

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2021

zawarta w dniu2021 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania założenie pięciu książek obiektów budowlanych Skarbu Państwa zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).

2. Wykaz i lokalizacja obiektów:

- Św. Michała 91 – budynek handlowy;
- Bud. „B”, „C”, „D” Częstochowska 12 – budynki biurowo-magazynowe;
- Warszawska 63e – budynek biurowo-magazynowo-produkcyjny.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i uzupełnienia książek obiektów budowlanych wymienionych w ust. 2.

§ 2

Wykonawca przystąpi do realizacji umowy niezwłocznie po jej zawarciu i wykona czynności określone w § 1 nie później niż **do 15 grudnia 2021 roku**.

§ 3

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:

- 1) ze strony Zamawiającego –
- 2) ze strony Wykonawcy -

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości: **zł brutto** (słownie:)

w tym cena **netto** **zł** + 23% należnego podatku VAT w kwocie zł.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie uregulowana na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po przekazaniu uzupełnionych ksiąg obiektu budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **14 dni** od daty jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura wystawiona będzie w walucie polskiej i takiej też walucie będzie realizowana przez Zamawiającego płatność.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o nienależytym wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodów wskazanych w ust. 1, uważa się, że odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.

§ 6

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminem określonym w § 2.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: