

U M O W A Nr ..... (projekt)

zawarta w dniu ..... 2022r. w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, zwanym w treści umowy Zamawiającym, w imieniu i na rzecz którego działają:

1. .... - .....
2. .... - .....

zwanym dalej Zamawiającym:

a .....,

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „Bieżąca konserwacja i obsługa fontanny miejskiej „Noce i Dnie” w Kaliszu” mieszczącej się przy Placu Jana Kilińskiego w Kaliszu, dwa razy w tygodniu w okresie **od 1 kwietnia 2022r. do 31 października 2022r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Na przedmiot umowy składa się:
  - 1) Sprawdzenie poprawności działania fontanny – dwa razy w tygodniu, potwierdzone meldunkiem przesłanym e-mailem do Zamawiającego na adres wskazany w §12 ust 1;
  - 2) Dbanie o czystość fontanny – czyszczenie niecek fontanny ze śmieci, mycie okładzin kamiennych niecek – według potrzeb;
  - 3) Bieżące naprawy, usuwanie drobnych usterek, itp. Wykonawca nie serwisuje urządzeń objętych gwarancją lub rękojmią Wykonawcy fontanny;
  - 4) Sprawdzenie stanu komory, w przypadku zalania, wyłączenia zasilania głównego w złączu kablowym fontanny i zakręceniu zasuwy głównej doprowadzenia wody;
  - 5) Czyszczenie prefiltrów przed pompami głównymi, filtrów kartuszowych CINTROPUR na rurociągach tłocznych za pompami, prefiltrów na trzech pompach filtracyjnych, trzech filtrów z zaworami sześciodrogowymi - wg wskazań instrukcji obsługi i eksploatacji fontanny, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy;
  - 6) Kontrola stanu obiegu wody, sprawdzenie sond na czujniku wody w basenie głównym fontanny i sprawności układu automatycznego dolewania wody;
  - 7) W przypadku konieczności wymiany wody i wyczyszczenia niecki fontanny czynność należy wykonać w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Zamawiającemu. Konieczność wymiany wody Wykonawca zgłasza Zamawiającemu w celu uzgodnienia przeprowadzenia prac;
  - 8) Sprawdzenie poprawności działania pompy odwadniającej poprzez podniesienie pływaką;
  - 9) Sprawdzenie stanu tabletek multifunkcyjnych w śluzach dozujących i ich uzupełnienie – wg wskazań instrukcji obsługi i eksploatacji fontanny;

- 10) Utrzymywanie parametrów jakościowych wody oraz należytego stanu sanitarnego a w razie konieczności stosowanie odpowiednich środków zapobiegawczych rozwojowi glonów - wg wskazań instrukcji obsługi i eksploatacji fontanny;
  - 11) Ocenie wizualnej połączeń klejonych i gwintowanych;
  - 12) Zakupie i dostawie środków chemicznych, żarówek, bezpieczników, materiałów izolacyjnych itp.;
  - 13) Przeglądzie urządzeń elektrycznych i oświetlenia dekoracyjnego na zewnątrz;
  - 14) Wymianę (żarówek, oprawek) – wg wskazań instrukcji obsługi i eksploatacji fontanny;
  - 15) Bieżąca obsługa fontanny obejmuje również utrzymywanie stanu gotowości przystąpienia do natychmiastowego usuwania usterek lub wyłączenia uszkodzonej fontanny oraz zabezpieczenie zagrożeń powstałych na skutek działania wypadków i działań wandalicznych w czasie 2 godz. po stwierdzeniu lub otrzymaniu zgłoszenia awarii (całodobowo w ciągu całego tygodnia);
  - 16) Bezzwłoczne zgłoszenie Zamawiającemu wszelkich poważnych awarii powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz nie będących skutkiem niewłaściwej eksploatacji i konserwacji fontanny przez Wykonawcę a wymagających wyłączenia z eksploatacji fontanny celem określenia dalszego postępowania oraz innych usterek wymagających usunięcia w ramach gwarancji budowy fontanny.
  - 17) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowego kontaktu telefonicznego we wszystkie dni tygodnia w sytuacjach awaryjnych.
  - 18) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia bezpieczeństwa w rejonie ewentualnej awarii do chwili jej usunięcia.
  - 19) Wykonawca dokona każdorazowo wpisów w „Dzienniku bieżącej konserwacji i obsługi fontanny Noce i Dnie Pl. Jana Kilińskiego” dostępnym w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza w pokoju nr 35 (I piętro) z wyszczególnieniem przeprowadzanych czynności.
4. Wykonawca zostanie przeszkolony przez Wykonawcę fontanny - Przedsiębiorstwo Akwaplanta Sp. z o.o.

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz że jest osobą fizyczną/osobą prawną\* prowadzącą działalność gospodarczą zatrudniającą pracowników.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę z należyłą starannością i poziomem wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, by spełnić wszelkie wymogi, jakie narzucił Zamawiający w niniejszej umowie. Wykonawca wszystkie prace wykona zgodnie z instrukcjami, stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy tj.:
  - 1) Instrukcją obsługi i eksploatacji fontanny Plac Jana Kilińskiego w Kaliszu;
  - 2) Instrukcją obsługi układu pompowego oraz układu zasilania diod, pomp i elektrozaworów dla fontanny przy Placu Jana Kilińskiego w Kaliszu.
3. Wszelkie prace naprawcze związane z usuwaniem awarii, powstałych w wyniku działania osób trzecich i aktów wandalizmu, będą realizowane odrębnymi zleceniami po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zasadności ich wykonania z uwzględnieniem wyceny prac, sporządzanej przez Wykonawcę, za wyjątkiem prac związanych z likwidacją

stanów zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia, które Wykonawca wykona niezwłocznie informując o tym Zamawiającego w terminie 3 dni od zaistnienia zdarzenia.

4. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować, że wszelkie roboty związane z konserwacją i remontami wykonywane będą z wymogami przepisów budowy i eksploatacji urządzeń elektrycznych i wodnych w oparciu o aktualne przepisy prawne dotyczące ich eksploatacji z zastosowaniem urządzeń posiadających certyfikaty jakości oraz zgodności z wymogami norm i bezpieczeństwa.
5. Pracownicy zatrudnieni przy konserwacji fontanny zobowiązani są posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe w zależności od wykonywanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest dysponować takim potencjałem technicznym, aby zagwarantować płynność wykonywania prac.
7. Wykonawca zabezpieczy materiały eksploatacyjne niezbędne do funkcjonowania obiektów (tj. m.in. żarówki, bezpieczniki, środki do uzdatniania wody, materiały izolacyjne w razie potrzeby do likwidacji przecieków z fontann).

### § 3

Termin wykonania prac Strony ustalają od 1 kwietnia 2022r. do 31 października 2022r.

### § 4

Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt dla wykonania prac określonych w § 1.

### § 5

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1, strony ustalają, że łącznie wynagrodzenie w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty w wysokości brutto ..... PLN (słownie złotych: .....), w tym 23 % podatku VAT – ..... PLN.
2. Miesięczne wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 1 wypłacane będzie miesięcznie w kwocie brutto ..... PLN (słownie złotych: .....), w tym 23 % podatku VAT – ..... PLN.
3. Rozliczenie za realizację przedmiotu zamówienia dokonywane będzie na podstawie faktur częściowych po zakończeniu każdego miesiąca.
4. W przypadku wyłączenia fontanny w uzasadnionych przypadkach na polecenie Zamawiającego oraz w przypadku obsługi fontanny w ciągu niepełnego miesiąca, Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie proporcjonalne do ilości dni, w których fontanna była uruchomiona.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół z dokonanych czynności podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą i rozliczenia z Urzędem Skarbowym dokona we własnym zakresie.
7. Należność za wykonaną usługę winna być regulowana na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty faktury przyjmuje się dnia obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w uprzednio wskazanych postanowieniach umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
  - 1) uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
  - 2) wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
  - 3) zabezpieczenia prac, umożliwiających bezpieczne użytkowanie otaczającego terenu i budowli;
  - 4) wykonania prac zgodnie z przepisami BHP i p.poż.;
  - 5) doprowadzenia zadania do odbioru;
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Zakres świadczonej usługi przez Wykonawcę jest taki jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.

## § 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, o której mowa w § 1 umowy, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.

## § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli zleconych prac.
2. Zamawiający będzie powiadamiał telefonicznie Wykonawcę o zamiarze kontroli, o której mowa w ust. 1, co najmniej z czterogodzinnym wyprzedzeniem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy podczas wykonywanej kontroli lub brak możliwości telefonicznego kontaktu z Wykonawcą w celu powiadomienia go o kontroli nie stanowi podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu prac oraz ich jakości.
3. Z oceny jakości wykonania prac zostanie każdorazowo sporządzony protokół, podpisany przez strony biorące udział w kontroli, a w przypadku nie stawienia się Wykonawcy, protokół podpisany przez Zamawiającego.
4. W protokole zawarte zostaną wszelkie ustalenia dokonane podczas kontroli, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Przy ocenie poprawności wykonywanych prac przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, Zamawiający może korzystać z oceny stanu jakości i czystości dokonanej przez inne podmioty, w szczególności Straż Miejską Kalisza.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowań będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za nieterminowe wykonanie robót określonych w § 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 500,00 zł;
  - 4) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii w stosunku do umownego czasu reakcji na zgłoszenie, Zamawiający naliczy karę w wysokości 20,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 5) w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia fontanny na skutek braku reakcji Wykonawcy, naliczy Zamawiający kary umowne w wysokości 30,00 zł za każde zdarzenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 10

1. Zamawiający, oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego może odstąpić od umowy także w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od warunków umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

## § 11

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 12

1. Nadzór i kontrolę nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Jacek Grzelczyk, tel. (62) 76 54 409, email: [jgrzelczyk@um.kalisz.pl](mailto:jgrzelczyk@um.kalisz.pl).
2. Koordynatorem umowy ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., email: .....

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 16

Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**