

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....,  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sezonowy gwarancyjny przegląd i konserwację urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w pomieszczeniach biurowych Urzędu Miasta Kalisza.
2. Wykaz i lokalizacja urządzeń objętych gwarancją:
  - 1) biurowiec ul. Tadeusza Kościuszki 1a (IV piętro pok. 404, 420, 421, 422) - 4 sztuki;
  - 2) Biuro Obsługi Interesantów ul. Tadeusza Kościuszki 1a (kasy 1-3) – 3 sztuki.
3. Zakres sezonowego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych obejmuje następujące czynności:
  - 1) sprawdzenie, czyszczenie i wymiana filtrów (na odpowiedniej klasy);
  - 2) kontrolę stanu zespołu wentylatorowego tj. zużycia łożysk i łopatek wirnika;
  - 3) mycie urządzeń, wymienników i tac ociekowych;
  - 4) dezynsekcja środkami grzybobójczymi i bakteriobójczymi;
  - 5) sprawdzenie ciśnienia i uzupełnienie czynnika chłodzącego;
  - 6) sprawdzenie poprawności działania układu grzewczego i chłodniczego;
  - 7) sprawdzenie układu automatyki kontrolno-pomiarowej oraz poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń;
  - 8) dostarczenie do Zamawiającego protokołu z przeprowadzonego przeglądu i konserwacji urządzeń;
  - 9) poinformowanie Zamawiającego o stanie technicznym urządzeń;
  - 10) informowanie na bieżąco Zamawiającego w zakresie zmian przepisów, wytycznych w zakresie eksploatacji urządzeń klimatyzacyjnych w związku z wystąpieniem stanu epidemii lub stanu epidemicznego wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku przeglądu i konserwacji odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Wywóz odpadów odbywa się na koszt Wykonawcy.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne i aktualne uprawnienia, certyfikaty do przeprowadzenia gwarancyjnego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych.

§ 2

1. Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności określone w § 1 ust. 3 w ciągu **14 dni** od dnia zawarcia umowy.
2. Przegląd i konserwacja urządzeń klimatyzacyjnych zostanie powtórzony w zakresie zgodnym z zapisami § 1 ust. 3 po 6 miesiącach od pierwszego przeglądu i konserwacji.

### § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń wymienionych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) utrzymania miejsc, w których realizowane są prace w należyтым stanie, a w szczególności usunięcia i właściwego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów odpadów i śmieci,
  - 2) naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własnych koszt uszkodzonego mienia będącego własnością Zamawiającego.

### § 4

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego – .....
- 2) ze strony Wykonawcy - .....

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie pierwszego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
2. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie drugiego przeglądu i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
3. Łączna wartość wynagrodzenia za przedmiot umowy wynosi: ..... **zł brutto** (słownie: ..... ) w tym cena **netto** ..... **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie ..... zł.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu końcowego protokołu odbioru.
5. Protokół odbioru ze strony Zamawiającego i Wykonawcy podpisują osoby wymienione w § 4.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

### § 6

1. Za opóźnienie w wykonaniu prac objętych przedmiotem umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 5 ust.1 i 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami określonymi w § 2 ust. 1 i 2.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego wynagrodzenia.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia **do dnia 15 listopada 2022 r.**

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: