

UMOWA-PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie montażu siatki przeciw ptakom nad patio budynku Ratusza Urzędu Miasta Kalisza.
2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust. 1, został zawarty w zapytaniu ofertowym, z którym Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.
4. Zakres prac, o których mowa w § 1 zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
5. Przyjmujący zlecenie oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
6. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
 - 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt. 1 oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
 - 3) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
 - 4) wykonania prac z zachowaniem należytej staranności;
 - 5) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ. z uwzględnieniem przepisów pracy na wysokościach;
 - 6) utrzymania porządku na terenie objętym przedmiotem umowy i wokół niego w czasie realizacji umowy, uporządkowania niezwłocznie po zakończeniu robót;

7) wywozu odpadów na swój koszt. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami o odpadach.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac określonych w § 1 umowy, ustala się na dzień protokolarnego przekazania miejsca pracy po zakończeniu prac związanych z umyciem szybu windowego (Wykonawca zostanie wyłoniony w oddzielnym postępowaniu).
2. Prace będą realizowane w terminie i zakresie ściśle uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i zakończenia prac w terminie **21 dni od dnia zawarcia umowy**.
4. W przypadku nie sprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac (opady deszczu, silny wiatr), termin wykonania zostanie przedłużony o czas trwania złych warunków atmosferycznych.
5. Za dzień zakończenia wykonywanych prac strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
6. Zakończenie prac zostanie potwierdzone spisaniem (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”. Protokół winien być podpisany przez Zamawiającą i Wykonawcę.
7. Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 6 podpisują osoby wymienione w § 7 ust. 1 i 2.

§ 3

1. Za wykonane prace, o których mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie złotych:)
w tym cena **netto** **zł** + 23 % należnego podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac. Niedooszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Faktura zostanie uregulowana po podpisaniu (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.
4. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres
miesiący.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy.

§ 5

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanych pracach, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 4 ust. 1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 w terminie wskazanym w § 2 ust. 3, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania prac oraz ich odbioru Zamawiający wyznaczy następujące osoby:

2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie:

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: