

Umowa nr UA/...../WGOŚ/2021

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy Miastem Kalisz, 62-800 Kalisz,
Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33

reprezentowanym przez:

1. **Grzegorza Kulawinka** - Wiceprezydenta Miasta Kalisza
2. **Pawła Bąkowskiego** – Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Urzędu Miasta Kalisza

zwanym dalej „Zamawiającym”

a, ul., ,
NIP:, REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania badania gleby i ziemi na terenie obejmującym działki o numerze ewidencyjnym 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik), położonych w Kaliszu.
2. Wykonanie usługi powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami, w tym zapisami z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395).
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz aktualnie obowiązującymi aktami prawnymi.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwość wykonania badań przez akredytowane laboratorium oraz odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za błędy i wady wykonanego zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz zobowiązuje się do ich niezwłocznego poprawienia na wezwanie Zamawiającego, w terminie określonym w wezwaniu.

§ 3

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30 września 2021 r.**

§ 4

Wyniki badań laboratoryjnych gleby i ziemi działek o numerach ewidencyjnych 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik), położonych w Kaliszu, stanowiące przedmiot umowy, zostaną przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie elektronicznej (wersja elektroniczna winna być przygotowana w jednym wariantcie, na płycie w wersji do odczytu, nieedytowalnej – format plików pdf.) oraz papierowej w dwóch egzemplarzach z podpisami osób uprawnionych.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad dokumentacji niezwłocznie po ich ujawnieniu;
- 2) terminowe uregulowanie należności Wykonawcy, zgodnie z niniejszą umową;
- 3) współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy, w tym przekazywanie informacji i dokumentów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy;

- 4) zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w trakcie realizacji umowy oraz przed podpisaniem protokołu odbioru. Wykonawca może, albo uwzględnić zgłoszone uwagi lub zastrzeżenia dokonując odpowiednich poprawek, albo też pisemnie odnieść się do każdej zgłoszonej uwagi lub zastrzeżenia wraz z wyczerpującym uzasadnieniem nie uwzględnienia zgłoszonej uwagi lub zastrzeżenia w treści ww. dokumentu;
- 5) przekazanie Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania badań gleby i ziemi stosownego upoważnienia do wstępu na teren władającego powierzchnią ziemi w celu wykonywania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi z działek o numerach ewidencyjnych 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik) położonych w Kaliszu.

§ 6

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie badań gleby i ziemi z działek o numerach ewidencyjnych 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik) położonych w Kaliszu, zgodnie z przepisami prawa;
- 2) pobranie próbek w celu przeprowadzenia badań oraz zawiadomienie Zamawiającego o terminie ich pobrania (podanie daty i godziny) również o każdej zmianie terminu. Wykonawca nie jest upoważniony do zlecenia pobrania próbek gleby i ziemi osobom trzecim;
- 3) uwzględnienie i naniesienie uwag Zamawiającego oraz ponowne przedłożenie Zamawiającemu poprawionych opracowań;
- 4) uzyskanie niezbędnej dokumentacji do przeprowadzenia badań;
- 5) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem badań oraz opracowaniem dokumentacji i innych niezbędnych opracowań i czynności związanych z przeprowadzeniem badań w tym m.in. kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego oraz do działek o numerach ewidencyjnych 101, 102, 103, 111/2, 110/8, 110/10, 96/1, 96/2, 97/1, 97/2 (obręb 008 Chmielnik) położonych w Kaliszu;
- 6) wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wyników badań oraz dokumentacji sporządzonej w trakcie wykonywania zadania;
- 7) udzielanie wyjaśnień związanych z przeprowadzonymi badaniami na każdym etapie postępowania oraz 48 miesięcy po zakończeniu badań.

§ 7

- 1) Wykonawca z chwilą oddania przedmiotu umowy przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi do wymienionego w § 1 dzieła, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie dzieła lub jego części dowolną techniką istniejącą w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji;
 - 2) zwielokrotnianie dzieła lub jego części dowolną techniką istniejącą w chwili zawarcia niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dzieło lub jego części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) rozpowszechnianie dzieła lub jego części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań, udostępnianie w Internecie;
 - 5) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową;
 - 6) użytkowanie dzieła lub jego części, na własny użytek dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie dzieła lub jego części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań,
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
 - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.

2. Wobec przeniesienia na Zamawiającego praw wskazanych w ust.1, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania zmian, poprawek, aktualizacji i innych czynności niezbędnych dla wdrożenia dzieła, a Wykonawca na czynności takie wyraża zgodę, przy czym czynności te mogą zostać zlecone przez Zamawiającego zarówno Wykonawcy jak i osobie trzeciej, a także mogą być wprowadzane przez Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań dzieła wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań jego części.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego dzieło Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.
5. Wykonawca, z chwilą przekazania Zamawiającemu opracowanej, w ramach niniejszej umowy dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest obowiązany do bezpośredniego kontaktu z pracownikami Urzędu Miasta Kalisza celem dokonania uzgodnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę brutto (słownie brutto:), w tym 23 % podatek VAT.
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Zamawiający zobowiązuje się uregulować należność określoną w ust. 1 umowy po dostarczeniu kompletnego przedmiotu zamówienia w formie papierowej i elektronicznej. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy.
4. Należność za wykonaną usługę winna być regulowana na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca prowadzi działalność gospodarczą i rozliczenia z Urzędem Skarbowym dokona we własnym zakresie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, zmniejszające jej wartość ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji (gwarancja).
6. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi z tytułu wad dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy na okres 48 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji.

§ 10

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 11

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących w egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

.....

.....

.....

Skarbnik Miasta Kalisza

.....

UWAGA!

*Powyższy projekt umowy ma charakter uniwersalny. Warunki wymagające określenia (kropki lub wyrażenia oznaczone *) zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą lub postanowień Zapytania ofertowego oraz danych przekazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana i Zamawiającego.*