

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu .....2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sezonowy pogwarancyjny przegląd i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w pomieszczeniach biurowych Urzędu Miasta Kalisza.

2. Wykaz i lokalizacja urządzeń:

1) urządzenia klimatyzacyjne:

a) Biuro Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a: 11 sztuk;

b) biurowiec ul. Tadeusza Kościuszki 1a: 27 sztuk;

c) Ratusz, Główny Rynek 20: 9 sztuk;

d) Biuro Cmentarza Komunalnego, ul. Poznańska 183-185: 3 sztuki;

2) system klimatyzacyjny SRV III z jednostkami wewnętrznymi:

a) biurowiec ul. Tadeusza Kościuszki 1a: 2 szt. agregatów + 20 szt. jednostek wewnętrznych;

b) Ratusz, Główny Rynek 20: 3 szt. agregat + 25 szt. jednostek wewnętrznych;

3) system klimatyzacyjny VRF z jednostkami wewnętrznymi: Villa Calisia, Aleja Wolności 4: 1 szt. agregat + 9 szt. kasetonowych jednostek wewnętrznych;

4) centrale wentylacyjne:

a) typu GE CAIR plus 096.096.IVVV wraz z agregatem chłodniczym w obiekcie Biura Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a;

b) centrala klimatyzacyjna Komforent REGO-2500VW-R-EC-C3 w obiekcie Villa Calisia, Aleja Wolności 4;

5) kurtyna powietrzna w Biurze Obsługi Interesantów, ul. Tadeusza Kościuszki 1a – wejście główne i w pomieszczeniu pocztowym.

3. Zakres sezonowego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje następujące czynności:

1) sprawdzenie, czyszczenie i wymiana filtrów (na odpowiedniej klasy);

2) kontrolę stanu zespołu wentylatorowego tj. zużycia łożysk i łopatek wirnika;

3) mycie urządzeń, wymienników i tac ociekowych;

4) dezynsekcja środkami grzybobójczymi i bakterioobójczymi;

5) sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie czynnika chłodzącego;

6) sprawdzenie poprawności działania układu grzewczego i chłodniczego;

7) sprawdzenie układu automatyki kontrolno-pomiarowej oraz poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń;

8) dostarczenie do Zamawiającego protokołu z przeprowadzonego przeglądu i konserwacji urządzeń;

9) poinformowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń;

- 10) informowanie na bieżąco Zamawiającego w zakresie zmian przepisów, wytycznych w zakresie eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych w związku z wystąpieniem stanu epidemii lub stanu epidemicznego wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku przeglądu i konserwacji odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
5. Zakres prac nie obejmuje części zamiennych oraz napraw, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona w trakcie przeprowadzonej konserwacji. Prace takie mogą zostać przeprowadzone na osobne zlecenie po uprzednim powiadomieniu Zamawiającego o potrzebie ich wykonania. Podstawą zlecenia tych prac będzie zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja kosztów.
6. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne i aktualne uprawnienia, certyfikaty do przeprowadzenia przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych.

## § 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności określone w § 1 ust. 3 w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w pomieszczeniach serwerowni w Ratuszu Główny Rynek 20 (pok. 10 i 67), biurowca przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a (pok.100 i 200) oraz Biura Obsługi Interesantów przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a (pok.42) zostaną powtórzone w zakresie zgodnym z zapisami § 1 ust. 3 po 6 miesiącach od pierwszego przeglądu i konserwacji.

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 umowy;
  - 2) wystawienia osobnego zlecenia na wykonanie niezbędnej naprawy wykraczającej poza niniejszą umowę, w przypadku stwierdzenia konieczności jej przeprowadzenia zgodnie z § 1 ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) utrzymania miejsc, w których realizowane są prace w należyтым stanie, a w szczególności usunięcia i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów odpadów i śmieci,
  - 2) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt uszkodzonego mienia będącego własnością Zamawiającego;
3. W przypadku wystąpienia awarii urządzenia w trakcie trwania umowy po dokonanyм serwisie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia awarii lub naprawy urządzenia w terminie do 3 dni od otrzymania od Zamawiającego zlecenia.

## § 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

## § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie pierwszego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
2. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie drugiego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
3. Łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
4. Powyższa należność nie obejmuje kosztów części zamiennych koniecznych dla właściwego funkcjonowania urządzeń, o których mowa w § 1 ust. 5.
5. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
6. Protokół odbioru ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby wymienione w § 4.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

## § 7

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 i 2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia **do dnia 15 listopada 2022 r.**

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: