

UMOWA – PROJEKT nr UA/...../WAG/2021

zawarta w dniu 2021 roku w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz** z siedzibą w Kaliszu Główny Rynek 20, NIP 618-001-59-33 reprezentowanym przez:

Krystiana Kinastowskiego – Prezydenta Miasta Kalisza

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu sezonowego przeglądu i prowadzeniu eksploatacji kotłowni gazowych w okresie sezonu grzewczego od 15.09.2021 do 15.05.2022 w obiektach Urzędu Miasta Kalisza:

- 1) przy ul. Tadeusza Kościuszki 1a,
- 2) Główny Rynek 20.

§ 2

Zakres przeglądu sezonowego kotłowni obejmuje następujące czynności:

- 1) przegląd, czyszczenie kotłów, filtrów, odmulaczy;
- 2) przegląd, czyszczenie i konserwacja palników;
- 3) regulacja palników z analizą spalin;
- 4) przegląd, konserwacja, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w kotłowniach;
- 5) w kotłowni Główny Rynek 20 sprawdzenie systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej i wykonanie kalibracji;
- 6) w kotłowni ul. Tadeusza Kościuszki 1a sprawdzenie akumulatora oraz sprawdzenie modułu MD;
- 7) przegląd i konserwacja instalacji elektrycznych i układów automatyki;
- 8) wymiana zużytych części zamiennych;
- 9) analiza wody kotłowej.

§ 3

1. Zakres czynności eksploatacyjnych kotłowni obejmuje:

- 1) uruchomienie i wyłączenie kotłowni;
- 2) kontrolę pracy kotłowni 2 razy w miesiącu w sezonie grzewczym;
- 3) dokonywanie napraw eksploatacyjnych;
- 4) uzupełnienie wody w układzie;
- 5) nadzór nad pracą układu technologicznego kotłowni, kotłów i automatyki;
- 6) czyszczenie filtrów;
- 7) konserwację kotłów, pomp, urządzeń i innych elementów instalacji technologicznej kotłowni;
- 8) konserwację instalacji elektrycznej, aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki;
- 9) sprawdzenie szczelności instalacji gazowej 1 raz w sezonie grzewczym;
- 10) usuwanie drobnych awarii;
- 11) udzielanie bieżących informacji o stanie technicznym kotłowni z podaniem proponowanego zakresu prac remontowych;
- 12) prowadzenie książki pracy kotłowni;
- 13) usługi Pogotowania Ciepłowniczego przez całą dobę w sezonie grzewczym.

2. Wykonawca zobowiązuje się do odpowietrzenia wskazanych przez Zamawiającego grzejników i uzupełnienia wody w instalacji, w czasie trwania umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne aktualne uprawnienia do prowadzenia czynności wynikających z przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie prowadził przegląd i eksploatację kotłowni gazowych zgodnie z obowiązującymi zasadami eksploatacji urządzeń ciepłowniczych.
3. Czynności przeglądu i eksploatacji nie obejmują prac remontowych i wymiany urządzeń.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie przeglądu lub eksploatacji kotłowni konieczności wymiany urządzeń lub części, bądź przeprowadzenia naprawy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
5. Wymiana lub naprawa urządzenia bądź jego części stanowić będzie przedmiot odrębnego zlecenia.
6. Wszelkie zalecenia jednostek kontrolujących w zakresie stanu technicznego kotłowni obciążają Zamawiającego.
7. Koszt energii elektrycznej, gazu, wody i opłat za korzystanie ze środowiska obciążają Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za przeprowadzenie sezonowego przeglądu kotłowni gazowych za kwotę **brutto**: zł (słownie:), w tym cena **netto**: zł + 23% podatku VAT w wysokości: zł.
2. Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy za prowadzenie eksploatacji kotłowni gazowych w sezonie grzewczym za kwotę **brutto**: zł (słownie:), w tym cena **netto**: zł + 23% podatku VAT w wysokości: zł.
3. Łączna wartość wynagrodzenia wynikająca z przedmiotu umowy wynosi: zł **brutto** (słownie:), w tym kwota **netto**: zł + 23% podatku VAT w kwocie: zł.

§ 6

Niniejsza umowa obowiązuje od 15.09.2021 r. do 15.05.2022 r.

§ 7

1. Należność za wykonaną usługę, o której mowa w § 5 ust. 1, uregulowana będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przeglądu.
2. Należność za wykonaną usługę, o której mowa w § 5 ust. 2, uregulowana będzie na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dnia od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie sezonowego przeglądu kotłowni gazowych, o którym mowa w § 2, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie prowadzenia eksploatacji kotłowni gazowych, o której mowa w § 3, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza się:
- ze strony Zamawiającego – Joannę Kusz,
- ze strony Wykonawcy -

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: