

## Informacja dla Wykonawców

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa boisk sportowych przy Gimnazjum nr 9, ul. Hanki Sawickiej 22-24 w Kaliszu”

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawcę, w imieniu Urzędu Miejskiego w Kaliszu (Zamawiającego) na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”) udzielam następujących odpowiedzi:

### Pytanie 1.

*Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę treści § 3 poprzez dodanie ust.4 o treści:  
„Strony ustalają, że termin zakończenia robót może ulec przesunięciu o czas występowania przeszkód o obiektywnym charakterze, takich jak pogoda uniemożliwiająca wykonanie robót zgodnie z technologią prac budowlano-montażowych określonych w dokumentacji technicznej lub zdarzenia nie leżące po żadnej ze stron umowy”.*

*Powyższa propozycja zmiany podyktowana jest nieprzewidzianą w projekcie umowy okolicznością dotyczącą nieuwzględnienia sytuacji niewykonania robót na czas z powodu zaistnienia przyczyn obiektywnie niezależnych od żadnej ze stron.*

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści § 3 projektu umowy. Ustalony termin jest wystarczający na wykonanie zamówienia.**

### Pytanie 2.

*Prosi się Zamawiającego, aby wyraził zgodę na zmianę § 14 ust. 1 i 2 projektu umowy poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” zwrotem „zwłoka” użytym w odpowiednim przypadku”.*

*Powyższa prośba o zmianę wynika z faktu, iż zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego w przypadku nieterminowej realizacji świadczeń o charakterze niepieniężnym (tak jak tutaj), zastosowanie znajduje instytucja „zwłoki” w odróżnieniu od „opóźnienia” stosowanego zobowiązaniach pieniężnych. I z tego względu zmiana powyższego zapisu wydaje się być uzasadniona.*

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 14 ust. 1 i 2 projektu umowy poprzez zastąpienie słowa „opóźnienie” zwrotem „zwłoka”. Instytucja „opóźnienia” pojawia się również w przepisach dotyczących umowy o roboty budowlane (art. 656 Kodeksu cywilnego).**

### Pytanie 3.

*Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 16 poprzez dodanie ust. 1a o treści:*

*„Uprawnienie, o którym mowa w § 16 ust 1 lit a i b nie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli zwłoka w oddaniu przez Wykonawcę określonego w umowie przedmiotu umowy albo przerwa w pracach spowodowana jest zaniechaniami i zaniedbaniami Zamawiającego, warunkami atmosferycznymi, działaniem siły wyższej, zdarzeń losowych bądź osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności”.*

Powyższa propozycja wynika z faktu, iż zapisy projektu umowy w obecnym brzmieniu pozwalają Zamawiającemu odstąpić od umowy z jednoczesnym naliczeniem, kary umownej w wysokości 5% ogólnej wartości umowy jeśli np. Wykonawca przerwał prace na 2 dni niezależnie od przyczyn je powodujących. Tymczasem powyższe uprawnienie jakkolwiek oczywiście winno przysługiwać Zamawiającemu to powinno być możliwe wówczas, gdy okoliczności je uzasadniające są spowodowane przez Wykonawcę lub ponosi on za nie odpowiedzialność. Innymi słowy uprawnienie do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej powinno przysługiwać w przypadku zawinionych przez Wykonawcę okoliczności. W innym przypadku może dojść do sytuacji, iż np. przerwa w pracach trwająca ponad 2 dni z uwagi na niekorzystne warunki pogodowe (a nawet okoliczności leżące po stronie Zamawiającego czy spowodowane siłą wyższą) uzasadniałabędzie odstąpienie od umowy. Takie uprawnienie naruszać może przepis art. 7 ust 1 oraz 139 ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w związku z treścią art. 353 § 1 KC oraz 632 § 1 KC, poprzez zawarcie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – projekcie umowy treści naruszających zasadę swobody umów oraz niekorzystnego ułożenia treści przyszłej umowy o zamówienie publiczne z naruszeniem zasady równości stron i ekwiwalentności świadczeń.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 16 poprzez dodanie ust. 1a o ww. treści. Obecne zapisy w projekcie umowy w tym zakresie nie są sprzeczne z przepisami prawa.**

Pytanie 3.

Proszę o wyjaśnienie z jakiego materiału będą budowane nasypy Kod CPV 45111000-8, 45111230-9, 45112200-7.

**Odpowiedź:**

**Nasypy będą budowane z gruntu rodzimego, który zebrany zostanie z terenu przewidzianego pod budowę boisk.**

Ponadto zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający zmienia odpowiednio treść ppkt. 16.1. i 16.2. SIWZ na następujące:

- „16.1. Pisemną ofertę należy złożyć do **dnia 24 czerwca 2008r. do godz. 13:00 wyłącznie** w sekretariacie Wiceprezydenta Miasta Kalisza (pok. nr 6) mieszczącym się na III piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 1a w Kaliszu. Dostarczenie oferty w inne miejsce niż wskazane powyżej lub pozostawienie awizo zostanie uznane za nieskuteczne.
- 16.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24 czerwca 2008r. o godz. 13:15** w pok. nr 6 mieszczącym się na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Kościuszki 1a w Kaliszu (Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji).”

Wprowadzone zmiany w SIWZ są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy składaniu ofert. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-----/

*Daniel Sztandera*

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA