



Kalisz

Wydział Administracyjno – Gospodarczy

WAG.2710.0015.2022
D2022.02.00855

Kalisz, dnia 8 lutego 2022 roku

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie rozeznania rynku pn. „**Wykonanie dokumentacji technicznej i projektowej instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Miasta Kalisza przy ul. Jasnej 2**”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców w imieniu Miasta Kalisz (Zamawiającego) udzielam następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający posiada jakąkolwiek dokumentację rysunkową budynku objętego zapytaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że posiada inwentaryzację budowlaną budynku w wersji papierowej.

Pytanie nr 2:

Proszę o wskazanie czy budynek objęty zapytaniem znajduje się pod ochroną konserwatorską lub zlokalizowany jest w strefie konserwatorskiej A lub B?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że budynek nie jest pod ochroną konserwatorską jednak teren, na którym się znajduje jest na obszarze historycznego założenia urbanistycznego miasta wpisanego do rejestru zabytków (nr rej.: kl. IV-73/14/56 z 28.02.1956 i z 29.11.2013 oraz kl. IV-83/2/57 z 18.02.1957 i z 29.11.2013).

Pytanie nr 3:

W związku z krótkim terminem wykonania zlecenia proszę o potwierdzenie, że Zamawiający we własnym zakresie wystąpi do ENEA o zmianę warunków przyłączenia do sieci w związku z planowanym wzrostem zapotrzebowania na energię elektryczną po zainstalowaniu urządzeń klimatyzacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że we własnym zakresie wystąpi do Energa Obrót S.A. o zmianę warunków przyłączenia do sieci. Wykonawca w projekcie zobowiązany będzie podać wartość

o jaką wzrośnie zapotrzebowanie na energię elektryczną w związku z montażem instalacji klimatyzacyjnej.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający planuje montaż instalacji fotowoltaicznej dla skompensowania zwyżki mocy energii elektrycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie planuje montażu instalacji fotowoltaicznej.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku objętego zapytaniem?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego budynku przy ul. Jasnej 2.

Pytanie 6:

Proszę o wskazanie w jakiej technologii Zamawiający oczekuje zaprojektowania instalacji tj. woda lodowa, instalacja freonowa typu split, freonowa typu VRF, inna – jaka?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oczekuje zaprojektowania instalacji dającej optymalne warunki realizacji inwestycji i eksploatacji oraz przyjąć oszczędne rozwiązania techniczne.

Pytanie 7:

Proszę o wskazanie ilości pomieszczeń do uwzględnienia w projekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie należy uwzględnić:

- 12 pomieszczeń na I piętrze;
- 10 pomieszczeń na II piętrze;
- 9 pomieszczeń na III piętrze.

Pytanie 8:

W zapytaniu ofertowym podano, że wzór umowy znajduje się w załączniku nr 2. Jednak w ogłoszeniu nie ma takiego załącznika. W związku z tym proszę o przesłanie w/w wzoru umowy.

Odpowiedź:

Zmawiający wyjaśnia, że wzór umowy znajduje się w pkt. 2 „Załączniki” zamieszczonego ogłoszenia pod drugą załączoną pozycją – „Umowa projekt”.

Pytanie 9:

Czy jest możliwość skopiowania dokumentacji papierowej budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że po zawarciu umowy przekaże kopię inwentaryzacji budowlanej obiektu na cele projektowe.

Pytanie 10:

Czy dla potrzeb klimatyzacji jest zapewniona energia elektryczna w lub przy budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dla potrzeb klimatyzacji zapewniona jest energia elektryczna w budynku. Wykonawca w projekcie zobowiązany będzie podać wartość o jaką wzrośnie zapotrzebowanie na energię elektryczną w związku z montażem instalacji klimatyzacyjnej.

Pytanie 11:

Jaki sposób klimatyzacji Państwo preferują, w oparciu o wodę lodową czy w oparciu o układ VRF?

Odpowiedź:

Patrz pytanie nr 6.

Pytanie 12:

Na czym ma polegać etapowania inwestycji? Z podziałem na piętra, czy z podziałem na inne części budynku?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji projektowej należy przewidzieć możliwość realizacji inwestycji w etapach tj. w podziale na piętra, np. w bieżącym roku III piętro, w 2023 roku II piętro a w 2024 roku I piętro.

Pytanie 13:

W związku z zamiarem uczestniczenia w w/w postępowaniu zwracam się z prośbą o umożliwienie dokonania wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyznacza termin wizji lokalnej na obiekcie dla wszystkich zainteresowanych w dniach 9 – 10 lutego 2022 roku w godz. od 11⁰⁰ do 14⁰⁰.

Pytanie 14:

Czy Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną budynku w formacie dwg, pdf?

Odpowiedź:

Patrz pytanie nr 1.

Pytanie 15:

Czy Zamawiający ją udostępni? I wskaże pomieszczenia objęte zakresem projektu?

Odpowiedź:

Patrz pytanie nr 7, nr 9 i nr 13.

Pytanie 16:

Czy Zamawiający posiada mapę do celów projektowych i ją udostępni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada mapy do celów projektowych.

Pytanie 17:

Czy Zamawiający posiada wstępne wytyczne konserwatorskie i je udostępni?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada wstępnych wytycznych konserwatorskich.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający posiada Ekspertyzę pożarową z decyzją Komendanta PSP i ją udostępni?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada Ekspertyzy pożarowej budynku.

Pytanie 19:

Czy budynek posiada odpowiedni zapas mocy elektrycznej?

Odpowiedź:

Patrz pytanie nr 3 i pytanie nr 10.

Pytanie 20:

Czy pomieszczenia przeznaczone do sklimatyzowania posiadają wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z systemem schładzania powietrza nawiewanego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomieszczenia nie posiadają wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z systemem schładzania powietrza nawiewanego.

Pytanie 21:

Jeżeli Zamawiający nie posiada elementów z pkt. 14, 15, 16, 17 – czy należy do zakresu projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że elementy z pkt. 14, 16 i 17 wchodzą w zakres projektu.

Pytanie 22:

Prosimy o określenie ilości pomieszczeń objętych projektem.

Odpowiedź:

Patrz pytanie nr 7.

Pytanie 23:

Prosimy o określenie powierzchni objętej projektem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że powierzchnia objęta projektem wynosi łącznie 603,50 m² w tym:

- I piętro 199,63 m²;
- II piętro 201,93 m²;
- III piętro 201,94 m².

Jednocześnie Zamawiający informuje, że wyznacza termin wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych na obiekcie w dniach **9 – 10 lutego 2022 roku w godz. od 11⁰⁰ do 14⁰⁰**.

Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień **14.02.2022 godz. 11⁰⁰**, termin otwarcia ofert na dzień 14.02.2022 godz. 11¹⁵. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Naczelnik Wydziału
Administracyjno - Gospodarczego
/-/
Ewelina Fabiańczyk-Kustosz