

Kalisz, dnia 03.03.2008r.

Informacja dla Wykonawców

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego dotyczącego budowy pawilonu administracyjno-socjalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Wał Matejki 2-4 w Kaliszu”.

W związku z pytaniami przesłanymi przez Wykonawców, na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) Zamawiający udziela następującej odpowiedzi i modyfikuje treść niektórych zapisów SIWZ w sposób następujący:

1. Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów opiniodawczych, na której mógłby określić zakres opracowania oraz podać pow. Terenu opracowania, oraz zaznaczyć obiekty przeznaczone do rozbiórki?

Odpowiedź na pyt. 1:

Zamawiający załącza mapę poglądową do niniejszej Informacji dla Wykonawców.

2. Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją lub inną dokumentacją dot. obiektów przeznaczonych do rozbiórki wymienionych w specyfikacji?

Odpowiedź na pyt. 2:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją lub inną dokumentacją dot. obiektów przeznaczonych do rozbiórki wymienionych w specyfikacji. Wykonawca zgodnie z pkt 4.2.1. SIWZ zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie planowanym pod budowę pawilonu.

3. Jak przedstawia się sprawa własności ww. obiektów w świetle ich planowanego wyburzenia?

Odpowiedź na pyt. 3:

Obiekty przeznaczone do wyburzenia stanowią własność Miasta Kalisza.

4. Jak należy rozumieć zawarty we wzorze umowy punkt 2-podpunkt 2-§ 2

„w przeciągu roku (...) wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy do wykonania aktualizacji dostarczonych Zamawiającemu dokumentów i opracowań, o ile zgłosi on taką potrzebę”.

Taki zapis w umowie sugeruje możliwość wprowadzania zmian przez Zamawiającego w wykonanej dokumentacji, których koszt nie jest możliwy do oszacowania w ofercie przetargowej gdy nie jest znany ich zakres.

Protokół odbioru dokumentacji rozumiany jest jako akceptacja wykonania umowy. Ewentualne nieprzewidziane zmiany na ogół zlecane są jako prace dodatkowe w ramach odrębnych umów, wtedy gdy można określić ich zakres i co za tym idzie - koszty.

Odpowiedź na pyt. 4:

Poprzez powyżej cytowany zapis należy rozumieć aktualizację kosztorysów inwestorskich, których ważność upływa po 6 miesiącach od daty ich sporządzenia, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655). Zamawiający jeżeli nie ogłosi w przeciągu tego okresu przetargu na wykonawstwo chce mieć pewność, że zostaną one zaktualizowane w ramach zawartej umowy na przedmiotowe postępowanie.

Wprowadzone modyfikacje są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy opracowaniu oferty.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Daniel Sztandera

WICEPREZYDENT MIASTA KALISZA

