

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Wykonanie prac konserwatorskich i zabezpieczających w budynku Rogatki Wrocławskiej w Kaliszu”**.

- I. W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz) na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą”), udzielam następujących odpowiedzi i zmieniam treść SIWZ w poniższym zakresie:

Pytanie nr 1:

Jakie należy zastosować okna jednoramowe czy skrzynkowe? Proszę określić jaki mają posiadać współczynnik przenikania ciepła?

Odpowiedź:

Należy zastosować okna skrzynkowe zgodnie z dokumentacją projektową i programem prac konserwatorskich w tym samym kształcie, wzorze, materiale (podziały okien, szyb, kwatery, elementy dekoracyjne, profilowanie listew itp.) co istniejące. Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 1,1$.

Pytanie nr 2:

Podczas dokonanej wizji lokalnej stwierdza się duże ubytki w kamiennych elementach schodów zewnętrznych? Ze względu na usytuowanie schodów w miejscu narażonym na oddziaływanie warunków atmosferycznych oraz duże natężenie użytkowe naprawa poprzez uzupełnienie ubytków nie przyniesie efektu? Czy oferent ma przyjąć do kalkulacji demontaż obecnych schodów wraz z podestem, przygotowanie podłoża i ułożenie ponowne schodów kamiennych zachowując przy tym dotychczasowy oryginalny wygląd?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową należy m. in. zachować naturalny kolor kamienia, wymienić uszkodzone elementy, oczyścić pozostałe elementy, naprawić ubytki oraz dokonać konserwacji. Prace należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Pytanie nr 3:

Elementy elewacji, tj. cokół elewacyjny, gzymsy, elementy filarów budynku są bardzo zniszczone i podlegają wymianie, czy wobec powyższego w ofercie należy uwzględnić ich wymianę na nowe?

Oznaczenie sprawy: WRM.271.01.44.2019

Odpowiedź:

Elementy elewacji należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Rozwarstwienie muru w partiach gzymsów i większe szczeliny murów należy wzmocnić zgodnie ze sztuką budowlaną (kotwy, ściągi). Ubytki wypełnić zaprawą i otynkować zgodnie z zaleceniami dotyczącymi tynków i sztukaterii. Prace należy wykonać zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Pytanie nr 4:

Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę, lub naprawę elementów więźby dachowej?

Odpowiedź:

Wymiana więźby dachowej nie stanowi przedmiotu zamówienia. Po przeprowadzonych przez projektanta oględzinach odsłoniętych elementów konstrukcji dachu od wewnątrz budynku, stwierdzono że nie jest konieczna wymiana lub naprawa konstrukcji.

Pytanie nr 5:

Czy w ofercie należy uwzględnić wymianę świetlików dachowych?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w ofercie wymianę świetlików dachowych jako integralną część pokrycia dachu. Świetlik należy wykonać jako nowy odtworzeniowo na wzór istniejącego - obowiązujący współczynnik ciepła $U_{(max)} [W/(m^2 \cdot K)] = 1,3$.

Pytanie nr 6:

Czy w zakresie potencjalnego wykonawcy będą formalności związane z zajęciem pasa drogowego w MZDiK oraz koszty z tym związane?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 4.3. SIWZ Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do organizacji ruchu drogowego, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas ww. inwestycji oraz wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu, składając stosowny wniosek, a także ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy pożyczenia drogi.

wz. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza