

WAG.2710.0175.2022
D2022.04.00114

UMOWA - PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przeglądzie i czyszczeniu kominów we wskazanych budynkach Urzędu Miasta Kalisza w 2022 roku.

2. Budynki Urzędu Miasta Kalisza podlegające przeglądowi i czyszczeniu kominów, o których mowa w ust. 1 to:

1) Ratusz, Główny Rynek 20:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

2) Villa Calisia, Aleja Wolności 4 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;

3) Biurowiec i Biuro Obsługi Interesantów ul. Tadeusza Kościuszki 1a:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanałów spalinowych centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

4) budynek Archiwum ul. Krótka 5-7 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych;

5) budynek Biura Cmentarza Komunalnego ul. Poznańska 183-185:

a) I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych i kanału spalinowego centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

b) II półrocze – czyszczenie kanału spalinowego centralnego ogrzewania z pionu kotłowni;

6) budynek przy ul. Jasnej 2 i 3 - I półrocze – przegląd roczny wraz z czyszczeniem kanałów wentylacyjnych.

3. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust.1 i 2, zawarty został w następujących dokumentach: zapytaniu ofertowym i formularzu oferty, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
4. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 3 wraz z ofertą Wykonawcy.
5. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne aktualne uprawnienia stwierdzone odpowiednimi dokumentami, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
7. Wykonawca powierzając wykonanie zlecenia innej osobie ponosi odpowiedzialność za jej działanie jak za własne działania.
8. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac z zachowaniem należytej staranności;
 - 2) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - 3) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ z uwzględnieniem przepisów pracy na wysokościach.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności w zakresie **I półrocza**, o których mowa w § 1 ust. 2 do dnia **16 maja 2022 roku**.
2. Czynności w zakresie **II półrocza**, o których mowa w § 1 ust. 2 Wykonawca wykona do dnia **17 października 2022 roku**.
3. Po zakończeniu prac określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z okresowej rocznej kontroli przewodów kominowych (oddzielnie za I i II półrocze).

§ 3

1. Za wykonane prace, o których mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto:
 - 1) za I półrocze PLN (słownie złotych:.....)
 - w tym cena netto + 23 % należnego podatku VAT;
 - 2) za II półrocze PLN (słownie złotych:.....)
 - w tym cena netto + 23 % należnego podatku VAT.
2. Łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: **zł brutto** (słownie:) w tym cena **netto** **zł** + 23% należnego podatku VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Należność za wykonaną usługę zostanie uregulowana na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po przekazaniu protokołów, o których mowa w § 2 ust. 3.
5. Zamawiający ureguluje faktury Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty ich dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 4

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 i 2.
2. Wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 5

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania prac oraz ich odbioru Zamawiający wyznaczy następujące osoby:
2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 7

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: