

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Miasto Kalisz (Zamawiający) zaprasza do złożenia oferty na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno–budowlanej nad wykonaniem zadania pn. „**Budowa boiska do piłki siatkowej plażowej dla mieszkańców osiedla XXV-lecia**”.

1. Zamawiający:

**Miasto Kalisz**  
**Główny Rynek 20**  
**62-800 Kalisz**  
**NIP: 618-001-59-33**  
**Regon: 250855877**

2. Na przedmiot umowy składa się:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 2) współudział w przekazaniu placu budowy,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,
- 5) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji,
- 6) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową,
- 7) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbioru częściowe i odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
- 8) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 9) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacjami, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 10) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 11) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 12) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy,

- 13) weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- 14) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 15) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 16) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
- 17) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami,
- 18) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
- 19) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 20) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji zadania w zakresie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

**Uwaga**

Dokumentacja projektowa dotycząca obiektu znajduje się na stronie Urzędu Miejskiego [www.bip.kalisz.pl](http://www.bip.kalisz.pl) w zakładce: ogłoszenia → Zapytania ofertowe - zamówienia nieprzekraczające 30.000 euro - Archiwum → 2016r.

Termin zakończenia realizacji inwestycji 31 października 2016 r.

2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest złożyć ofertę na „Formularzu oferty” – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega, iż tylko prawidłowo złożone oferty (na załączonych drukach oraz we właściwym terminie) będą rozpatrywane.
3. Pisemną ofertę w zamkniętej, opieczetowanej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i oznaczonej: **„Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem zadania pn. „Budowa boiska do piłki siatkowej plażowej dla mieszkańców osiedla XXV-lecia”** należy dostarczyć za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres: Urząd Miejski w Kaliszu, Wydział Rozbudowy Miasta i Inwestycji, ul. Kościuszki 1a, 62-800 Kalisz (pok. nr 421 na IV piętrze) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04 października 2016 roku do godz. 10:00.**
4. Inspektor nadzoru składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:
  - a) wypełniony formularz oferty – zał. nr 1,
  - b) potwierdzające, że Inspektor nadzoru posiada uprawnienia budowlane wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane oraz, że należy do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Zamawiający dokona porównania ofert na podstawie kryterium – cena 100%.
6. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający poinformuje Inspektorów nadzoru, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
9. Pracownikiem uprawnionym do kontaktowania się z oferentami jest: Magdalena Łuczak – tel. +48 62 7654 482.

WRI.271.10.196.2016

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania w każdej chwili, bez podania przyczyn lub ograniczenia przedmiotu zamówienia.
11. Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania (art. 4 pkt 8 Pzp).
12. Nie prowadzi się indywidualnych negocjacji na temat cen, terminów wykonania zamówienia i terminów składania ofert.
13. Zaproponowana przez Inspektora nadzoru w formularzu ofertowym cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty wykonania zadania. Ryzyko błędnej kalkulacji ceny w ofercie obciąża Inspektora nadzoru.

Naczelnik Wydziału  
Rozbudowy Miasta i Inwestycji  
/.../  
mgr Daniel Kaparuk

Załączniki:

- 1/ Formularz oferty.
- 2/ Projekt umowy.

Załącznik nr 1 do zaproszenia  
do złożenia oferty z dnia 30.09.2016

....., dnia .....

.....  
(pieczęć Inspektora nadzoru)

**Miasto Kalisz**

### FORMULARZ OFERTY

Oferuję pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem zadania pn. **„Budowa boiska do piłki siatkowej plażowej dla mieszkańców osiedla XXV-lecia”**.

1. Cena nadzoru brutto ..... PLN, słownie złotych:  
.....,  
w tym cena netto ..... PLN, + 23 % podatku VAT.
2. Akceptuję termin płatności w ilości 21 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury.
3. Oświadczam, że jestem / nie jestem płatnikiem podatku VAT\*.
4. Wszystkie dane zawarte w mojej ofercie są zgodne z prawdą i aktualne w chwili składania oferty.
5. W załączeniu przedkładam nw. załączniki:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - n) .....

.....  
/podpis/y, pieczętki osoby/osób  
upoważnionych/

\*niepotrzebne skreślić

## UMOWA (projekt)

zawarta w dniu ..... września 2016 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, z siedzibą Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Zamawiającym,

a: ....., prowadzącym działalność gospodarczą pn. ....  
z siedzibą w ..... przy .....,

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru.

### § 1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nad wykonaniem zadania pn. **„Budowa boiska do piłki siatkowej plażowej dla mieszkańców osiedla XXV-lecia”**.
2. Inspektor nadzoru wykonywał będzie swoje obowiązki:
  - a) w zakresie realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 - od dnia podpisania umowy do dnia **14 listopada 2016 r.**,
  - b) w zakresie uczestniczenia w odbiorach gwarancyjnych i pogwarancyjnych - w okresie gwarancji przewidzianej na wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 1.

### § 2

1. Inspektor Nadzoru posiada uprawnienia do pełnienia nadzoru.
2. Inspektor Nadzoru posiada zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Inspektor Nadzoru czynności objęte umową będzie wykonywał osobiście.

### § 3

Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru w szczególności należy:

- 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR),
- 2) współudział w przekazaniu placu budowy,
- 3) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 4) uzyskiwanie od wykonawcy robót certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów dla wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem,

- 5) nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji,
- 6) egzekwowanie od wykonawcy robót postanowień umowy na roboty budowlane oraz zgodności stosowanych wyrobów budowlanych z ofertą wykonawcy oraz dokumentacją projektową,
- 7) sprawdzanie, zatwierdzanie i odbiór wykonywanych robót budowlanych wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, udział w czynnościach odbiorowych (odbory częściowe i odbiór końcowy), nadzór nad przygotowaniem dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbioru,
- 8) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych przez wykonawcę robót,
- 9) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacjami, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 10) współpraca z projektantami pełniącymi nadzór autorski i zgłaszanie zastrzeżeń do dokumentacji projektowej i dokonywanie z projektantami stosownych uzgodnień lub wyjaśnień,
- 11) rozwiązywanie, w porozumieniu z Zamawiającym, bieżących problemów technicznych powstałych w trakcie realizacji robót,
- 12) zlecenie wykonawcy robót wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości na koszt Wykonawcy,
- 13) weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- 14) doradztwo i współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 15) poświadczenie terminu zakończenia robót,
- 16) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku ich wypowiedzenia,
- 17) dopuszczanie materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów oraz urządzeń przewidzianych do wbudowania i/lub wykorzystania przy realizacji robót zgodnie z projektami,
- 18) wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową o wykonawstwo, wymaganiami dokumentacji projektowej, bezwzględnie obowiązującymi przepisami w tym BHP oraz sztuką budowlaną,
- 19) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,
- 20) wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione wyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji zadania w zakresie robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim.

#### § 4

Inspektor Nadzoru jest w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z wykonawcą o wykonanie robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

#### § 5

Jeżeli w toku realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi określonymi w § 1 umowy, ustala się w kwocie brutto: ..... PLN (słownie złotych: ..... /100).
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty jej doręczenia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Faktura zostanie uregulowana po końcowym protokole odbioru robót.
5. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

## § 7

W przypadku, gdy nastąpi opóźnienie w wykonaniu robót, Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór do dnia odbioru końcowego, a jego wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

## § 8

1. Strony przewidują kary umowne w następujących przypadkach gdy Inspektor Nadzoru:
  - a) bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie i nie podjął jej mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego 7 dniowego terminu - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego na § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał świadczenie usług stanowiących przedmiot umowy i nie realizuje ich przez okres 7 dni lub powoduje opóźnienie w realizacji zadania o okres przekraczający 14 dni - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) bez uzasadnionej przyczyny nie wykonuje czynności, o których mowa w § 1 ust. 2. b) niniejszej umowy w wysokości 50,00 PLN za każdy zaistniały przypadek niewykonania czynności.
2. Wysokość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.

## § 10

Inspektor Nadzoru oświadcza, że będzie się rozliczał z podatku w Urzędzie Skarbowym we własnym zakresie oraz że regulowanie składek do ZUS leży po jego stronie.

## § 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 12

Wszelkie spory powstałe na tle obowiązywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym dla siedziby Zamawiającego.

WRI.271.10.196.2016

**§ 13**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 14**

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

**§ 15**

Integralną częścią umowy jest oferta Inspektora Nadzoru z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**