

Umowa - projekt

zawarta w dniu 2021 roku pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62 – 800 Kalisz, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Najemcą**

a

.....
z siedzibą w przy ul. NIP
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wynajmującym**, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest najem mat wejściowych dla obiektów Urzędu Miasta Kalisza w 2022 roku, których dokładna lokalizacja została wskazana w „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się wynająć Najemcy maty wejściowe dla obiektów Urzędu Miasta Kalisza, dostarczać czyste i odbierać brudne maty wejściowe oraz zapewnić ich serwis.
3. Wymiana zabrudzonych mat wejściowych na czyste będzie wykonywana przez Wynajmującego raz na cztery tygodnie licząc od daty pierwszej wymiany, co maksymalnie daje w roku 13 wymian (tj. 52 tygodnie : 4 tygodnie = 13 wymian).
4. Każdorazowo podczas dokonywania wymiany mat zatwierdzany będzie dokument dostawy/wymiany mat wejściowych, przez przedstawicieli Najemcy i Wynajmującego, gdzie ujęta będzie faktyczna ilość wymienionych mat, data bieżącej wymiany oraz wskazanie daty następnej wymiany mat.
5. Wynajmujący w pełni odpowiada za zgodność i terminowość wykonania częstotliwości wymiany mat wejściowych, określonej w ust. 3.
6. Maty wejściowe mogą być wykorzystywane jedynie zgodnie z ich przeznaczeniem.
7. Najemca nie będzie sam prał mat wejściowych ani zlecał tych czynności osobom trzecim.
8. Najemca dopuszcza zmianę rodzaju maty w zależności od pory roku i warunków atmosferycznych. Zmiana rodzaju maty będzie każdorazowo uzgadniana z Najemcą.
9. Maty wejściowe stanowią własność Wynajmującego.

§ 2

1. Umowa będzie realizowana od dnia 1.01.2022r. do 31.12.2022r.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wynajmującym ze strony Najemcy jest:
.....
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Najemcą ze strony Wynajmującego jest:
.....

§ 3

1. Wynajmujący za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 otrzyma wynagrodzenie PLN brutto, (słownie:.....), w tym kwotaPLN netto, (słownie:.....) + należny podatek VAT.
2. Wynajmujący wystawi każdorazowo fakturę po zakończeniu danego miesiąca zgodnie z cenami jednostkowymi zawartymi w swojej ofercie.
3. Wynagrodzenie miesięczne ustalone będzie na podstawie faktycznej ilości wymiany mat wejściowych wykonanych w danym miesiącu, zgodnych z dowodem dostawy/wymiany mat, potwierdzonym przez przedstawicieli Najemcy.
4. Faktura wystawiana będzie w walucie polskiej i w takiej też walucie zrealizowana zostanie przez Najemcę płatność.
5. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 3 płatne jest przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego na podstawie faktury VAT, wystawianej raz w miesiącu, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Najemcę.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Najemcy.
7. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmian cen jednostkowych netto. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT ceny jednostkowe brutto oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie stosownie do zmiany podatku VAT.

§ 4

1. Ewentualne reklamacje ilościowe i jakościowe dotyczące wymiany mat wejściowych, będą zgłaszane mailowo na adres osoby uprawnionej do kontaktów ze strony Wynajmującego.
2. W przypadku niewymienienia zabrudzonych mat wejściowych Wynajmujący zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia przypadającego za dany miesiąc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od daty następnej wymiany wskazanej w dokumencie, o którym mowa w § 1 ust. 4.
3. Najemca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wynajmujący wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. Najemca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o fakcie realizowania przez Wynajmującego umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, warunkami określonymi w Zaprośzeniu ofertowym, przerywania realizacji umowy na okres dłuższy niż 2 tygodnie wraz z prawem naliczania kary umownej w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Integralną częścią umowy jest oferta Wynajmującego, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozwiązywać sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Najemcy i jeden dla Wynajmującego.

Najemca:

Wynajmujący: