

WAG.2710.0216.2022  
D2022.04.02452

UMOWA-PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację techniczną i projektową demontażu masztu antenowego zamontowanego na dachu budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Jasnej 2.
2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust.1, zawarty został w następujących dokumentach: zapytaniu ofertowym i ofercie Wykonawcy, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji technicznej i projektowej demontażu masztu antenowego zamontowanego na dachu budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Jasnej 2.
2. Na przedmiot umowy składa się:
  - 1) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji w szczególności uzyskanie pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu;
  - 2) wykonanie dokumentacji technicznej i projektowej demontażu masztu antenowego zamontowanego na dachu budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Jasnej 2 w wersji papierowej w 4 egz. + 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf”, „doc” i „dwg”;
  - 3) wykonanie przedmiaru robót (szczegółowego) wraz z zestawieniem materiałów i sprzętu oraz kosztorysu inwestorskiego w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf” i „ath”;
  - 4) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w wersji papierowej w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pliku „pdf” i „doc”.

**3.** Dokumentację techniczną i projektową oraz Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

**4.** Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski należy wykonać na podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz zgodnie z najnowszą wiedzą i zasadami sztuki budowlanej.

**5.** Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, stawek oraz narzutów przyjętych do realizacji przedmiotu umowy.

**6.** Wykonawca i Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do nieujawniania osobom trzecim wartości robót wynikających z przedmiotu zamówienia.

**7.** Zobowiązuje się Wykonawcę do nieudostępniania publicznie lub osobom trzecim jakichkolwiek danych, dokumentów lub opracowań powstających w trakcie realizacji przedmiotu umowy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.

**8.** Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi dotyczących objętej niniejszym zamówieniem dokumentacji projektowej, w przeciągu 2 dni roboczych od dnia przesłania pytania przez Zamawiającego.

**9.** Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego przez okres 3 lat od daty odbioru, którą należy wykonać bez dodatkowego wynagrodzenia.

**10.** Wykonawca oraz Projektant, o którym mowa w § 3, zobowiązani są do przestrzegania wymogów wynikających z art. 99 ust. 1-7 i art. 34 ustawy Prawo zamówień publicznych, które to regulacje są mu znane.

### **§ 3**

Wykonawca na swój koszt ustanawia Projektanta, który posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie

wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie w osobie: ....., za którego odpowiada na zasadach ogólnych.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 i § 2 umowy w ciągu **2 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 stanowiąca umówiony przedmiot odbioru, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i zostaje przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
4. Dostarczenie wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1-4 umowy w terminie ustalonym w ust. 1, strony potwierdzają przez spisanie protokołu zdawczo – odbiorczego, który stanowi jedynie potwierdzenie dostarczenia wykonanych opracowań, o których mowa w § 2 do Zamawiającego oraz nie stanowi odbioru dzieła w rozumieniu art. 642 i 643 Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania opracowań, o których mowa w ust. 4 odniesie się do zaproponowanych rozwiązań.
6. W przypadku braku zastrzeżeń, co do przekazanego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4 strony spiszą protokół odbioru dokumentacji, o której mowa w § 2. Protokół winien być podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. W przypadku zastrzeżeń Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Za jakość dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1-4, kompletność i prawidłowość oraz za szkody wynikłe z ich wad odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych wynikających z odpowiednich przepisów prawa. Niezależnie od dokonanego odbioru, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający ma prawo do dochodzenia ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wobec Wykonawcy za jakość oraz kompletność przekazanych opracowań pod względem celu jakiemu mają służyć.
9. Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 4 i 6 podpisują osoby wymienione w § 9 ust. 1 i 2.
10. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**11.** Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji oraz spotkań stron niniejszej umowy będzie siedziba Zamawiającego.

## **§ 5**

**1.** Na mocy niniejszej umowy Wykonawca nieodpłatnie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

**2.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą odbioru końcowego bez wad, tj. zgodnie z § 4 ust. 6.

**3.** Wykonawca oświadcza, że zezwala Zamawiającemu na nieodpłatne wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania zależnych praw autorskich na czas nieoznaczony na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1.

**4.** Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

**5.** Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw osób trzecich, w tym dóbr osobistych osób trzecich do prac powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy oraz praw autorskich i pokrewnych do nich, zaś w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu. W przypadku dochodzenia w/w roszczeń przeciwko Zamawiającemu na drodze sądowej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie wstąpić do sprawy po stronie pozwanego oraz zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z należnymi kosztami.

## § 6

1. Za wykonie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)  
w tym cena netto: ..... zł + 23 % należnego podatku VAT w wysokości: ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy.
4. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

## § 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bądź jej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależyтым wykonywaniu przedmiotu umowy lub nienależyтым usunięciu przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe przekazanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1-4 w terminie wskazanym w § 4 ust. 1, w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający naliczy karę za odstąpienie od umowy lub części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 4 ust. 7 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Wielkość kar umownych, o których mowa w ust. 1-3 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### **§ 9**

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania umowy oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy następujące osoby: .....

2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie: .....

### **§ 10**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

### **§ 11**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 12**

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 13**

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: