

Kalisz, dnia 12 lipca 2021 r.

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot. zapytania ofertowego pn.: „Wykonanie wstępnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi na terenie położonym w Kaliszu na działkach ewidencyjnych 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik), pod kątem historycznego zanieczyszczenia gleby i ziemi, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395)”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców w imieniu Zamawiającego (Miasta Kalisz) udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Jaka jest powierzchnia łączna działek?

Odpowiedź:

Łączna powierzchnia działek wynosi 0,7819 ha.

Pytanie nr 2

Czy jest wyznaczona siatka punktów pomiarowych?

Odpowiedź:

Nie została wyznaczona siatka punktów pomiarowych.

Pytanie nr 3

Czy są określone głębokości otworów?

Odpowiedź:

Głębokość otworu do 5 m, pobór próbek w przedziale co 1m.

Pytanie nr 4

Czy będą wykonywane analizy wody podziemnej?

Odpowiedź:

Badania dotyczą jedynie gleby i ziemi, analiza wody podziemnej nie będzie wykonywana.

Pytanie nr 5

Czy działki są utwardzone, na jakiej części?

Odpowiedź:

Działki nie zostały utwardzone.

Pytanie nr 6

Czy na działkach znajdują się instalacje, budynki?

Odpowiedź:

Teren nie jest zabudowany, nie ma instalacji.

Pytanie nr 7

Czy są dostępne mapy terenu wraz z naniesionymi instalacjami?

Odpowiedź:

Na danym terenie nie ma instalacji, dlatego Urząd Miasta Kalisza nie dysponuje mapami z naniesionymi instalacjami.

Pytanie nr 8

Jaki zakres analiz należy wykonać?

Odpowiedź:

Badania dotyczą gruntów po byłej stacji paliw. Badane substancje: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju. Głębokość poboru próbek ziemi do 5 m ppt w przedziale co 1m; 3 otwory badawcze, w tym otwór w północnej części dz. 103 (obręb 008 Chmielnik), otwór w południowej części działki nr 103 (obręb 008 Chmielnik) na przeciwko nieruchomości położonej przy ul. Stawiszyńskiej 73, otwór w północnej części działki nr 102 (obręb 008 Chmielnik). W załączniku zaznaczono punkty poboru próbek.

Pytanie nr 9

Czy należy wykonać same sprawozdania z badań czy opracowanie wyników?

Odpowiedź:

Należy wykonać sprawozdanie oraz opracować wyniki badań.

Pytanie nr 10

Jaki rodzaj działalności był prowadzony dotychczas na tym terenie (jest to niezbędne do ustalenia listy substancji, których występowania na danym terenie należy się spodziewać, a co za tym idzie do ustalenia zakresu analiz laboratoryjnych)?

Odpowiedź:

Na terenie położonym w Kaliszu na działkach ewidencyjnych 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik), była prowadzona stacja paliw.

Pytanie nr 11

Czy na terenie wykonywane były wcześniej badania oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Na działkach ewidencyjnych 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik), położonych w Kaliszu, nie były wykonywane badania oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający dysponuje informacjami o budowie geologicznej terenu? Na jakiej głębokości zalega zwierciadło wód podziemnych? (Jeśli takie są dostępne, prosimy o przekazanie dokumentacji geologicznej / geotechnicznej).

Odpowiedź

Brak informacji o budowie geologicznej terenu oraz o głębokości zwierciadła wód podziemnych.

Pytanie nr 13

Jakie aktywności prowadzone były na terenie? W ostatnim czasie, ale również historycznie.

Odpowiedź:

Informację o działalności na przedmiotowym gruncie zawiera odpowiedź do pytania nr 10.

Pytanie nr 14

Jakie jest planowane przeznaczenie terenu?

Odpowiedź:

Przedmiotowe grunty, w ramach „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Chmielnik Północ*”, zatwierdzonego uchwałą nr VI/66/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28.02.2019 r., przeznaczone zostały pod tereny zabudowy usługowej (jednostka bilansowa **11U**), pod tereny drogi publicznej klasy lokalnej (jednostka bilansowa **12KD-L**) oraz pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej (jednostka bilansowa **4KD-Z**).

Pytanie nr 15

Czy istnieją przesłanki do uznania, że przedmiotowy teren jest historycznie zanieczyszczony?

Odpowiedź:

Tak istnieją. Na wskazanym w zapytaniu ofertowym terenie była prowadzona stacja paliw.

Pytanie nr 16

Zapytanie ofertowe, pkt. 3.2 – Użytkownikiem Wieczystym działek jest Polski Koncern Naftowy ORLEN. Czy w związku z tym na niniejszym terenie znajdowała się kiedyś stacja paliw? Jeśli tak prosimy o udostępnienie mapy z lokalizacją stacji oraz informacją czy znajdowały się tam zbiorniki podziemne.

Odpowiedź:

Na terenie była prowadzona stacja paliw. Na terenie były zbiorniki podziemne, w północnej części dz. nr 103 (obręb 008 Chmielnik).

Pytanie nr 17

Aby oferty były porównywalne należy określić ilość otworów do wykonania, ich głębokość, zakres analiz oraz ilość próbek ziemi w celu określenia wodoprzepuszczalności. Prosimy o sprecyzowanie tych informacji tak, aby zakres był jednakowy dla każdego z Oferentów.

Odpowiedź:

Informacja na powyższe pytanie zgodnie z odpowiedzią do pytania nr 8.

Pytanie nr 18

Czy na teren możliwy jest wjazd samochodu z wiertnią?

Odpowiedź:

Na teren działek wskazanych w zapytaniu ofertowym jest możliwość wjazdu samochodu z wiertnią.

Pytanie nr 19

Zapytanie ofertowe pkt 3.8 – Prosimy o określenie czasu realizacji zadania w dniach / tygodniach od dnia podpisania Umowy. Zapis „od dnia podpisania, najpóźniej do dnia” nie pozwala na oszacowanie jakim czasem będzie dysponował Oferent.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego pkt 3.8 czas ostatecznej realizacji zadania to 30 września 2021 r. Urząd Miasta Kalisza nie jest w stanie precyzyjnie określić dnia podpisania umowy przez wszystkie strony, niemniej nastąpi ono niezwłocznie po wyłonieniu wykonawcy.

Pytanie nr 20

W treści umowy w § 6, ust. 7 zawarty jest zapis o obowiązku Wykonawcy do udzielania wyjaśnień w kwestiach związanych z przeprowadzonymi badaniami na każdym etapie

postępowania oraz przez 48 miesięcy po zakończeniu badań. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika taki wymóg, zważywszy że wyniki badań zostaną opracowane przez Wykonawcę w formie raportu powykonawczego, co zostało także zapisane w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy. Prosimy o wykreślenie zapisu ust. 7 lub skrócenie okresu na udzielanie wyjaśnień do 1 miesiąca od przekazania Zamawiającemu dokumentacji. .

Odpowiedź:

Termin wskazany w umowie (48 miesięcy) dotyczy sytuacji gdyby w stosunku do przedmiotowych gruntów toczyło się ewentualne dalsze postępowanie oraz gdyby pojawiły się dalsze zapytania co do wymienionego gruntu. Zapis pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 21

11. W treści umowy w § 9, ust. 6, Zamawiający wskazuje na konieczność udzielenia gwarancji i rękojmi z tytułu wad dokumentacji przez 48 miesięcy od daty przekazania dokumentacji przez Wykonawcę. Prosimy o wyjaśnienie z czego wynika tak długi okres gwarancji i rękojmi i czego mogą dotyczyć elementy nimi objęte, biorąc pod uwagę, że badania zostaną zakończone i opisane w przekazanym Zamawiającemu opracowaniu.

Odpowiedź:

Termin wskazany w umowie (48 miesięcy) dotyczy sytuacji gdyby w stosunku do przedmiotowych gruntów toczyło się ewentualne dalsze postępowanie.

Pytanie nr 22

Czy istnieje możliwość udostępnienia mapy z aktualnym podziałem geodezyjnym; mapy uzbrojenia terenu; Informacji o łącznej powierzchni działek w m² lub ha.

Odpowiedź:

Informacja o łącznej powierzchni działek zawiera odpowiedź do pytania nr 1. Mapy dostępne są na Regionalnej Zintegrowanej Infrastrukturze Informacji Przestrzennej Aglomeracji Kalisko – Ostrowskiej, strona internetowa www.geoara.akoportal.pl

Pytanie nr 23

Jakie jest przeznaczenie gruntów wg MPZP?

Odpowiedź:

Informacje o przeznaczeniu gruntów wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zawiera odpowiedź do pytania 14.

Pytanie nr 24

Jaka jest historia terenu pod względem działalności, która tam występuje/występowała?

Odpowiedź:

Informacja o działalności na przedmiotowym terenie zawiera odpowiedź do pytania nr 10

Pytanie nr 25

Czy występują jakiegokolwiek zbiorniki do magazynowania lub Instalacje do przesyłu paliwa?

Odpowiedź:

Na przedmiotowym terenie nie znajdują się zbiorniki do magazynowania lub instalacje do przesyłu paliwa.

Pytanie nr 26

Czy historycznie stwierdzono lub spodziewają się Państwo występowania zanieczyszczenia na tym terenie?

Odpowiedź:

Można się spodziewać występowania historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi. W przeszłości, na przedmiotowym gruncie była prowadzona stacja paliw.

Pytanie nr 27

Czy działki mogą być traktowane razem (łączna powierzchnia) czy też rozpoznanie ma być prowadzone odrębnie dla każdej z działek?

Odpowiedź:

W pkt 8 określono lokalizację otworów badawczych.

Pytanie nr 28

Prosimy o podanie powierzchni każdej z działek.

Odpowiedź:

dz. 101, obręb 008 Chmielnik, pow. 0,1260 ha,
dz. 102, obręb 008 Chmielnik, pow. 0,1157 ha,
dz. 103, obręb 008 Chmielnik, pow. 0,1160 ha,
dz. 111/2, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0227 ha,
dz. 110/8, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0075 ha,
dz. 110/10, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0508 ha,
dz. 96/1, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,1488 ha,
dz. 96/2, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0768 ha,
dz. 97/1, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0820 ha,
dz. 97/2, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0356 ha.

Pytanie nr 29

Jakie są grupy gruntów każdej z działek (lub sposobu użytkowania zgodnie z ewidencją gruntów lub miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

Odpowiedź:

Grupy gruntów wg Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z dnia 1 września 2016 r. (dz. u. 2016, poz. 1395):
dz. 101, obręb 008 Chmielnik, pow. 0,1260 ha - częściowo grupa I i częściowo grupa IV,
dz. 102, obręb 008 Chmielnik, pow. 0,1157 ha - częściowo grupa I i częściowo grupa IV,
dz. 103, obręb 008 Chmielnik, pow. 0,1160 ha - częściowo grupa I i częściowo grupa IV,
dz. 111/2, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0227 ha - grupa I,
dz. 110/8, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0075 ha - grupa IV,
dz. 110/10, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0508 ha - grupa IV,
dz. 96/1, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,1488 ha - grupa I,
dz. 96/2, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0768 ha - grupa I,
dz. 97/1, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0820 ha - grupa I,
dz. 97/2, obr. 008 Chmielnik, pow. 0,0356 ha - częściowo grupa I i częściowo grupa IV.

Pytanie nr 30

Co znajdowało się na działkach wymienionych w zapytaniu ofertowym?

Odpowiedź:

Informacja o działalności na przedmiotowym terenie zawiera odpowiedź do pytania nr 10

Pytanie nr 31

Czy badania mają zostać wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi z dnia 1 września 2016 r. (Dz.U. 2016, poz. 1395).

Oznaczenie sprawy: WGOŚ.2710.0161.2021
D2021.07.01022

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 32

Czy pod hasłem „wykonanie i opracowanie wyników wstępnych badań laboratoryjnych” kryje się przygotowanie sprawozdania zgodnie z w/w Rozporządzeniem (etapy I-IV)?

Odpowiedź:

Wykonanie i opracowanie wyników wstępnych badań laboratoryjnych dotyczy jedynie etapu IV.

Pytanie nr 33

Proszę określić zakres wymaganych badań (głębokość poboru prób, rodzaj spodziewanych substancji szkodliwych) i/lub podać rodzaj działalności historycznej, z którą związane jest spodziewane zanieczyszczenie.

Odpowiedź:

Na przedmiotowym gruncie była prowadzona stacja paliw; głębokość poboru próbek do 5 m ppt w przedziale co 1 m; badane substancje: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyny, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców i muszą zostać uwzględnione w składanej ofercie.

Paweł Bąkowski

/.../

Naczelnik
Wydziału Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska