

Kalisz, dnia 12 czerwca 2018 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie zadania pn.: „**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. 25 Dywizji Ziemi Kaliskiej w Kaliszu**”.

1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz**

**NIP: 618-001-59-33, Regon: 250855877**

2. Przedmiot zamówienia, którego wartość nie przekracza równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, obejmuje wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. 25 Dywizji Ziemi Kaliskiej w Kaliszu przy ul. Żwirki i Wigury 13 w Kaliszu, a w szczególności:

- a) roboty ziemne, rozbiórkowe i demontażowe,
- b) przebudowę ogrodzenia,
- c) budowę pochylni wraz z dostawą i montażem balustrad,
- d) wykonanie odwodnienia liniowego,
- e) dostawę i montaż tablicy informacyjnej („Zadanie realizowane w ramach Budżetu Obywatelskiego 2018”) – o wymiarach: 0,6x0,8 wykonaną z materiału PCV 10 mm (treść przekazana przez Zamawiającego) wykonana z folii samoprzylepnej za pomocą druku solwetowego, zabezpieczona laminatem UV przed płowieniem kolorów, montaż na ogrodzeniu,

w oparciu o dokumenty określone w pkt. 5 niniejszego zapytania ofertowego.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, organizacji ruchu drogowego, zapewnienia obsługi geodezyjnej, do wznowienia znaków geodezyjnych w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przesunięcia w trakcie prowadzonych robót, w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego na czas wykonania ww. inwestycji, należy wystąpić w imieniu Zamawiającego do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu składając stosowny wniosek, ewentualnego poniesienia kosztów za zajęcie pasa drogowego lub podpisania umowy użyczenia drogi, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być prowadzone prace objęte przedmiotem zamówienia.**

4. Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został również w Projekcie budowlano-wykonawczym, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, stanowiącymi załącznik nr 3 i 4 do niniejszego zapytania ofertowego.

5. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona:

- 1) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,

- 2) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wyżej wymieniona dokumentacja zostanie przekazana w 3 egzemplarzach.
6. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.
  7. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.
  8. Zamawiający wymaga udzielenia na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji oraz rozszerzonej rękojmi za wady na okres nie krótszy niż 5 lata liczony od daty podpisania protokołu odbioru robót.
  9. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów budowlanych odbywa się na koszt Wykonawcy.
  10. Wymagany termin wykonania – do dnia **28.09.2018 r.**
  11. Szczegółowe warunki zamówienia określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
  12. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
  13. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: Oferta na wykonanie zadania pn. „Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. 25 Dywizji Ziemi Kaliskiej w Kaliszu” należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miasta w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 czerwca 2018 roku do godz. 10:00.
  14. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
  15. Zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej ([www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl)) informację o wyborze oferty najkorzystniejszej.
  16. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
  17. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Monika Hoffman – tel. +48 62 7654 432, [mhoffman@um.kalisz.pl](mailto:mhoffman@um.kalisz.pl)
  18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.90.2018

19. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
20. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
21. Zaproponowana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Wykonawcę.
22. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
  - 1) niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt. 12,
  - 2) złożonych po terminie, o którym mowa w pkt. 13.
23. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Rozbudowy Miasta  
i Inwestycji  
/---/  
mgr inż. Anna Durlej

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty – do wypełnienia,
- 2/ Projekt umowy,
- 3/ Projekt budowlano-wykonawczy,
- 4/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

....., dnia .....

.....  
( pieczęć Wykonawcy )

## FORMULARZ OFERTY

Oferuję wykonanie zadania pn. „**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. 25 Dywizji Ziemi Kaliskiej w Kaliszu**” i oświadczam, iż:

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym za wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto: ..... \* PLN, słownie złotych: ....., w tym cena netto: ..... \* PLN + 23 % podatku VAT.
2. Wyżej wymienione zamówienie wykonam do dnia **28.09.2018 r.**
3. Udzielam gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia na okres **..... lat** (nie krótszy niż 5 lata licząc od terminu odbioru końcowego).
4. Jako kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie wskazuję imiennie: .....
5. Oświadczam, iż posiadam uprawnienia do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobowym umożliwiającym realizację zamówienia.
6. Oświadczam, iż znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.
7. Oświadczam, że akceptuję projekt umowy, w tym termin płatności - 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
8. Oświadczam, że **jestem / nie jestem** płatnikiem podatku VAT\*.
9. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji:  
Nazwa (firma) Wykonawcy: \* .....  
Adres: \* .....  
tel. \* ....., fax. \* .....  
*(w przypadku składania oferty wspólnej należy podać dane ustanowionego pełnomocnika)*
10. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
11. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/

\* należy podać/niewłaściwe skreślić

## Umowa nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**

a: ..... z siedzibą w ..... przy ....., NIP: .....,

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej nr 9 im. 25 Dywizji Ziemi Kaliskiej w Kaliszu**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą integralną część umowy.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza robót, organizacji placu robót, wykonania wszelkich badań i prób, przywrócenia nawierzchni przyległych do stanu poprzedniego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
  - 1) Projektem budowlano-wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
  - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, uwzględnia w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
  - 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
  - 3) zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca zrealizuje zamówienie z materiałów własnych.

4. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.

### § 3

1. Rozpoczęcie robót określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania placu robót.
2. Plac robót zostanie przekazany w terminie 5 dni od daty podpisania umowy.
3. Zakończenie robót budowlanych nastąpi nie później do dnia **28.09.2018 r.**
4. Za dzień zakończenia wykonywania robót, o których mowa w ust. 3, strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz powiadomienia Zamawiającego pismem lub faksem o zakończeniu robót budowlanych z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

### § 4

1. Po przyjęciu placu robót Wykonawca staje się odpowiedzialny za ten plac.
2. Wykonawca zobowiązuje się zagospodarować plac robót i jego zaplecze, łącznie z wyposażeniem w urządzenia na swój koszt oraz strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na placu robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć plac robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu lub osobom przez niego wskazanym w każdym czasie wstęp na plac robót, przeprowadzenie kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
5. W czasie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywał plac robót w należyтым stanie, a w szczególności będzie usuwał i właściwie składował wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

### § 5

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie: .....
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.

## § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie: .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

## § 7

1. Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego wykonania przedmiotu umowy – bez udziału podwykonawców.

## § 8

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w ciągu 10 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Kontynuowanie procedury odbiorowej jest możliwe w przypadku wykazania wad i usterek, których rodzaj pozwala na zakończenie procedury odbiorowej w terminie 7 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru.
5. W przypadku wykazania wad i usterek, których usunięcie nie będzie możliwe w ww. terminie Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót.
6. Zakończenie prac odbiorowych zostanie potwierdzone spisaniem protokołu odbioru robót. Protokół winien być podpisany przez kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia wykona:
  - 1) dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach,
  - 2) dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Wyżej wymieniona dokumentacja zostanie przekazana w 3 egzemplarzach.

## § 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto ..... PLN (słownie złotych: ..... ) w tym cena netto: ..... PLN + 23 % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zadania. Niedoszacowanie, pominięcie czy

brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą.
5. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy.
6. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

### § 10

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 2, na wykonany przedmiot zamówienia udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres .... lat.
2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania przez strony końcowego protokołu odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 6 umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę wykonywać będzie Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego.
4. Przegląd przed upływem okresu gwarancji jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji. Dopuszcza się dokonanie odbioru bez udziału Wykonawcy.

### § 11

1. Zamawiający lub inny podmiot wskazany na piśmie przez Zamawiającego w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie umowy, obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę albo obniżyć wynagrodzenie.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 10 ust. 1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

### § 12

1. Za opóźnienie w zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w § 3 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3%



wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 i ust. 2 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.

### § 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonego na podstawie wystawionej faktury.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 14

Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

### § 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach w następujących przypadkach:
  - 1) nie wykonywania przez Wykonawcę umowy w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz warunkami określonymi prawem,
  - 2) wszczęcia postępowania upadłościowego Wykonawcy,
  - 3) dokonania zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w ciągu 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;

Oznaczenie sprawy: WRI.271.10.90.2018

- 3) Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. W przypadku stwierdzenia w protokole inwentaryzacji wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami wadliwie wykonanych robót obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**