

Kalisz: Określenie wartości rynkowych nieruchomości położonych na terenie miasta

Kalisza

Numer ogłoszenia w BZP: 55321 - 2008;

data zamieszczenia w BPZ: 18.03.2008

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miejski w Kaliszu, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, woj. wielkopolskie, tel. (062) 7654300, fax (062) 7642032.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.kalisz.pl pozycja ogłoszenia - zamówienia publiczne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Określenie wartości rynkowych nieruchomości położonych na terenie miasta Kalisza.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1.Przedmiotem zamówienia jest określenie wartości rynkowych nieruchomości: -stanowiących własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, -stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych lub prawnych w celu aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego, -stanowiących własność Miasta Kalisza oraz osób fizycznych i prawnych w celu ich zbycia. 2.Przedmiot zamówienia składa się z 11 niepodzielnych zadań, szczegóły w dalszej części ogłoszenia. 3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego realizacji zawarty jest w SIWZ.

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70.00.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Tak, ilość części: 11.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: data zakończenia: 30.09.2008.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

- **Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wnieścia wadium..

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:
1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności będącej przedmiotem zamówienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; a) dysponują osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości (rzeczoznawcą majątkowym) w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.); 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. nr 223, poz. 1655), zwaną w ogłoszeniu ustawą. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców będzie dokonana w oparciu o kompletność i prawidłowość złożonych wraz z ofertą oświadczeń i dokumentów, jakich żąda zamawiający i zostanie dokonana na podstawie treści tych dokumentów według formuły: spełnia/nie spełnia. Każdy z Wykonawców ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (składający ofertę wspólnie) musi samodzielnie spełnić warunki, o których mowa w pkt 1) i 4). Pozostałe warunki i wymagania mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą, poniższych oświadczeń i dokumentów: 1) oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy; 2) aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*; 3) dokument potwierdzający posiadanie przez osobę, o której mowa w pkt 2 a) Opisu warunków zamówienia niniejszego ogłoszenia, stosownych uprawnień zawodowych (np. świadectwo). Z treści ww. dokumentów musi jednoznacznie wynikać, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu. W przypadku wspólnego ubiegania się o niniejsze zamówienie przez dwóch lub więcej Wykonawców, każdy z tych Wykonawców dołącza do oferty ww. dokumenty oznaczone gwiazdką (*) dotyczące każdego z nich. Dokumenty, o których mowa w pkt 2)-3) mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, pozostałe dokumenty należy złożyć w oryginale. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do składania dokumentów, o których mowa wyżej stosuje się odpowiednio przepisy zawarte w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 roku w sprawie rodzajów dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy (Dz. U. z 2006 r. nr 87 poz. 605). Inne wymagane oświadczenia i dokumenty, które należy dołączyć do ofert: 1) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy; 2) w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (dotyczy również spółki cywilnej) wymagane

jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu, stosownie do art. 23 ust. 2 ustawy.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.kalisz.pl lub www.kalisz.pl (zakładka Ogłoszenia - Zamówienia publiczne)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: pok. nr 5 (parter budynku UM przy ul. Główny Rynek 20 w Kaliszu) lub otrzymać za zaliczeniem pocztowym (przesyłka pobraniowa - koszty przesyłki ponosi Wykonawca).

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.03.2008 godzina 10:00, miejsce: pokój nr 25 mieszczący się na I piętrze budynku Urzędu Miejskiego w Kaliszu przy ul. Główny Rynek 20 (Sekretariat Wiceprezydenta Miasta Kalisza)..

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: 1. Zamawiający zgodnie z art. 27 ustawy Pzp dopuszcza przekazywanie korespondencji tj. oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pisemnie lub faksem - na numer faksu 062 765-43-96, z zastrzeżeniem pkt 3.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości porozumiewania się drogą elektroniczną. 3. Złożenie oferty, jej wycofanie i zmiana oraz złożenie protestu i ewentualne przystąpienie do postępowania protestacyjnego może nastąpić jedynie w formie pisemnej. Złożenie tych pism w innej formie nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: ZADANIE NR 1.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 1a w trwałym zarządzie, dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.06.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 2 NAZWA: ZADANIE NR 2.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Nowy Świat 40-42, w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.07.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 3 NAZWA: ZADANIE NR 3.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Staszica 47a, w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Kaliszu, dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 15.05.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 4 NAZWA: ZADANIE NR 4.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy Al. Wolności 13, w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Kaliszu, dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.08.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 5 NAZWA: ZADANIE NR 5.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Targowej 1, w trwałym zarządzie Drugiego Urzędu Skarbowego w Kaliszu, dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZEŚĆ Nr: 6 NAZWA: ZADANIE NR 6.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 144, w trwałym zarządzie Urzędu Kontroli Skarbowej w Poznaniu, dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.09.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 7 NAZWA: ZADANIE NR 7.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowych nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Kaliszu dla potrzeb aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego przy ul. Wrocławskiej 59, Wrocławskiej 22, Torowej 107a, Al. Wojska Polskiego 115, Wrocławskiej 18, Wrocławskiej 26, Wrocławskiej 33, Wrocławskiej 16, Wrocławskiej 30-42, Wrocławskiej 30-38, Podmiejskiej 2, Wrocławskiej 4-6, Podmiejskiej 2a..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.06.2008.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 8 NAZWA: ZADANIE NR 8.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości wraz z nakładami, położonych w Kaliszu przy ul. Biskupickiej, w celu ich zbycia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 14.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 9 NAZWA: ZADANIE NR 9.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Określenie wartości rynkowej własności zespołu nieruchomości zabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. Fabrycznej 2c, 4, 4a, 6, 6a, 8a, 8, z odrębnym ustaleniem wartości gruntu i nakładów, stanowiących budynki i budowle będące własnością Miasta Kalisza i odrębnie osób trzecich..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 28.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 10 NAZWA: ZADANIE NR 10.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Kościuszki 7, z określeniem; a)wartości gruntu i odrębnie wartości budynku, b)wartości gruntu z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, w celu jej zbycia..
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 42.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 11 NAZWA: ZADANIE NR 11.

- **1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wycena wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej rozkwaterowanym budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Podgórze 22, z określeniem; a)wartości gruntu i odrębnie wartości budynku, b)wartości gruntu z budynkiem przeznaczonym do rozbiórki, w celu jej zbycia.
- **2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70.00.00.00-1.
- **3) Czas trwania lub termin wykonania:** Okres w dniach: 42.
- **4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.