

WAG.2710.0271.2022
D2022.06.00192

UMOWA- PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu
Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....,

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

**„Obłożenie cokółu (podstawy) zabytkowej rzeźby Flory płytami piaskowca ustawionej na
patio Ratusza Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20”**

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na obłożeniu
cokółu (podstawy) zabytkowej rzeźby Flory płytami piaskowca ustawionej na patio Ratusza
Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20.

2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust. 1, zawarty został w następujących
dokumentach:

- 1) projekcie architektoniczno-budowlanym „Wykonanie robót budowlanych
polegających na obłożeniu cokółu (podstawy) rzeźby Flory ustawionej na patio
kaliskiego ratusza płytami piaskowca”;
- 2) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót – wymagania ogólne
i okładziny kamienne;
- 3) Pozwoleniu nr 839/2021/A z dnia 16.12.2021 roku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony
Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu na podejmowanie innych działań, które
mogłyby doprowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku
wpisanego do rejestru zabytków (obszar historycznego założenia urbanistycznego);
- 4) Decyzji nr 138/22 z dnia 08.04.2022 roku Prezydenta Miasta Kalisza udzielającej
pozwolenia na budowę;
- 5) Zapytaniu ofertowym i jego załącznikach, tj. projekcie umowy i formularzu oferty;
- 6) Przedmiarze robót – wyłącznie pomocniczo, nie stanowi on opisu przedmiotu
zamówienia;

z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.

3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.

4. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.

5. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie;
- 2) dostarczenia kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
- 3) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
- 4) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ;
- 5) utrzymania porządku na placu budowy i wokół niego w czasie realizacji umowy, uporządkowania placu budowy niezwłocznie po zakończeniu robót;
- 6) wywozu odpadów na swój koszt. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami o odpadach;
- 7) zabezpieczenia terenu zielonego wokół rzeźby przed zniszczeniem oraz dołożenia wszelkiej staranności w celu jego ochrony i zachowania w stanie pierwotnym.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania miejsca pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zakończenia prac, o których mowa w § 1 umowy w ciągu **30 dni od dnia zawarcia umowy**.
3. Za dzień zakończenia wykonywanych prac Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Zakończenie prac zostanie potwierdzone spisaniem (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”. Protokół winien być podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 4 podpiszą osoby wymienione w § 9 ust. 1 i 2.

§ 3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, za którego odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.

3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Zapytaniu ofertowym i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
5. W przypadku zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować (dopuszczalna jest forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) posiadanych uprawnień budowlanych w zakresie nie mniejszym niż wskazany w ust. 1, przez osobę nowo skierowaną do realizacji zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Zmiana ta nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 5

1. Za wykonane prace, o których mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto PLN (słownie złotych:) w tym cena netto zł + 23 % należnego podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.
4. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres
miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

§ 7

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanych pracach, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji za wady Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu usuwanych wad.
4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 6 ust. 1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, termin ich usunięcia i ponownego odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego odpowiednio do stwierdzonych wad.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania prac oraz ich odbioru Zamawiający wyznaczy następujące osoby:

2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: