

WAG.2710.0046.2022  
D2022.01.03049

UMOWA-PROJEKT nr UA/...../WAG/2022

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

**Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza**

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na modernizacji i naprawie istniejącego systemu przeciwpożarowego w serwerowniach Urzędu Miasta Kalisza.
2. Całkowity zakres prac, o których mowa w ust.1, zawarty został w zapytaniu ofertowym, z którym Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
3. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy.
4. Zakres prac, o których mowa w ust. 1 i 2 zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy.
5. Przyjmujący zlecenie oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca powierzając wykonanie zlecenia innej osobie ponosi odpowiedzialność za jej działanie jak za własne.
7. Przy realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych;
  - 2) dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że użyte materiały (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt.1 oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, autoryzacje itp.;
  - 3) wykonania prac z zachowaniem należytej staranności;
  - 4) wykonania prac w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
  - 5) zachowania w czasie wykonania prac warunków BHP i P.POŻ;
  - 6) utrzymania porządku na terenie objętym przedmiotem umowy i wokół niego w czasie realizacji umowy, uporządkowania niezwłocznie po zakończeniu robót;

7) wywozu odpadów na swój koszt. Wykonawca odpowiada za powstałe w toku prac odpady oraz właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami o odpadach.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace, o których mowa w § 1 umowy w ciągu **21 dni od dnia zawarcia umowy**, w terminie ściśle uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Zakończenie prac określonych w § 1 ust. 1 zostanie potwierdzone spisaniem (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, do którego dołączone będą dokumenty z uruchomienia i próby działania systemu ppoż. Protokół winien być podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Ze strony Zamawiającego i Wykonawcy protokół, o którym mowa w ust. 2 podpisują osoby wymienione w § 7 ust. 1 i 2.

## § 3

1. Za wykonane prace, o których mowa w § 1, przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości brutto ..... PLN (słownie złotych: .....)  
w tym cena netto ..... zł + 23 % należnego podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac. Niedoszacowanie, pominięcie czy brak rozpoznania zakresu prac nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1.
3. Podstawę rozliczenia za wykonany przedmiot umowy stanowić będzie „Protokół odbioru” - końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy w terminie **21 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

## § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres .....  
**miesiący**.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez strony (bez uwag) końcowego „Protokołu odbioru”, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.

## § 5

1. Zamawiający, w razie stwierdzenia w okresie gwarancji ewentualnych wad w wykonanych pracach, zobowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia ich ujawnienia, stosownej reklamacji wraz z podaniem terminu ich usunięcia.
2. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub awarii w ustalonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 4 ust. 1 jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wykonaniu prac, o których mowa w § 1 w terminie wskazanym w § 2 ust. 1, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający naliczy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek i awarii stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonej od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie mogą być dochodzone nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 7

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie trwania prac oraz ich odbioru Zamawiający wyznaczy następujące osoby: .....
2. Wykonawca wyznacza stałego przedstawiciela do bieżących kontaktów z Zamawiającym w osobie: .....

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu.

§ 9

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Niniejsza umowy została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: