

(projekt)

### Umowa nr UA/...../WGOŚ/2022

zawarta w dniu .....\* roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....\*

zwanym dalej Zamawiającym a:.....\*

z siedzibą w.....\* przy ulicy.....\*

NIP .....\* reprezentowanym przez:

.....\*

zwanym dalej Wykonawcą.

#### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **bieżącego utrzymania i pielęgnacji zieleni na cmentarzach wojennych i miejscach pamięci w roku 2022.**
2. Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, częstotliwość wykonywania usługi, wykaz cmentarzy i miejsc pamięci określony został w „Formularzu cenowym dla bieżącego utrzymania i pielęgnacji zieleni na cmentarzach wojennych i miejsc pamięci w roku 2022” stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zwanym dalej „Formularzem cenowym”.

#### § 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2022 roku lub do dnia, w którym wyczerpaniu ulegnie kwota wskazana w § 6 ust. 1 umowy - w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

#### § 3

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wymagania oraz potencjał techniczny i osobowy, w celu wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą a także należyta starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonywanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie prac zgodnie ze zleconym zakresem na dany miesiąc (harmonogramem na dany miesiąc), a w szczególności:
  - 1) koszenie trawników do wysokości 5 cm kosiarkami mechanicznymi o ciężarze do 500 kg, wygrabianie, wywóz skoszonego urobku. **W przypadku niesprzyjających warunków meteorologicznych Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości koszenia oraz częstotliwości.** Skoszoną trawę należy ułożyć w pryzmy do dalszego transportu. Wywóz skoszonej trawy powinien odbywać się w terminie do 2 dni po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 ton;
  - 2) grabienie i wywóz liści – wygrabianie liści powinno się odbywać ręcznie lub pojazdami mechanicznymi o ciężarze do 500 kg, wywóz liści tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 ton – nie dopuszcza się pozostawiania zgrabionych liści na obiekcie do dnia następnego;

- 3) prace porządkowe – usuwanie wypalonych zniczy, kwiatów, zwiędniętych wiązanek, zamiatanie wokół obiektów, mycie tablic, codzienna kontrola, zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, zbieranie połamanych gałęzi;
  - 4) pielęgnację kwietników – pod nasadzenia zgodnie ze sztuką ogrodnictw z uzupełnieniem ziemi urodzajną do wymaganego poziomu ustalonego na bieżąco z Zamawiającym, przy każdorazowym sadzeniu kwiatów. Materiał roślinny zapewnia Zamawiający. Krotność określona w kosztorysie. Termin nasadzeń zostanie określony przez Zamawiającego. Odchwaszczanie, przycinanie, usuwanie przekwitniętych kwiatostanów w całym sezonie wegetacyjnym. Podlewanie, nawożenie, ochrona przed szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym. Usuwanie roślin po sezonie;
  - 5) nawożenie, opryski – oprysk terenu oraz elementów wymienionych w harmonogramie, o którym mowa w § 5;
  - 6) zimowe utrzymanie – polegające na utrzymaniu w ciągłej szorstkości schodów, alejek – na bieżąco odśnieżanie terenu, posypanie piaskiem. Kalkulacja winna uwzględniać również wartość i dostawę piasku, posypywanie oraz zamiatanie i wywóz piasku zaraz po ustaniu opadów śniegu;
  - 7) pielęgnację żywopłotów – cięcie żywopłotu powinno odbywać się ostrymi nożycami ręcznymi lub spalinowymi, od razu należy też zgrabić odcięte pędy i wywieźć. Żywopłoty należy regularnie kontrolować, w przypadku wystąpienia chorób lub szkodników wykonać po uzgodnieniu z Zamawiającym zabiegi pielęgnacyjne;
  - 8) redukcję koron drzew – prace powinny być wykonywane po dokładnym zdiagnozowaniu stanu drzew przez Zamawiającego. Miejsce prowadzenia prac winno być oznakowane taśmą i zabezpieczone przez Wykonawcę w sposób uniemożliwiający wstęp na teren osób postronnych. Prace należy prowadzić z zachowaniem wszystkich wymogów bezpieczeństwa.
3. Na okoliczność powstania szkód losowych (kradzież, klęska żywiołowa) sporządza się protokół akceptowany przez obie strony umowy.
4. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) zakupu materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia (np. nawóz, ziemię, piasek, środki chemiczne, itp.), za wyjątkiem sadzonek kwiatów sezonowych, które zapewnia Zamawiający;
  - 2) dostarczania na własny koszt wody w ilości niezbędnej do prawidłowego wykonania zamówienia (przede wszystkim podlewania), za wyjątkiem wody dostarczanej do zraszaczy i deszczowni, którą zapewnia Zamawiający.
5. Bieżące utrzymanie i pielęgnacja zieleni musi przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodnictwa i chirurgii drzew z zabezpieczeniem terenu wykonanych prac przed zniszczeniem, ze stosowaniem materiałów posiadających wymagane świadectwa, przy codziennym przeglądzie terenów objętych przedmiotem zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności:
- 1) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
  - 2) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
  - 3) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
  - 4) regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/547/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 marca 2021 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 2862 z 8 kwietnia 2021r.), a w przypadku zmiany stanu prawnego w powyższym zakresie prowadzić działalność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie prowadzenia prac ograniczyć do minimum

wjazd pojazdów mechanicznych. W przypadku powstania zniszczeń na terenie spowodowanych wjazdem ciężkiego sprzętu, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rekultywacji terenu w pełnej technologii na własny koszt, w porozumieniu z Zamawiającym.

8. Wykonawca wyznaczy Koordynatora umowy, z którym Zamawiający będzie mógł się skontaktować bezpośrednio od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30. Koordynator będzie odpowiadał za nadzorowanie wykonywania umowy ze strony Wykonawcy. Dane koordynatora wskazane są w § 13.
9. Nadzór i kontrolę nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje koordynator w osobie – Małgorzaty Hofman, która jest również upoważniona do odbioru prac, kontroli ich jakości i terminowości wykonania, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez koordynatora harmonogramem prac na dany miesiąc. Sprawdzanie wykonanych prac może odbywać się w obecności, jak i pod nieobecność Wykonawcy lub osoby, o której mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania dokumentacji fotograficznej sprzed wykonania prac oraz po ich zakończeniu. W/w dokumentację powinien wysłać na adres mailowy Koordynatora: malgorzatahofman@um.kalisz.pl

### § 5

1. Strony postanawiają, że realizacja prac będzie dokonywana na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego harmonogramów prac obejmujących miesiąc kalendarzowy. Harmonogramy Wykonawca otrzyma przed rozpoczęciem prac, których dotyczy dany harmonogram.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu prac w toku jego realizacji, w szczególności w wypadku anomalii pogodowych. Prace zamiennne będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w Formularzu cenowym. O zmianach w harmonogramie Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania prac zamiennych, o których mowa w ust. 2.

### § 6

1. Maksymalna kwota wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy nie przekroczy: ..... PLN (słownie złotych: ..... złotych 00/100 PLN).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmniejszeniu w przypadku braku konieczności skorzystania z całości zakresu usług.
3. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen netto zawartych w Formularzu cenowym.
4. W przypadku, gdy jako forma wynagrodzenia dla danej czynności przyjęty został w „Formularzu cenowym”, ryczałt miesięczny, a okres świadczenia tej czynności przez Wykonawcę jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiednio proporcjonalne do liczby dni, w których wykonywana była ta czynność.
5. W cenach jednostkowych zawartych w „Formularzu cenowym” Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty i obciążenia (oprócz podatku VAT) związane z wykonywaniem zamówienia w sposób opisany w przedmiocie umowy, w tym również materiały niezbędne do wykonania zamówienia (np. nawóz, ziemię, wodę, piasek, środki chemiczne, materiały związane z naprawą i konserwacją, itp.).
6. Rozliczenie należności Wykonawcy (jego wynagrodzenia) następować będzie fakturami wystawionymi po upływie każdego miesiąca na podstawie protokołu odbioru za dany

Oznaczenie sprawy: WGOŚ.2710.0058.2022

miesiąc według ilości faktycznie wykonanych prac zgodnie z ich ceną jednostkową zawartą w „Formularzu cenowym”.

7. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez osoby, o których mowa w § 4 ust. 8 i ust. 9 zakresu wykonanych prac i ich prawidłowości.
8. Należność za wykonaną usługę będzie regulowana na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia dwóch faktur w każdym miesiącu odpowiednio za:
  - a) bieżące utrzymanie terenów objętych dofinansowaniem;
  - b) pozostałe zadania;po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym zakresu zadań na poszczególnych fakturach.
10. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłoszenia zakończenia prac określonych w harmonogramie prac na dany miesiąc.
2. Strony postanawiają, że odbiór prac będzie dokonywany po upływie danego miesiąca.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym gdy zajdzie taka potrzeba wyznaczony przez koordynatora termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru prac, o ile nadają się one do usunięcia.

### **§ 8**

Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w ciągu 1 godziny licząc od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego (telefonicznie, e-mailem) do usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa mienia lub osób na terenie objętym przedmiotem umowy.

### **§ 9**

Niezależnie od obowiązków wymienionych we wcześniejszych paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. zgłaszanie koordynatorowi na bieżąco trudności lub niemożności realizacji prac;
2. informowanie na bieżąco przedstawiciela Zamawiającego - koordynatora o konieczności wykonywania prac zamiennych;
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub ich części w toku realizacji prac - zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

### **§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 - 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 PLN;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru Wykonawca w stosunku do terminu określonego w harmonogramie, o którym mowa w § 5 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150,00 PLN, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca w stosunku do terminu określonego w protokole odbioru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150,00 PLN, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

Oznaczenie sprawy: WGOŚ.2710.0058.2022

- 4) w przypadku nie usunięcia zagrożenia w sytuacji o której mowa w § 8 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 350,00 PLN, za każdy taki przypadek;
- 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15% wartości umowy, o której mowa w §6 ust.1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych kosztów związanych z usunięciem szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 11

1. Zamawiający w terminie 7 dni może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) stwierdzenia nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytania ofertowego z dnia .....2022r., oferty Wykonawcy z dnia .....2022r., która stanowi załącznik do umowy oraz warunkami określonymi prawem mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez do zaprzestania naruszenia;
  - 2)trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych z jego winy, dotyczących tego samego elementu przedmiotu umowy;
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1 uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje wówczas prawo do naliczenia kary umownej, o której mowa § 10 ust. 1 pkt 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi Formularz cenowy i Formularz oferty.

### § 13

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej, elektronicznej lub mailowej.
2. Pisma stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą, pocztą elektroniczną lub faksem.
3. Korespondencje należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska;

Adres: Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz;

Telefon:.....\*

Fax: .....\*

e-mail:.....\*

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i nazwisko:.....\* (Koordynator)

Adres:.....\*

Oznaczenie sprawy: WGOŚ.2710.0058.2022

Telefon:.....\*

Fax:.....\*

e-mail:.....\*

4. Zmiana danych wskazanych w ust. 3, nie stanowi zmiany umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy m. in. Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidywane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia lub których dane pozyskane są w celu realizacji zamówienia<sup>2)</sup>.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych.

#### § 16

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

#### **UWAGA:**

*Powyższy projekt umowy ma charakter uniwersalny. Warunki wymagające określenia (kropki lub wyrażenia oznaczone \*) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą lub postanowień Zapytania ofertowego oraz danych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana i Zamawiającego.*

#### *Objaśnienia:*

<sup>1)</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2)</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca może nie składać (może usunąć treść tego punktu np. poprzez jego wykreślenie).