8, nr 5/28 samodzielną nieruchomość i działkę gruntu nr 5/31 o pow. 1.220 m<sup>2</sup> w celu utworzenia wraz z należącą do Miasta Kalisza działką nr 5/33 kolejną samodzielną nieruchomość. 2. Określenie wartości rynkowej nieruchomości (powstałej po zamianie) zabudowanej, w celu jej sprzedaży w drodze przetargu, składającej się z działek: nr 5/8 o pow. 989 m<sup>2</sup>, nr 5/28 o pow. 3.053 m<sup>2</sup> i nr 5/30 o pow. 1.371 m<sup>2</sup>, zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych: KW 52970, KW 59822 i KW 52699. 3. Określenie wartości rynkowej nieruchomości (powstałej po zamianie) zabudowanej, w celu jej sprzedaży w drodze przetargu, składającej się z działek: nr 5/31 o pow. 1.220 m<sup>2</sup> i nr 5/33 o pow. 1.997 m<sup>2</sup>, zapisanych odpowiednio w księgach wieczystych: KW 52699 i KW 59822. Termin wykonania: 3 miesiące od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 3.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: ZADANIE NR 10.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej (gruntu, budynków i innych urządzeń) nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wojciecha z Brudzewa, stanowiącej własność Miasta Kalisza, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków (obr. ewid. 115), jako działki: nr 3/11, nr 5/10, nr 6/12, nr 7/10, nr 8/16 o łącznej pow. 4.513 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 55801. Nieruchomość planowana do sprzedaży w drodze przetargu. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA: ZADANIE NR 11.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowych nieruchomości położonych w Kaliszu wg obecnego przeznaczenia i planowanego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. 1. Nieruchomość przy ul.Dobrzeckiej 157 - 159, oznaczona jako działka nr 163 o powierzchni 8.654m<sup>2</sup> w obrębie 153 Dobrzec, z nakładami, stanowiąca własność Miasta Kalisza, zapisana w księdze wieczystej KW 16398. 2. Nieruchomość przy ul.Dobrzeckiej 193, stanowiąca część działki nr 184 w obrębie 153 Dobrzec, z budynkiem i innymi nakładami znajdującymi się na tej części działki, stanowiąca własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Michała Archanioła, zapisana w księdze wieczystej KW 28444. Wyceniane nieruchomości przeznaczone są do zbycia. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.

#### **CZĘŚĆ Nr: 12 NAZWA: ZADANIE NR 12.**

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Szczypiornickiej 72, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Kalisza jako działka nr 212 o powierzchni 4337 m<sup>2</sup>, w obrębie geodezyjnym 151 Szczypiorno, zapisanej w księdze wieczystej KW 65574. Przedmiotem wyceny jest grunt, budynki znajdujące się na gruncie: budynek produkcyjny, budynek socjalno - biurowy, wiata stalowa oraz budowle i nasadzenia znajdujące się na nieruchomości. Wyceniana nieruchomość przeznaczona jest do zbycia. Termin wykonania: 1 miesiąc od dnia zawarcia umowy..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1, 71.31.90.00-7.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w miesiącach: 1.
- **4) Kryteria oceny ofert:**najniższa cena.